

## Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

### A víziközmű vagyon működtetését és a víziközmű beruházások finanszírozását érintő szerződések módosítása

A víziközmű vagyon működtetéséhez kapcsolódó szerződések 2013. évi módosítása, illetőleg megkötése óta több, a területet érintően több jogszabályi módosítást is történt. Ezen felül a Soproni Vízmű Zrt is javasol módosítást a víziközmű beruházások gyakorlatában.

A vonatkozó szerződések (bérleti-üzemeltetési szerződés, víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás, beruházási vállalkozási keretszerződés, vagyonyilvántartási vállalkozási keretszerződés) tervezetét, valamint a szerződések változásairól szóló összefoglalót mellékeljük.

A témában a Soproni Vízmű Zrt. 2016. április 25-én várja egyeztetésre az önkormányzatok polgármestereit.

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Agyagosszergény Község Önkormányzata** (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

**Ágfalva Község Önkormányzata** (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

**Csapod Község Önkormányzata** (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

**Csáfordjánosfa Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

**Csér Község Önkormányzata** (címe: 9375 Cser, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

**Ebergőc Község Önkormányzata** (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370251-1-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

**Egyházásfalú Község Önkormányzata** (címe: 9473 Egyházásfalú, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

**Fertőboz Község Önkormányzata** (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

**Fertőd Város Önkormányzata** (címe: 9431 Fertőd, Madáchi sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

**Fertőendréd Község Önkormányzata** (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370330-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

**Fertőhomok Község Önkormányzata** (címe: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),

**Fertőrákos Község Önkormányzata** (címe: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139., törzsszáma: 728119, KSH száma: 15728111-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728111-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11045177, képviseli: Palkovits János polgármester),

**Fertőszentmiklós Város Önkormányzata** (címe: 9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19., törzsszáma: 727992, KSH száma: 15727990-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727990-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15367053, képviseli: Horváth Tibor polgármester),

**Fertőszéplak Község Önkormányzata** (címe: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2., törzsszáma: 728175, KSH száma: 15728173-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728173-2-08, bankszámlaszáma: 59500344-11063977, képviseli: Kóbor Attila polgármester),

**Gyalóka Község Önkormányzata** (címe: 9474 Gyalóka, Fő u. 14., törzsszáma: 370356, KSH száma: 15370354-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370354-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021976, képviseli: Kincse Attila polgármester),

**Harka Község Önkormányzata** (címe: 9422 Harka, Nyéki u. 34., törzsszáma: 728120, KSH száma: 15728128-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728128-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15368236, képviseli: Szabó Károly polgármester),

**Hegykő Község Önkormányzata** (címe: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., törzsszáma: 367066, KSH száma: 15367060-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367060-2-08, bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001, képviseli: Szigethi István polgármester),

**Hidegség Község Önkormányzata** (címe: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1., törzsszáma: 370389, KSH száma: 15370385-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370385-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370385, képviseli: Kovács István polgármester),

**Iván Község Önkormányzata** (címe: 9374 Iván, Fő u. 84., törzsszáma: 367077, KSH száma: 15367077-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367077-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044458, képviseli: Baráth Károly polgármester),

**Kópháza Község Önkormányzata** (címe: 9495 Kópháza, Fő u. 15., törzsszáma: 728131, KSH száma: 15728135-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728135-2-08, bankszámlaszáma: 59500375-11061638, képviseli: Grubits Ferenc polgármester),

**Lövő Község Önkormányzata** (címe: 9461 Lövő, Fő u. 181., törzsszáma: 367088, KSH száma: 15367084-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367084-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001033, képviseli: Hollósi Gábor polgármester),

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata** (címe: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., törzsszáma: 728009, KSH száma: 15728001-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728001-2-08, bankszámlaszáma: 10402142-21423341, képviseli: Csorba János polgármester),

**Nagylózs Község Önkormányzata** (címe: 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/a., törzsszáma: 728218, KSH száma: 15728214-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728214-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11062581, képviseli: Szigeti Éva polgármester),

**Nemeskér Község Önkormányzata** (címe: 9471 Nemeskér, Fő u. 32., törzsszáma: 370510, KSH száma: 15370512-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370512-1-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001820, képviseli: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester),

**Pereszteg Község Önkormányzata** (címe: 9484 Pereszteg, Ady Endre u. 1., törzsszáma: 728230, KSH száma: 15728238-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728238-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-10003365, képviseli: Sellei Tamás polgármester),

**Petőháza Község Önkormányzata** (címe: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42., törzsszáma: 728241, KSH száma: 15728245-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728245-2-08., bankszámlaszáma: 59500344-11059864, képviseli: Piskolti Béla polgármester),

**Pinnye Község Önkormányzata** (címe: 9481 Pinnye, Arany János u. 15., törzsszáma: 728252, KSH száma: 15728252-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728252-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11067964, képviseli: Farkas Tamás polgármester),

**Pusztacsalád Község Önkormányzata** (címe: 9373 Pusztacsalád, Fő u. 64., törzsszáma: 370598, KSH száma: 15370598-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370598-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370598, képviseli: Csapó Gábor polgármester),

**Répcszemere Község Önkormányzata** (címe: 9375 Répcszemere, Fő u. 60., törzsszáma: 370675, KSH száma: 15370677-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370677-1-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044355, képviseli: Radics László János polgármester),

**Répevis Község Önkormányzata** (címe: 9475 Répevis, Fő u. 75., törzsszáma: 370686, KSH száma: 15370684-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370684-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020597, képviseli: Höllösi Péter Pál polgármester),

**Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata** (címe: 9451 Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193., törzsszáma: 370697, KSH száma: 15370691-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370691-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11088619, képviseli: Kiss József polgármester),

**Sarród Község Önkormányzata** (címe: 9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 728263, KSH száma: 15728269-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728269-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370701, képviseli: Papp Gyula polgármester),

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatát** (címe: 9400 Sopron, Fő tér 1., törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-33229625, képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester),

**Sopronhorpács Község Önkormányzata** (címe: 9463 Sopronhorpács, Fő u. 14., törzsszáma: 367121, KSH száma: 15367125-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367125-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Talabér Jenő polgármester),

**Sopronkövesd Község Önkormányzata** (címe: 9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos u. 77., törzsszáma: 728285, KSH száma: 15728283-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728283-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370732, képviseli: Fülöp Zoltán polgármester),

**Szakony Község Önkormányzata** (címe: 9474 Szakony, Fő u. 164., törzsszáma: 367143, KSH száma: 15367149-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367149-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021969, képviseli: Farkas Gyula polgármester),

**Und Község Önkormányzata** (címe: 9464 Und, Füles u. 5., törzsszáma: 370763, KSH száma: 15370763-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370763-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Pintér Tamás polgármester),

**Újkér Község Önkormányzata** (címe: 9472 Újkér, Csikos u. 4., törzsszáma: 367154, KSH száma: 15367156-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367156-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-11034146, képviseli: Hettlinger Károly polgármester),

**Völceseji Község Önkormányzata** (címe: 9462 Völceseji, Fő u. 50., törzsszáma: 370839, KSH száma: 15370835-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370835-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001026, képviseli: Szőke Attila polgármester),

**Zsira Község Önkormányzata** (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester),

mint víziközmű-tulajdonos önkormányzatok, a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen: Önkormányzatok, másrésztől a

**Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató)

mint üzemeltető, a továbbiakban: Vízmű, együttesen szerződő felek között a mai napon, az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés jogszabályi alapjai

- 1.1. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű, 100%-os Önkormányzati tulajdonban álló zártkörűen működő részvénytársaság, melynek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést aláíró Önkormányzatok részvényesei. Ennek megfelelően a Vízmű eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdés a) pontjának. Erre tekintettel az Önkormányzatok pályázati eljárás nélkül, a továbbiakban részletezettek szerint megbízzák a Vízművet víziközműveik - Vksztv. 29.-31.§ szerinti - bérleti-üzemeltetésével. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a jelen szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vízműre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.
- 1.2. A Vízmű kijelenti, hogy víziközmű-szolgáltatási tevékenységét a Vksztv.-ben előírtak szerint végzi, a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott működési engedéllyel.

### 2. A szerződés célja, tárgya

- 2.1. Az Önkormányzatok jelen szerződésben foglaltak megvalósításával gondoskodnak meglévő és megvalósuló víziközmű rendszereik szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, biztosítva ezáltal az egészséges ivóvízellátást, valamint a szennyvizek elvezetését és tisztítását. Az ellátási terület az Önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

### 3. Az együttműködés elvei

- 3.1. Az Önkormányzatok kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik közös üzemeltetésére.
- 3.2. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű rendszerek érintett Önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása

és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőjükben eljáró ellátásért felelős Önkormányzatot (továbbiakban: gesztor) jelölnék ki jelen szerződés 1. számú melléklete szerint.

- 3.3. Az Önkormányzatok a használati díj hatékony és egyeztetett felhasználása, a víziközmű vagyonnal kapcsolatos fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladataik ellátása érdekében, azok előkészítési, pályáztatási, lebonyolítás ellenőrzési feladataira külön megállapodást (továbbiakban: Fejlesztési Megállapodás) kötnek.
- 3.4. Az Önkormányzatok a jelen szerződésben, valamint a Vksztv.-ben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket és ráfordításokat a víziközmű-rendszeren a Fejlesztési Megállapodás hatálya alatt, annak tárgyára hatályos melléklete szerinti arányban viselik.

#### 4. A közművagyon bérbe-üzemeltetésbe adása

- 4.1. Az Önkormányzatok a tulajdonukban lévő, a korlátozottan forgalomképes Önkormányzati törzsvagyonaiba tartozó, és jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt víziközmű rendszerek közművagyonaikat kizárólagos joggal bérbe-üzemeltetésbe adják a Vízműnek. A Vízmű ezen közművagyonokat bérbe-üzemeltetésbe veszi és használatért az Önkormányzatoknak használati díjat fizet.
- 4.2. Az 1. számú mellékletben víziközmű-rendszerek szerint összesített vagyonértékű közművagyon elemeinek tételes (megnevezés, mennyiség, bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték) leltár szerinti használatba adás-vételének alapja az Önkormányzatok által, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elkészített vagyonértékelés. A vagyonértékelések alapján készített analitikus vagyonleltár jelen szerződés 1/a. számú CD-melléklete.

A jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű rendszer bővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről, illetve a víziközmű célú használaton kívül került vagyontárgyak üzemeltetésből történő visszaadásáról, szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadás kori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, kapcsolódó földingatlanok adatai is. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A feleslegessé vált, nem használható víziközmű eszközök selejtezéséről felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jegyzőkönyvek alapján az újonnan keletkező vagy már meglévő, de át nem adott víziközművek körével és értékével azok használatba adásakor, az üzemeltetésből kivont, selejtezett eszközök körével és értékével az erre vonatkozó jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.

A Vízmű leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

Amennyiben az Önkormányzat(ok) a víziközmű beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi(k), a bérleti-üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló jogszabályokat is alkalmazni kell.

- 4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbe-üzemeltetésbe adás a Vksztv. 29 -31. §-ain alapul. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű részére a víziközművek üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra került vagy át nem adott, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Ennek keretében a Vízmű jogosult a víziközmű rendszerekhez

tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznainak szedésére. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását; továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A távközlési berendezések elhelyezésére alkalmas víztornyok és egyéb létesítmények nem víziközmű célú használatát is lehetővé tevő bérleti szerződéseket az érintett tulajdonos Önkormányzatok, a Vízmű és a bérlő együttesen kötik meg.

Vízmű a jelen szerződés alapján bérbe-üzemeltetésbe adott vagyontárgyakat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, biztosítéskul nem adhatja. Ezen vagyontárgyak használati jogát, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

Amennyiben az Önkormányzatok javára - vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vízmű jogosult és kötelezett.

#### 4.4. A használati díjjal kapcsolatos elvek:

- 4.4.1. A jelen szerződésben Önkormányzatok szerint rögzített használati díjak értéke - a MEKH elnökének díjmegállapításáig - megegyezik a szerződő felek által 2015. július 1-jén hatályos szerződés szerint alkalmazott használati díjakkal.
- 4.4.2. Szerződő felek a 4.4.1. pont szerinti használati díjat a víziközmű rendszerek között a víziközmű-rendszerenkénti vagyon megelőző évi - 2016. évben a vagyoneértékelés adatai alapján megállapított - tulajdoni arányai és értékcsökkenési leírási értékeinek arányában osztják meg.
- 4.4.3. Az egyes víziközmű rendszerekre vonatkozó használati díj mértékét és ennek Önkormányzatonkénti megoszlását jelen szerződés 4. számú. melléklete tartalmazza.

### 5. A közművagyon üzemeltetése

- 5.1. A Vízmű kijelenti, hogy a Vksztv. 36. §-a szerinti feltételeket teljesíti, az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel, illetve az ahhoz szükséges eszközökkel, személyi és pénzügyi forrásokkal rendelkezik. A Vízmű tevékenységét a vonatkozó szakmai-jogi szabályozás, valamint a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerekre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi. Az átvett közműveket a vonatkozó műszaki előírásoknak és üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, azok működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 5.2. A Vízmű üzemeltetéssel és a víziközművek fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségei:
  - 5.2.1. A víziközmű rendszerek MEKH által kiadott működési engedélyben foglaltaknak, valamint a mindenkor hatályos vízügyi, vízvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és természetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével a víziközmű-szolgáltatás biztosítása, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán. Emellett a részletesen nem szabályozott esetekben is a kor színvonalának megfelelően, tőle elvárható mértékben való feladatellátás.
  - 5.2.2. Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása. Ennek érdekében a társaság a folyamatosan aktualizált munkavédelmi szabályzatában rögzíti az egyes munkafolyamatokra

vonatkozó részletszabályokat, melyek oktatását a munkavállalók teljes körében elvégzi.

