

Szám: 1-3/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 1-jén (kedden) 19,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Dr. Gergely István	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
	Zambó István	képviselő

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak 7 tagja jelen van. Az ülést megnyitotta.

Szigethi István polgármester napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2014.(IV. 1.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. április 1-jei ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat módosított közbeszerzési szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés a konyhaépület felújítás közbeszerzési eljárásának megindításáról; - az ajánlattételi dokumentáció jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés a Kisérek utca és kapcsolódó utcák útépítési közbeszerzési eljárásának megindításáról; - az ajánlattételi dokumentáció jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés a faluközpont parkoló és a tornacsarnok parkoló térvilágításának megrendeléséről

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés a B-33 kataszteri számú hévízkút bérbeadásáról; - a bérleti feltételek jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a Hegykői Tűzoltózenekar részére egyenruha vásárlásról

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A képviselő-testület 2012. januárban fogadta el jelenleg is hatályos közbeszerzési szabályzatát. Ez megtekinthető az Önkormányzat honlapján. Az eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályi változásokra figyelemmel a szabályzat felülvizsgálata vált indokolttá. Ennek során a közbeszerzési tanácsadóval előkészítettük az egységes szerkezetbe fogalt, módosított szabályzatot, melyben megtartottuk a jelenleg hatályos szabályzatban alkalmazott feladat- és hatáskör megosztást. A módosított közbeszerzési szabályzat tervezetét megküldtük. Tehát összefoglalva: lényegében a jogszabályi változások miatt átszabott közbeszerzési szabályzat jóváhagyásáról van szó.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat egységes szerkezetbe foglalt, módosított közbeszerzési szabályzatát – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2014.(IV. 1.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat egységes szerkezetbe foglalt, módosított közbeszerzési szabályzatát – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Képviselő-testület februári ülésén állította össze idei évre vonatkozó közbeszerzési tervét. Ebben az utépítés tekintetében a Kisérek utcát a Patak utcával összekötő útszakaszok (I. ütem) megépítése csak 6 millió Ft – nettó – becsült értékkel szerepelt (a közbeszerzési terv az Önkormányzat honlapján megtekinthető). Időközben a 10/2014.(II. 19.) BM rendelet pályázati lehetőséget biztosított az adóssághozzájárulásban nem részesülő önkormányzatok számára támogatás igénylésére. A lakosság szám alapján Önkormányzatunk által megpályázható 20 millió Ft összeget - az idő rövidségére figyelemmel a képviselő-testület tagjaival egyeztetve - az új lakóutcák utépítésére igényeltük. Pályázatunkat a BM támogatta, sőt 2014. március 28-án sor került a támogatási szerződés aláírására. Ennek birtokában az összekötő utcák utépítése mellett a Kisérek utca és az Erdősföld utca hiányzó szakasza is megépülhet. A becsült, nettó 20 millió Ft összegű beruházásra tekintettel a közbeszerzési terv módosítása szükséges.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi módosított közbeszerzési tervét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2014.(IV. 1.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat módosított 2014. évi közbeszerzési tervét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A konyhaépület felújítására – a konyhai részt illetően – tavaly nyert Önkormányzatunk pályázati támogatást. A támogatás a homlokzati hőszigetelésre, a födém hőszigetelésére és a héjazat cseréjére vonatkozik. Az Önkormányzat költségvetési rendeletében ugyanakkor szerepel a varroda rész (keleti épületszárny) felújítása is, de itt előbb el kell végezni a nyílászárók cseréjét. A projekt becsült költségvetésének összesítőjét megküldtük *(mellékelve)*. Megjegyzendő ugyanakkor, hogy a költségek a közbeszerzési eljárás során változhatnak. A közbeszerzési ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a vállalkozási (építési) szerződés tervezetét a meghívóval megküldtük. A támogatás felhasználható összege 8,5 millió Ft. A konyha homlokzat és födém hőszigetelése lenne bruttó 4 millió Ft, a konyha tetőcseréje bruttó 4,5 millió Ft. A varroda lapostető javítását is belekalkuláltuk, hogy rendbe hozzuk, de közben felújították. A teljes felújítás a 2012-13-as kalkuláció szerint nettó 14 millió Ft körüli összegből jön ki. A nyílászárók cseréjénél bruttó 2,8 millió Ft lesz az összeg. Az építési költségekben várható kb. 10%-os növekedés. A régi kalkulációba betoncserép van feltüntetve, ezt hornyolt agyagcserépre szeretnénk változtatni az épület történeti jellegére való tekintettel. Szerepelnek az árban a varrodarész nyílászárói is: ez 18 nyílászárót jelent, valamint a

