

Szám: FH/36-10/2019.

M e g h í v ó

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2019. november 26-án (kedden) 18,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertőhomok, önkormányzati hivatal ülésterme

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2015. (VII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, szükség szerint módosítása

Előadó: Iliásné Pozsgai Anna Ügyrendi Bizottság elnöke, dr. Jakab Zsolt jegyző

2. Napirendi pont:

Döntés megismételt közbeszerzési eljárás indításáról a tájház bővítés (GINOP projekt) kivitelezésére; - az ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Előadó: Horváth Attila polgármester

3. Napirendi pont:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Horváth Attila polgármester

4. Napirendi pont:

Szociális tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

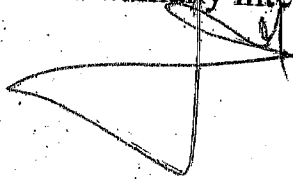
Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2019. november 20.

Tisztelettel:

A kiadmány hiteléül:



Horváth Attila sk.
polgármester

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2015. (VII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, szükség szerint módosítása

A Képviselő-testület alakuló ülésén megbízta az Ügyrendi Bizottságot azzal, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre vizsgálja felül a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2015.(VII. 2.) önkormányzati rendeletet és tegyen javaslatot annak szükséges módosítására, esetleg új rendelet alkotására.

Az Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testület ülését megelőzően tartja ülését, ezen tekinti át és vizsgálja felül a szervezeti- és működési szabályzatot. Esetleges módosítási javaslatait az ülésen terjeszti elő.

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Döntés megismételt közbeszerzési eljárás indításáról a tájház bővítés (GINOP projekt) kivitelezésére; - az ajánlattételi felhívás jóváhagyása (zárt ülésen)

Miként az alakuló ülésen tájékoztatást adtunk róla, a tájház bővítés kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárás keretében beérkezett egyetlen ajánlat összege (19 939 084 Ft + ÁFA) jelentősen meghaladja a pályázati támogatásból és a Képviselő-testület korábbi döntésével vállalt saját forrás együttes összegét (16 258 355 Ft + ÁFA).

Forráshiány miatt így az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítanunk.

Annak érdekében, hogy a projektem határidőben történő megvalósítása ne kerüljön veszélybe, minél előbb szükséges új eljárás indítása.

Az egyetlen ajánlattevő kivitelezővel egyeztetés van folyamatban, amely alapján várhatóan sikerül az ajánlatot csökkenteni.

Az új eljárás feltételeit illetően az előző eljáráshoz képest nem javasolunk változtatást. Az előző (még le nem zárt) eljárás ajánlattételi felhívását mellékeljük.

 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001270192019
E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Fertőhomoki tájház bővítése**

Ajánlatkérő neve: **Fertőhomok Község Önkormányzata**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Fertőhomok Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ 93957160				
Postai cím:	Akác Utca 44.						
Város:	Fertőhomok	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9492	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Korényi	Sarolta				
E-mail:	sarolta.korényi@gmail.com	Telefon:	+36 703692924	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.fertohomok.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.fertohomok.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Fertőhomoki tájház bővítése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