- 5.2.3. A víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályoknak való megfelelés.
- 5.2.4. A közművagyón üzemeltetése során keletkező hulladékok, esetleges veszélyes anyagok kezelése a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása mellett, azok lehetőség szerinti hasznosítása az üzemeltetés költségeinek csökkentése, ellentételezése érdekében.
- 5.2.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, kárhelyreállítások elvégzése a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
- 5.2.6. A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység – ideértve a bekötési vízmérőkkel kapcsolatos időszakos vízmérőcserét és hitelesítést is - elvégzése, a víziközmű-szolgáltatási díjban foglalt mértékben.
- 5.2.7. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák - bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések - elvégzése vagy elvégeztetése, az indokoltan felmerülő költségek felhasználó általi megtérítése mellett.
- 5.2.8. Leendő üzemeltetőként közreműködés a víziközmű fejlesztési beruházásokban. A fejlesztéseknél - közműkezelői nyilatkozatok kiadása, tervek közmű üzemeltetői szempontból történő jóváhagyása, a kivitelezés szakfelügyelete során - a Vízmű műszaki előírásainak érvényesítése, betartása és betartatása, mely előírások összhangban kell, legyenek az elfogadott szakmai követelményekkel, irányelvekkel.
- 5.2.9. Az új víziközművek üzemeltetésre történő átvételekor az átadási dokumentáció ellenőrzése, mely dokumentációnak tartalmaznia kell az újonnan épült víziközmű jellemző műszaki, gazdasági adatait, a közegészségügyi és műszaki ellenőrzésekről készült jegyzőkönyveket, valamint a vagyoni átadással kapcsolatos egyéb iratokat. A Vízmű kizárólag olyan víziközművet vehet át üzemeltetésre, mely sem közegészségügyi, sem műszaki szempontból nem jelent kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki kiépítettsége megfelel az előző bekezdésben említett szakmai követelményeknek, irányelveknek, illetve a vízjogi létesítési engedélyben foglaltaknak.
- 5.2.10. A víziközmű szakági közműnyilvántartások vezetése, s azokról adatszolgáltatások biztosítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 5.2.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 5.2.12. A felhasználók által kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján, határérték feletti szennyezés esetén csatornabírság kivetésének kezdeményezése.
- 5.2.13. A víz- és csatornadíjak számlázása, beszédése, a hátralék kezelése a mindenkori Üzletszabályzata szerint.
- 5.2.14. A felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó Üzletszabályzat - a jogszabályoknak megfelelő - folyamatos karbantartása, jóváhagyásra benyújtása a MEKH-hez.
- 5.2.15. Felhasználói nyilvántartás folyamatos vezetése a vonatkozó szakmai és adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően.
- 5.2.16. Sopron városban ügyfélszolgálat üzemeltetése az alábbi feladatokra:
  - Személyes ügyfél-tájékoztatás;
  - Közműnyilatkozat kérelmek, tervdokumentációk fogadása;
  - Víz- és csatornabekötési és mellékmérő felszerelési megrendelések fogadása;



- Közzolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó igények fogadása;
  - Felhasználói és egyéb adatváltozás bejelentések kezelése;
  - Felhasználói reklamációk fogadása;
  - Kézpénzes és bankkártyás fizetések fogadása, kézpénzes számlák kiállítása;
- 5.2.17. Ügyfélmegkeresések kezelése a vonatkozó jogszabályok, szakmai elvárások szerint.
- 5.2.18. A közzolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése a vonatkozó jogszabályok szerint.
- 5.2.19. A fentiekben felmerülő üzemeltetési feladatokat alapvetően saját kapacitással oldja meg. Azokban az esetekben, mikor egyes speciális munkákhoz célszerű alvállalkozót bevonni, a kiszervezett tevékenység engedélyeztetésére, mértékére és módjára vonatkozó jogszabályi előírásokat betartva jár el. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység esetében, úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
- Vízmű kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását.
- 5.2.20. Az egyes víziközmű és másodlagos szolgáltatásaira olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.
- 5.3. Részben vagy egészben mentesül a Vízmű a közzolgáltatás teljesítése alól,
- 5.3.1. ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja vagy
- 5.3.2. ha díjhátralék miatt
- lakossági felhasználóknál az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra került,
  - a nem lakossági felhasználóknál az ivóvíz-szolgáltatás illetve a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került
- (A korlátozás és megszüntetés részletes szabályait, a minimális szolgáltatás garanciáit a Vksztv., valamint a vonatkozó kormányrendelet (Vhr.) tartalmazza).

## 6. A közművagyonnal kapcsolatos feladatok

- 6.1. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:
- 6.1.1. A beruházásnak minősülő sürgős - eseményvezérelt - hibaelhárítások, kárhelyreállítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése az Önkormányzatok, használati díj terhére történő utólagos költségviselése mellett.
- 6.1.2. A víziközmű vagyona tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítás megkötése, majd a beérkező biztosítási díjszámlák negyedévente történő továbbszámolása az Önkormányzatok felé a 3. számú melléklet szerint.
- 6.1.3. Az Önkormányzatokkal való folyamatos pénzügyi elszámolás az eseményvezérelt beruházások, kárhelyreállítások vonatkozásában, melynek szabályait jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
- 6.1.4. Jelen szerződés 1. számú mellékletének aktualizálása, a tárgyévben az Önkormányzatoktól üzemeltetésre átvett, illetve víziközmű célú használatának megszűnése miatt visszaadott eszközök, valamint selejtezések értékével, a tárgyévet követő január 31-ig, megküldése az Önkormányzatok részére.

- 6.1.5. A bérleti-üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon éves leltározása a Közművagyon leltározási szabályzat szerint.
- 6.2. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos jogai:
- 6.2.1. Javaslatétel az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra;
- 6.3. Az Önkormányzatok közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:
- 6.3.1. A víziközművek fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladatairól való gondoskodás.
- 6.3.2. Adatszolgáltatás biztosítása a Vízmű felé az évközben befejezett víziközmű beruházásokról, azok befejezését követő 30 napon belül a 2. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.
- 6.3.3. Folyamatos pénzügyi elszámolás a 3. számú melléklet szerint a Vízművel.
- 6.3.4. Együttműködés a víziközmű vagyon éves leltározásában.
- 6.3.5. A Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési terv elkészíttetése.
- 6.3.6. Az elfogadott gördülő fejlesztési terv és a Vízmű által összeállított műszaki specifikáció alapján a tervszerű víziközmű beruházások végrehajtása.
7. Víz- és csatornahasználati díjhoz kapcsolódó adatszolgáltatások, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás
- 7.1. A Vízművet illeti az általa kiszámlázott víz- és csatornahasználati díj, melyből fedezi az üzemeltetés költségeit, ráfordításait és a víziközmű használati díjat.
- 7.2. Az alkalmazott víz-csatornadíj rendszer felépítése:
- 7.2.1. a víz-csatornaszolgáltatás díja a vonatkozó jogszabályok szerint megállapított alapidjéből és fogyasztásarányos díjból áll.
- 7.2.2. A díjak mindenkor mértékét és a díjrendszer felépítését a nemzeti fejlesztési miniszter állapítja meg.
- 7.3. Felek a MEKH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak az ezekre vonatkozó határidők betartásával, amelyek a hatósági díjelőkészítő és díjfelüyeleti tevékenységéhez szükséges.
- 7.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás alkalmazásának, nyilvántartásának szabályai:
- 7.4.1. Az Önkormányzatok felhatalmazzák a Vízművet, hogy helyettük és nevükben a közműfejlesztési hozzájárulási szerződést – új bekötés, bővítés, valamint a szolgáltatás minőségének emelése esetén – a Vksztv.-ben nevesített nem lakossági felhasználókkal megkösse és az Önkormányzatok javára befizetett hozzájárulás összegét - a jelen szerződésben rögzített eljárási szabályok szerint - saját nyilvántartásaiban kezelje.
- 7.4.2. A szerződő felhasználó adatainak nyilvántartását a Vízmű végzi.
- 7.4.3. A Vízmű a szerződő felhasználó által is aláírt víziközmű-fejlesztési hozzájárulási szerződés egy példányát, legkésőbb annak beérkezését követő 2. munkanapon belül elektronikusan és postai úton megküldi a hozzájárulással érintett Önkormányzat részére.
- 7.4.4. A hozzájárulással érintett Önkormányzat a szerződés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a hozzájárulásról számlát állít ki, melynek eredeti példányát a szerződő felhasználó, egy másolati példányát a Vízmű részére megküldi.

- 7.4.5. A hozzájárulással érintett Önkormányzat – a hozzájárulás jogszabály szerinti nyilvántartásához – a hozzájárulás összegének bankszámlára történő beérkezését követő 3 munkanapon belül tájékoztatja Vízművet elektronikus úton ([sopronivizmu@sopronivizmu.hu](mailto:sopronivizmu@sopronivizmu.hu)) a felhasználó által történő befizetésről (felhasználó adatai, befizetett összeg, befizetés időpontja).
- 7.4.6. A hozzájárulással érintett Önkormányzat a tárgyhónapban befizetett hozzájárulás nettó összegét – a befizetés víziközmű-rendszerenkénti bontását tartalmazó összesítő kimutatás elektronikus úton történő egyidejű megküldése mellett - átutalja a Vízmű részére tárgyhót követő hónap 15. napjáig.
- 7.4.7. A fizetési határidőre nem fizető szerződő felhasználóval szemben Vízmű az Üzletszabályzata szerinti intézkedéseket alkalmazza.
- 7.4.8. A Vízmű a befizetett, és Önkormányzat által átutalt víziközmű-fejlesztési hozzájárulást - víziközmű fejlesztésre történő felhasználás céljából - a számviteli nyilvántartásában elkülönítetten tartja nyilván és a Szakértői Bizottsággal egyeztetve, a Vksztv. vonatkozó szabályai szerint használja fel.
- 7.4.9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.
- 7.4.10. Több Önkormányzatot érintő fejlesztés esetén a létrejövő víziközmű beruházás tulajdoni arányai megegyeznek az Önkormányzatok – beruházás megindításakor - rendelkezésre álló beruházási forrásának arányaival.
- 7.4.11. A Vízmű az elkülönített számviteli nyilvántartásában szereplő összesített adatokról (befizetett hozzájárulási összeg, teljesített beruházási felhasználás); valamint azok műszaki tartalmáról és szükségességéről évente, a tárgyévét követő január 20-ig, víziközmű rendszerenként tájékoztatja az Önkormányzatokat.
- 7.4.12. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos iratokat a Vízmű őrzi, azok selejtezését megelőzően Vízmű egyeztetni köteles a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással érintett Önkormányzattal.
- 7.5. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2013. január 1-jétől érvényes mértéke az Önkormányzatok közigazgatási területén -a Vksztv. 70.§ (1) bekezdése szerinti MEKH rendelet hatályba lépéséig -:
- A 3,0 m<sup>3</sup>/nap mértékű fogyasztási igény alatti mennyiségre:
    - közműves ivóvízellátás 214.000,- Ft/m<sup>3</sup>/nap + ÁFA
    - közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás 310.000,- Ft/m<sup>3</sup>/nap + ÁFA
  - A 3,0 m<sup>3</sup>/nap fogyasztási igény feletti mennyiségre vonatkozó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértéke megegyezik a KEOP pályázati rendszerben 2013. évre elfogadott vonatkozó beruházási egységárral, amennyiben ezek az egységárrak magasabbak az érvényes víziközmű-fejlesztési hozzájárulási díjaknál.

## 8. Egyebek

- 8.1. Szavatossági jogok, köteleességek és kártérítési felelősségre vonatkozó sajátos rendelkezések:
- 8.1.1. Az Önkormányzatok szavatosságot vállalnak arra, hogy harmadik személynek nincs a bérbe-üzemeltetésbe adott vagyonra vonatkozóan olyan joga, ami Vízművet a víziközművek használatában, üzemeltetésében korlátozná.
- 8.1.2. A Vízmű kötelezettséget vállal a víziközművek szakszerű üzemeltetésére. A bérbe vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen üzemelteti, azok állagát a „jó gazda

gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti szerződésszegéssel okozott károkért való felelősséggel tartozik.

- 8.1.3. A Vízmű nem felel mindazon károkért, amelyek visszavezethetőek a bérbe-üzemeltetésbe vett vagyontárgyak átadás kori állapotából adódó kapacitáshiányára, nem megfelelő műszaki jellemzőire, valamint az elmaradó víziközmű fejlesztésekre.
- 8.1.4. A bérbe-üzemeltetésbe vett vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért a Vízmű a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vízmű felelősségbiztosítási szerződést köt.
- 8.2. Az Önkormányzatok erre kijelölt és Vízművel egyeztetett képviselőjükön keresztül jogosultak a Vízmű üzemeltetési feladatainak ellátását ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet(nek), arról adatszolgáltatást kérhet(nek). A Vízmű az ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő - az üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
- 8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt fogalmak értelmezése során a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény értelmező rendelkezéseit (pl. fejlesztés 2.§ 21.), míg a beruházási és karbantartási tevékenységek esetén a Számviteli törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. A víziközmű fejlesztési (pótlás, a felújítás, bővítés), valamint a karbantartási munkák konkrét meghatározását a Vízmű vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint változása esetén elektronikus úton haladéktalanul megküld a gesztor Önkormányzatok részére.
- 8.5. Vízmű kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
- 8.6. Vízmű az Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint hat hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
- 8.7. Szerződő felek jelen szerződést 2016. június 1-jétől határozatlan időre kötik. Jelen szerződés módosítását bármelyik szerződő fél írásban kezdeményezheti, de a szerződés csak közös megegyezéssel módosítható. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést a felek felülvizsgálják és - szükség esetén - a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.  
A szerződő felek kijelentik, hogy a víziközművek üzemeltetése tárgyában 1999. decemberében kötött, többször módosított szerződésüket jelen szerződés hatálybalépésének napjától közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.8. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
  - 8.8.1. A Vízmű jogutód nélküli megszűnésével.
  - 8.8.2. Az Önkormányzatok részéről történő rendkívüli felmondással:

- ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
  - ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
- 8.8.3. Az Önkormányzatok részéről történő felmondással, legalább 8 hónapos felmondási idővel az év végére szólóan:
- ha a Vízmű tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - ha a Vízmű a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
- 8.8.4. A Vízmű részéről történő felmondással, legalább 8 hónapos felmondási idővel az év végére szólóan:
- a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
  - ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
- 8.8.5. Az üzemeltetésre átadott-átvett vagyontárgyra vonatkozóan, ha a vagyontárgy megsemmisült és selejtezésre kerül vagy az az üzemeltetés szempontjából feleslegessé vált, és a Vízmű részéről a használatból történő visszaadásra kerül.
- 8.8.6. Amennyiben a MEKH határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
- 8.9. A bérleti-üzemeltetési szerződés részleges felmondása csak víziközmű rendszerenként (1. számú melléklet) lehetséges, az előző pontokban foglaltak szerint.
- 8.10. A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során
- 8.10.1. a Vízmű - a felmondás időpontját követő 1 hónapon belül - köteles:
- a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint kumuláltan kimutatott, valamint a felmondás évében jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyonot az Önkormányzatok részére az Önkormányzatok erre kijelölt képviselőivel végzett közös leltár szerint a felmondás szerinti fordulónapon visszaszolgáltatni,
  - a Fejlesztési Megállapodással létrehozott Közös Pénzügyi Alappal (továbbiakban: Közös Pénzügyi Alap), illetve az Önkormányzatokkal szemben fennálló pénzügyi egyenleggel véglegesen elszámolni,
  - a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulással az érintett Önkormányzatok felé elszámolni, a maradványt részükre átadni,
  - az Önkormányzatok részére átadni az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó a Vksztv. 21.§-ában rögzített adatokat, dokumentumokat.
- 8.10.2. az Önkormányzatok kötelesek:
- a Közös Pénzügyi Alappal a felmondás időpontját követő 1 hónapon belül elszámolni,
  - az Önkormányzatok egymással, a felmondás időpontját követő 3 hónapon belül véglegesen elszámolni, de legalább az elszámolásról írásban megállapodni.

Szerződő felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

A szerződő felek egymással és a MEKH-el egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

- 8.11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - kikötik a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Járásbíróság illetékességét.
- 8.12. Az Önkormányzatok megbízzák a Vízművet, hogy jelen szerződést a MEKH felé - a vonatkozó jogszabályok szerint - jóváhagyásra nyújtsa be.
- 8.13. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a vonatkozó helyi rendeleteik szerint jelen szerződés megkötéséhez az előzetes döntés - amennyiben szükséges volt - meghozatalra került.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sopron, 2016. május...

#### Mellékletek

##### **1.sz. melléklet:**

Víziközmű rendszerek összesített vagyoneértéke a rendszerenkénti gesztor önkormányzatok megjelölésével

##### **1/a.sz. melléklet**

Vagyoneértékelések alapján készített vagyoneleltár (CD)

##### **2.sz. melléklet:**

Használatba adás-vételi jegyzőkönyv minta

##### **3.sz. melléklet:**

Pénzügyi elszámolások szabályai

##### **4.sz. melléklet:**

A használati díj önkormányzatonkénti és víziközmű rendszerenkénti megoszlása

#### **Üzemeltető:**

---

Soproni Vízmű Zrt.

