

Szám: 1-5/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 29-én (csütörtökön) 16 órai kezdettel megtartott ülésről

Ülés helye: Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Szigethi István polgármester
Völgyi János alpolgármester
dr. Jakab Zsolt körjegyző

Bak Balázs	képviselő
Dr. Gergely István	képviselő
Kóczán Imre	képviselő
Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
Zambó István	képviselő

Meghívott: Sánta Lajos Sá-Ra Termál Kft ügyvezetője
Radovits Tibor Sá-Ra Termál Kft ügyvezetője

(Völgyi János alpolgármester 17 óra 34 perckor érkezett meg az ülésre.)

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta: Völgyi János alpolgármester jelezte, hogy később csatlakozik. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal, hogy a 8. pont keretében tárgyalásra kerülő bérleti szerződés módosítását a képviselő-testület az önkormányzat vagyoni érdekeire tekintettel zárt ülésen tárgyalja. A soproni kapitányságvezető kinevezésének véleményezése személyi ügy, így szintén zárt ülésen tárgyaljuk csakúgy, mint a 10. pontban szereplő hatósági ügyet.

Dr. Jakab Zsolt: A 10. napirendi pontot szeretném kiegészíteni a közmű-hozzájárulásról szóló 8/2002.(VI. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével. Miként az előterjesztésben leírtuk, 2006-ig az építési törvény felhatalmazása alapján rendeletünk szabályozta a közművesítési hozzájárulás mértékét. Azóta viszont a képviselő-testület hatósági határozatban dönt erről. Ilyen kérelem elbírálásáról lesz szó a mai ülésen - az Ötv. előírása szerint zárt ülésen -, azonban az immár felhatalmazás nélküli rendeletünket egyúttal javaslom hatályon kívül helyezni.

A képviselő-testület a napirendet - a módosításokkal és a zárt ülés tartására vonatkozó javaslattal együtt - egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok:**1. Napirendi pont:**

Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről *(a termálfürdőn zajló beruházás helyszíni megtekintésével egybekötve)*; - döntés a Sá-Ra TERMÁL Kft 2009. évi IFA-támogatásának módosításáról

Meghívott előadó: Radovits Tibor ügyvezető, Sá-Ra TERMÁL Kft

2. Napirendi pont:

2012. évi fejlesztési célok kijelölése; - a helyi közbeszerzési terv összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés pályázat benyújtásáról a konyhaépület felújítására és térfigyelő kamerák telepítésére

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

A szociális étkeztetés és a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjáról szóló 4/2011. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Az alapítványok és egyesületek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

A REKULTÍV Kft-vel 2012. május 31-ig fennálló közszolgáltatói szerződés meghosszabbítása

Előadó: Szigethi István

7. Napirendi pont:

Tájékoztatók, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

A Marben Panzió és Étterem parkolója céljára bérelt önkormányzati terület bérleti szerződésének módosítása *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Állásfoglalás kialakítása a Soproni Rendőrkapitányság kapitányságvezető beosztásának betöltésével kapcsolatban *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Döntés közművesítési hozzájárulás mértékéről (*zárt ülésen*); - a közmű-hozzájárulásról szóló 8/2002.(VI. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Szociális ügyek (*zárt ülésen*)

Előadó: Szigethi István polgármester

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (*beszámoló mellékelve*).

A beszámolót a Képviselő-testület – egyhangúlag - elfogadta.

1. Napirendi pont:

Szigethi István: Köszöntöm Sánta Lajos és Radovits Tibor urakat. Megkérem Radovits Tibort, tartsa meg tájékoztatóját. Ezt követően a fejlesztéseket - a napirend keretében - a helyszínen is megtekintjük.

Radovits Tibor: Örülök, hogy újra beszámolhatunk a fürdő üzemeltetéséről. Miként a kiosztott írásos tájékoztatóból (*mellékelve*) kitűnik, az összes vendégszám 3%-kal emelkedett. Jóformán minden üzemelési területünkön növekedés volt, egyedül a belföldi vendégszám csökkent némileg. A fürdőn folyamatban van egy sikeres pályázatunk megvalósítása. Fejlesztettünk a kemping területén, az esti megvilágítást kandeláberekkel oldottuk meg. Hét év után a sportmedence szűrőtöltését kellett cserélni. Baleset szempontjából is nyugodt évet könyvelhetünk el. Kezdeményeztük a fürdő vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását, ami jelenleg is folyamatban van. Ezúton is köszönjük polgármester úr és jegyző úr ehhez nyújtott segítségét. Az igazi koncentrációt a pályázat jelentette. Ennek beruházási összege nettó 120 millió forint, amitől sokat várok. Ezt egészíti ki az önkormányzati pályázati támogatás. Bízom benne, hogy tavaszi nyitáskor egy megújult fürdő fogadhatja a vendégeket. A pályázati projekt első ütemében a pihenőtér és a szociális terek bővítésére került sor. Második ütemben a télikert II., harmadik ütemben pedig a gyógymedence felújítása történik meg. Folyamatos üzemnél igazából nincs olyan, hogy „holt szezon”, ahol optimális lenne a felújítás elvégzése. Örülök, hogy a kútfúrás ősszel megvalósulhat. Létfontosságú a fürdő szempontjából. Amit ehhez korábban felajánlottunk, azt a támogatást biztosítjuk.

