

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Galambok Község Önkormányzata Képviselőtestülete **2023. június 15-én 8,00** órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Szabó Tamás polgármester, Szabó Lilla, Kálóczi Tibor, Varga Attila képviselők

Igazoltan távol: Bacs Zsolt, Gerencsérné Kovács Mónika, Mihalics Zsuzsanna képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Beke-Megál Izabella jegyző

Szabó Tamás: Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes a megválasztott 7 fő képviselő közül 4 fő jelen van, valamint azt, hogy a képviselő-testület ülése a hatályos jogszabályok előírásainak és az SZMSZ- nek megfelelően került összehívásra. Tájékoztatja a képviselőket, hogy Möt. 52.§ értelmében az ülésről jegyzőkönyv készül. Az ülést megnyitja.

Napirendi javaslat:

1./ Helyi építési szabályzat módosítása

Előadó: Szabó Tamás polgármester

2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Szabó Tamás polgármester

3./ A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat kapcsán beérkezett műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása

Előadó: Szabó Tamás polgármester

4./ Bérleti szerződés - Galambok SC

Előadó: Szabó Tamás polgármester

5./ Bérleti szerződés - Zalakaros SKK

Előadó: Szabó Tamás polgármester

6./ Bérleti szerződés - Galambok Pelczer kupa

Előadó: Szabó Tamás polgármester

7./ Egyebek

Szabó Tamás: Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül napirendi javaslatot elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ Helyi építési szabályzat módosítása

Előadó: Szabó Tamás polgármester

Szabó Tamás: Ismerteti az előterjesztés és a rendelet-tervezet tartalmát, indoklását. (jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Szabó Tamás: Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

70/2023. (VI.15.) számú határozat:

Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

az 1188/1 hrsz.-ú Rigóhegyi út szabályozása érdekében az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja a településrendezési eszközök módosítására az alábbi mellékleteket:

1. melléklet: Dokumentáció – Galambok Záró szakmai véleményezés
2. melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve –ZA/010/203-20/2023 Galambok
3. melléklet: Állami Főépítész szakmai záróvéleménye

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tamás polgármester
Wittek Krisztina főépítész

Szabó Tamás: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a tervezetet egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Galambok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (VI. 15.) önkormányzati rendelete**

**Galambok község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005
(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve)**

2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Szabó Tamás polgármester

Szabó Tamás: Ismerteti az előterjesztést és a Helyi Esélyegyenlőségi Program lényegi elemeit. (jegyzőkönyvhöz mellékelve). Fontos kiegészítésként került a programba az árvízvédelmi megoldások, Halastó és az utak felújítása.

Szabó Tamás: Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

71/2023. (VI.15.) számú határozat:

Galambok Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Galambok Község Önkormányzata 2023-2028. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja, ezzel egyidejűleg a 202/2018. (XII.03.) számú határozatával elfogadott, Galambok Község Önkormányzata 2018-2023 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tamás polgármester

3./ A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat kapcsán beérkezett műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása

Előadó: Szabó Tamás polgármester

Szabó Tamás: Ismerteti a beérkezett árajánlatokat. (jegyzőkönyvhöz mellékelve).

Szabó Tamás: Mivel kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így szavazásra teszi fel a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2023. (VI.15.) számú határozat:

Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ Dönt arról, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00014 projekt keretében a „Mesevár Óvoda energetikai korszerűsítése” című projekt kivitelezés megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátása tárgyban benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó **Zsirai Róbert egyéni vállalkozó** (8800 Nagykanizsa, Fő út 13.) által benyújtott **bruttó 999.490,-Ft-os** ajánlatát fogadja el és hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tamás polgármester

4./ Bérleti szerződés - Galambok SC

Előadó: Szabó Tamás polgármester

Szabó Tamás: Ismerteti a szerződés tervezetét. Elfogadásra javasolja.

Szabó Tamás: Mivel kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2023. (VI.15.) számú határozat:

Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

A Galambok Község Önkormányzata és a Galambok Sportklub közötti, Galambok 104 hrsz-ú, Petőfi u 45. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tamás polgármester

5./ Bérleti szerződés - Zalakaros SKK

Előadó: Szabó Tamás polgármester

Szabó Tamás: Ismerteti a szerződés tervezetét. Elfogadásra javasolja.