#### **Önkormányzatok:**

---

Agyagosszergény Község Önkormányzata

---

Agfalva Község Önkormányzata

---

Csapod Község Önkormányzata

---

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata

---

Csér Község Önkormányzata

---

Ebergőc Község Önkormányzata

---

Egyházasközség Község Önkormányzata

---

Fertőboz Község Önkormányzata

---

Fertőd Város Önkormányzata

---

Fertőendréd Község Önkormányzata

---

Fertőhomok Község Önkormányzata

---

Fertőrákos Község Önkormányzata

---

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

---

Fertőszéplak Község Önkormányzata

---

Gyalóka Község Önkormányzata

---

Harka Község Önkormányzata

---

Hegykő Község Önkormányzata

---

Hidegség Község Önkormányzata

---

Iván Község Önkormányzata

---

Kópháza Község Önkormányzata

---

Lövő Község Önkormányzata

---

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

Nagylózs Község Önkormányzata

Nemeskér Község Önkormányzata

Peresztég Község Önkormányzata

Petőháza Község Önkormányzata

Pinnye Község Önkormányzata

Pusztacsalád Község Önkormányzata

Répceszemere Község Önkormányzata

Répcervis Község Önkormányzata

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata

Sarród Község Önkormányzata

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

Sopronhorpács Község Önkormányzata

Sopronkövesd Község Önkormányzata

Szakony Község Önkormányzata

Újkér Község Önkormányzata

Und Község Önkormányzata

Völcsej Község Önkormányzata

Zsira Község Önkormányzata



## Vagyonérték összesítő

2016.01.01.

Rendszer	Település	Tulajdoni részarány [%]	Vagyonérték [Ft]
<b>1. Vízellátó rendszerek</b>			
<b>96. Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Sopron (gesztor)	73,55	8 015 077 352
	Ágfalva	2,27	247 577 023
	Agyagosszergény	0,78	84 536 774
	Fertőboz	0,27	29 164 518
	Fertőd	2,63	286 943 361
	Fertőendréd	0,60	65 082 817
	Fertőhomok	0,41	44 389 398
	Fertőrákos	2,74	298 292 426
	Fertőszentmiklós	3,83	417 922 467
	Fertőszéplak	1,72	186 945 973
	Harka	3,31	361 197 726
	Hegykő	2,34	255 499 993
	Hidegség	1,53	167 197 819
	Kópháza	2,33	254 251 624
	Petőháza	0,82	89 673 466
	Sarród	0,87	94 325 964
	Összesen:	100,00	10 898 078 701
<b>03. Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Nagycenk (gesztor)	58,58	406 615 804
	Pereszteg	34,15	237 107 779
	Pinnye	7,27	50 493 096
	Összesen:	100,00	694 216 679
<b>04. Lövő Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Lövő (gesztor)	19,64	105 275 885
	Egyházasköves	12,59	67 462 726
	Nemeskér	3,82	20 460 350
	Sopronhorpács	24,34	130 393 303
	Ujkér	26,68	142 885 080
	Und	7,14	38 242 641
	Völcsej	5,79	31 088 261
	Összesen:	100,00	535 808 246
<b>05. Szakony Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Zsira (gesztor)	42,59	153 198 910
	Gyalóka	5,16	18 620 838
	Répevis	21,62	77 709 055
	Szakony	30,63	110 096 807
	Összesen:	100,00	359 625 610

Rendszer	Település	Tulajdoni részarány [%]	Vagyoneérték [Ft]
06. Csáfordjánosfa Térségi Vízellátó Rendszer			
	Csáfordjánosfa (gesztor)	45,39	107 926 896
	Csér	15,61	37 065 269
	Répceszemere	39,00	92 729 931
	Összesen:	100,00	237 722 096
07. Fertőújlaki Vízellátó Rendszer			
	Sarród	100,00	63 030 627
	Összesen:	100,00	63 030 627
08. Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer			
	Fertőd	100,00	46 543 472
	Összesen:	100,00	46 543 472
09. Nyárligeti Vízellátó Rendszer			
	Sarród	100,00	43 224 189
	Összesen:	100,00	43 224 189
10. Iváni Vízellátó Rendszer			
	Iván	100,00	187 617 574
	Összesen:	100,00	187 617 574
11. Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer			
	Sopronkövesd	100,00	240 914 376
	Összesen:	100,00	240 914 376
12. Nagylózsai Vízellátó Rendszer			
	Nagylózs	100,00	129 970 389
	Összesen:	100,00	129 970 389
14. Csapodi Vízellátó Rendszer			
	Csapod	100,00	135 625 222
	Összesen:	100,00	135 625 222
15. Pusztacsaládi Vízellátó Rendszer			
	Pusztacsalád	100,00	126 484 150
	Összesen:	100,00	126 484 150
89. Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer			
	Röjtökmuzsaj (gesztor)	77,89	125 327 129
	Ebergőc	22,11	35 582 339
	Összesen:	100,00	160 909 468

## 2. Szennyvízelvezető és tisztító rendszerek

### 21. Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Sopron (gesztor)	83,87	9 345 793 206
Ágfalva	3,48	387 870 503
Fertőrákos	3,33	370 616 845
Harka	4,69	522 929 924
Kópháza	4,63	515 379 723
Összesen:	16,13	1 796 796 995

### 26. Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Fertőszentmiklós (gesztor)	22,43	794 260 812
Agyagosszergény	5,76	203 855 718
Fertőbóz	2,91	102 989 020
Fertőd	25,55	905 300 482
Fertőendréd	3,75	132 718 376
Fertőhomok	4,02	142 268 246
Fertőszéplak	7,77	274 989 858
Hegykő	8,16	288 787 735
Hidegség	3,87	136 964 040
Petőháza	5,43	192 171 292
Sarród	10,35	366 306 693
Összesen:	100,00	3 540 612 272

### 27. Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Nagyecenk (gesztor)	26,22	502 389 262
Nagylózs	18,83	360 864 006
Pereszteg	25,53	489 264 240
Pinnye	6,64	127 251 052
Sopronkövesd	22,78	436 561 713
Összesen:	100,00	1 916 330 273

### 28. Szakony Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Zsira (gesztor)	49,69	329 287 646
Gyalóka	6,10	40 966 302
Répcevis	25,22	167 128 835
Szakony	18,99	125 843 693
Összesen:	100,00	663 226 476

### 29. Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Lövő (gesztor)	27,84	477 588 344
Egyházásfalva	16,29	279 408 724
Sopronhorpács	18,22	312 500 635
Ujkér	20,23	346 988 734
Und	7,10	121 780 143
Völcséj	10,32	177 010 705
Összesen:	100,00	1 715 277 284

### 80. Rőjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Rőjtökmuzsaj (gesztor)	71,90	282 470 784
Ebergőc	28,10	110 395 394
Összesen:	100,00	392 866 178

### 97. Pusztacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Pusztacsalád	100,00	172 637 684
Összesen:	100,00	172 637 684

## HASZNÁLATBA ADÁS-VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: ..... napján a Soproni Vízmű Zrt  
hivatalos helyiségében.

Tárgy: .....

Átadó: .....Önkormányzata

Átvevő: Soproni Vízmű Zrt

Üzemeltetésre átadó település megnevezése	Tulajdoni arány %	Épület é.cs. 2 %		Építmény é.cs. 3 %		Gépek écs. 14,5%		Irány.tech. é.cs. 33 %		Összesen	
		Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték	Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték	Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték	Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték	Bruttó érték	Nettó könyvszerinti érték
<b>Összesen:</b>											

Üzemeltetésre átadó nyilatkozata az eszközökhöz kapcsolódó jogokra és kötelezettségekre vonatkozóan:

.....  
.....  
.....

Az értékcsökkenés elszámolásának kezdete .....év .....hó ..... nap  
Az építési munka esetén a befejezés, eszközbeszerzés esetén a beszerzés időpontja.

Az értékcsökkenés számítása a hatályos 4/2013 (I.11) Kormányrendeletben foglaltak alapján történik.

Az átadott tárgyi eszközök részletes műszaki adatait jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Üzemeltetésre átvevő korlátozásai, kikötései, észrevételei az eszközökre vonatkozóan:

A jelenlévők a fentiekkel egyetértenek, egyebet előadni nem kívánnak, azt aláírásukkal elfogadják.

K. m. f.

.....  
Átadó

.....  
Átvevő

## I. Pénzügyi elszámolások szabályai

### 1. A használati díj számlázása

Minden egyes Önkormányzat havonta, a hónapot követő 5-ig 2 példányos számlát állít ki, és küld meg az őt megillető tárgyévi használati díj időarányos részéről a Vízműnek, az ÁFA törvénynek megfelelően.

Vízmű havonta, a hónapot követő 20. napig az Önkormányzatok használati díj számláinak 1-1 másodpéldányát megküldi a Fejlesztési Megállapodás szerinti Közös Pénzügyi Alap alapkezelőjének (továbbiakban: Alapkezelő).

Szerződő felek a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58.§-a szerint állapítják meg.

### 2. A használati díj pénzügyi rendezése

Vízmű a használati díj összegét a fizetési határidő figyelembe vételével havonta (a hónap közepén) rendezi a Közös Pénzügyi Alap felé, oly módon, hogy az ÁFA-t nem tartalmazó számlák teljes összege, míg az ÁFA-s számlák esetén, annak nettó összege (adóalap) kerül átutalásra.

Vízmű az ÁFA-t tartalmazó használati díjas számlák ÁFA összegét fizetési határidőre átutalja az ÁFA alany Önkormányzatoknak az állami költségvetésbe való befizetés végett.

### 3. Az eseményvezérelt beruházási munkák elszámolása

Az eseményvezérelt beruházási munkákat (ideértve az ennek minősülő kárhelyreállításokat is) Vízmű az Önkormányzatok jelen szerződésben adott felhatalmazása alapján saját nevében rendeli meg vagy saját kivitelezésben végzi el, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

A kivitelező, szállító számláját a Vízmű egyenlíti ki, majd továbbszámlázza az érintett víziközmű rendszer tulajdonos Önkormányzatainak a Fejlesztési Megállapodás tárgyévire aktualizált mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint.

Vízmű a kiállított számla 1. eredeti példányát a beruházásban érintett Önkormányzat(ok)nak, a 2. példányt pedig az Alapkezelőnek küldi meg.

A fordított adózás hatálya alá tartozó termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás esetén a számlák kiállítása az Önkormányzatok e tárgyban (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdése szerint) adott Nyilatkozata szerint történik. Az Önkormányzatok kötelesek az adóalanyiségükben történt változásról 15 napon belül tájékoztatni a Vízművet új Nyilatkozat megküldésével. Ennek elmaradásából eredő minden kár az érintett Önkormányzatot terheli.

A Vízmű az Önkormányzatok által szolgáltatott alapadatok alapján az Önkormányzatok adóalanyiségéről és annak változásáról, illetve a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozatokról egységes nyilvántartást vezet, amit az Alapkezelőnek is megküld.

### 4. Egyéb költségek, ráfordítások elszámolása

A közművagyon vagyongarancia díjáról Vízmű az Önkormányzatok felé negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig a Fejlesztési Megállapodás

tárgyévra vonatkozó melléklete szerinti rendelkezésre álló összevont beruházási forrás arányában.

Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg.

A használatba vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés, azt illeti, amelyik fél a megrongálódott vagyontárgy kárhelyreállításával kapcsolatos ráfordításokat viseli.

A beruházásnak minősülő esetben, az Önkormányzat(ok) költségviselésére tekintettel a biztosító a kártérítést a Közös Pénzügyi Alapba utalja.

## **5. Fizetési feltételek**

A számlákat (3-4. pont) az Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból a kézhezvételtől számított 15 napon belül egyenlíti ki, a fizetési határidő figyelembe vételével havonta egyszer (a hónap közepén) történő átutalással. A számlák adóalapját minden esetben az Alapkezelő utalja át a Vízmű bankszámlájára.

Az ÁFA pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyiséga alapján történik úgy, hogy az adóköteles Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az Önkormányzatok fizetik meg a Vízmű részére, az összes többi esetben az Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból fizeti az ÁFA-t is.

Késedelmes fizetés esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.

Vízmű a Közös Pénzügyi Alap felé fizetési kötelezettségeit fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

Vízmű az Önkormányzatok felé jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

Önkormányzat	2016. évi (számított) bérleti díj	VÍZ	SZENNYVÍZ
Agfalva Község Önkormányzata	17 303 823	5 441 742	11 862 081
Agyagosszergény Község Önkormányzata	10 292 364	2 464 120	7 828 244
Csapod Község Önkormányzata	1 091 749	1 091 749	-
Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	1 533 141	1 533 141	-
Csér Község Önkormányzata	355 166	355 166	-
Ebergőc Község Önkormányzata	3 480 068	896 040	2 584 028
Egyházaskapu Község Önkormányzata	11 163 585	2 128 907	9 034 678
Fertőboz Község Önkormányzata	4 269 444	771 808	3 497 636
Fertőd Város Önkormányzata	34 428 436	7 601 006	26 827 429
Fertőendréd Község Önkormányzata	6 254 086	1 724 599	4 529 487
Fertőhomok Község Önkormányzata	5 599 093	1 075 393	4 523 700
Fertőrákos Község Önkormányzata	22 048 580	7 983 514	14 065 066
Fertőszentmiklós Város Önkormányzata	38 109 584	10 946 427	27 163 157
Fertőszéplak Község Önkormányzata	11 062 324	3 856 704	7 205 620
Gyalóka Község Önkormányzata	1 614 409	487 831	1 126 578
Harka Község Önkormányzata	14 244 814	4 817 658	9 427 156
Hegykő Község Önkormányzata	13 151 204	5 410 563	7 740 641
Hidegség Község Önkormányzata	6 102 573	3 040 005	3 062 568
Iván Község Önkormányzata	1 510 144	1 510 144	-
Kópháza Község Önkormányzata	18 726 826	4 924 799	13 802 027
Lövő Község Önkormányzata	15 374 782	2 721 533	12 653 249
Nagyecen Nagyközség Önkormányzata	14 212 617	4 505 994	9 706 623
Nagylózs Község Önkormányzata	9 475 818	1 695 859	7 779 959
Nemeskér Község Önkormányzata	389 589	389 589	-
Pereszteg Község Önkormányzata	13 350 531	2 903 587	10 446 944
Petőháza Község Önkormányzata	8 886 504	2 323 724	6 562 780
Pinnye Község Önkormányzata	3 980 334	737 686	3 242 648
Pusztacsalád Község Önkormányzata	4 035 276	1 608 810	2 426 466
Répceszemere Község Önkormányzata	1 375 360	1 375 360	-
Répcévis Község Önkormányzata	3 444 321	1 050 490	2 393 831
Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	7 578 025	2 307 480	5 270 545
Sarród Község Önkormányzata	14 273 913	4 424 029	9 849 884
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	368 210 180	141 221 375	226 988 805
Sopronhorpács Község Önkormányzata	10 615 725	3 072 383	7 543 342
Sopronkövesd Község Önkormányzata	11 328 325	2 756 086	8 572 239
Szakony Község Önkormányzata	5 160 638	2 333 939	2 826 699
Újkér Község Önkormányzata	14 371 487	4 121 482	10 250 005
Und Község Önkormányzata	4 989 072	1 170 724	3 818 348
Völcséj Község Önkormányzata	5 488 987	801 775	4 687 212
Zsira Község Önkormányzata	6 595 527	2 011 350	4 584 177
	745 478 424	251 594 571	493 883 853