építési beruházás „GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékköve” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása” – Fertőhomoki tájház bővítése Részletesebb bemutatás: A jelenlegi tájház egy korábbi lakóház átalakítása, felújítása során alakult ki. Az északi, udvari vízesblokk is ekkor készült el, hagyományos építési technológiával, egyszerű nyeregteretűs tömeggel, a főépülethez igazodó anyaghasználattal. A vízesblokkban, udvar felőli, keleti megközelítéssel, női és férfi mosdó és wc található, a létesítéskor még nem gondoltak az akadálymentes használatra. A telken a múzeum funkcióhoz kapcsolódó egyéb építmények találhatók, a környékbeli, hasonló épületek felmérése alapján visszaépített valamikori pajta és olé épülete, és egy deszkapadlós színpad. A pajta favázás, deszkaburkolattal ellátott építmény, az olé falazott szerkezetű. A telek megközelítése gyalogosan és gépkocsival az Akác utca felől lehetőséges gyalogos és gépjármű forgalom számára kialakított kapun, behajtón keresztül. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE A tervezési programnak megfelelően a bővítés célja a mai előírásoknak, szabványoknak való megfelelés biztosítása, a tájház és a telkén található egyéb kiegészítő funkciók használatához szükséges vízesblokk kialakítása. A módosított tervezési program alapján a meglévő vízesblokk nem kerül átépítésre, továbbra is kiszolgálja a rendezvényeket, az új akadálymentes vízesblokk a kerti foglalkoztató-szabadtéri kemence tömegében kerül elhelyezésre. A tervezett vízesblokk kialakításán felül tervezett a meglévő színpad bővítése és lefedése, na-gyobb részén kültéri foglalkoztatóként történő használatához, déli oldalán egy szabadtéri ke-mence létesítése, kialakításra kerül egy új szabadtéri színpad és nézőtér is. A módosított tervezési programnak megfelelően az új akadálymentes vízesblokk a fedett kerti foglalkoztató-szabadtéri kemence tömegében kerül elhelyezésre. A kerti foglalkoztató - szabadtéri kemence nyeregteretűs lefedésű tömege a meglévő vízesblokk irányába kis mértékben megnyújtásra kerül, az akadálymentes közlekedéshez szükséges 1,50 m szabad tér biztosításával. A szabadtéri kemence az udvar irányába eltolva létesül, így a meglévő kerítés falig elegendő hely marad az új vízesblokk számára, bejárata déli irányból kerül kialakításra. Az Állami Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálat kérésére a kemence közelében vízvételi hely létesül, az akadálymentes vízesblokk foglalkoztató felé néző falán, a szabadtéri rendezvények során mosogatásra a pajtában van kiépített lehetőség, hulladékgyűjtésre mobil hulladékgyűjtők kerülnek kihelyezésre, takarítás a falumúzeum meglévő infrastruktúrájára építve történik. A tervezett fedett foglalkoztató a meglévő padozat újjáépítésével, felette fa oszlopokon álló nyeregteretűs szerkezetű védőtető építésével újul meg. A fa tetőszerkezet a meglévő téglakerítéssel felhasználásával épül, a fa tartóoszlopok pedig beton pillérialapokra kerülő acél szerelvényekről indulnak. A dél-keleti oldali kemence a régi kemencék mintájára, azokkal azonos anyaggal és formai mintára készül. A faszervezetek csomópontjai csak hagyományos ácskapcsolatokkal készíthetőek! A tervezett fedett foglalkoztató a meglévő padozat újjáépítésével, felette fa oszlopokon álló nyeregteretűs szerkezetű védőtető építésével újul meg. A fa tetőszerkezet a meglévő téglakerítéssel felhasználásával épül, a fa tartóoszlopok pedig beton pillérialapokra kerülő acél szerelvényekről indulnak. A déli oldali kemence a régi kemencék mintájára, azokkal azonos anyaggal és formai mintára készül. A faszervezetek csomópontjai csak hagyományos ácskapcsolatokkal készíthetőek! A szabadtéri színpad tulajdonképpen egy a kerti terépből kiemelt podaszt, kezelt fa tartószerkezettel megépítve, a burkolata pedig gyalult vörösfenyő pallózat. A nézőtér szárazon rakott ágyazattal, fagyálló téglafelülettel készül soronként kiemelt sávokkal. Az ülések időszakosan elhelyezett, rákaszolható székekkel bútorozhatók. Az oldalsó közlekedő sáv burkolata egyezik a nézőtérivel, de az akadálymentes közlekedést biztosítva rámpás, pihenős kialakítással. A meglévő pajta déli és északi oldalán lévő faburkolatos járófelületek átrakásra, felújításra kerülnek, a meglévő szintben, meglévő alapszerkezetre. A kivitelezés részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumokban megtalálható Műszaki Tartalom (tervek, jogerős ép. eng., műszaki leírás, árazatlan kvetés) tartalmazza. Menntiségek: 4,76 m2 alapterületű akadálymentes mosdó építése, 1 db fa tüzelésű kemence építése, 30,4 m2 alap-területű fedett foglalkoztató építése, 64 m2-es színpad építése, 297 m2 téglaburkolat építése (kemence, nézőtér, udvari tér)

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 6 vagy napban: _____ vagy a teljesítés határideje: _____

