

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Az óvodai ellátás és szociális étkeztetés, továbbá gyermekétkeztetés feladatellátásának finanszírozásáról szóló megállapodás jóváhagyása

A Képviselő-testület júniusi ülésén döntött Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Községek Óvodafenntartó Társulásának megszüntetéséről, június 30-adikai hatállyal. Mindhárom település képviselő-testülete ezzel egyidejűleg úgy foglalt állást, hogy az óvoda által ellátott, törvényben előírt, kötelező feladatokat (óvodai ellátás, szociális- és gyermekétkeztetés) továbbra is a Tündérrózsa Óvoda útján, Fertőhomok és Hidegség községek önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződéssel biztosítja. Az önkormányzatok júniusban abban állapodtak meg, hogy a hozzájárulás mértékét, számítási módját és megfizetésének feltételeit külön megállapodásban rendezik.

Ezt a megállapodást előkészítettük, és jelen előterjesztéshez mellékeljük. Mellékeljük továbbá a 2013-as évre vonatkozóan az óvodai ellátás hozzájárulásának alakulását bemutató táblázatot.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

A gazdálkodásról szóló tájékoztatót mellékeljük.

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

A költségvetési rendelet tervezetét és a módosuló előirányzatok részletezését mellékeljük.

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Megelőlegező kölcsön biztosítása a Fertő Menti Sport Club Hegykő részére a tornacsarnok parkoló megépítéséhez

Miként ahhoz a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adta, az FSC Hegykő pályázatot nyújtott be a tornacsarnok melletti parkoló megépítésére.

A pályázat egyesület általi benyújtását két dolog indokolta:

- az Önkormányzat főtér rendezés pályázata még nem volt lezárva, így ugyanazon pályázaton újabb projekttel nem indulhatott;
- az önkormányzattal ellentétben az egyesület 100% támogatási intenzitással nyújthatta be kérelmét.

A pályázat 12 millió 857 ezer Ft támogatásban részesült. A parkoló útépitési engedélye 2013. augusztus 7-én jogerőssé vált, így a kivitelezés megkezdhető.

A pályázat előfinanszírozott, a befejezést és kifizetést követően csak jövő évben várható a támogatás megérkezése. Tekintettel arra, hogy az egyesület nyilvánvalóan nem rendelkezik a beruházáshoz szükséges összeggel, a finanszírozást az Önkormányzat által nyújtandó kölcsönrel javasoljuk áthidalni.

A létesítési engedélyben vízjogi létesítési engedély beszerzését is előírták, a parkoló csapadékvízének patakba vezetéséhez. A tervezési költség 160 ezer Ft + ÁFA. Ennek, valamint az engedélyezés várható költségét az FSC Hegykő többlet támogatásakor a költségvetési rendelet tervezetében szerepeltettük.

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

A műfüves labdarúgópályához kavicsolt parkoló és fahíd építése

Az MLSZ beruházásában megvalósult a kisméretű műfüves labdarúgópálya építése. A műszaki átadásra szeptember 3-án került sor. Az ünnepélyes pályaavatót szeptember 22-én tervezzük.

A pálya használatához javasoljuk a sportfejlesztési tervben elképzelt parkolók közül a pályához közelebbi parkoló rész (I. ütem) kavicsolt kialakítását, a kivitelezés során amúgy is „megbolygatott” területen. A pályától az ugyanezen terv szerint a patakig készülő járdához csatlakozó fahíd létesítését is kezdeményezzük, így összeköttetést teremteve a műfüves pálya és a meglévő öltözők között. A kavicsolt parkoló és a híd költségét az ülésen ismertetjük.

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

A régi iskolaépület egyházközséggel közös hasznosítása

Az egyházközség levelét mellékeljük.

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Döntés civil szervezetek támogatásáról - a pályázatok elbírálása

A 2013. augusztus végi határidőig két pályázat érkezett. Az ezeket tartalmazó táblázatot mellékeljük. A pályázatok teljes anyaga a hivatalban megtekinthető.