## 2016. évi víziközmű használati díj megoszlása víziközmű-rendszereként

Ft-ban

Víziközmű rendszer	VÍZ
<b>Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer</b>	
Agyagosszergény	2 464 120
Ágfalva	5 441 742
Fertőboz	771 808
Fertőd	6 508 418
Fertőendréd	1 724 599
Fertőhomok	1 075 393
Fertőrákos	7 983 514
Fertőszentmiklós	10 946 427
Fertőszéplak	3 856 704
Harka	4 817 658
Hegykő	5 410 563
Hidegség	3 040 005
Kópháza	4 924 799
Petőháza	2 323 724
Sarród	1 969 926
Sopron	141 221 375
	<b>204 480 775</b>
<b>Lövő Térségi Vízellátó Rendszer</b>	
Lövő	2 721 533
Egyházasköves	2 128 907
Nemeskér	389 589
Sopronhorpács	3 072 383
Újkér	4 121 482
Und	1 170 724
Völcséj	801 775
	<b>14 406 394</b>
<b>Nagyecenk Térségi Vízellátó Rendszer</b>	
Nagyecenk	4 505 994
Pereszteg	2 903 587
Pinnye	737 686
	<b>8 147 268</b>
<b>Szakony Térségi Vízellátó Rendszer</b>	
Szakony	2 333 939
Gyalóka	487 831
Répcevis	1 050 490
Zsira	2 011 350
	<b>5 883 609</b>



Ft-ban

**Víziközmű rendszer****VÍZ****Csáfordjánosfa Térségi Vízellátó Rendszer**

Csáfordjánosfa	1 533 141
Csér	355 166
Répceszemere	1 375 360
	<b>3 263 667</b>

**Röjtőkmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer**

Röjtőkmuzsaj	2 307 480
Ebergőc	896 040
	<b>3 203 520</b>

**Fertőújlaki Vízellátó Rendszer**

1 276 805

**Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer**

1 092 588

**Nyárligeti Vízellátó Rendszer**

1 177 298

**Iváni Vízellátó Rendszer**

1 510 144

**Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer**

2 756 086

**Nagylózsi Vízellátó Rendszer**

1 695 859

**Csapodi Vízellátó Rendszer**

1 091 749

**Pusztacsaládi Vízellátó Rendszer**

1 608 810

<b>Vízellátó rendszerek összesen</b>	<b>251 594 571</b>
--------------------------------------	--------------------

Ft-ban

## Víziközmű rendszer

## SZENNYVÍZ

## Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Ágfalva	11 862 081
Fertőrákos	14 065 066
Harka	9 427 156
Kópháza	13 802 027
Sopron	226 988 805
	<b>276 145 135</b>

## Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Agyagosszergény	7 828 244
Fertőboz	3 497 636
Fertőd	26 827 429
Fertőendréd	4 529 487
Fertőhomok	4 523 700
Fertőszentmiklós	27 163 157
Fertőszéplak	7 205 620
Hegykő	7 740 641
Hidegség	3 062 568
Petőháza	6 562 780
Sarród	9 849 884
	<b>108 791 147</b>

## Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Nagycenk	9 706 623
Nagylózs	7 779 959
Pereszteg	10 446 944
Pinnye	3 242 648
Sopronkövesd	8 572 239
	<b>39 748 413</b>

## Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer

Szakony	2 826 699
Gyalóka	1 126 578
Répcévis	2 393 831
Zsira	4 584 177
	<b>10 931 286</b>

## Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Egyházásfalva	9 034 678
Lövő	12 653 249
Sopronhorpács	7 543 342
Újkér	10 250 005
Und	3 818 348
Völcsej	4 687 212
	<b>47 986 833</b>

## Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Röjtökmuzsaj	5 270 545
Ebergőc	2 584 028
	<b>7 854 573</b>

## Pusztacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

2 426 466

Szennyvízkezelő rendszerek összesen

493 883 853

**Megállapodás**  
a víziközmű-fejlesztési együttműködésről  
egységes szerkezetben a 2016. június 1-jei módosításával,

amely létrejött

**Agyagosszergény Község Önkormányzata** (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

**Ágfalva Község Önkormányzata** (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

**Csapod Község Önkormányzata** (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

**Csáfordjánosfa Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

**Csér Község Önkormányzata** (címe: 9375 Cser, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

**Ebergőc Község Önkormányzata** (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370251-1-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

**Egyházásfalú Község Önkormányzata** (címe: 9473 Egyházásfalú, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

**Fertőboz Község Önkormányzata** (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

**Fertőd Város Önkormányzata** (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

**Fertőendréd Község Önkormányzata** (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370330-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

**Fertőhomok Község Önkormányzata** (címe: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),

**Fertőrákos Község Önkormányzata** (címe: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139., törzsszáma: 728119, KSH száma: 15728111-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728111-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11045177, képviseli: Palkovits János polgármester),

**Fertőszentmiklós Város Önkormányzata** (címe: 9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19., törzsszáma: 727992, KSH száma: 15727990-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727990-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15367053, képviseli: Horváth Tibor polgármester),

**Fertőszéplak Község Önkormányzata** (címe: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2., törzsszáma: 728175, KSH száma: 15728173-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728173-2-08, bankszámlaszáma: 59500344-11063977, képviseli: Kóbor Attila polgármester),

**Gyalóka Község Önkormányzata** (címe: 9474 Gyalóka, Fő u. 14., törzsszáma: 370356, KSH száma: 15370354-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370354-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021976, képviseli: Kincse Attila polgármester),

**Harka Község Önkormányzata** (címe: 9422 Harka, Nyéki u. 34., törzsszáma: 728120, KSH száma: 15728128-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728128-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15368236, képviseli: Szabó Károly polgármester),

**Hegykő Község Önkormányzata** (címe: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., törzsszáma: 367066, KSH száma: 15367060-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367060-2-08, bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001, képviseli: Szigethi István polgármester),

**Hidegség Község Önkormányzata** (címe: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1., törzsszáma: 370389, KSH száma: 15370385-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370385-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370385, képviseli: Kovács István polgármester),

**Iván Község Önkormányzata** (címe: 9374 Iván, Fő u. 84., törzsszáma: 367077, KSH száma: 15367077-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367077-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044458, képviseli: Baráth Károly polgármester),

**Kópháza Község Önkormányzata** (címe: 9495 Kópháza, Fő u. 15., törzsszáma: 728131, KSH száma: 15728135-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728135-2-08, bankszámlaszáma: 59500375-11061638, képviseli: Grubits Ferenc polgármester),

**Lövő Község Önkormányzata** (címe: 9461 Lövő, Fő u. 181., törzsszáma: 367088, KSH száma: 15367084-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367084-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001033, képviseli: Hollósi Gábor polgármester),

**Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata** (címe: 9485 Nagyecenk, Gyár u. 2., törzsszáma: 728009, KSH száma: 15728001-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728001-2-08, bankszámlaszáma: 10402142-21423341, képviseli: Csorba János polgármester),

**Nagylózs Község Önkormányzata** (címe: 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/a., törzsszáma: 728218, KSH száma: 15728214-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728214-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11062581, képviseli: Szigeti Éva polgármester),

**Nemeskér Község Önkormányzata** (címe: 9471 Nemeskér, Fő u. 32., törzsszáma: 370510, KSH száma: 15370512-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370512-1-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001820, képviseli: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester),

**Pereszteg Község Önkormányzata** (címe: 9484 Pereszteg, Ady Endre u. 1., törzsszáma: 728230, KSH száma: 15728238-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728238-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-10003365, képviseli: Sellei Tamás polgármester),

**Petőháza Község Önkormányzata** (címe: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42., törzsszáma: 728241, KSH száma: 15728245-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728245-2-08., bankszámlaszáma: 59500344-11059864, képviseli: Piskolti Béla polgármester),

**Pinnye Község Önkormányzata** (címe: 9481 Pinnye, Arany János u. 15., törzsszáma: 728252, KSH száma: 15728252-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728252-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11067964, képviseli: Farkas Tamás polgármester),

**Pusztacsalád Község Önkormányzata** (címe: 9373 Pusztacsalád, Fő u. 64., törzsszáma: 370598, KSH száma: 15370598-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370598-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370598, képviseli: Csapó Gábor polgármester),

**Répceszemere Község Önkormányzata** (címe: 9375 Répceszemere, Fő u. 60., törzsszáma: 370675, KSH száma: 15370677-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370677-1-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044355, képviseli: Radics László János polgármester),

**Répcevis Község Önkormányzata** (címe: 9475 Répcevis, Fő u. 75., törzsszáma: 370686, KSH száma: 15370684-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370684-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020597, képviseli: Hollósi Péter Pál polgármester),

**Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata** (címe: 9451 Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193., törzsszáma: 370697, KSH száma: 15370691-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370691-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11088619, képviseli: Kiss József polgármester),

**Sarród Község Önkormányzata** (címe: 9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 728263, KSH száma: 15728269-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728269-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370701, képviseli: Papp Gyula polgármester),

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatát** (címe: 9400 Sopron, Fő tér 1., törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-33229625, képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester),

**Sopronhorpács Község Önkormányzata** (címe: 9463 Sopronhorpács, Fő u. 14., törzsszáma: 367121, KSH száma: 15367125-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367125-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Talabér Jenő polgármester),

**Sopronkövesd Község Önkormányzata** (címe: 9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos u. 77., törzsszáma: 728285, KSH száma: 15728283-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728283-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370732, képviseli: Fülöp Zoltán polgármester),

**Szakony Község Önkormányzata** (címe: 9474 Szakony, Fő u. 164., törzsszáma: 367143, KSH száma: 15367149-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367149-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021969, képviseli: Farkas Gyula polgármester),

**Und Község Önkormányzata** (címe: 9464 Und, Fülesei u. 5., törzsszáma: 370763, KSH száma: 15370763-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370763-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Pintér Tamás polgármester),

**Újkér Község Önkormányzata** (címe: 9472 Újkér, Csikos u. 4., törzsszáma: 367154, KSH száma: 15367156-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367156-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-11034146, képviseli: Hettlinger Károly polgármester),

**Völcséj Község Önkormányzata** (címe: 9462 Völcséj, Fő u. 50., törzsszáma: 370839, KSH száma: 15370835-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370835-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001026, képviseli: Szőke Attila polgármester),

**Zsira Község Önkormányzata** (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester)

a továbbiakban együttesen Önkormányzatok között az alábbiak szerint:

#### 1. A víziközmű fejlesztési együttműködés elvei

- 1.1. Az Önkormányzatok (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény /a továbbiakban: Vksztv./ szerint ellátásért felelősök) kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladatainak közös kezelésére.
- 1.2. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos fejlesztési tevékenységeik finanszírozására, pénzügyi elszámolásainak kezelésére Közös Pénzügyi Alapot működtetnek.
- 1.3. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos 1.5.1. pont szerinti bevételei hatékony és egyeztetett felhasználása érdekében Szakértői Bizottságot működtetnek.
- 1.4. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű rendszerek érintett Önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőikben eljáró ellátásért felelős önkormányzatot (továbbiakban: gesztor Önkormányzat) jelölnek ki, melyet a jelen szerződés Melléklete tartalmaz.

#### 1.5.

1.5.1. Az Önkormányzatok a jelen megállapodásban, valamint a Vksztv.-ben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt ráfordításokat a víziközmű rendszeren az önkormányzatonként rendelkezésre álló forrás (továbbiakban: rendelkezésre álló forrás) arányában viselik, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

- o a tárgyévben az üzemeltető Soproni Vízmű Zrt. (továbbiakban: Vízmű) által fizetendő használati díj,
- o az előző évi használati díj december 31-én vállalkozási szerződéssel le nem kötött maradványa,
- o a képződő kamat, valamint
- o a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb (használaton kívül került víziközmű értékesítési bevétele, szennyvízbírság önkormányzatot illető hányada, kártérítés stb.) önkormányzati bevételek előző évben fel nem használt maradványa

- 1.5.2. A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a költségviselési arány számításánál az általuk kiszámlázott használati díj és a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb (1.5.1. pont szerint részletezett) önkormányzati bevételek a hatályos ÁFA mértékével számított összeggel csökkentve veendő figyelembe.
- 1.5.3. Amennyiben a több Önkormányzat közös osztatlan tulajdonában álló rendszeren az 1.5.1. pont szerinti rendelkezésre álló forrás valamelyik Önkormányzat esetén tárgyévben negatív érték, abban az esetben azt az Önkormányzatot a költségviselési arány számításánál tárgyévben nulla értékkel kell figyelembe venni.
- 1.5.4. A 2.3. pont szerinti célokra adott évben víziközmű-rendszereként rendelkezésre álló forrást, valamint az ez alapján az egyes célokra meghatározott aktuális költségviselési arányokat tartalmazó kimutatást Vízmű - az Alapkezelő által legkésőbb a tárgyév január 15-ig szolgáltatott adatok alapján - elkészíti és legkésőbb minden év január 31-ig megküldi az Önkormányzatok polgármesterei részére, mely automatikusan jelen Megállapodás adott évre vonatkozó Mellékletét képezi.
- 1.6. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy kizárólag olyan víziközműveket valósítanak meg, melyek műszaki szempontból nem jelentenek kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki színvonala és kiépítettsége megfelel a Vízmű műszaki előírásainak.

## 2. Közös Pénzügyi Alap

- 2.1. A Közös Pénzügyi Alap bevételi oldalát az 1.5.1. pont szerint részletezett önkormányzati bevételek képezik.
- 2.2. A víziközmű vagyon értékesítési bevételek, valamint a használati díjon kívüli egyéb (1.5.1. pontban részletezett) bevételek csak azon a műszaki rendszeren használhatók fel, ahol keletkeztek. Ennek érdekében az e címen befolyt összegeket a Közös Pénzügyi Alapon belül a bevétel évében elkülönítetten kell kezelni, a következő év január 1-jével figyelembe vételre kerülnek az érintett Önkormányzatok összevont rendelkezésre álló forrásai között a tárgyévi beruházási tervben.
- 2.3. A Közös Pénzügyi Alapba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatók fel:
- eseményvezérelt pótlások és felújítások (ideértve a kárhelyreállításokat is),
  - tervszerű rekonstrukciós beruházások,
  - szolgáltatási problémákat csökkentő, megszüntető beruházások,
  - az egyesített rendszerű csatornák szétválasztásával kapcsolatos feladatok ellátása,
  - a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítése,
  - víziközmű vagyon vagyonszolgáltatása,
  - víziközmű vagyon vagyonszolgáltatása
  - Közös Pénzügyi Alap kezelésének költségei,
  - Szakértői Bizottság működési költségei.
- 2.4. A Közös Pénzügyi Alapba befolyó bevételek felhasználási elvei:
- A zavartalan víziközmű szolgáltatás feltételeit biztosító sürgős – eseményvezérelt - beruházások, továbbá az elhasználódás miatt szükségessé váló rekonstrukciós beruházások minden víziközmű rendszeren elsőbbséget élvezve, kellő időben megvalósításra kerülnek.
  - A víziközmű-fejlesztések éves ráfordítása nem haladhatja meg az 1.5.1. pont szerint rendelkezésre álló önkormányzati bevételek éves összegét, és annak

évközi felhasználási üteme nem haladhatja meg a Közös Pénzügyi Alapban rendelkezésre álló összeg évközi képződési ütemét.