Szigethi István: A fürdő szépen fejlődik, ez az önkormányzat költségvetésében meg is látszik.

Radovits Tibor: A foglalások a tavalyi szinten vannak. Emelkedő tendenciát a cseh vendégkör jelent.

Szigethi István: Örvendetes, hogy az elmaradó holland vendégek helyett megjelentek a cseh vendégek.

Sánta Lajos: Egy témához kapcsolódóan szeretnék kiegészítést tenni. Örülünk a kútfúrás elmozdulásának. Egy igen fontos és sürgős beruházásnak tekintsék, mert senkinek nem kívánhatjuk, hogy víz nélkül maradjon.

Szigethi István: A költségvetési rendeletünkben szerepel a kút teljes költségvetése. A következő hetekben készül a közbeszerzési ajánlati felhívás. Azt szeretnénk, hogy ősre a kút üzemképes legyen.

Dr. Jakab Zsolt: A napirendi pont részét képezi a Sá-Ra Termál Kft 2009. évi IFA pályázati támogatási szerződésének módosítása, mivel a Kft-nek van még 2009. évi, le nem hívott, 2 millió 153 ezer forint támogatása. Az ülés előtt egyeztettünk erről Radovits úrral. Felmerült részükről egy újabb módosítás igénye a felhasználási célt és nyilván a befejezési határidőt illetően. Mivel azonban korábban egyszer már módosítottunk, a felhasználás időtartama pedig egy éve lejárt, ezt már nem tartom célszerűnek...

Radovits Tibor: Részünkről elfogadható, hogy ezt a támogatási részt nem kapjuk meg. Ebben az esetben használja fel az önkormányzat a termálkút fúrásához.

Dr. Jakab Zsolt: Abban az esetben, ha a kft. lemond erről a támogatásról, lezárjuk a pályázatát, és nincs szükség támogatási szerződés módosítására.

Jelenlévők ezt követően helyszíni bejáráson tekintették meg a termálfürdőn folyamatban lévő beruházást.

A Képviselő-testület 17 óra 34 perckor folytatta ülését, amelyhez ekkor csatlakozott Völgyi János alpolgármester. Így a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 7 főre egészült ki.

2. Napirendi pont:

Szigethi István: Mindig év elején állítjuk össze azt a rangsort, hogy mit szeretnénk megvalósítani. A numero eggyel a költségvetésben szereplő fejlesztésünk a termálkút. A másik nagy pénzigénnyel járó fejlesztés a sportpályázat. Ennek beadási határidejét egy hónappal meghosszabbították. Ezután lehet csak döntés, a megvalósítást két évre el lehet húzni. Ennek a fejlesztésnek köszönhetően mintegy 140 millió forint jön a faluba. További fejlesztések a járdafelújítások és a konyhaépület (homlokzat, tető) felújításának folytatása. Ez utóbbit pályázati támogatással tervezzük, lesz róla szó. Minden évben kezdeményezem az egészségház homlokzati hőszigetelését. Foglalkoznunk kell útépítésekkel a Kisérek utcában, a Forrás utcában, a Kertekalja utcában. Mindezekhez apróbb dolgok is jönnek: a Simon-pajta kerítésének felújítása, a hivatal mögött megvásárolt telekrész lekerítése, fásítás. A kerítésépítésekről és a fásításról árajánlatokkal is rendelkezem. Kinek van további javaslata?

Zambó István: Ötlet lenne, csak...

Bak Balázs: Az őrön kivágtuk a fákat, pótoljuk őket, és a tavaly felújított hidat is fessük le.

Völgyi János: Kiemelném a Kisérek és a két másik utca aszfaltozásának fontosságát. Főleg télen és tavasszal ezek az utak szinte járhatatlanok, járda nincs. A sorrendben előre helyezném, bár tudom, jelentős beruházás. Beépült ez a rész, sok jelzést kapunk miatta.

Szigethi István: Tavaly is terveztük már, van költségvetésünk is. Például a Forrás utca 85 méter hosszú és 4 méter széles. 2 500 - 2 700,- Ft + ÁFA 1 m² aszfaltozás költsége. Ez 1,1 millió forintot jelentene. Viszont építési engedély köteles, tehát előbb meg kell tervezetni, amit szeretnénk megépíteni.

Kóczán Imre: Tükröt nem kell csinálni?

Szigethi István: Ott már van martaszfalt, csak ki kell egyenesíteni. A teljes Kisérek utca 632 méter, vagyis 2 528 m² (4 méter szélességgel). Ez 8 millió forint lenne. További 1,5 millió forint a padka. Jelenleg 56 ezer forint + ÁFA összegbe kerül 1 m³ aszfalt. Így kell gondolkodni. Azt kell eldönteni, melyik részt terveztessük és engedélyeztessük. Az aszfaltozásra szánt összeg bármekkora is, a főtér beruházás miatt mindenképpen közbeszerzési eljárást kell lefolytatni az egybeszámítási kötelezettség miatt.