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

Tulajdonosi hozzájárulás a Sá-Ra Termál Kft télikert bővítésének épületfeltüntetéséhez

Az épületfeltüntetési vázrajzot mellékeljük. Ezen az épületbővítés az „E” jelű felépítmény.

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

A közterületek filmforgatási célú használatáról szóló rendelet megalkotása

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényt (a továbbiakban: Mgtv.) 2013. július 1-jén hatályba lépő módosítása új fejezettel egészítette ki az Mgtv.-t, továbbá felhatalmazta a települési önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjára vonatkozó részletes szabályokat, az alkalmazható mentességek és kedvezmények körét, a használat területi és időbeli korlátaival és egyéb feltételeit, valamint a turisztikailag kiemelt közterületek körét rendeletben állapítsa meg. Az Mgtv.-t módosító törvény 98. §-a meghatározza, hogy a települési önkormányzat köteles rendeletét a törvény kihirdetését követő 30 napon belül (legkésőbb 2013. július 15. napjáig) köteles megalkotni. A rendelet tervezetét mellékeljük.

Időközben megjelent az Mgtv. végrehajtási rendelete is. *A települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló 205/2013. (IV: 14.) Korm. rendelet* a főbb eljárási szabályokat meghatározza, így az önkormányzati rendelet mindössze az ezen kívül eső részletszabályokat, speciális feltételeket kell, hogy tartalmazza.

A közterület-használat díjának felső mértékét a városok számára az Mgtv. 3. melléklete szabályozza. A turisztikailag kiemelt közterületek körére eltérő díj alkalmazandó.

A filmforgatási célú közterület-használat iránti kérelmet a megyei kormányhivatalnál kell előterjeszteni, amely hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel. A hatósági szerződés a települési képviselő-testület jóváhagyásával válik érvényessé.

Filmalkotásnak az Mgtv. szerint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti filmalkotás, ideértve a számítógépes vagy bármilyen platformon hozzáférhető játékprogram előzeteseként készülő filmalkotást minősül. Nem értendő ide a hírműsor, az aktuális és szolgáltató magazinműsor, a sportközvetítés, a beszélgető-műsor (talk-show), a játék- és vetélkedőműsor, és a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvény hatálya alá tartozó reklámfilm. A közterület-használat díjkötelezettsége szempontjából ugyanakkor filmalkotásnak minősül a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvény hatálya alá tartozó reklámfilm is, továbbá filmforgatási célú közterület-használatnak tekintendő a közterület használata akkor is, ha az csak a filmforgatáshoz kapcsolódó technikai jellegű tevékenységhez, illetve a stáb parkolásához szükséges.

Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz

Közútkezelői hozzájárulás a Jókai u. 12. szám alatti ingatlan előtti csapadékvíz-elvezető árok lefedéséhez

Dr. Ábrahám Virág és Varga Adrián a Jókai u. 12. szám alatti ingatlanukon történő lakóház építéséhez terjesztettek elő közútkezelői hozzájárulást a tervezett lakóház előtti csapadékvíz-elvezető árok lefedéséhez.

Kérelmüket mellékeljük.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése szerint *„a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétele) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges”* (az aláhúzott rész vonatkozik az árok lefedésére). 36. § (2) bekezdés: *„a hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.”* *„Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja”*.

2012. december 31-ig az önkormányzati tulajdonú helyi közutak kezelője – többek között a leírt hozzájárulások tekintetében – a jegyző volt. Más esetekben a képviselő-testület. Január 1-től a 2012. évi XCIII. törvény a jegyző e hatáskörét megszüntette, a közút kezelője esetünkre vonatkozóan is a képviselő-testület lett. A hozzájárulás megadásáról tehát a képviselő-testületnek kell döntenie (megjegyzendő, hogy a bizonyos esetekben - pl. közmű építéséhez - ezt a hatáskört célszerű lenne rendeletben a polgármesterre ruházni, az ügyintézés gyorsítása érdekében).

Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás ivóvízvezeték hálózat építéséhez és -rekonstrukciójához

A Soproni Vízmű Zrt. Hegykő területén az alábbi beruházásokat kívánja elvégezni:

Patak u. 56. - Jókai u. 60. vízvezeték hálózatok összekötése:

A Patak u. és Jókai u. közötti összekötést az indokolja, hogy az utcák csak egyoldali betáplálással rendelkeznek, az összekötés után a vízellátás biztonsága fokozódik, mert kétoldali betáplálás valósulhat meg. Az összekötő vezeték a Szamár út déli oldalán az útpadkában kerülne kiépítésre, D 110 mm KPE (műanyag) vezetékkel, a szükséges szerelvények és 1 db tűzcsap beépítésével.

Hegykő, Viola u-i ivóvíz gerincvezeték rekonstrukció:

A Viola utcában kis keresztmetszetű D 63 mm KPE vezeték van a Viola u. 2/a és a Viola u. 40. számú házak előtti szakaszon. Az út nyugati oldalán az útpadkában D110 KPE vezeték kerülne beépítésre a szükséges szerelvényekkel és 2 db tűzcsappal. Az építéssel érintett szakaszon 43 ingatlan részére új bekötővezeték létesül.

Hegykő, Fertő u-i ivóvízvezeték rekonstrukció:

A Fertő utcában előregedett, kis átmérőjű (NÁ 50 azbesztcement és NA 80 ac.) vízvezeték van. A beruházó a sorozatos meghibásodások, valamint a szűk keresztmetszet miatt döntött a vezeték kiváltásáról. A tervezett vezeték D110 mm KPE vezeték, ami a templom melletti tolózártól indul az út keleti oldalán az útpadkában, majd az ún. régi iskolánál lévő kanyarban átmegy az út nyugati oldalára az útpadkába. Az érintett szakaszon lévő 6 db ingatlan új bekötővezetékét kap és 1 db tűzcsap kerül beépítésre.

Hegykő, Sziget u-i ivóvízvezeték rekonstrukció:

A Sziget utcában kis átmérőjű (NA ac) előregedett, sok meghibásodással terhelt ágvezeték van. Az új vezeték a Kossuth L. u. 15. számú ház mellett lévő tolózártól induló D 110 mm KPE vezeték, ami az útpadkában az út keleti oldalán kerül kiépítésre a Fertő u. 8. számú házig, a szükséges szerelvények, valamint 1 db tűzcsap beépítésével. Az érintett 8 db ingatlan új bekötést kap.

A konkrét tervek a hivatalban megtekinthetők.

Előterjesztés a 15. napirendi ponthoz

A Masina-ház bérleti szerződésének jóváhagyása

A Masina-ház bérleti feltételeit a Képviselő-testület előző ülésén határozta meg. Ennek két pillére az évi 500 ezer Ft + ÁFA összegű bérleti díj és a 15 éves bérleti időtartam.

A befektetők ezt két kiigazítással elfogadták. Az egyik, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettség az épület használatbavételi engedélyének kézhezvételétől (tehát a tevékenység megindításától) kerüljön számlázásra; a másik, hogy a bérlet időtartama a jelentős beruházási összeg megtérülésére tekintettel 20 év legyen. Akár azzal a feltétellel, hogy a futamidő alatt a bérleti díj összegét a felek felülvizsgálják.

A szerződéstervezetet „első olvasatban” mellékeljük.

A napirend tárgyalását zárt ülésen javasoljuk.

Előterjesztés a 16. napirendi ponthoz

Közművesítési hozzájárulás *(zárt ülésen)*

Horváth Miklós (Kóny) Viola utca 31. számú ingatlanához kéri közművesítési hozzájárulás megállapítását a szennyvízcsatornára történő rákötéshez.

Előterjesztés a 17. napirendi ponthoz

Szociális ügyek *(zárt ülésen)*

Átmeneti segély megállapítása iránti kérelmet a meghívó kiküldéséig Császár Józsefné Fertő u. 2., Kovács László Petőfi u. 1., Szalay János Mező u. 14., és Szalay Istvánné Szent Mihály u. 1/A. szám alatti lakosok terjesztettek elő.