

Szám: 1-6/2014.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 18-án (pénteken) 19,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről

Ülés helye: Hegykő, Tornacsarnok

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő

(Az ülésre történő meghívás az idő rövidege miatt telefonon történt, a napirendi pont megjelölésével.)

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak 5 tagja jelen van. Dr. Gergely István, valamint Zambó István munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a Tó vendéglő épület felújítása, helyi termékbolt kialakítása projekt elhalasztásáról szóló döntés meghozatalát javasolta.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2014.(VII. 18.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. július 18-adi ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Döntés a Tó vendéglő épület felújítása, helyi termékbolt kialakítása projekt elhalasztásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Idén januárban kaptuk meg a támogató határozatot az MVH-tól a helyi termékbolt kialakítására. A támogatás 9 millió 589 ezer Ft, amelyből

mintegy 9 millió Ft használható fel az építési munkákra. A támogatáshoz önrészként az Áfa összegét kell biztosítani. Szándékaink szerint a helyi termékbolt kulcsrakészen, bútorokkal berendezve készülne el, míg az épület hátsó, vendéglő része szerkezetkész: kívülről bevakolva, nyílászárókkal, az épület előtt térkövezve. Erre a megoldásra készült el az épület kivitelezési terve, és ez alapján a tervezői költségvetési kiírás. Miként az előző ülésen említettük, a várható kivitelezési költségek jelentősen meghaladják az előzetesen becsült összeget. Költségvetési rendeletünkben nettó 28 millió Ft-ot irányoztunk erre elő, ehhez képest a beérkezett előzetes árajánlatok a nettó 50 millió Ft felé közelítenek. Újra leültünk a tervezővel, az esetleges kivitelezőkkel, és a leendő műszaki ellenőrrel, hogy kitaláljuk, miként csökkenthetők az összegek. A közös megállapításunk az volt, hogy a kiviteli terv a középkategória felső sávjába tartozó minőségű anyagokkal és megoldásokkal kalkulál. Megvizsgáltuk, mi az, ami olcsóbb megoldással is kivitelezhető, és mi az, amit a helyi termékbolt kialakításával együtt műszakilag mindenképpen meg kell építeni. A tetőzetet egyben kell megcsinálni, ezzel együtt a szükséges falazatot is, ideértve az épület hátsó traktusának bontását és újraépítését. Az eresznél egy egyszerűbb megoldást választottunk, a falakat külső nyílászárók és vakolás nélkül kalkuláltuk, és a termékbolt előtti részt kivéve térburkolatot sem számoltunk. Gépészet és villanyszerelés csak a termékboltra van kalkulálva, ide nem értve az épület hátsó részén mindenképpen szükséges alácsövezéseket. A becsült költségeket a kiosztott táblázat tartalmazza *(mellékelve)*. Tetőre és bádogos munkára több kivitelezőtől is kértünk előzetes ajánlatot. Ebben, az egyszerű megoldásnak köszönhetően van, mintegy 1 millió Ft tartalék, azonban a külső nyílászárókra még nem jött meg az árajánlat. Ez együtt így is 37 millió Ft + ÁFA. Annak ellenére, hogy az ÁFA-t valószínűleg vissza tudjuk igényelni, a pályázati támogatás intenzitása a 25%-ot sem éri el – nem beszélve a menet közben esetlegesen felmerülő pótmunka igényekről, ami felújítás esetében bizony előfordulhat. Ha meg is valósítjuk a beruházást, az nem lesz kész, a befejezéshez további jelentős összegekre van szükség. Mivel a vendéglő rész megkezdett beruházássá válik, újabb pályázati támogatás lehetőségét veszíthetjük el. Ráadásul a projektet úgy kellene év végéig megvalósítani, hogy párhuzamosan finanszírozzuk a János bácsi háza szálláshely kialakítását is, ahol több mint 24 millió Ft, tehát több mint 60% az elnyert támogatás. Nem vitás, hogy a Tó vendéglő épülete a főtéren van, tehát fontosabb lenne, mint a János bácsi háza. Azonban ez utóbbinál magasabb az elnyert összeg, miként említettem, 60% mértékű, és teljes, kulcsrakész megoldást eredményez, amely, ha üzembe helyezzük, tavasztól bevételt hoz a falunak. Megfontolandó tehát, hogy a termékboltra elnyert támogatásról most lemondjunk, és a beruházás megvalósítását elhalasszuk, bízva egy következő, nagyobb támogatási intenzitású pályázatban. Megjegyzem, ennél a projektnél sem becsültük alá eredetileg sem a kivitelezési költségeket, csupán ennyi volt a pályázatban elnyerhető maximum összeg. A kiviteli tervek pedig ezt követően készültek el. Összefoglalva: sokat dolgoztunk a Tó vendéglő épület felújításának előkészítésével, pályázatával, ezzel rengeteg időnk el is ment, de az a véleményem, hogy talán most mégis egyet vissza kell lépnünk annak érdekében, hogy később majd kettőt léphessünk előre.

Völgyi János alpolgármester: Halasszuk el, biztosan lesz 2-3 éven belül pályázati

lehetőség.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Egyetértek azzal, hogy egyelőre elhalasszuk a beruházást.

Kóczán Imre képviselő: Ha a kivitelezési költség nem csökkenthető, akkor az, jövőre is ennyi lesz. Nem bízom abban, hogy lesz magasabb összegű támogatás. Ezért én tartózkodni fogok a szavazásnál. De mivel jönnek a választások, én sem szeretném, hogy félbe legyen hagyva ez a beruházás, ezért az elhalasztását is el tudom fogadni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 270 hrsz. alatti ingatlanon tervezett étterem és helyi termékbolt kialakítását (Tó vendéglő épület felújítását) elhalasztja, ezzel együtt a helyi termékbolt kialakítására a 35/2013. (V. 22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében a 8572276591 azonosító számú pályázaton elnyert 9 589 503 Ft támogatásról lemond”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett a következő határozatot hozta:

56/2014.(VII. 18.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 270 hrsz. alatti ingatlanon tervezett étterem és helyi termékbolt kialakítását (Tó vendéglő épület felújítását) elhalasztja, ezzel együtt a helyi termékbolt kialakítására a 35/2013. (V. 22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében a 8572276591 azonosító számú pályázaton elnyert 9 589 503 Ft támogatásról lemond.

Felelős: Szigethi István polgármester

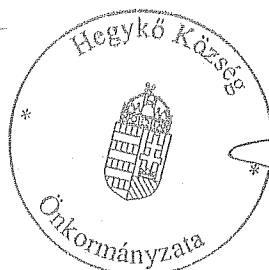
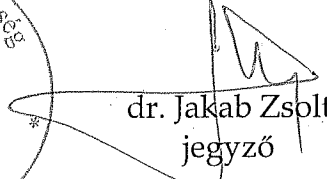
Határidő: azonnal

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 19 óra 25 perckor bezárta.

Kmf.



Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Mellékletek:

- *jelenléti ív;*
- *Tó vendéglő épület felújítás (helyi termékbolt kialakítás) előzetes kivitelezési költségeit tartalmazó táblázat.*