Dr. Gergely István: Korábban volt egyfajta ranglista: ennek harmadik helyére venném fel az aszfaltozást a Kertekalja, a Kisérek, és a Forrás utca által alkotott „hurokban”. Ez a szakasz beépült, két feltáró jellegű út van benne, szakmailag indokolt. A Kisérek utca további szakaszát idén nem csináltatnám meg, mert még kevésbé beépített. A tervezésnél használjuk ki a lehetőséget, hogy külső szakembereket vonunk be és oldjuk meg a csapadékvíz-elvezetést, valamint számoljuk fel az illegális lecsövezéseket.

Szigethi István: Megnéztem az utak állapotát, valóban ez a legrosszabb szakasz.

Zambó István: Én is ezt javaslom az idei évben. Egyetértek, hogy a vízelvezetést meg kell oldani.

Völgyi János: Ha járdát nem tervezünk, meggondolandó, hogy a burkolat 4 méternél szélesebb legyen.

Kóczán Imre: Járdafelújítást is tervezünk a tavalyihoz hasonló összeggel?

Szigethi István: Benne lehet.

Zambó István: Idén kell a sportpályára pénzt fordítani?

Szigethi István: Mire a közbeszerzési eljárást elkezdjük és lefolytatjuk, az idei évben lehet, hogy a sportberuházás kivitelezését nem tudjuk elkezdni.

Zambó István: „Futó dolog” a kútfúrás, a főtér és a konyhai pályázat. Idén megvalósulhatnak?

Szigethi István: Igen, de a sportpályázatot 2013. június 30-ig be kell fejezni. Tehát 2014-re már nem tudjuk eltolni. Azt, hogy két évre el lehet tolni, úgy értettem, hogy 2012-re és 2013-ra. Idén nem kell rá pénzt áldozni, de önrészre félre kell tenni.

Dr. Jakab Zsolt: A kút általunk tervezett költsége- ami lehet kevesebb, de lehet több - 49 millió Ft-tal szerepel a költségvetésben. A főtér számai - akkora összeggel, amekkorával a héten szerződést kötöttünk - szintén benne vannak a költségvetésben. Egyébként hétfőn lesz a munkaterület átadás. Az egy nagy kérdés, hogy ennek idén megjön-e a támogatási része, mert nagy valószínűséggel csak az őszi kifizetési időszakban tudjuk lehívni. Tehát ha meg is jön ez a 13 millió forint, az legfeljebb év végére ér ide. A sportfejlesztés számai napról napra növekednek. Próbáljuk lefaragni, de nem akarjuk magunkat becsapni. „A papír elbírja” alapon jelenleg inkább legyen benne, utána még mindig lesz, ami elhagyható belőle. A végső szám biztos, hogy nagyobb lesz, mint amiről legutóbb beszéltünk. Vannak benne opcionális tételek, amelyeket el lehet hagyni. Nagy kérdés, hogy támogatják-e, vagy csak mely részeit fogják támogatni? Úgy gondolom, júniusra ki kell derülnön, kaphatunk-e erre támogatást, de kétségtelenül van ennek egy közbeszerzési eljárás ódioma is. Lényeges, hogy a társasági adóhoz decembernél előbb nem nagyon tudunk hozzáférni, hiszen a cégek ekkor látják, várhatóan mennyi adót fognak fizetni, ekkor fogják tudni odaadni. A beruházás utófinanszírozott, tehát idén, kizárólag önerőből nem nagyon lehet ennek nekiállni. Természetesen kisebb előkészítő, bontási munkákat nem zárok ki, akár már az idén. Sőt, az előfűves pálya áthelyezését is el lehet kezdeni. Ilyen módon tehát elkezdődhet ez a beruházás, de ténylegesen, valamikor január-februárban lehet ehhez ténylegesen hozzákezdeni. És valóban, jelen állás szerint június 30-ig kell befejezni. A finanszírozással tehát a jövő évben kell foglalkozni. Ezt majd próbáljuk szakaszolni. A konyhaépületnél, a 2 milliós minimumtól lehet választani a 20 milliós projektet, erről később beszélünk. Döntés kérdése, hogy mibe akarunk belevágni. Most csak arról kell döntenie, hogy mire pályázzunk. A pályázat elbírálását követően tudni fogjuk, mi az, amit támogatnak. Ez alapján majd eldönthetjük, mi legyen az épület másik részével. Ez a beruházás szintén jövő év június 30-ig valósítandó meg. Ebben az esetben is van tehát mozgástér. Az utakhoz is egy gondolat: ha a Kertekalja utca-Kisérek utca-Forrás utca körben gondolkodik a képviselő-testület, akkor a Kisérek utca és az Erdősföld utca aszfaltozott része között van egy szakasz, amit szintén meg kellene építeni, még ha az a rész a beépítettség miatt nem is indokolt annyira.