- A használati díj egyes víziközmű rendszerek szerinti összege és annak felhasználása hosszú távon ki kell, hogy egyenlítődjön.
- A Közös Pénzügyi Alap lehetővé teszi, hogy adott évben egyes Önkormányzatok éves beruházási felhasználása meghaladja éves használati díjukat, azaz a használati díj az Önkormányzatok között átmenetileg átcsoportosítható, az átcsoportosított összegre vonatkozó igény, jogosultság megőrzése mellett.

A Közös Pénzügyi Alap kezelője a gazdasági év végén kimutatást készít a Közös Pénzügyi Alap éves bevételeiről és kiadásairól, továbbá annak összevont pénzügyi egyenlegeiről Önkormányzatok szerinti bontásban. Ez egyben az Önkormányzatok egymással való elszámolásának is bizonylata. A pénzügyi egyenleg elfogadásáról az Önkormányzatok a kimutatás ellenjegyzésével nyilatkoznak.

A beruházási felhasználások átcsoportosítása során mindent el kell követni, hogy az Önkormányzatonkénti kumulált használati díj bevételek és felhasználások kiegyenlítődjenek. Ennek céljából az Önkormányzatok felhatalmazzák a Szakértői Bizottságot, hogy a víziközmű rendszereken belül fennálló/keletkezett/meglévő aránytalanságok megszüntetését a rendszereken végrehajtott beruházási munkáknál egyedileg, saját belátása szerint kezelje. Ennek során a rendszeren belüli felhasználás vagyoni elszámolása - külön önkormányzati megállapodás nélkül - eltérhet az 5. pontban rögzített elvtől, amely a használati díj arányában való költségviselést határozza meg. Erről az érintett önkormányzatokat és a Vízművet a Szakértői Bizottság tájékoztatja.

- A Szakértői Bizottság dönthet a következő évek felhasználásánál figyelembe veendő, évek között áthúzódó kötelezettség vállalásról. A kötelezettség vállalások mindenkor együttes összege nem lehet nagyobb az aktuális éves használati díj 20%-ánál.
- Az Önkormányzatok felhatalmazzák a Szakértői Bizottságot, hogy a víziközmű beruházások felhasználási oldalán keletkezett vállalkozási szerződéssel le nem kötött maradványt a szerződés aláírását követően, egyszeri alkalommal a 2016. évi használati díj arányában felossza a költségviselési arány számításához.
- Amennyiben az egyéb (használati díjon kívüli) bevételek elkülönített beruházási célú felhasználása a bevétel évében megtörténik, akkor az önkormányzati költségviselési arányok megegyeznek a bevételek keletkezési arányaival.

2.5. A Közös Pénzügyi Alapot Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban Alapkezelő) kezeli elkülönített számlán.

2.6. Az Alapkezelőt a Közös Pénzügyi Alap kezelési feladatainak ellátásáért az éves víziközmű használati díj 0,9% + ÁFA-nak megfelelő értékű díj illeti meg, melynek Önkormányzatok közötti megosztása és számlázása a tárgyévre vonatkozó Melléklet szerinti, önkormányzatonkénti összevont költségviselési arányok alapján történik.

### 3. A Szakértői Bizottság

3.1. A Szakértői Bizottság létszáma 7 fő, az alábbi összetételben:

- 3 főt Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata,



- 3 főt a térség Önkormányzatai együttesen,
- 1 főt a Vízmű delegál.

A Szakértői Bizottság térség Önkormányzatai által delegált tagjait az Önkormányzatok a víziközmű vagyontulajdonosok gyűlésén választják meg. A szavazásban Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata nem vesz részt. A Szakértői Bizottság tagjai maguk közül választják meg az elnököt.

A Szakértői Bizottságot az elnök hívja össze, irányítja munkáját és látja el annak képviselői feladatát. A Szakértői Bizottság munkáját segítő ügyviteli feladatokat a Vízmű munkaszervezete látja el.

3.2. A Szakértői Bizottság tagjainak delegálása határidővel történik, tevékenységükért tiszteletdíjban részesülnek. A delegálási határidő és a tiszteletdíj megegyezik a Vízmű Igazgatósága tagjainak és elnökének mindenkorin kinevezési határidejével és tiszteletdíjaik 70%-ával. A Szakértői Bizottság tagjainak tiszteletdíját az Alapkezelő negyedévente folyósítja a tagok részére, majd továbbszámolja az Önkormányzatok felé a tárgyévre vonatkozó Melléklet szerinti, önkormányzatonkénti összevont költségviselési arányok szerint.

3.3. A Szakértői Bizottság feladatai:

- A Vízmű által összeállított gördülő fejlesztési terv rövidtávú ütemének elfogadása minden év augusztus 31-ig.
- A gördülő fejlesztési terv rövidtávú üteme esetleges évközi módosításának elfogadása.
- Az 1.5.1. pont szerint részletezett önkormányzati bevételekből, valamint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósuló beruházási munkák teljes körű megvalósítására, valamint a víziközmű vagyontulajdonosok elleni károkat megelőző vagyontulajdonosok védelmére a Vízmű által adott ajánlatokra vonatkozó döntéshozatal.
- Az elvégzett beruházási munkák teljesítésének ellenőrzése, számláinak ellenjegyzése.

#### 4. Beruházások megvalósítása és elszámolása

4.1. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy az 1.5.1. pont szerinti bevételeikből, a Szakértői Bizottság által jóváhagyott terv szerinti beruházások teljes körű megvalósítását az erre vonatkozó külön vállalkozási keretszerződés alapján a Vízműre bízzák, annak közszolgáltatói tevékenysége biztosítása céljából.

4.2. A beruházási ráfordítások pénzügyi elszámolása a tervezett víziközmű beruházásokra a gesztor Önkormányzatokkal kötött vállalkozási szerződések, valamint a víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 3.sz. mellékletében rögzített szabályok szerint történik.

A részletes pénzügyi feltételeket az egyedi vállalkozási szerződések tartalmazzák.

A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a tárgyévi rendelkezésükre álló forrás összeg az ÁFA-ra is fedezetet kell, hogy nyújtson. A közműberuházáshoz kapcsolódó ÁFA számviteli elszámolása a vonatkozó kormányrendelet szerint történik.

4.3. Késedelmes fizetés esetén Felek egymás között a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíthetik.

Az Alapkezelő az Önkormányzatok felé fennálló fizetési kötelezettségeit a követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

## 5. Egyebek

- 5.1. Az Önkormányzatok jelen Megállapodással megbízzák az Alapkezelőt, hogy nevükben tárgyévet követő év március 31. napjáig nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak, Önkormányzatok szerinti bontásban a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentést, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak – Vízmű által megadott - műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Alapkezelő elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre. A kimutatást Alapkezelő a hivatali adatszolgáltatással egyidejűleg megküldi minden Önkormányzat részére is.
- 5.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.3. A megállapodás teljesítése során az Önkormányzatokat kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 5.4. A megállapodás módosítása 2016. június 1-jén lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes.
- 5.5. Az Önkormányzatok a jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint mindenben akaratukkal egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Melléklet: A víziközmű rendszerek gesztorai, víziközmű beruházásra rendelkezésre álló forrás, költségviselési arányok

Sopron, 2013. január 31.

**Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2016. június 1.**

\_\_\_\_\_  
Agyagosszergény Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Ágfalva Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Csapod Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Csáfordjánosfa Község Önkormányzata

Csér Község Önkormányzata

Ebergőc Község Önkormányzata

Egyházásfalú Község Önkormányzata

Fertőboz Község Önkormányzata

Fertőd Város Önkormányzata

Fertőendréd Község Önkormányzata

Fertőhomok Község Önkormányzata

Fertőrákos Község Önkormányzata

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Gyalóka Község Önkormányzata

Harka Község Önkormányzata

Hegykő Község Önkormányzata

Hidegség Község Önkormányzata

Iván Község Önkormányzata

Kópháza Község Önkormányzata

Lövő Község Önkormányzata

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

Nagylózs Község Önkormányzata

Nemeskér Község Önkormányzata

Pereszteg Község Önkormányzata

Petőháza Község Önkormányzata

Pinnye Község Önkormányzata

Pusztacsalád Község Önkormányzata

Répcszemere Község Önkormányzata

Répcsevis Község Önkormányzata

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata

Sarród Község Önkormányzata

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

Sopronhorpács Község Önkormányzata

Sopronkövesd Község Önkormányzata

Szakony Község Önkormányzata

Újkér Község Önkormányzata

Und Község Önkormányzata

Völcsaj Község Önkormányzata

Zsira Község Önkormányzata

## Melléklet

Víziközmű rendszer/település	2016. évi használati díj ÁFA-val csökkentett összege nem ÁFA alanyiság esetén (Ft)	Közös költségek összevont költségviselési aránya (%)	2015. 12.31-i maradvány ÁFA-val csökkentett összege nem ÁFA alanyiság esetén (Ft)	ÁFA-val csökkentett maradvánnyal növelt, közös költséggel csökkentett beruházási forrás (Ft)	Költségviselési arány alapja (Ft)	Víziközmű rendszerenkénti költségviselési arány (%)
<b>Összesen:</b>	<b>737 193 948</b>	<b>100%</b>	<b>254 782 143</b>	<b>972 541 409</b>		
<b>Vízellátó rendszerek</b>	<b>248 768 406</b>		<b>2 772 010</b>	<b>239 438 102</b>		
<b>Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer</b>	<b>203 292 463</b>		<b>72 237 828</b>	<b>270 170 882</b>	<b>296 617 840</b>	<b>100,00%</b>
Sopron (gesztor)	141 221 375	19,16%	35 932 667	173 431 016	173 431 016	58,47%
Agyagosszergény	2 464 120	0,33%	6 061 130	8 460 288	8 460 288	2,85%
Ágfalva	5 441 742	0,74%	13 578 439	-18 876 720	18 876 720	6,36%
Fertőboz	607 723	0,08%	-18 715	572 986	572 986	0,19%
Fertőd	6 508 418	0,88%	3 260 177	9 597 013	9 597 013	3,24%
Fertőendréd	1 724 599	0,23%	-393 086	1 286 047	1 286 047	0,43%
Fertőhomok	1 075 393	0,15%	231 729	1 278 771	1 278 771	0,43%
Fertőrákos	7 983 514	1,08%	31 620 974	39 394 018	39 394 018	13,28%
Fertőszentmiklós	10 946 427	1,48%	15 686 548	26 344 394	26 344 394	8,88%
Fertőszéplak	3 856 704	0,52%	-4 642 156	-887 126	-	0,00%
Harka	3 793 431	0,51%	-13 301 619	-9 608 194	-	0,00%
Hegykő	5 410 563	0,73%	-8 872 643	-3 604 719	-	0,00%
Hidegség	3 040 005	0,41%	-15 306 780	-12 346 919	-	0,00%
Kópháza	4 924 799	0,67%	5 644 111	10 439 077	10 439 077	3,52%
Petőháza	2 323 724	0,32%	3 107 103	5 369 567	5 369 567	1,81%
Sarród	1 969 926	0,27%	-350 051	1 567 942	1 567 942	0,53%
<b>Nagyecenk Térségi Vízellátó Rendszer</b>	<b>8 147 267</b>		<b>16 373 788</b>	<b>24 306 268</b>	<b>24 306 268</b>	<b>100,00%</b>
Nagyecenk (gesztor)	4 505 994	0,61%	9 403 840	13 791 042	13 791 042	56,74%
Pereszteg	2 903 587	0,39%	4 827 633	7 654 672	7 654 672	31,49%
Pinnye	737 686	0,10%	2 142 316	2 860 554	2 860 554	11,77%
<b>Lövő Térségi Vízellátó Rendszer</b>	<b>14 074 673</b>		<b>9 948 875</b>	<b>23 652 497</b>	<b>27 307 298</b>	<b>100%</b>
Lövő (gesztor)	2 721 533	0,37%	2 930 339	5 580 124	5 580 124	20,43%
Egyházasháza	2 128 907	0,29%	4 045 006	6 117 788	6 117 788	22,40%
Nemeskér	306 763	0,04%	-3 059 857	-2 761 181	-	0,00%
Sopronhorpács	3 072 383	0,42%	801 024	3 792 410	3 792 410	13,89%
Újkér	4 121 482	0,56%	4 783 772	8 796 600	8 796 600	32,21%
Und	921 830	0,13%	-1 791 147	-893 619	-	0,00%
Völcsej	801 775	0,11%	2 239 738	3 020 376	3 020 376	11,06%
<b>Szakony Térségi Vízellátó Rendszer</b>	<b>5 060 373</b>		<b>5 497 426</b>	<b>570 460</b>	<b>2 490 139</b>	<b>100%</b>
Zsira (gesztor)	2 011 350	0,27%	-1 312 192	646 132	646 132	25,95%
Gyalóka	384 118	0,05%	606 443	980 435	980 435	39,37%
Répcsevis	827 157	0,11%	-3 865 950	-3 060 599	-	0,00%
Szakony	1 837 747	0,25%	-925 727	863 572	863 572	34,68%
<b>Csáfordjánosfa Térségi Vízellátó Rendszer</b>	<b>2 971 268</b>		<b>6 543 218</b>	<b>9 436 154</b>	<b>9 436 154</b>	<b>100%</b>
Csáfordjánosfa (gesztor)	1 533 141	0,21%	2 637 168	4 129 891	4 129 891	43,77%
Csér	355 166	0,05%	796 398	1 142 201	1 142 201	12,10%
Répceszemere	1 082 961	0,15%	3 109 652	4 164 062	4 164 062	44,13%
<b>Röjtőkmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer</b>	<b>3 013 023</b>		<b>320 540</b>	<b>2 613 051</b>	<b>2 957 898</b>	<b>100%</b>
Röjtőkmuzsaj	2 307 480	0,31%	-2 591 495	-344 847	-	0,00%
Ebergőc	705 543	0,10%	2 270 955	2 957 898	2 957 898	100,00%
<b>Sarród - Nyárliget, Fertőújlaki Vízellátó Rendszerek</b>	<b>2 454 103</b>	<b>0,33%</b>	<b>-427 529</b>	<b>1 961 876</b>	<b>1 961 876</b>	<b>100%</b>
<b>Fertőd - Tőzeggyári Vízellátó Rendszer</b>	<b>1 092 588</b>	<b>0,15%</b>	<b>534 264</b>	<b>1 598 048</b>	<b>1 598 048</b>	<b>100%</b>
<b>Csapodi Vízellátó Rendszer</b>	<b>1 091 749</b>	<b>0,15%</b>	<b>-18 803 234</b>	<b>-17 740 267</b>	<b>-17 740 267</b>	<b>100%</b>
<b>Iváni Vízellátó Rendszer</b>	<b>1 510 144</b>	<b>0,20%</b>	<b>-84 617 524</b>	<b>-83 147 192</b>	<b>-83 147 192</b>	<b>100%</b>
<b>Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer</b>	<b>2 756 086</b>	<b>0,37%</b>	<b>-2 367 103</b>	<b>316 324</b>	<b>316 324</b>	<b>100%</b>
<b>Nagylőzsi Vízellátó Rendszer</b>	<b>1 695 859</b>	<b>0,23%</b>	<b>-2 184 092</b>	<b>-532 941</b>	<b>-532 941</b>	<b>100%</b>
<b>Pusztacsalládi Vízellátó Rendszer</b>	<b>1 608 810</b>	<b>0,22%</b>	<b>-5 807 464</b>	<b>7 373 861</b>	<b>7 373 861</b>	<b>100%</b>