II.1.6) A teljesítés helye: 9492 Fertőhomok, Akác u. 10. Hrsz. 19.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A közbeszerzési eljárás korábban indított, több részből álló eljárás eredménytelen részének ismétlése. Az eljárás tárgyát képező építési beruházás egy hrsz-on található építési munkálatokra vonatkozik, melyek tekintetében egyetlen hatósági építési engedély került

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Fertőhomoki tájház bővítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45237000-7

45262700-8

45330000-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye: 9492 Fertőhomok, Akác u. 10. Hrsz. 19.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

építési beruházás „A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió finanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása” – Fertőhomoki tájház bővítése Részletesebb bemutatás: A jelenlegi tájház egy korábbi lakóház átalakítása, felújítása során alakult ki. Az északi, udvari vízblokk is ekkor készült el, hagyományos építési technológiával, egyszerű nyeregvetésű tőmeggel, a főépülethez igazodó anyaghasználattal. A vízblokkban, udvar felőli, keleti megközelítéssel, női és férfi mosdó és wc található, a létesítéskor még nem gondoltak az akadálymentes használatra. A telken a múzeum funkcióhoz kapcsolódó egyéb építmények találhatóak, a környékbeli, hasonló épületek felmérése alapján visszaépített valamikori pajta és ól épülete, és egy deszkapadlós színpad. A pajta favázas, deszkaburkolattal ellátott építmény, az ól falazott szerkezetű. A telek megközelítése gyalogosan és gépkocsival az Akác utca felől lehetőség gyalogos és gépjármű forgalom számára kialakított kapun, behajtón keresztül. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE A tervezési programnak megfelelően a bővítés célja a mai előírásoknak, szabványoknak való megfelelés biztosítása, a tájház és a telken található egyéb kiegészítő funkciók használatához szükséges vízblokk kialakítása. A módosított tervezési program alapján a meglévő vízblokk nem kerül átépítésre, továbbra is kiszolgálja a rendezvényeket, az új akadálymentes vízblokk a kerti foglalkoztató-szabadtéri kemence tömegében kerül elhelyezésre. A tervezett vízblokk kialakításán felül tervezett a meglévő színpad bővítése és lefedése, na-gyobb részén kültéri foglalkoztatóként történő használatához, déli oldalán egy szabadtéri kemence létesítése, kialakításra kerül egy új szabadtéri színpad és nézőtér is, a módosított tervezési programnak megfelelően az új akadálymentes vízblokk a fedett kerti foglalkoztató-szabadtéri kemence tömegében kerül elhelyezésre. A kerti foglalkoztató -szabadtéri kemence nyeregvetésű lefedésű tömege a meglévő vízblokk irányába kis mértékben megnyújtásra kerül, az akadálymentes közlekedéshez szükséges 1,50 m szabad tér biztosításával. A szabadtéri kemence az udvar irányába eltolva létesül, így a meglévő kerítés falig elegendő hely marad az új vízblokk számára, bejárata déli irányból kerül kialakításra. Az Állami Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálat kérésére a kemence közelében vízvételi hely létesül, az akadálymentes vízblokk foglalkoztató felé néző falán, a szabadtéri rendezvények során mosogatásra a pajtában van kiépített lehetőség. A hulladékgyűjtésre mobil hulladékgyűjtők kerülnek kihelyezésre, takarítás a falumúzeum meglévő infrastruktúrájára építve történik. A tervezett fedett foglalkoztató a meglévő padozat újjáépítésével, felette fa oszlopokon álló nyeregvetésű szerkezetű védőtető építésével újul meg. A fa tetőszerkezet a meglévő téglakerítésfal felhasználásával épül, a fa tartóoszlopok pedig beton pilléralapokra kerülő acél szerelvényekről indulnak. A dél-keleti oldali kemence a régi kemencék mintájára, azokkal azonos anyaggal és formai mintára készül. A faszervezetek csomópontjai csak hagyományos ácskapcsolatokkal készíthetőek! A tervezett fedett foglalkoztató a meglévő padozat újjáépítésével, felette fa oszlopokon álló nyeregvetésű szerkezetű védőtető építésével újul meg. A fa tetőszerkezet a meglévő téglakerítésfal felhasználásával épül, a fa tartóoszlopok pedig beton pilléralapokra kerülő acél szerelvényekről indulnak. A déli oldali kemence a régi kemencék mintájára, azokkal azonos anyaggal és formai mintára készül. A faszervezetek csomópontjai csak hagyományos ácskapcsolatokkal készíthetőek! A szabadtéri színpad tulajdonképpen egy a kerti terepből kiemelt podeszt, kezelt fa tartószerkezettel megépítve, a burkolata pedig gyalult vörösfenyő pallózat. A nézőtér szárazon rakott ágazattal, fagyálló téglafelülettel készül soronként kiemelt sávokkal. Az ülések időszakosan elhelyezett, rakásolható székekkel bútorozhatók. Az oldalsó közlekedő sáv burkolata egyezik a nézőtérivel, de az akadálymentes közlekedést biztosítva rámpás, pihenős kialakítással. A meglévő pajta déli és északi oldalán lévő faburkolatos járófelületek átrakásra, felújításra kerülnek, a meglévő szintben, meglévő alapszerkezetre. A kivitelezés részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumokban megtalálható Műszaki Tartalom (tervek; jogerős ép.eng., műszaki leírás, árazatlan kvtés) tartalmazza. Mennyiségek: 4,76 m2 alapterületű akadálymentes mosdó építése, 1 db fa tüzelésű kemence építése, 30,4 m2 alap-területű fedett foglalkoztató építése, 64 m2-es színpad építése, 297 m2 téglaburkolat építése (kemence, nézőtér, udvari tér)