Bak Balázs: A polgármester úr által említett 635 méter, eddig az aszfaltos útig értendő. Összesen 1 500 méterről beszélünk. 5 méter széles út esetén a bekerülési költség kb. 20 millió forint. A zsákutcák költsége 1,5 millió forint lenne. Legszívesebben egyben megcsinálnám.

Dr. Gergely István: Ha be lenne építve...

Szigethi István: A betonszállító mixerek összetörik...

Bak Balázs: A Viola utcát több helyen megmértem. Minimálisan 5 méter széles, számomra ez az etalon. Én még azt is javasolnám, hogy azt a szakaszt, ahol a Szamár-út „belefut” a Kisérek utcába, szintén csináljuk meg.

Zambó István: Ott még komoly foghíjak vannak.

Bak Balázs: Legalább a Kisérek utcát együtt csináljuk meg.

Szigethi István: Induljunk el a Kisérek utcai útépítés tervezésével. Döntsünk a járdafelújítás folytatásáról, az egészségház homlokzati hőszigeteléséről. Ezzel kapcsolatban fontosnak tartom, hogy mire lejár a mandátumunk, a középületeinket tegyük rendbe. Döntsünk a fásításról is. Nyolc darab, háromszor iskolázott 14/16-os törzsméretű világos kőris telepítenék az őrre (akkorákat, amint amilyenek a Széchenyi Ödön parkban vannak), hogy a pótlás folyamatos legyen. Ez a fa 4-8 méteresre nő, május elejétől júniusig virágzik, ősszel színesek a levelei. Ugyanilyen fából kerülne 4-4 db a gyógyszertár előtti háromszögbe, és a Kisérek utca Kertekalja utca csatlakozásánál lévő háromszögbe. Persze ide kisebbeket is vehetünk. A fák költsége mintegy bruttó 400 ezer forint. Természetesen magunk ültetjük el. A Simon-kert kerítése 248 ezer forintba kerül. Egyszerű, zöld drótkerítésről van szó. Később, ha úgy gondoljuk, áthelyezhetjük, ha mást szeretnénk. A hivatal épülete mögött vásárolt földterület kerítése ugyanilyen módszerrel 89 ezer forintba kerül. A fejlesztési célokat menet közben változtathatjuk, elvehetünk belőlük és hozzá is tehetünk.

Bak Balázs: Ha az őr „felfrissül”, a patak partjára két - szükség esetén leszerelhető - padot is tervezzünk.

Szigethi István: Gondolom, ugyanolyan padra gondolunk, mint amilyenek a település többi részén vannak.

Bak Balázs: Igen, csak más színben...

Szigethi István: Hegykő tűnjön ki azzal is, hogy ezt felvállaljuk. Zöld színben nem látszik, hogy ott van.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2012.(III. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012-ben az alábbi fejlesztési célokat tűzi ki:

- főtér rendezése;
- termálkút fúrása;
- járdafelújítás bruttó 5 millió forint előirányzattal;
- a Kisérek és kapcsolódó utcák később meghatározandó szakaszainak aszfaltozása;
- konyhaépület felújítása (pályázat függvényében).

A Képviselő-testület megrendeli

- a Kisérek és kapcsolódó utcák útépítésének tervezését;
- a korábbi őr és a Kertekalja utca mentén lévő két kisebb tér fásítását bruttó 400 ezer forint előirányzattal;
- a Simon-pajta kerítésének felújítását bruttó 248 ezer forint előirányzattal;

- az önkormányzati hivatal mögött vásárolt terület bekerítését bruttó 89 ezer forint előirányzattal; továbbá
- két köztéri pad telepítését a patak partjára.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2012. december 31.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2012.(III. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervét - a jelen határozat mellékeltében foglaltak szerint - hagyja jóvá.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont:

Szigethi István: Március 20-án fejeződött be az a projekt, amelynek keretében a Tündérrózsa Óvoda fertőhomoki tagintézményének és a konyha épületének részleges felújítása valósult meg. A konyhaépület esetében a nyílászárók cseréjére került sor az elmúlt évben. Ugyanilyen pályázaton nyílik lehetőség továbbra is szociális étkezést biztosító épületek felújítására, amelyen a külső hőszigetelést és a födém hőszigetelését javasoljuk mindenképpen elvégezni. Kérdésként merül fel az épület varroda és fogorvosi részének hőszigetelő vakolatrendszerrel történő ellátása, amelyhez azonban előzetesen a nyílászárók cseréje is feltétel. Sajnos a nem konyhai épületrész esetében nincs lehetőség pályázati támogatást igénybe venni, holott a támogatási intenzitás rendkívül kedvező, 80%. Az is lehetőségként merül fel, hogy legalább a konyhai részen megtörténjen a tetőzet teljes felújítása (a szükséges mértékben a gerendázaté, és kompletten a héjazaté), ez elvileg szintén támogatható cél. A pályázat benyújtási határideje 2012. április 2. A műszaki tartalom legfeljebb 10%-os mértékig lehetőség van konyhai eszközök beszerzésére. Ugyanezen pályázat másik célterülete a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása, melyen a már eldöntött térfigyelő kamerák pályázati támogatással történő beszerzését javasoljuk, a tervezetthez képest akár 3 helyett 4 db kamerával. Kiosztottuk az épület teljes felújításának szakaszonkénti költségeit tartalmazó táblázatot (*mellékelve*). Csak a konyhai részt tudjuk a pályázatban szerepeltetni. Javaslom viszont, hogy ezeket a számokat teljes mértékben tegyük be a pályázatba. A pályázat eredményének ismeretében döntsünk majd a további felújításról.