Vizközmű rendszer/település	2016. évi használati díj ÁFA-val csökkentett összege nem ÁFA alanyiság esetén (Ft)	Közös költségek összevont kölségviselési aránya (%)	2015. 12.31-i maradvány ÁFA-val csökkentett összege nem ÁFA alanyiság esetén (Ft)	ÁFA-val csökkentett maradvánnyal növelt, közös költséggel csökkentett beruházási törés (Ft)	Kölségviselési arány alapja (Ft)	Vizközmű rendszerenkénti kölségviselési arány (%)
<b>Szennyvízkezelő rendszerek</b>	<b>488 425 542</b>		<b>257 554 153</b>	<b>733 103 307</b>		
<b>Sopron Térségi Szennyvízkezelő és Tisztító Rendszer</b>	<b>274 140 936</b>		<b>139 507 453</b>	<b>406 421 198</b>	<b>425 014 722</b>	<b>100%</b>
Sopron (gesztor)	226 988 805	30,79%	62 744 199	283 748 886	283 748 886	66,76%
Ágfalva	11 862 081	1,61%	-30 222 978	41 772 338	41 772 338	9,83%
Fertőrákos	14 065 066	1,91%	56 297 058	69 991 326	69 991 326	16,47%
Harka	7 422 957	1,01%	-25 820 790	-18 593 524	0	0,00%
Kópháza	13 802 027	1,87%	16 064 008	29 502 172	29 502 172	6,94%
<b>Fertőendréd Térségi Szennyvízkezelő és Tisztító Rendszer</b>	<b>108 047 555</b>		<b>40 969 474</b>	<b>146 168 566</b>	<b>165 330 379</b>	<b>100%</b>
Fertőszentmiklós (gesztor)	27 163 158	3,68%	38 404 998	64 852 052	64 852 052	39,23%
Agyagosszergény	7 828 244	1,06%	19 193 580	26 815 447	26 815 447	16,22%
Fertőboz	2 754 044	0,37%	-85 256	2 596 183	2 596 183	1,57%
Fertőendréd	4 529 487	0,61%	-1 010 794	3 399 282	3 399 282	2,06%
Fertőhomok	4 523 700	0,61%	987 895	5 392 337	5 392 337	3,26%
Fertőd	26 827 429	3,64%	13 040 709	39 160 885	39 160 885	23,69%
Fertőszéplak	7 205 620	0,98%	-8 621 146	-1 605 488	-	0,00%
Hegykő	7 740 641	1,05%	-12 767 949	-5 231 375	-	0,00%
Hidegség	3 062 568	0,42%	-15 306 780	-12 324 950	-	0,00%
Petőháza	6 562 780	0,89%	8 843 292	15 233 057	15 233 057	9,21%
Sarród	9 849 884	1,34%	-1 709 075	7 881 136	7 881 136	4,77%
<b>Nagylós Térségi Szennyvízkezelő és Tisztító Rendszer</b>	<b>39 748 413</b>		<b>28 785 763</b>	<b>67 486 286</b>	<b>69 862 182</b>	<b>100%</b>
Nagyecsk (gesztor)	9 706 623	1,32%	19 983 160	29 433 887	29 433 887	42,13%
Nagylós	7 779 959	1,06%	-9 950 751	-2 375 896	-	0,00%
Pereszteg	10 446 944	1,42%	17 116 152	27 287 683	27 287 683	39,06%
Pinnye	3 242 648	0,44%	9 133 029	12 290 191	12 290 191	17,59%
Sopronkövesd	8 572 239	1,16%	-7 495 828	850 421	850 421	1,22%
<b>Lövő Térségi Szennyvízkezelő és Tisztító Rendszer</b>	<b>47 175 059</b>		<b>50 962 344</b>	<b>96 893 724</b>	<b>99 962 862</b>	<b>100%</b>
Lövő (gesztor)	12 653 249	1,72%	13 349 320	25 668 991	25 668 991	25,68%
Egyházashalu	9 034 678	1,23%	17 244 498	26 040 995	26 040 995	26,05%
Sopronhorpács	7 543 342	1,02%	1 961 129	9 305 605	9 305 605	9,31%
Újkér	10 250 005	1,39%	11 711 995	21 691 778	21 691 778	21,70%
Und	3 006 573	0,41%	-5 996 449	-3 069 138	-	0,00%
Völcséj	4 687 212	0,64%	12 691 851	17 255 493	17 255 493	17,26%
<b>Szakony Térségi Szennyvízkezelő Rendszer</b>	<b>9 581 900</b>		<b>11 798 742</b>	<b>2 469 450</b>	<b>5 783 794</b>	<b>100%</b>
Zsira (gesztor)	4 584 177	0,62%	-3 061 782	1 401 542	1 401 542	-24,23%
Gyalóka	887 069	0,12%	1 415 035	2 278 718	-	0,00%
Répcévis	1 884 906	0,26%	-9 020 551	-7 185 337	-7 185 337	124,23%
Szakony	2 225 747	0,30%	-1 131 444	1 035 626	-	0,00%
<b>Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízkezelő és Tisztító Rendszer</b>	<b>7 305 213</b>		<b>416 666</b>	<b>7 529 291</b>	<b>8 444 516</b>	<b>100%</b>
Röjtökmuzsaj (gesztor)	5 270 545	0,71%	-6 046 822	-915 225	-	0,00%
Ebergöc	2 034 668	0,28%	6 463 488	8 444 516	8 444 516	100,00%
<b>Pusztacsaládi Szennyvízkezelő és Tisztító Rendszer</b>	<b>2 426 466</b>	<b>0,33%</b>	<b>8 711 195</b>	<b>11 073 692</b>	<b>11 073 692</b>	<b>100%</b>

**BERUHÁZÁSI  
VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**

egységes szerkezetben a 2016. június 1-jei módosításával,

amely létrejött az egyik részről, mint

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**, 9400 Sopron, Fő tér 1., törzsszáma: 728043, KSH.száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-33229625, képviseli: dr. Fodor Tamás polgármester,

**Agyagosszergény Község Önkormányzata** (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

**Ágfalva Község Önkormányzata** (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

**Csapod Község Önkormányzata** (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

**Csáfordjánosfa Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

**Csér Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csér, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

**Ebergőc Község Önkormányzata** (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370251-1-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

**Egyházásfalu Község Önkormányzata** (címe: 9473 Egyházásfalu, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

**Fertőboz Község Önkormányzata** (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370323-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

**Fertőd Város Önkormányzata** (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

**Fertőendréd Község Önkormányzata** (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370330-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

- Fertőhomok Község Önkormányzata** (címe: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),
- Fertőrákos Község Önkormányzata** (címe: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139., törzsszáma: 728119, KSH száma: 15728111-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728111-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11045177, képviseli: Palkovits János polgármester),
- Fertőszentmiklós Város Önkormányzata** (címe: 9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19., törzsszáma: 727992, KSH száma: 15727990-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727990-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15367053, képviseli: Horváth Tibor polgármester),
- Fertőszéplak Község Önkormányzata** (címe: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2., törzsszáma: 728175, KSH száma: 15728173-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728173-2-08, bankszámlaszáma: 59500344-11063977, képviseli: Kóbor Attila polgármester),
- Gyalóka Község Önkormányzata** (címe: 9474 Gyalóka, Fő u. 14., törzsszáma: 370356, KSH száma: 15370354-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370354-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021976, képviseli: Kincse Attila polgármester),
- Harka Község Önkormányzata** (címe: 9422 Harka, Nyéki u. 34., törzsszáma: 728120, KSH száma: 15728128-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728128-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15368236, képviseli: Szabó Károly polgármester),
- Hegykő Község Önkormányzata** (címe: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., törzsszáma: 367066, KSH száma: 15367060-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367060-2-08, bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001, képviseli: Szigethi István polgármester),
- Hidegség Község Önkormányzata** (címe: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1., törzsszáma: 370389, KSH száma: 15370385-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370385-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370385, képviseli: Kovács István polgármester),
- Iván Község Önkormányzata** (címe: 9374 Iván, Fő u. 84., törzsszáma: 367077, KSH száma: 15367077-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367077-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044458, képviseli: Baráth Károly polgármester),
- Kópháza Község Önkormányzata** (címe: 9495 Kópháza, Fő u. 15., törzsszáma: 728131, KSH száma: 15728135-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728135-2-08, bankszámlaszáma: 59500375-11061638, képviseli: Grubits Ferenc polgármester),
- Lövő Község Önkormányzata** (címe: 9461 Lövő, Fő u. 181., törzsszáma: 367088, KSH száma: 15367084-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367084-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001033, képviseli: Hollósi Gábor polgármester),
- Nagycenk Nagyközség Önkormányzata** (címe: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., törzsszáma: 728009, KSH száma: 15728001-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728001-2-08, bankszámlaszáma: 10402142-21423341, képviseli: Csorba János polgármester),
- Nagylózs Község Önkormányzata** (címe: 9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/a., törzsszáma: 728218, KSH száma: 15728214-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728214-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11062581, képviseli: Szigeti Éva polgármester),
- Nemeskér Község Önkormányzata** (címe: 9471 Nemeskér, Fő u. 32., törzsszáma: 370510, KSH száma: 15370512-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370512-1-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001820, képviseli: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester),



**Pereszteg Község Önkormányzata** (címe: 9484 Pereszteg, Ady Endre u. 1., törzsszáma: 728230, KSH száma: 15728238-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728238-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-10003365, képviseli: Sellei Tamás polgármester),

**Petőháza Község Önkormányzata** (címe: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42., törzsszáma: 728241, KSH száma: 15728245-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728245-2-08., bankszámlaszáma: 59500344-11059864, képviseli: Piskolti Béla polgármester),

**Pinnye Község Önkormányzata** (címe: 9481 Pinnye, Arany János u. 15., törzsszáma: 728252, KSH száma: 15728252-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728252-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11067964, képviseli: Farkas Tamás polgármester),

**Pusztacsalád Község Önkormányzata** (címe: 9373 Pusztacsalád, Fő u. 64., törzsszáma: 370598, KSH száma: 15370598-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370598-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370598, képviseli: Csapó Gábor polgármester),

**Répceszemere Község Önkormányzata** (címe: 9375 Répceszemere, Fő u. 60., törzsszáma: 370675, KSH száma: 15370677-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370677-1-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044355, képviseli: Radics László János polgármester),

**Répevis Község Önkormányzata** (címe: 9475 Répevis, Fő u. 75., törzsszáma: 370686, KSH száma: 15370684-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370684-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020597, képviseli: Hollósi Péter Pál polgármester),

**Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata** (címe: 9451 Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193., törzsszáma: 370697, KSH száma: 15370691-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370691-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11088619, képviseli: Kiss József polgármester),

**Sarród Község Önkormányzata** (címe: 9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 728263, KSH száma: 15728269-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728269-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370701, képviseli: Papp Gyula polgármester),

**Sopronhorpács Község Önkormányzata** (címe: 9463 Sopronhorpács, Fő u. 14., törzsszáma: 367121, KSH száma: 15367125-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367125-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Talabér Jenő polgármester),

**Sopronkövesd Község Önkormányzata** (címe: 9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos u. 77., törzsszáma: 728285, KSH száma: 15728283-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728283-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370732, képviseli: Fülöp Zoltán polgármester),

**Szakony Község Önkormányzata** (címe: 9474 Szakony, Fő u. 164., törzsszáma: 367143, KSH száma: 15367149-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367149-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021969, képviseli: Farkas Gyula polgármester),

**Und Község Önkormányzata** (címe: 9464 Und, Fülesi u. 5., törzsszáma: 370763, KSH száma: 15370763-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370763-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Pintér Tamás polgármester),

**Újkér Község Önkormányzata** (címe: 9472 Újkér, Csikos u. 4., törzsszáma: 367154, KSH száma: 15367156-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367156-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-11034146, képviseli: Hettlinger Károly polgármester),

**Völcsej Község Önkormányzata** (címe: 9462 Völcsej, Fő u. 50., törzsszáma: 370839, KSH száma: 15370835-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370835-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001026, képviseli: Szőke Attila polgármester),

**Zsira Község Önkormányzata** (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester),

(a továbbiakban együttesen: Megrendelők)

a másik részről a

**Soproni Vízmű Zrt.** (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adóigazgatási száma: 11611226-2-08, bankszámlaszám: 10200294-33418045-00000000, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató, kapcsolattartó: Pál Attila osztályvezető telefon: 99/519-254)

(a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdése 15 éves időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) elkészítését írja elő. A beruházási, továbbá felújítási és pótlási tervrészből álló GFT-t az ellátásért felelősöknek minden év szeptember 15-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére be kell nyújtani. A hatékony ügyintézés érdekében a Megrendelők meghatalmazzák és megbízzák a Vállalkozót, hogy képviselőjükben és helyettük önállóan eljárjon, a fent meghatározott feladat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye, így különösen a GFT-t elkészítse és benyújtsa a MEKH-hez. Felhatalmazzák továbbá valamennyi dokumentum aláírására, nyilatkozat megtételére és a GFT-vel kapcsolatos jóváhagyási és módosítási eljárás teljes körű lefolytatására.
2. A Megrendelők a Kbt. 9.§(1) i) pontja alapján megrendelik, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közös Pénzügyi Alap bevételeiből, valamint víziközmű fejlesztési hozzájárulásból megvalósuló, a SZB által jóváhagyott és az adott tárgyévvel kapcsolatos víziközmű beruházási tervben (amely a GFT rövidtávú beruházási ütemével megegyezik) nevesített, tervezett beruházási munkák teljes körű megvalósítását. Jelen szerződés ennek keretében szolgál.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák megvalósítását lehetőség szerint tárgyév december 31-ig vállalja el. Vállalkozó vállalja, hogy a munkák év közbeni megvalósítását a beruházási tervben meghatározott ütemezéssel hajtja végre. A Vállalkozó vezérigazgatója a beruházási terv végrehajtásáról a Vállalkozó Igazgatóságának minden év áprilisában és szeptemberében beszámol.
4. Vállalkozó a szükséges adatokat, kimutatásokat tárgyév követő év január 31. napjáig biztosítja az Alapkezelő részére a MEKH-nek a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentéshez.
5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a beruházási munkákra az érintett víziközmű rendszerek Melléklet szerinti Önkormányzatával, több települést ellátó rendszer esetén gesztor Önkormányzatával, egy önkormányzat ellátását szolgáló rendszerek esetén Önkormányzatával külön, egyedi vállalkozási szerződéseket köt a Közös Pénzügyi Alapból az SZB döntése alapján megvalósuló fejlesztések kivitelezésére a Fejlesztési Megállapodás mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint. Az ÁFA összegének felszámítása a munka jellegének megfelelően az ÁFA törvény vonatkozó szabályai szerint történik. A szerződő önkormányzat vállalja, hogy a

Vállalkozó által a hatályos jogszabályok és a Fejlesztési Megállapodás alapján kidolgozott vállalkozási szerződést elfogadja.

6. A Megrendelők hozzájárulnak, hogy Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói/közvetített szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. A Vállalkozó az alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha saját maga végezte volna el.
7. A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
8. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
9. A szerződés módosítása véleményeltérés nélkül 2016. június 1-jén lép hatályba, és 2017. december 31-ig érvényes.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. A szerződést csak valamennyi szerződő Fél által aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

Melléklet: A víziközmű rendszerek gesztorai; szerződő önkormányzatai

Sopron, 2013. január 31.

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2016. június 1.

Megrendelők:

Vállalkozó:

\_\_\_\_\_  
Sopron Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Soproni Vízmű Zrt.