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

M.1. alkalm. megjelölt FMV (v. a jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati rend.) 20
 szakember FMV-ként v. építésvez.ként rend. asztalos v. ács-munkákat és/
 v. burkolatépítési munkákat is tart. tapasztalattal? (0-3)

A kötelező időtartamon (36 hónap) felül vállalt többlet-jótállás mértéke (maximum 10
 további 24 hónap) tekintetében: (hónapban történő megajánlás, minimum 0-
 maximum: 24 hónap)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj (Ft.)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

6

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

GINOP-7.1.6-16-2017-00003

II.2.12) További információ:

1. Szakemberre vonatkozó értékelési szempont pontos megnevezése: Rendelkezik-e az M.1. alkalmasság körében megajánlott, 266/2013. Korm.rendelet szerinti MV-É vagy MV-É-R (vagy az MV-É vagy MV-É-R felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező) szakember felelős műszaki vezetőként vagy építésvezetőként sikeresen (Műszaki átadás-átvételi eljárással) átadott épület tekintetében asztalos vagy ács-munkákat és/vagy burkolatépítési munkákat is magában foglaló építési és/vagy felújítási munkák során szerzett szakmai tapasztalattal? (minimum 0 -maximum 3 projekt tekintetében) 2. Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 5%-a. 3.II.2.5) pont: pontszámok:0-100 pont valamennyi részszerzőpont tekintetében; bírálati módszer: 1.jótállás:egyenest arányosítás, 2. szakember többlettapasztalata: pontkiosztás; 3.net.vállalk.díj: fordított arányosítás. Részletesen:Közbeszerzési Dokumentumok (KD) 4. A 6 hónapos teljesítési időpont a munkaterület átadásától a készre jelentésig tart. Előteljesítés lehetséges. 5. Előleg: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**III.1) Részvételi feltételek**

EKR001270192019

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k) pontokban és a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) és q) pontban felsorolt kizáró ok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint Ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint kell igazolnia, összhangban a Kbt. 114. § (2) bekezdésével. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okok tekintetében a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások benyújtását is, amennyiben az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. (Kbt. 114. § (1) bekezdés szerint) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az ajánlattevő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. (4) bekezdés), valamint, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmassági igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2)) Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót és alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben az ajánlattevő tekintetében változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy ajánlattevő csatolni köteles ajánlatában a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróóság által megküldött igazolást. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás hiányában ajánlattevő e tényről nyilatkozni köteles az ajánlatában (elektronikus úrlapon): Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésének szabályaira, miszerint: Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4), 6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ilyen alkalmassági előírás nem kerül meghatározásra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján. A Kbt. az alkalmazott eljárásfajta tekintetében nem követeli meg alkalmassági követelmény meghatározását. A pénzügyi alkalmassági követelmény elhagyása a verseny még szélesebb körű megvalósítását biztosítja.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK IGAZOLÁSI MÓDJÁT RÉSZLETESEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ (KD) TARTALMAZZA (figyelemmel az EKR karakterkorlátaira) Általános információk: A Kbt. 65. § (6) alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetőség-e értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Közös ajánlattétel esetén felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a 321/2015 Korm.r. 3.§(3) alkalmazására. A Kbt. 65 §(7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni szükséges továbbá az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) szerint azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikus elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az 21.§ (1) 22. §(1) bekezdés-ben foglalt egyéb igazolási módok helyett. A 321/2015. Korm.r. 24. § (2) szerint építési beruházásközbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok

benyújtása helyett. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015.Korm.r.24.§(2) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (7)-(12) bekezdéseire. Az alkalmasság feltételei és ennek igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban került meghatározásra. M.1. ALKALM.KÖVETELMÉNY (SZAKEMBER) IGAZOLÁSA: Összegezve: a) ajánlatban benyújtandó: nyilatkozat az alkalmassági követelmények teljesüléséről b) eljárás későbbi szakaszában (felhívásra) benyújtandó: szakember megnevezése, és megjelölése, hogy a felhívás mely alkalmassági követelményére ajánlotta meg + szakember rendelkezésre állási nyilatkozata

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 1.melléklet IV.Fejelet műszaki vezetés 1.résztében meghatározott, MV-É vagy MV-ÉR jogosultsággal (vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal) rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: A kötbér mértéke: szerződés nettó értékének minimum 0,5%/nap. A késedelmi kötbér maximum értéke: a szerződéses vállalkozói díj nettó értékének 20%-a. Késedelmi kötbér alapja a teljesítési határidő, mely a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig tart. Kivitelező késedelembe esik akkor is, ha Megrendelő által az átadás-átvételi eljárás során meghatározott hibák kijavítására nyitva álló póthatáridő tekintetében is késedelembe esik. Meghiúsulási kötbér: Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít a jelen szerződésben meghatározott azonnali hatályú felmondás/elállás eseteiben. A meghiúsulási kötbér mértéke: nettó vállalkozói díjnak 20 %-a. Amennyiben ajánlatkérő meghiúsulás miatt áll el a szerződéstől, a meghiúsulási kötbér mellett késedelmi kötbért nem érvényesít. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Irányadó:322/2015.Korm.r.30-32/B.§ alkalmazásával, a Kbt.135.§(3) szerint és Ptk.6:130.§(1),(2). A Kbt.135.§(5) alapján részszámlázás biztosított 25-50 és 75%-os készültségnél. A sikeres műszaki átadást követő teljesítésigazolást követően: 1 db végösszámoló. Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követően, a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig köteles a szerződéses feltételeknek, és műszaki tartalomnak megfelelően elkészített műszaki és pénzügyi ütemtervet Megrendelő részére írásban jóváhagyásra átadni. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. Korm. rendelet 30. §-a szerint az a tart.keret nélk.nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő előleget biztosít. Előleg elszámolása: szerz.tervezetben. Az ellenszolgáltatás kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor. A kifizetésre vonatkozó részletes szabályokat a szerz.tervezet tart.Fordított ÁFA iadó. Av igénybevételénél:320/2015.Kr.32/A-32/B.§ iadó.Részletesen:KD.A 272/2014.Korm.r.is iadó. A megajánlott vállalkozói díjnak tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulékos összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.10.16 13:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama; (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.10.16 15:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett EKR rendszerben bonyolítja le, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rend. rendelkezései (e-Kr.) alkalmazandók. Az eljárásban a kommunikáció kizárólag az EKR-en keresztül történik. Az eljárásban való ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő gazdasági szereplőként regisztráltassa magát az EKR-ben, ÉS AZ ELJÁRÁS TEKINTETÉBEN JELEZZE ÉRDEKLŐDÉSÉT. 2. Az ajánlatban a dokumentumok benyújtandók az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. (Kbt. 41/A.§) 3. Az értékelési szempont szerinti megajánlást az e-Kr. 11.§(1) bekezdése szerint az ajánlatkérő által elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapon kell kitölteni. 4. Kbt. 41/A. § (4) Ajánlatkérő az elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének tekinti azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot erre figyelemmel ajánlatkérő a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának tekinti (képviselő-vélelem). Közös ajánlattétel, valamint alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet, személy bevonása esetén irányadó a Kbt. 41/A.§ (5). Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a Kbt. 35. § (2a) szerinti -,alkalmasság igazolásához igénybe vett szervezet esetén a Kbt. 65. § (12) szerinti meghatalmazást. 4. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében a Kbt.39.§(1) alapján közbeszerzési dokumentumokat (KD) bocsát ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlattevőknek a Kbt. 66 § (1) szerint az ajánlatot a felhívásban és a KD-ban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. 5. Ajánlatkérő a hiányok, hiányosságok pótlására lehetőséget biztosít a Kbt. 71.§-ában meghatározott feltételeknek megfelelően, továbbá Ajánlatkérő a Kbt.71.§(10) bek.-ét megfelelően alkalmazza. A.Kiegészítő tájékoztatásokkal kapcsolatban Ajánlatkérő a Kbt. 56. §-át a Kbt.114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, megfelelően alkalmazza. Kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtti ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Ésszerű határidőnek tekinti ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2 munkanapot. 6. Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmának részét képező árazatlan költségvetést beárazni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a költségvetésnek összhangban kell lennie az ajánlat felolvasólapján megajánlott ellenszolgáltatással! A költségvetést Excel formátumban az ajánlathoz csatolni kell. 7. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során alkalmazza a Kbt. 81. § (4) bekezdését. 8. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2)e) pontját. 9. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. Időpontja: 2019.10.08. (kedd) 10:00 óra. Találkozó: a teljesítés jelen felhívásban megjelölt helyén. 10. Ajánlattevőknek nyilatkoznia kell az igénybe venni kívánt alvállalkozókról a Kbt. 66.§(6) a),b) szerint (nemleges tartalommal is). 11. FAKSZ: dr. Korényi Sarolta (00193) 12. Nyertes ajánlattevő köteles a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott mértékű (5 mill.Ft/év és 1 mill.Ft/káresemény) általános felelősségbiztosítással rendelkeznie a szerződés megkötésétől a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30. napig terjedő időszakra. 13. Ajánlatkérő jelen eljárással kapcsolatban nem követeli meg gazdálkodó szervezet, illetve projektársaság létrehozását. 14. Ajánlatok bontására az EKR rendszer által generáltan kerül sor. Az ajánlat benyújtása: az EKR-en keresztül lehetséges a www.ekr.gov.hu internet címen a EKR001270192019 azonosító számú (jelen) eljárásban, amennyiben ajánlattevő előzetesen jelezte érdeklődését.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.10.03