Szabó Tamás: Mivel kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2023. (VI.15.) számú határozat:

Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

A Galambok Község Önkormányzata és a Zalakaros Sportjáért Közhasnú Közalapítvány közötti, Galambok 104 hrsz-ú, Petőfi u 45. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tamás polgármester

6./ Bérleti szerződés - Galambok Pelczer kupa

Előadó: Szabó Tamás polgármester

Szabó Tamás: Ismerteti a szerződés tervezetét. Elfogadásra javasolja.

Szabó Tamás: Mivel kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (VI.15.) számú határozat:

Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

A Galambok Község Önkormányzata és Tóth György közötti, Galambok 104 hrsz-ú, Petőfi u 45. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződést a település közösségi sporttevékenység támogatása céljából a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tamás polgármester

7./ Egyebek

Előadó: Szabó Tamás polgármester

Szabó Tamás: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az önkormányzati tulajdonú területek, közterületek kaszálása, rendbetétele érdekében 3 fő dolgozó került felvételre, akik közül egy főnek próbaidő alatt megszüntetésre került a szerződése. Kéri a testület támogatását ahhoz, hogy a megszünt jogviszonyba új dolgozó kerüljön felvételre.

Szabó Tamás: Mivel kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2023. (VI.15.) számú határozat:

Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

Hozzájárul ahhoz, hogy Galambok Község Önkormányzata munkáltató mindösszesen 3 fő, a Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozót vegyen fel feladatellátás céljából (település karbantartás, kaszálás) határozott időtartamra, 2023.október 31-ig. Bérük a hatályos jogszabályok szerinti minimálbérnek megfelelő összeg.

Határidő: folyamatos a határozatban szereplő időpontig

Felelős: Szabó Tamás polgármester

Szabó Tamás:

- Javasolja a Piacszabályzat áttekintését arra vonatkozóan, hogy a piacon árusítók közül, akik elektromos berendezést is használnak, ezáltal áramot fogyasztanak, magasabb díjfizetési kötelezettség mellett tehessék csak ezt meg, hiszen ez többletkiadást jelent az önkormányzat számára.

- A közterület használati díjak felülvizsgálatra szorulnak, hiszen nagyon régen került sor emelésre, így a rendelet módosítás előkészítését követően a képviselőknek dönteni szükséges a díjak emeléséről.

Kálóczi Tibor: Célszerű lenne egy minimális díj meghatározása a közterület használat esetében, amely bármilyen rövid időtartamú használat esetén is fizetendő. A jelenlegi rendeletben szereplő összegek ötszöröse lehetne reális. Egyedi kérés esetén polgármester dönt a díjról.

Szabó Lilla: Egyetért a javaslattal.

Szabó Tamás: Körülbelül évi 15.000,- Ft lenne a javaslat alapján a plakátkihelyezés díja egy 3m²-es plakát esetén. Javasolja a rendelet-tervezet kidolgozását.

A Képviselőtestület a tájékoztatást egyhangúlag elfogadta.

Szabó Tamás: A József Attila utca 6. szám alatti ingatlan felújításra szorul, jelenleg nem bérbe adható, javasolja esetleges pályázati forrás esetén, annak felhasználásával gondoskodni az ingatlan rendbe tételéről.

Szabó Tamás: Mivel kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, így szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2023. (VI.15.) számú határozat:


Galambok Község Önkormányzat Képviselőtestülete

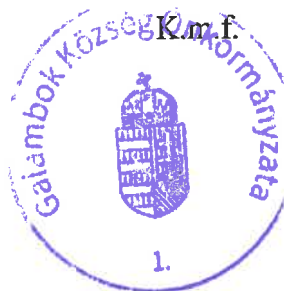
Egyetért azzal, hogy a József Attila utca 6. szám alatti ingatlan felújítása szükséges, azonban tekintettel arra, hogy önkormányzati saját forrás nem áll rendelkezésre, így a későbbiekben pályázati forrás felhasználásával szükséges gondoskodni az ingatlan rendbe tételéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Tamás polgármester

Szabó Tamás: Megköszönte a részvételt és az ülést 09.15 órakor bezárta.


Szabó Tamás
Polgármester




dr. Beke-Megál Izabella
Jegyző