\_\_\_\_\_  
Agyagosszergény Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Ágfalva Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Csapod Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Csáfordjánosfa Község Önkormányzata

---

Csér Község Önkormányzata

---

Ebergőc Község Önkormányzata

---

Egyházasközség Község Önkormányzata

---

Fertőboz Község Önkormányzata

---

Fertőd Város Önkormányzata

---

Fertőendréd Község Önkormányzata

---

Fertőhomok Község Önkormányzata

---

Fertőrákos Község Önkormányzata

---

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

---

Fertőszéplak Község Önkormányzata

---

Gyalóka Község Önkormányzata

---

Harka Község Önkormányzata

---

Hegykő Község Önkormányzata

---

Hidegség Község Önkormányzata

---

Iván Község Önkormányzata

---

Kópháza Község Önkormányzata

---

Lövő Község Önkormányzata

---

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

---

Nagylózs Község Önkormányzata

---

Nemeskér Község Önkormányzata

---

Peresztég Község Önkormányzata

---

Petőháza Község Önkormányzata

---

Pinnye Község Önkormányzata

---

Pusztacsalád Község Önkormányzata

---

Répceszemere Község Önkormányzata

---

Répcsevis Község Önkormányzata

---

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata

---

Sarród Község Önkormányzata

---

Sopronhorpács Község Önkormányzata

---

Sopronkövesd Község Önkormányzata

---

Szakony Község Önkormányzata

---

Újkér Község Önkormányzata

---

Und Község Önkormányzata

---

Völcséj Község Önkormányzata

---

Zsira Község Önkormányzata

# A víziközmű rendszerek gesztorai, szerződő önkormányzatai

## Település

### 1. Vízellátó rendszerek

#### Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer

Sopron (gesztor)

Agyagosszergény

Ágfalva

Fertőboz

Fertőd

Fertőendréd

Fertőhomok

Fertőrákos

Fertőszentmiklós

Fertőszéplak

Harka

Hegykő

Hidegség

Kópháza

Petőháza

Sarród

#### Nagyecenk Térségi Vízellátó Rendszer

Nagyecenk (gesztor)

Peresztég

Pinnye

#### Lövő Térségi Vízellátó Rendszer

Lövő (gesztor)

Egyházásfalva

Nemeskér

Sopronhorpács

Ujkér

Und

Völcsej

#### Szakony Térségi Vízellátó Rendszer

Zsira (gesztor)

Szakony

Répcévis

Gyalóka



**Csáfordjánosfa Térségi Vízellátó Rendszer**

Csáfordjánosfa (gesztor)

Répcszemere

Csér

**Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer**

Röjtökmuzsaj (gesztor)

Ebergőc

**Fertőújlaki Vízellátó Rendszer**

Sarród

**Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer**

Fertőd

**Nyárligeti Vízellátó Rendszer**

Sarród

**Iváni Vízellátó Rendszer**

Iván

**Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer**

Sopronkövesd

**Nagylózsi Vízellátó Rendszer**

Nagylózs

**Csapodi Vízellátó Rendszer**

Csapod

**Pusztacsaládi Vízellátó Rendszer**

Pusztacsalád

## **2. Szennyvízelvezető és -tisztító rendszerek**

### **Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer**

Sopron (gesztor)

Ágfalva

Fertőrákos

Harka

Kópháza

### **Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer**

Fertőszentmiklós (gesztor)

Agyagosszergény

Fertőboz

Fertőd

Fertőendréd

Fertőhomok

Fertőszéplak

Hegykő

Hidegség

Petőháza

Sarród

### **Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer**

Nagycenk (gesztor)

Nagylózs

Pereszteg

Pinnye

Sopronkövesd

### **Szakony Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer**

Zsira (gesztor)

Gyalóka

Répcévis

Szakony

### **Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer**

Lövő (gesztor)

Egyházásfalu

Sopronhorpács

Újkér

Und

Völcsej

### **Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer**

Röjtökmuzsaj (gesztor)

Ebergőc

### **Pusztacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer**

Pusztacsalád

## VAGYONNYILVÁNTARTÁSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a 2016. június 1-jei módosításával,

amely létrejött az egyik részről

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (címe: 9400 Sopron, Fő tér 1., törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-33229625, képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester),

**Agyagosszergény Község Önkormányzata** (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth Lajos utca 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

**Ágfalva Község Önkormányzata** (címe: 9423 Ágfalva, Soproni utca 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsánna polgármester),

**Csapod Község Önkormányzata** (címe: 9372 Csapod, Fő utca 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

**Csáfordjánosfa Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370196-2-08., bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

**Csér Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csér, Fő utca 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370206-2-08., bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

**Ebergőc Község Önkormányzata** (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth Lajos utca 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370251-1-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

**Egyházásfalu Község Önkormányzata** (címe: 9473 Egyházásfalu, Fő utca 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

**Fertőboz Község Önkormányzata** (címe: 9493 Fertőboz, Fő utca 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

**Fertőd Város Önkormányzata** (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834 képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

**Fertőendréd Község Önkormányzata** (címe: 9442 Fertőendréd, Fő utca 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08 adóigazgatási száma: 15370330-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

- Fertőhomok Község Önkormányzata** (címe: 9492 Fertőhomok, Akác utca 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),
- Fertőrákos Község Önkormányzata** (címe: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139., törzsszáma: 728119, KSH száma: 15728111-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728111-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11045177, képviseli: Palkovits János polgármester),
- Fertőszentmiklós Város Önkormányzata** (címe: 9444 Fertőszentmiklós, Szent István utca 19., törzsszáma: 727992, KSH száma: 15727990-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727990-2-08, bankszámlaszáma: 11737117-15367053, képviseli: Horváth Tibor polgármester),
- Fertőszéplak Község Önkormányzata** (címe: 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2., törzsszáma: 728175, KSH száma: 15728173-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728173-2-08, bankszámlaszáma: 59500344-11063977, képviseli: Kóbor Attila polgármester),
- Gyalóka Község Önkormányzata** (címe: 9474 Gyalóka, Fő utca 14., törzsszáma: 370356, KSH száma: 15370354-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370354-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021976, képviseli: Kincse Attila polgármester),
- Harka Község Önkormányzata** (címe: 9422 Harka, Nyéki utca 34., törzsszáma: 728120, KSH száma: 15728128-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728128-1-08., bankszámlaszáma: 11737083-15368236, képviseli: Szabó Károly polgármester),
- Hegykő Község Önkormányzata** (címe: 9437 Hegykő, Iskola utca 1., törzsszáma: 367066, KSH száma: 15367060-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367060-2-08, bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001, képviseli: Szigethi István polgármester),
- Hidegség Község Önkormányzata** (címe: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor utca 1., törzsszáma: 370389, KSH száma: 15370385-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370385-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370385, képviseli: Kovács István polgármester),
- Iván Község Önkormányzata** (címe: 9374 Iván, Fő utca 84., törzsszáma: 367077, KSH száma: 15367077-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367077-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044458, képviseli: Baráth Károly polgármester),
- Kópháza Község Önkormányzata** (címe: 9495 Kópháza, Fő utca 15., törzsszáma: 728131, KSH száma: 15728135-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728135-2-08, bankszámlaszáma: 59500375-11061638, képviseli: Grubits Ferenc polgármester),
- Lövő Község Önkormányzata** (címe: 9461 Lövő, Fő utca 181., törzsszáma: 367088, KSH száma: 15367084-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367084-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001033, képviseli: Hollósi Gábor polgármester),
- Nagycenk Nagyközség Önkormányzata** (címe: 9485 Nagycenk, Gyár utca 2., törzsszáma: 728009, KSH száma: 15728001-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728001-2-08, bankszámlaszáma: 10402142-21423341, képviseli: Csorba János polgármester),
- Nagylózs Község Önkormányzata** (címe: 9482 Nagylózs, Vörösmarty utca 31/A., törzsszáma: 728218, KSH száma: 15728214-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728214-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11062581, képviseli: Szigeti Éva polgármester),
- Nemeskér Község Önkormányzata** (címe: 9471 Nemeskér, Fő utca 32., törzsszáma: 370510, KSH száma: 15370512-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370512-1-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001820, képviseli: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester),

**Pereszteg Község Önkormányzata** (címe: 9484 Pereszteg, Ady Endre utca 1., törzsszáma: 728230, KSH száma: 15728238-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728238-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-10003365, képviseli: Sellei Tamás polgármester),

**Petőháza Község Önkormányzata** (címe: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 42., törzsszáma: 728241, KSH száma: 15728245-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728245-2-08., bankszámlaszáma: 59500344-11059864, képviseli: Piskolti Béla polgármester),

**Pinnye Község Önkormányzata** (címe: 9481 Pinnye, Arany János utca 15., törzsszáma: 728252, KSH száma: 15728252-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728252-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11067964, képviseli: Farkas Tamás polgármester),

**Pusztacsalád Község Önkormányzata** (címe: 9373 Pusztacsalád, Fő utca 64., törzsszáma: 370598, KSH száma: 15370598-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370598-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370598, képviseli: Csapó Gábor polgármester),

**Répceszemere Község Önkormányzata** (címe: 9375 Répceszemere, Fő utca 60., törzsszáma: 370675, KSH száma: 15370677-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370677-1-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044355, képviseli: Radics László János polgármester),

**Répevis Község Önkormányzata** (címe: 9475 Répevis, Fő utca 75., törzsszáma: 370686, KSH száma: 15370684-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370684-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020597, képviseli: Hollósi Péter Pál polgármester),

**Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata** (címe: 9451Röjtökmuzsaj, Röjtöki utca 193., törzsszáma: 370697, KSH száma: 15370691-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370691-2-08, bankszámlaszáma: 59500320-11088619, képviseli: Kiss József polgármester),

**Sarród Község Önkormányzata** (címe: 9435 Sarród, Rákóczi Ferenc utca 8., törzsszáma: 728263, KSH száma: 15728269-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728269-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370701, képviseli: Papp Gyula polgármester),

**Sopronhorpács Község Önkormányzata** (címe: 9463 Sopronhorpács, Fő utca 14., törzsszáma: 367121, KSH száma: 15367125-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367125-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Talabér Jenő polgármester),

**Sopronkövesd Község Önkormányzata** (címe: 9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos utca 77., törzsszáma: 728285, KSH száma: 15728283-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728283-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370732, képviseli: Fülöp Zoltán polgármester),

**Szakony Község Önkormányzata** (címe: 9474 Szakony, Fő utca 164., törzsszáma: 367143, KSH száma: 15367149-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367149-1-08, bankszámlaszáma: 59100205-10021969, képviseli: Farkas Gyula polgármester),

**Und Község Önkormányzata** (címe: 9464 Und, Fülesi utca 5., törzsszáma: 377763, KSH száma: 15370763-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15377763-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Pintér Tamás polgármester),

**Újkér Község Önkormányzata** (címe: 9472 Újkér, Csikos u. 4., törzsszáma: 367154, KSH száma: 15367156-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367156-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-11034146, képviseli: Hettlinger Károly polgármester),

**Völcselj Község Önkormányzata** (címe: 9462 Völcselj, Fő utca 50., törzsszáma: 370839, KSH száma: 15370835-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370835-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001026, képviseli: Szőke Attila polgármester),

**Zsira Község Önkormányzata** (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc utca 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester),

mint megrendelők (a továbbiakban: Megrendelők),

a másik részről a

**Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató, kapcsolattartó: Szőke József eszközgazdálkodási osztályvezető, telefon: 99/519-202),

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen: szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya:**

A Megrendelők, mint a Felek között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés és jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű rendszerek tulajdonosai vállalkozásba adják, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelők tulajdonában lévő víziközmű rendszerek analitikus vagyonynyilvántartási feladatainak elvégzését a jelen szerződésben részletezettek szerint.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, eszközökkel rendelkezik.

### **2. Szerződés időtartama:**

A szerződő Felek jelen szerződést 2013. január 1-jétől határozatlan időre kötik.

### **3. A vagyonynyilvántartással kapcsolatos feladatok:**

#### **a. Vállalkozó részéről**

- Az analitikus nyilvántartáshoz szükséges feltételek biztosítása:
  1. ügyvitel- és munkaszervezési tevékenység,
  2. személyi és technikai feltételek biztosítása,
  3. a nyilvántartást érintő jogszabályi változások naprakész nyomon követése.
- A használatba adott közművagyony analitikus nyilvántartásának vezetése, beleértve a víziközmű tulajdonos Megrendelők adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés, használatból visszaadás) is.
- Az üzemén kívül került közművagyonyi elemekről negyedévente selejtezési javaslat megküldése a víziközmű rendszer 1. sz. melléklet szerinti gesztor Megrendelő részére.
- Az elfogadott selejtjavaslatok alapján a selejtezési jegyzőkönyvek összeállítása, a selejtezési folyamat lebonyolítása.
- A közművagyony éves leltározása, adatszolgáltatás a Megrendelők részére.
- Az értékcsökkenési leírás közművagyony analitikus nyilvántartásban való negyedévenkénti elszámolása a mindenkor hatályos, jelenleg a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet szerint, s ez alapján az adott negyedévben elszámolandó

értécsökkenési leírás összegének Megrendelők részére, Megrendelők szerinti bontásban történő megadása a tárgynegyedévet követő hó 20-ig.

- A gazdasági év zárását követően, évente február 10-ig a Vállalkozó adatot szolgáltat a Megrendelők részére, Megrendelők szerinti bontásban a közművagyonban bekövetkezett változásokról (nyitó állomány, változás [aktiválás, selejtezés stb.], elszámolt értécsökkenés, záró állomány, tulajdoni részarány bontásban).

#### **b. Megrendelők részéről**

- Adatszolgáltatás biztosítása a Vállalkozó felé az évközben befejezett beruházásokról, azok befejezését követő 30 napon belül az 3. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.
- A Vállalkozó által a gesztor Megrendelőnek átadott selejtezési javaslatok elbírálása és a Vállalkozóhoz való visszajuttatása a kézhezvételt követő 30 napon belül.

#### **4. Vállalkozói díj:**

A szerződő Felek a vállalkozói díj mindenkori éves összegét az előző év végén jelen szerződés alapján nyilvántartott víziközmű vagyon bruttó értékének 0,242 ‰-e + ÁFA értékében határozzák meg, mely a szerződés 2016. évi módosításának évében 8.102.050,- Ft + ÁFA, azaz Nyolcmillió-egyszázkettőezer-ötven forint + ÁFA. A vállalkozói díj Megrendelők szerinti részletes megbontását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Vállalkozó minden év február 20-ig írásban tájékoztatja a Megrendelőket a fentiek szerint meghatározott tárgyévi vállalkozói díj összegéről, Megrendelők szerinti bontásban, mellyel jelen szerződés automatikusan módosul.

#### **5. Teljesítés és pénzügyi feltételek:**

Felek a folyamatos szolgáltatásnyújtás vonatkozásában naptári negyedéves, a 2016. évet kivéve, az éves vállalkozói díj 1/4 összegének megfelelő elszámolásban állapodnak meg. A Felek a teljesítés időpontjának meghatározásánál a 2007. évi CXXVII. törvény időszakonkénti elszámolásra vonatkozó előírásai szerint járnak el. Ezen számlák fizetési határideje a tárgynegyedévet követő hónap 15. napja. A Vállalkozónak a számlát úgy kell megküldenie a Megrendelők részére, hogy azokat a Megrendelők a fizetési határidő előtt legalább 5 munkanappal megkapják. Vállalkozó jogosult jelen szerződésből eredő követelését az érintett Megrendelővel szemben fennálló kötelezettségével szemben, a Megrendelő előzetes írásos értesítése mellett kompenzálni.