(A rendszer automatikusan tölti)

EKR001270192019

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

Tájékoztató a fertőszéplaki víztorony víziközmű-vagyon használatból történő visszaadásáról

A Soproni Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint a fertőszéplaki, 11 Önkormányzat - közte Hegykő - osztatlan közös tulajdonában lévő víztorony víziközmű célú használata megszűnt, a vízmű ezért 2019. december 31. napjával szeretné ezt üzemeltetésből visszaadni az Önkormányzatoknak.

A vízműnek négy céggel van bérleti szerződése a víztorony tetején kommunikációs eszközök elhelyezésére: Antenna Hungária Zrt., Magyar Telekom Nyrt., Vodafone Magyarország Zrt., ZNET Telekom Zrt.). Velük a vízmű év végével megszüntetné a szerződést, amelyet az önkormányzat kötnének meg velük. A szerződés 10 évre szólna, ezekből Önkormányzatunkat összesen évi 872 518 Ft + ÁFA összegű bérleti díj illethetné meg.

A vízmű ebben a témában összehívta az érintett Önkormányzatokat. Az értekezleten Fertőszéplak Község Önkormányzata jelezte vételi szándékát az ingatlanra. Várhatóan tehát megteszik írásos ajánlatukat. Ez azonban feltehetően nem lesz arányban a bérleti díj bevétellel, mivel a víztorony könyv szerinti értéke - a nemrég elvégzett vagyonértékelés alapján - 7 776 481 Ft (ebből Hidegség vagyoni aránya 900 940 Ft).