bejárati ajtókat a fogorvosi rendelőre és a varrodára, valamint az ablakok könyöklőit, és a vakolást. Némi festés és javítás is kalkulálva van. Teljesen profi és jó anyagot küldött a közbeszerzéses hölgy. Így április 17-én már tudunk bontani. Ki van kötve kötbér, felelősség biztosítás, ahogyan ez lenni szokott. Ez nem építési engedély köteles munka, tehát nem fordított áfás.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a konyhaépület felújítására közbeszerzési eljárást indít; - az ajánlattételi dokumentációt, az abban foglalt feltételekkel jóváhagyja. Az ajánlattételi felhívást a következő vállalkozásoknak küldi meg: GAMMA-Sopron Kft.*

9422 Harka, Határőr u. 31.; Műemlékgondozó Kft. 9400 Sopron, Kőszegi u. 3.; BAGEDA Kft., 9400 Sopron, Úttörő u. 26/E.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2014.(IV. 01.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a konyhaépület felújítására közbeszerzési eljárást indít; - az ajánlattételi dokumentációt, az abban foglalt feltételekkel jóváhagyja. Az ajánlattételi felhívást a következő vállalkozásoknak küldi meg: GAMMA-Sopron Kft. 9422 Harka, Határőr u. 31.; Műemlékgondozó Kft. 9400 Sopron, Kőszegi u. 3.; BAGEDA Kft., 9400 Sopron, Úttörő u. 26/E.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A 2. napirendi pont előterjesztésében ismertetett - útépitésre vonatkozó - pályázati projektben az alábbi szakaszok szerepelnek: Kertekalja utca Patak utca és Kisérek utca közötti 128 méter hosszú és 5 méter széles szakasza (érintett ingatlanok hrsz-a: 815/112, 815/117); Patak utca delta 56 méter hosszú és 4 méter széles szakasza (érintett ingatlanok hrsz-a: 815/112); Erdősföld utca meglévő szilárd burkolatú részétől a Kisérek utcáig tartó 91 méter hosszú és 5 méter széles szakasza (érintett ingatlanok hrsz-a: 815/123); Kisérek utca 565 méter hosszú és 5 méter széles (egyes szakaszokon csak 4 méter széles) szakasza (érintett ingatlanok hrsz-a: 815/97, 815/42); Forrás utca Patak utca és Kisérek utca közötti 89 méter hosszú és 5 méter széles szakasza (érintett ingatlanok hrsz-a: 815/87, 815/12). A közbeszerzési eljárás meghívóval kiküldött ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és vállalkozási (építési) szerződése - nyilván a műszaki tartalom kivételével - jelentős részben megegyezik a konyhaépület dokumentációjával. Az útépitő cég azt mondja, hogy nem mindenhol fér el padkával együtt az 5 méter széles út, amit terveztünk. Ezt még tisztázni kell, lehet, ki kell alakítani a helyét, az árkot arrébb is lehet húzni. Az 50 cm-es padkának is el kell férnie. Polgármester úr vetette fel, hogy a Szamár utat is csináltassuk meg. Ahol keskenyebb lesz az út szélessége 5 méternél, azt a megmaradt aszfaltot fel lehetne használni a Szamár útnál. Ha ez a

szándék, akkor ezt bele kell foglalni a közbeszerzési felhívásba.

Dr. Gergely István képviselő: A Szamár út nagyon keskeny, talán még 4 méter széles sincsen.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Én úgy gondolom, hogy az utat a terv szerint kell építeni, helyet kell csinálni a megfelelő szélesség kialakításához.