Dr. Jakab Zsolt: Kóczán Géza építési vállalkozótól kértünk árajánlatot. A nyílászárókat a fertőhomoki asztalos költségelte. A kamerákhoz annyit, hogy a költségvetésünkben 1 millió 680 ezer forinttal szerepel a három kamera, valamint az antennák, de ebben az előírásban nem szerepel a darus kocsi költsége, amellyel a templomtoronyba fel tudnak menni. Ugyanígy nem szerepel a víztoronyba történő szerelés költsége, és az elektromos energia vételezés kialakításának költsége sem. Bár rendkívül rövid volt a határidő, azt kértük, ezeket is becsüljük meg a pályázati támogatásra tekintettel. Így, plusz egy kamerával a költség felduzzadt nettó 1 millió forinttal, ez összesen tehát 2 650 ezer forint. Ez nem egy végleges ár, most a pályázathoz kell. Utóbb lehet még egyezkedni, lehet, hogy lesznek olyan költségek, amelyek megtakaríthatók. Lehet, hogy a minisztérium eleve azt mondja, csak kettő

kamerát támogat. Egyelőre ez nekünk nem jár többletköltséggel, de be kell adni az igényt. A kivitelezés előtt természetesen immár megalapozott költségvetést kell majd készíteni. A kamera ügye egyébként lassan egy éve húzódik. Tavaly év végén jutottunk el odáig, hogy a soproni önkormányzattal sikerült felvenni a kapcsolatot. Sikerült kideríteni, milyen költségekről van szó a kamerák üzemeltetése kapcsán a rendőrség felé. Immár tudjuk, hogy a soproni önkormányzat építette ki ezt a rendszert, és a rendszeren van még kapacitás további 2-3 kamera bekötésére. A soproni önkormányzat elvileg a kameráinkat hajlandó befogadni, de ha később rendszert kell bővíteni, akkor ehhez nekünk is hozzá kell járulni. Szóval ebben a témában folytak egy irányba mutató egyezkedések, de konkrétumig nem sikerült eljutni. Márpedig úgy nem akartunk belevágni a kamerák felszerelésébe – egyébként ehhez már az E-on is megküldte a szerződését -, hogy nincsen minden lepontosítva. Talán most érünk finisbe, mert kiderült, hogy Sopronnak van egy térfelújítási pályázata, amelyben bevállalták, hogy kamerákkal vigyázzák majd ezt a teret. Ez alapján viszont a mi kameráinknak ígért hely betelik. Nyilván a saját kameráik elsőbbséget fognak élvezni. Időközben felmerült Lövő, Fertőszentmiklós, Fertőszéplak, Fertőhomok részéről is a kameratelepítési szándék, így abba az irányba kellett elindulni, hogy mennyibe kerülne az egész rendszer fejlesztése. Teljesen friss az információ: tegnap még arról tárgyaltunk, hogy ha Sopron ehhez a bruttó 1 400 ezer forint fejlesztéshez nem tudja hozzátenni az önrészét, a 20%-ot, akkor mi, a saját pályázatunkba betesszük a soproni rendszer fejlesztését. Ma volt közgyűlés Sopronban, azt mondták, hogy megszavazták, ezt ők fogják megpályázni. Ezért nekünk most ezzel nem kell foglalkozni. Viszont a rendszer bővítése megoldható, a mi kameráinkat is rá tudjuk tenni. De ez csak a dolog egyik fele, mert azt javasoltam, hogy a pályázati határidő lejártát követően körbe kell kérdezni a településeket, hogy konkrétan ki pályázott, aki korábban beszélt róla. Meglátjuk tehát, hogy a kistérségben hányan pályáztak kamerára, és akkor ez a rendszer ennek megfelelően alakítható ki. Így tudunk leülni tárgyalni Sopronnal, a rendőrséggel, az üzemeltető kft-vel. Hogy lássuk, milyen üzemeltetési költségek merülnek fel. Így erről egy megállapodást tudunk majd kötni. Tehát úgy tűnik, most látszik a fény az alagút végén.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2012.(III. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételeinek részletes szabályairól szóló 4/2012.(III. 1.) BM rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 8. §-ában leírt fejlesztés illetőleg eszközbeszerzés támogatása iránt, az alábbiakban részletezett költségvetésű, támogatási igényű és önrészű projektelemekre:

Megnevezés	fejlesztés összege (Ft) (ÁFA- val)	támogatási igény (Ft)	önrész összege (Ft)
1. Tündérrózsa Óvoda szociális étkeztetést			

ellátó konyha épületén homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése, a födém hőszigetelése, a tetőzet cseréje	8 485 396,-	6 788 317,-	1 697 079,-
2. Tündérrózsa Óvoda szociális étkeztetést ellátó konyhájának eszközbeszerzése	844 677,-	675 741,-	168 936,-
3. Közbiztonsági, térfigyelő kamerák beszerzése, felszerelése és üzembe helyezése	3 365 195,-	2 692 156,-	673 039,-
Összesen	12 695 268,-	10 156 214,-	2 539 054,-