Szigethi István polgármester: Én azt gondolom, hogy tegyük bele mindenképpen az ajánlattételi felhívásba a Szamár út megépítését is.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisérek utca és kapcsolódó utcák útépitési közbeszerzési eljárását megindítja; - az ajánlattételi dokumentációt, az abban foglalt feltételekkel jóváhagyja. Az ajánlattételi felhívást a következő vállalkozásoknak küldi meg: NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Címe: 3375 Mezőtárkány, Mikszáth K.u.5.; Bitu-Via Kft., 3321 Egerbakta, Egri út 37.; Erőss Út Kft., 3373 Besenyőtelek, Úttörő út 8.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2014.(IV. 01.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisérek utca és kapcsolódó utcák útépitési közbeszerzési eljárását megindítja; - az ajánlattételi dokumentációt, az abban foglalt feltételekkel jóváhagyja. Az ajánlattételi felhívást a következő vállalkozásoknak küldi meg: NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 3375 Mezőtárkány, Mikszáth K.u.5.; Bitu-Via Kft., 3321 Egerbakta, Egri út 37.; Erőss Út Kft., 3373 Besenyőtelek, Úttörő út 8.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A két, télen elkészült parkoló térvilágítása kiépítésének költsége (ami 2-2 kandelábert jelent) 1,8 millió Ft + ÁFA összeggel szerepel az Önkormányzat költségvetésében. A konkrét kiviteli ajánlatot – külön-külön az egyes helyszínekre –, összesen nettó 1 346 000,- Ft költségre vonatkozóan megküldtük. Az ajánlatokat Dollmayer Csaba soproni egyéni vállalkozó adta. Megjegyzendő, a kivitelezői ajánlat nem tartalmazza a tervezői díjat és a közüzemi díjat. Azért lett olcsóbb, mert az energia ellátás nem közvilágításról megy, ahogyan az elején terveztük. A tornacsarnok parkoló esetében a tornacsarnokból megy ki az áram, később akár kaphat egy almérőt. A hivatal esetében lesz egy önálló mérőhely kialakítás. 35 Amper igényig a mérő bekötése az E.ON költsége, így az útatfúrás is az E.ON-t terheli. Fel fog merülni még itt közmű egyeztetési díj. Április végére talán már világítanak a kandeláberek.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a faluközpont parkoló és a tornacsarnok parkoló térvilágításának kiépítését Dollmayer Csaba 9400 Sopron, Balfi u. 128. székhelyű egyéni vállalkozótól, a 2014. február 26-án kelt árajánlatában foglalt műszaki tartalommal, összesen 1 346 000,- Ft + ÁFA vállalkozási díjért.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2014.(IV.01.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a faluközpont parkoló és a tornacsarnok parkoló térvilágításának kiépítését Dollmayer Csaba 9400 Sopron, Balfi u. 128. székhelyű egyéni vállalkozótól, a 2014. február 26-án kelt árajánlatában foglalt műszaki tartalommal, összesen 1 346 000,- Ft + ÁFA vállalkozási díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2014. április 15.

6. Napirendi pont

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A tavalyi termálvíz-kút fúrás célja a termálfürdő melegvíz-ellátásának javítása, biztonságosabbá tétele volt. Ezért nyilvánvaló, hogy az új kút üzemeltetője a Sá-Ra TERMÁL Kft lesz. Kézhez kaptuk a kút jóváhagyott vízföldtani naplóját, így nincs akadálya a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének. A dokumentáció összeállítása folyamatban van. Annak érdekében, hogy az üzemeltető Sá-Ra TERMÁL Kft legyen az engedélyes (és az ezzel járó kötelezettségek alanya), szükséges egy megállapodás csatolása. A kivitelezés során az ÁFA visszaigénylésre annak köszönhetően voltunk jogosultak, hogy a kutat bérbe adjuk. Erre tekintettel a fent említett megállapodás bérleti szerződésben történne, bérleti díjként pedig a Sá-Ra TERMÁL Kft által a kút fúrásához korábban ajánlott összeg kerülne megállapításra. Elindítottuk a vízjogi üzemeltetési engedélyezés ügyét. Az év végéig az üzemeltetésre a Sá-Ra TERMÁL Kft-nek van engedélye. Ezt az engedélyt kell módosítani és egyúttal meghosszabbítani, ezt ők fogják megkapni, ehhez szükséges a bérleti szerződés is. A bérleti szerződés tervezetét kézhez kapta a képviselő-testület. A szigetelt vezeték építése a kérdés, ami kb. 15 millió Ft-ba kerülne. Ehhez is kell vízjogi létesítési engedély, üzemeltetési engedély. Nemrég kaptuk meg a vízföldtani naplót és ezzel tudjuk megkezdeni a vízjogi üzemeltetési engedélyezést. A karbantartás, javítás, adó, üzemeltetés a Sá-Ra TERMÁL Kft költsége.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a B-33 kataszteri számú hévíz-kutat bérbe adja a hegykői termálfürdőt üzemeltető Sá-Ra TERMÁL Kft (székhely: 9437 Hegykő, Fürdő u. 5.) részére. A Képviselő-testület a bérleti szerződést a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza Szigethi István polgármestert annak aláírására.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2014.(IV. 01.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a B-33 kataszteri számú hévíz-kutat bérbe adja a hegykői termálfürdőt üzemeltető Sá-Ra TERMÁL Kft (székhely: 9437 Hegykő, Fürdő u. 5.) részére. A Képviselő-testület a bérleti szerződést a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza Szigethi István polgármestert annak aláírására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2014. április 15.

7. Napirendi pont

Szigethi István polgármester: A fúvószenekar egyenruha beszerzését (varratását) tervezi. Az egyenruha *attila* kabát lesz, aranyos zsinórzattal. A zenekarnak 27 személy részére van szükség ilyen attilára. A bekerülési költség 75 ezer Ft/db. A javaslat 10 db attila Önkormányzat által történő megvásárlására vonatkozik. A többi attila beszerzéséhez szükséges pénzügyi forrást a zenekar vállalja.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tíz darab attila típusú díszegyenruhát varrat összesen 750 000 Ft vállalkozási díjért. A díszegyenruhák a hegykői tűzoltózenekar tagjai használatába kerülnek.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2014.(IV. 01.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tíz darab attila típusú díszegyenruhát varrat összesen 750 000 Ft vállalkozási díjért. A díszegyenruhák a hegykői tűzoltózenekar tagjai használatába kerülnek.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2014. május 30.

8. Napirendi pont

a) Szigethi István polgármester: A Tündérrózsa Óvodában a közmunkások közreműködésével elkészült a kerítés. Fel is lett töltve földdel, már a végleges tereprendezés folyik. Így sokkal olcsóbban meg lehetett valósítani, mintha vállalkozót bízunk volna meg.

b) Szigethi István polgármester: A mai napon elkészült a kerítés a temetőnél a ravatalozó és a túlsó sarok között, mert valószínűleg egy traktor „kiszabta” 2-3 méteres szakaszon. Be volt növe bodzával, ronda is volt, azt is kitisztítottuk. Oda került most zöld kerítés. Szintén saját erőből, közmunkásokkal készítettük el.

c) Szigethi István polgármester: Készült a Tornácos Panzió közbenjárásával egy turisztikai film, amely a TV2-n lesz látható április 12-én. Kandász Andrea *Útitárs* című műsoráról van szó. Ebből a 11 percből 6 perc a fürdőről szól, ezt a Magyar Turizmus Zrt. fizette. 5 percen osztoztunk a Tornácos Panzióval. Ez a 2,5 perc

Önkormányzatunknak 120 000 ezer forintjába került. Természetesen az elkészült filmet is megkapjuk, amelyet szabadon használhatunk.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 15 óra 37 perckor bezárta.



Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

- *meghívó;*
- *jelenléti ív.*
- *melléklet a 19/2014.(IV. 1.) képviselő-testületi határozathoz (közbeszerzési szabályzat);*
- *melléklet a 20/2014.(IV. 1.) képviselő-testületi határozathoz (módosított közbeszerzési tervek);*
- *konyhaépület felújítás tervezett költségvetésének összesítője;*
- *melléklet a 24/2014.(IV. 1.) képviselő-testületi határozathoz (hévízkút bérleti szerződés).*