A Képviselő-testület a pályázati projekt önrészeként 2 245 977,- Ft-ot az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet felhalmozási célú költségvetésének „biztonsági megfigyelő rendszer” megnevezésű előirányzata, továbbá általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a beruházás megvalósítása során a támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig, azaz 339 416,- Ft összegig közfoglalkoztatottat alkalmaz (tervezett létszám 3 fő, két hónap időtartamra).

A Képviselő-testület meghatalmazza Szigethi István polgármestert azzal, hogy a pályázatot elkészítse és határidőben benyújtsa, továbbá a pályázati projekt megvalósításával kapcsolatban szükséges jognyilatkozatokat megtegye, szerződéseket aláírja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2012. április 2.

4. Napirendi pont:

Szigethi István: A rendelet módosításával a szociális étkeztetés jelenlegi nettó 125,- Ft-os díjának 159,- Ft-ra (a kerekítés miatt 160,- Ft-ra) történő emelése, kiszállítás esetén 280,- Ft-ról 313,- Ft-ra (315,- Ft-ra) történő emelését javasoljuk. Az ezt megalapozó számítást megküldtük *(mellékelve)*. A házi segítségnyújtás esetében a fertődi intézmény terjesztette elő javaslatát *(mellékelve)*, ami valójában csökkentés 150,- Ft-ról 145,- Ft-ra.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta a szociális étkeztetés és a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjáról szóló **6/2012.** önkormányzati rendeletet *(rendelet mellékelve)*.

5. Napirendi pont:

Szigethi István: A Képviselő-testület 37/2012.(II. 23.) határozatával kiírt pályázat első fordulójának beadási határideje 2012. március 22. volt. Összesen 10 pályázat érkezett az 1,2 millió forintos keretre, 1 millió 350 ezer forint igénnyel. (A

pályázatokat összesítő táblázatot megküldtük (*mellékelve*). Bár a pályázók a keretet „túljegyezték”, nem szeretnénk túllépni. A Zanshin Aikido Egyesület valójában a tornacsarnok bérleti díjának elengedését kéri. Ha ennek eleget teszünk, az igény kielégítése nem terheli a keretet.

Szigethi István polgármester ezt követően felolvasta a támogatásokra vonatkozó javaslatát.

Vargháné Horváth Bernadett: Nemrég indult asszonytorna. Továbbra is kérnénk, hogy a tornacsarnok kistermet ingyenesen használhassuk.

Zambó István: Erre van egy rendeletünk, mely szerint civil szervezeteknek ingyen kell biztosítani a kistermet.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2012.(III. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(III. 29.) önkormányzati rendeletében, az *Egyéb társadalmi szervezetek és alapítóányok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására* biztosított 1,2 millió forint előirányzat terhére

- a Bolla Géza Gyermekkoros Hegykő részére 200 ezer forint;
 - a Hegykői Öregfiúk labdarúgó csapat részére 200 ezer forint;
 - a Magyar Vöröskereszt Alapszervezete részére 100 ezer forint;
 - a Pink Panthers TSE részére 200 ezer forint;
 - a Szent Mihály Templom Kórusa részére 150 ezer forint;
 - a Fénysugár Alapítvány részére 50 ezer forint;
 - a Fertő-Hanság Kulturális Életéért és Kézműves Hagyományaiért Alapítvány részére 100 ezer forint;
 - a Fertőmenti Horgászegyesület részére 100 ezer forint;
 - a GAMMA GT: 57 együttes részére 100 ezer forint;
- vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatukban megjelölt célokra.

A Képviselő-testület a Zanshin Aikido Egyesület által a tornacsarnok kistermének használata után fizetendő bérleti díjból támogatásként elenged 200 ezer forint összeget.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2012. április 30. a támogatási szerződések megkötésére és 2012. december 31. a támogatások felhasználására

6. Napirendi pont:

Szigethi István: A Rekultív Kft és az önkormányzatok között fennálló, a települési szilárd hulladékok gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2012. május 31. napjával megszűnik. Korábban még az okozott fejtörést, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer beindulásakor a Rekultív Kft-vel fennálló szerződéseinket miképpen tudjuk megszüntetni, a projekt megvalósításának elhúzódása miatt azonban a szerződéssel le nem fedett időszak jelent problémát. A

Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer – a szóbeli tájékoztatás szerint – jövő évtől kezdi meg üzemelését, de ennek konkrét időpontját írásban eddig nem erősítették meg felénk. A Rekultív Kft egész egyszerűen a közszolgáltatási szerződés 2012. december 31-ig történő meghosszabbítását kezdeményezi. A kft. levelét és a szerződés tervezetét kiküldtük (*mellékelve*). Ezt – információink szerint – több település már el is fogadta. Álláspontunk szerint ugyanakkor ez a szerződés a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló 224/2004.(VII. 22.) Korm. rendelet és a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény figyelmen kívül hagyásával nem hosszabbítható meg. Emiatt Fertőhomok és Hidegség községek polgármesterével közösen az önkormányzati társulás elnökének tájékoztatását és javaslatát kértük arra vonatkozóan, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer beindulásának elhúzódásával előálló problémát jogszerűen milyen módon tudjuk megoldani, a közszolgáltatás folyamatos biztosítása mellett. Egyúttal kértük azt is megerősíteni, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer konkrétan mely időponttól lesz képes szolgáltatni. Véleményünk szerint az átmeneti időszakra egyfajta lehetőségként merülhet fel a térségi önkormányzatok részéről az STKH Kft üzletrészenek előrehozott megvásárlása és megbízása 2012. június 1-től, hiszen az új rendszerben az STKH Kft megvásárlása a közbeszerzési törvény kötelezettségei alóli mentesülést jelenti. Levelünkre a mai napig nem kaptunk választ, ugyanakkor miként felolvastam már több település megkötötte a szerződést, véleményünk szerint jogszerűtlenül. Mert ezt közbeszerzési eljárás keretében lehetett volna megtenni. Mi szeretnénk ezt a – véleményünk szerint – hibát elkerülni. Ezért is vettük fel a kapcsolatot a soproniakkal. Mivel május 31-ig még érvényes szerződésünk van, javaslom a napirendi pont elnapolását a soproniak válaszáig.

Zambó István: Mire várható ez? Mit mondanak?

Dr. Jakab Zsolt: A héten felhívtak, és egyeztettünk az ottani jogással. Az STKH Kft-t megvesszük, erről korábban megállapodtunk. Az új rendszert azért fogja tudni üzemeltetni a mi cégünk, mert mi leszünk a tulajdonosai a rendszernek, így nem tartozunk a Kbt. hatálya alá. Ezzel nincs probléma. Én azt javasoltam, ha már úgy is megvesszük, ezt ne novemberben tegyék, vegyék meg májusban. Így ezt a dolgot tudjuk rendezni. Persze nyilván a STKH Kft nem tudna mit csinálni, ha most közel 40 település odakerülne hozzájuk. Nem tudná megoldani a szemétszállítást. De van egy másik kérdés, hogy mikor indul az új rendszer. Azt mondták, jövő év elején... De mikor? Valaki azt állította, hogy 6 hónappal meg lehet hosszabbítani a szerződést. Kérdezték, ez hová van leírva? Mi nem tudjuk, ti mondtátok... 6 hónap a felmondási idő. De ez nem ugyanaz. Tehát azt a lehetőséget keresgéljük, miként lehet azt a kiskaput megtalálni, hogy ezt a szituációt megoldjuk. Legrosszabb esetben nem kötünk szerződést a Rekultív Kft-vel és mással sem, csak hagyjuk, hogy továbbra is szállítsa a szemetet. Ez is egyfajta megoldás. Ez sem jó, mert így meg a kötelező feladatunkat nem látjuk el, csak ez nincs szankcionálva. Ha meg nem jogszabályszerűen választjuk ki a közszolgáltatót, akkor azért meg is bírságozhatnak. Mi úgy érezzük, nem a mi hibánkból állt elő ez a helyzet, hiszen tavalyelőtt még tényleg arról volt szó, hogy miként tudjuk majd megszüntetni a Rekultívval a szerződésünket, határidő lejárta előtt. Aztán ez a „hajó” elment, és most az a helyzet, hogy szerződéssel le nem fedett időszak elé nézünk. És nem tudjuk, ez 7 hónap, vagy

mennyi lesz. Mert abban sem vagyok biztos, hogy január 1-én az új rendszer működni fog.

Völgyi János: Biztos nem fog működni, viszont a szemetet el kell szállítani. Ha jogellenes, ha nem, a Rekultív Kft-vel a szerződést alá kell írni, hogy legalább a szemetet vigye el.

Dr. Jakab Zsolt: Azért javasoltam a polgármesternek ezt a levelet, hogy erre a problémára igen is hívjuk fel a figyelmet. Mert Sopron ezzel a problémával nem foglalkozik, hiszen neki az STKH Kft a szállítója. A rendszer elkészültét követően is ő fog szállítani. Indul a rendszer majd valamikor és neki ez nem probléma. Mi önhibánkon kívül kerültünk ebbe a helyzetbe. Ők belerángattak ebbe a dologba bennünket. Más kérdés, hogy ez nekünk megéri vagy nem éri meg, sok vita van e mögött már, de ez most egy komoly probléma.

Zambó István: A Rekultív Kft hogy nyilatkozik? Szerződés nélkül is elviszi?

Dr. Jakab Zsolt: A Rekultív ide küld egy egyoldalas szerződést, hogy hivatkozva ilyen és olyan jogszabályokra meghosszabbítjuk a szerződést. De amire hivatkozik, az alapján nem lehet meghosszabbítani a szerződést; - mondom én. Ráadásul alá akarja íratni a szerződést január 1-től visszamenőlegesen, amit végképp nem is értünk. A Rekultív Kft nem akad fenn ezen a problémán. Persze azt beleírja, hogy mentesül minden felelősség alól, ha ebből baj lesz.

Szigethi István: Jogilag tisztázatlan helyzet állt elő, ezért javaslom a napirend tárgyalásának elnapolását.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2012.(III. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a REKULTÍV Kft-vel 2012. május 31-ig fennálló közszolgáltatói szerződés meghosszabbítása című napirendi pont tárgyalását elnapolja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2012. május 31.

7. Napirendi pont:

a) Szigethi István: Miként a beszámolóban jeleztük, elkészült az új sportöltöző terve. Ez - a műfüves pálya tervével együtt - megtekinthető lesz honlapunkon, és természetesen a hivatalban is. (Kitesszük a hirdetőtáblára). A beruházás költségelése ma fejeződött be. Többszöri egyeztetés után a műfüves pályát 147 millió 566 ezer Ft-tal, a meglévő élőfüves pálya áthelyezését 13 millió 153 ezer Ft-tal kalkuláljuk. A sportöltöző felépítmény konkrét árajánlata mára még nem érkezett meg, várhatóan 65 millió forint + ÁFA lesz.

b) Szigethi István: A lomtalanítás április 2-ától 6-odikáig lesz. A tornacsarnok mellé és a Vitti közbe helyezünk 2 db 30 m³-es konténert. Kérjük, hogy veszélyes hulladékot és építési törmeléket ne rakjanak le.

c) **Szigethi István:** A Hegykőről elszármazottak első találkozóját 2012. augusztus 4-én és 5-én a Hegykői Vigasságok keretében tervezzük megrendezni. Kérjük a lakosságot, hogy elszármazott rokonának, hozzátartozójának, ismerősének elérhetőségét az önkormányzatnál szíveskedjen leadni, hogy részére meghívót küldhessünk.

d) **Szigethi István:** A németországi Buchholz testvérközségünkből meghívást kaptunk a június 15. és 17. között megrendezésre kerülő zenei napokra. Eleget téve a meghívásnak, küldöttséget szervezünk. Erre várjuk az érdeklődők jelentkezését. Látogatásunkkal szeretnénk viszonzni azt a sok segítséget, amit buchholzi testvértelepülésünktől kaptunk.

e) **Szigethi István:** 2012. április 2-án kerül sor a főtér rendezés munkaterület átadására, és így a kivitelezés megkezdésére. A befejezési határidő június 30.

Bak Balázs: Ha nyer a sportpályázat, ha nem, a konyha udvarán a pince elbontását mindenképpen javasolnám...

8-10. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester – hivatkozva a napirend jóváhagyásakor zárt ülés tartására vonatkozó döntésre, továbbá arra, hogy személyi ügy, valamint önkormányzati hatósági ügy következik – zárt ülést rendelet el.

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt körjegyző kihirdette, hogy a képviselő-testület elfogadta a MARBEN Panzió és Étterem üzemeltetője parkolóra vonatkozó bérleti szerződésének módosítására vonatkozó kérelmét. A képviselő-testület támogatta Szabó Jenő rendőr alezredes kinevezését a Soproni Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének. A szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulás mértékét a képviselő-testület 120 ezer forint összegben állapította meg.

Dr. Jakab Zsolt körjegyző az előterjesztésben elhangzottakra tekintettel – konkrétan arra, hogy a közművesítési hozzájárulás tárgyában a helyi önkormányzat rendeletalkotási felhatalmazása megszűnt – javasolta a közmű-hozzájárulásról szóló rendeletet hatályon kívül helyezését.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta a közmű-hozzájárulásról szóló 8/2002.(VI. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 7/2012. önkormányzati rendeletet *(rendelet mellékelve)*.

11. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester – hivatkozva arra, hogy szociális ügyek következnek - zárt ülést rendelet el.

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt körjegyző kihirdette, hogy a képviselő-testület a szociális ügyek között két kérelmező részére összesen 60 ezer forint átmeneti segélyt állapított meg.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 19 óra 52 perckor bezárta.

Kmf.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
körjegyző

Melléklet:

- *meghívó;*
- *jelenléti ív;*
- *beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról;*
- *Sá-Ra Termál Kft tájékoztatója;*
- *melléklet az 57/2012.(III. 29.) képviselő-testületi határozathoz (2012. évi közbeszerzési terv);*
- *konyhaépület teljes felújításának szakaszonkénti költségeit tartalmazó táblázat;*
- *költségszámítás a szociális étkeztetés térítési díjának megállapításához;*
- *fertődi javaslat a házi segítségnyújtás térítési díjának megállapításához;*
- *6/2012.(IV. 5.) önkormányzati rendelet (a szociális étkeztetés és a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjáról);*
- *civil szervezetek pályázatainak összesítő táblázata;*
- *Rekultív Kft levele és szerződés tervezete;*
- *7/2012.(IV. 5.) önkormányzati rendelet (a közmű-hozzájárulásról szóló 8/2002.(VI. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről).*