A 2016. évi vállalkozói díj negyedévenkénti számlázási összegeit a 2.sz melléklet tartalmazza.

A Megrendelők késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.

#### **6. Káresetek:**

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire szolgáltatás felelősségbiztosítási szerződést köt.

Vállalkozó felel mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, a szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

## 7. Egyéb megállapodások:

A szerződő Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződés bármelyik fél részéről írásban, 3 hónapos határidővel mondható fel.

Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja teljes egészben vagy részben a szerződést, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatait nem vagy a Megrendelő/Megrendelők által küldött felszólításban meghatározott későbbi időpontra sem teljesíti,
- a Megrendelő a vállalkozói díj kiegyenlítésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, és azt a Vállalkozó ez irányú felszólításában szereplő határidőre sem egyenlíti ki.

A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására - a pertárgyértéktől függően - alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közmű rendszerek, tulajdoni részarányok
2. számú melléklet: Vállalkozói díj megoszlása Megrendelők szerint
3. számú melléklet: Használatba adás-vételi jegyzőkönyv minta

Sopron, 2013. január 31.

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2016. június 1.

Megrendelők:

Vállalkozó:

---

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

---

Soproni Vízmű Zrt.

---

Agyagosszergény Község Önkormányzata



---

Ágfalva Község Önkormányzata

---

Csapod Község Önkormányzata

---

Csáfordjánosfa Község Önkormányzata

---

Csér Község Önkormányzata

---

Ebergőc Község Önkormányzata

---

Egyházásfalú Község Önkormányzata

---

Fertőboz Község Önkormányzata

---

Fertőd Város Önkormányzata

---

Fertőendréd Község Önkormányzata

---

Fertőhomok Község Önkormányzata

---

---

Fertőrákos Község Önkormányzata

---

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

---

Fertőszéplak Község Önkormányzata

---

Gyalóka Község Önkormányzata

---

Harka Község Önkormányzata

---

Hegykő Község Önkormányzata

---

Hidegség Község Önkormányzata

---

Iván Község Önkormányzata

---

Kópháza Község Önkormányzata

---

Lövő Község Önkormányzata

---

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

---

---

Nagylózs Község Önkormányzata

---

Nemeskér Község Önkormányzata

---

Peresztég Község Önkormányzata

---

Petőháza Község Önkormányzata

---

Pinnye Község Önkormányzata

---

Pusztacsalád Község Önkormányzata

---

Répcszemere Község Önkormányzata

---

Répevis Község Önkormányzata

---

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata

---

Sarród Község Önkormányzata

---

Sopronhorpács Község Önkormányzata

---

---

Sopronkövesd Község Önkormányzata

---

Szakony Község Önkormányzata

---

Und Község Önkormányzata

---

Újkér Község Önkormányzata

---

Völcséj Község Önkormányzata

---

Zsira Község Önkormányzata

## Vagyonerék összesítő

2016.01.01.

Rendszer	Település	Tulajdoni részarány [%]	Vagyonerék [Ft]
<b>1. Vízellátó rendszerek</b>			
<b>96. Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Sopron (gesztor)	73,55	8 015 077 352
	Ágfalva	2,27	247 577 023
	Agyagosszergény	0,78	84 536 774
	Fertőboz	0,27	29 164 518
	Fertőd	2,63	286 943 361
	Fertőendréd	0,60	65 082 817
	Fertőhomok	0,41	44 389 398
	Fertőrákos	2,74	298 292 426
	Fertőszentmiklós	3,83	417 922 467
	Fertőszéplak	1,72	186 945 973
	Harka	3,31	361 197 726
	Hegykő	2,34	255 499 993
	Hidegség	1,53	167 197 819
	Kópháza	2,33	254 251 624
	Petőháza	0,82	89 673 466
	Sarród	0,87	94 325 964
	Összesen:	100,00	10 898 078 701
<b>03. Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Nagycenk (gesztor)	58,58	406 615 804
	Pereszteg	34,15	237 107 779
	Pinnye	7,27	50 493 096
	Összesen:	100,00	694 216 679
<b>04. Lövő Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Lövő (gesztor)	19,64	105 275 885
	Egyházasköze	12,59	67 462 726
	Nemeskőr	3,82	20 460 350
	Sopronhorpács	24,34	130 393 303
	Ujkőr	26,68	142 885 080
	Und	7,14	38 242 641
	Völcsej	5,79	31 088 261
	Összesen:	100,00	535 808 246
<b>05. Szakony Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Zsira (gesztor)	42,59	153 198 910
	Gyalóka	5,16	18 620 838
	Répcsevis	21,62	77 709 055
	Szakony	30,63	110 096 807
	Összesen:	100,00	359 625 610

Rendszer	Település	Tulajdoni részarány [%]	Vagyoneérték [Ft]
06. Csáfordjánosfa Térségi Vízellátó Rendszer			
	Csáfordjánosfa (gesztor)	45,39	107 926 896
	Csér	15,61	37 065 269
	Répceszemere	39,00	92 729 931
	Összesen:	100,00	237 722 096
07. Fertőújlaki Vízellátó Rendszer			
	Sarród	100,00	63 030 627
	Összesen:	100,00	63 030 627
08. Tőzeggyármajori Vízellátó Rendszer			
	Fertőd	100,00	46 543 472
	Összesen:	100,00	46 543 472
09. Nyárligeti Vízellátó Rendszer			
	Sarród	100,00	43 224 189
	Összesen:	100,00	43 224 189
10. Iváni Vízellátó Rendszer			
	Iván	100,00	187 617 574
	Összesen:	100,00	187 617 574
11. Sopronkövesdi Vízellátó Rendszer			
	Sopronkövesd	100,00	240 914 376
	Összesen:	100,00	240 914 376
12. Nagylózsi Vízellátó Rendszer			
	Nagylózs	100,00	129 970 389
	Összesen:	100,00	129 970 389
14. Csapodi Vízellátó Rendszer			
	Csapod	100,00	135 625 222
	Összesen:	100,00	135 625 222
15. Pusztacsaládi Vízellátó Rendszer			
	Pusztacsalád	100,00	126 484 150
	Összesen:	100,00	126 484 150
89. Röjtökmuzsaj Térségi Vízellátó Rendszer			
	Röjtökmuzsaj (gesztor)	77,89	125 327 129
	Ebergőc	22,11	35 582 339
	Összesen:	100,00	160 909 468

Rendszer	Település	Tulajdoni részarány [%]	Vagyoneérték [Ft]
<b>2. Szennyvízelvezető és tisztító rendszerek</b>			
<b>21. Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Sopron (gesztor)	83,87	9 345 793 206
	Ágfalva	3,48	387 870 503
	Fertőrákos	3,33	370 616 845
	Harka	4,69	522 929 924
	Kópháza	4,63	515 379 723
	Összesen:	100,00	11 142 590 201
<b>26. Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Fertőszentmiklós (gesztor)	22,43	794 260 812
	Agyagosszergény	5,76	203 855 718
	Fertőboz	2,91	102 989 020
	Fertőd	25,55	905 300 482
	Fertőendréd	3,75	132 718 376
	Fertőhomok	4,02	142 268 246
	Fertőszéplak	7,77	274 989 858
	Hegykő	8,16	288 787 735
	Hidegség	3,87	136 964 040
	Petőháza	5,43	192 171 292
	Sarród	10,35	366 306 693
	Összesen:	100,00	3 540 612 272
<b>27. Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Nagycekn (gesztor)	26,22	502 389 262
	Nagylózs	18,83	360 864 006
	Peresztég	25,53	489 264 240
	Pinnye	6,64	127 251 052
	Sopronkövesd	22,78	436 561 713
	Összesen:	100,00	1 916 330 273
<b>28. Szakony Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Zsira (gesztor)	49,69	329 287 646
	Gyalóka	6,10	40 966 302
	Répcsevis	25,22	167 128 835
	Szakony	18,99	125 843 693
	Összesen:	100,00	663 226 476
<b>29. Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Lövő (gesztor)	27,84	498 757 180
	Egyházásfalu	16,29	291 837 445
	Sopronhorpács	18,22	326 413 643
	Ujkér	20,23	362 423 052
	Und	7,10	127 197 413
	Völcsej	10,32	184 884 127
	Összesen:	100,00	1 791 512 860
<b>80. Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Röjtökmuzsaj (gesztor)	71,90	282 470 784
	Ebergőc	28,10	110 395 394
	Összesen:	100,00	392 866 178
<b>97. Pusztacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Pusztacsalád	100,00	172 637 684
	Összesen:	100,00	172 637 684

Vállalkozói díj megoszlása önkormányzatok szerint  
2015. december 31-i állapot alapján

Önkormányzat	Víziközmű vagyon [Ft]	Részarány %	Vállalkozói díj a 2015.12.31-i adatok alapján [Ft]
Ágfalva	635 447 526	1,90	153 939
Agyagosszergény	288 392 492	0,86	69 678
Csáfordjánosfa	107 926 896	0,32	25 927
Csapod	135 625 222	0,41	33 218
Csér	37 065 269	0,11	8 912
Ebergőc	145 977 733	0,44	35 649
Egyházaskövesd	359 300 171	1,07	86 692
Fertőboz	132 153 538	0,39	31 598
Fertőd	1 238 787 315	3,70	299 776
Fertőendréd	197 801 193	0,59	47 802
Fertőhomok	186 657 644	0,56	45 371
Fertőrákos	668 909 271	2,00	162 041
Fertőszentmiklós	1 212 183 279	3,62	293 294
Fertőszéplak	461 935 831	1,38	111 808
Gyalóka	59 587 140	0,18	14 584
Harka	884 127 650	2,64	213 894
Hegykő	544 287 728	1,63	132 063
Hidegség	304 161 859	0,91	73 729
Iván	187 617 574	0,56	45 371
Kópháza	769 631 347	2,30	186 347
Lövő	604 033 065	1,80	145 837
Nagyecenk	909 005 066	2,72	220 376
Nagylózs	490 834 395	1,47	119 100
Nemeskér	20 460 350	0,06	4 861
Pereszteg	726 372 019	2,17	175 814
Petőháza	281 844 758	0,84	68 057
Pinnye	177 744 148	0,53	42 941
Pusztacsalád	299 121 834	0,89	72 108
Répceszemere	92 729 931	0,28	22 686
Répcévis	244 837 890	0,73	59 145
Röjtökmuzsaj	407 797 913	1,22	98 845
Sarród	566 887 473	1,69	136 925
Sopron	17 360 870 558	51,86	4 201 725
Sopronhorpács	456 806 946	1,36	110 188
Sopronkövesd	677 476 089	2,02	163 661
Szakony	235 940 500	0,70	56 714
Ujkér	505 308 132	1,51	122 341
Und	165 440 054	0,49	39 700
Völcsej	215 972 388	0,65	52 663
Zsira	482 486 556	1,44	116 670
<b>Összesen:</b>	<b>33 479 546 743</b>	<b>100,00</b>	<b>8 102 050</b>



## 2016. évi vállalkozói díj negyedéves számlázási ütemezése (ÁFA nélkül)

Ft-ban

Önkormányzat	I. negyedévi kiszámlázás	II. negyedévi kiszámlázás	III. negyedévi kiszámlázás	IV. negyedévi kiszámlázás	Összesen
Ágfalva	55 602	32 779	32 779	32 779	153 939
Agyagosszergény	25 234	14 815	14 815	14 814	69 678
Csáfordjánosfa	9 444	5 494	5 494	5 495	25 927
Csapod	11 867	7 117	7 117	7 117	33 218
Csér	3 243	1 890	1 890	1 889	8 912
Ebergőc	12 772	7 626	7 626	7 625	35 649
Egyházásfalú	30 351	18 780	18 780	18 781	86 692
Fertőboz	11 564	6 678	6 678	6 678	31 598
Fertőd	108 394	63 794	63 794	63 794	299 776
Fertőendréd	17 306	10 165	10 165	10 166	47 802
Fertőhomok	16 333	9 679	9 679	9 680	45 371
Fertőrákos	58 530	34 504	34 504	34 503	162 041
Fertőszentmiklós	106 066	62 409	62 409	62 410	293 294
Fertőszéplak	40 419	23 796	23 796	23 797	111 808
Gyalóka	5 214	3 123	3 123	3 124	14 584
Harka	77 361	45 511	45 511	45 511	213 894
Hegykő	47 625	28 146	28 146	28 146	132 063
Hidegség	26 614	15 705	15 705	15 705	73 729
Iván	16 417	9 651	9 651	9 652	45 371
Kópháza	67 343	39 668	39 668	39 668	186 347
Lövő	51 001	31 612	31 612	31 612	145 837
Nagycenk	79 538	46 946	46 946	46 946	220 376
Nagylózs	42 948	25 384	25 384	25 384	119 100
Nemeskér	1 790	1 024	1 024	1 023	4 861
Pereszteg	63 558	37 419	37 419	37 418	175 814
Petőháza	24 661	14 465	14 465	14 466	68 057
Pinnye	15 553	9 129	9 129	9 130	42 941
Pusztacsalád	26 174	15 311	15 311	15 312	72 108
Répcszemere	8 114	4 857	4 857	4 858	22 686
Répcsevis	21 423	12 574	12 574	12 574	59 145
Röjtőkmujsaj	35 682	21 054	21 054	21 055	98 845
Sarród	49 603	29 107	29 107	29 108	136 925
Sopron	1 519 076	894 216	894 216	894 217	4 201 725
Sopronhorpács	38 753	23 812	23 812	23 811	110 188
Sopronkövesd	59 279	34 794	34 794	34 794	163 661
Szakony	20 645	12 023	12 023	12 023	56 714
Ujkér	42 864	26 492	26 492	26 493	122 341
Und	14 002	8 566	8 566	8 566	39 700
Völcselj	18 209	11 485	11 485	11 484	52 663
Zsira	42 218	24 817	24 817	24 818	116 670
<b>Összesen:</b>	<b>2 922 790</b>	<b>1 726 417</b>	<b>1 726 417</b>	<b>1 726 426</b>	<b>8 102 050</b>

## HASZNÁLATBA ADÁS-VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: ..... napján a Soproni Vízmű Zrt  
hivatalos helyiségében

Tárgy: .....

Átadó: .....

Átvevő: .....

Település	Tul.r.sz.	Épület	Építmény	Gépek	Irány.tech.	Összesen
	%	É.Cs: 2 %	É.Cs: 3 %	É.Cs: 14,5 %	É.Cs: 35 %	
Osszesen:						

Üzemeltetésre átadó észrevételei az eszközökre vonatkozóan:

Az értékcsökkenés elszámolásának kezdete a munka befejezésének időpontja  
Az értékcsökkenés számítása a hatályos 4/2013. (II.11.) Kormány Rendeletben  
foglaltak alapján történik.  
Az átadott tárgyi eszközök részletes műszaki adatait jelen jegyzőkönyv melléklete  
tartalmazza.

Üzemeltetésre átvevő korlátozásai, kikötései, észrevételei az eszközökre vonatkozóan:

A jelenlévők a fentiekkel egyetértenek, egyéb előadni nem kívánnak,  
azt aláírásukkal elfogadják.

K. m. f.

Átadó

Átvevő

**A víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés, illetve a hozzá szorosan kapcsolódó Fejlesztési megállapodás, Beruházási vállalkozási keretszerződés és Vagyonnyilvántartási vállalkozási szerződés módosításának szükségessége**

1. Az osztatlan közös tulajdonban lévő víziközmű-rendszerek esetén az eseményvezérelt víziközmű beruházások, biztosítási díjak és káresemények finanszírozási arányának változtatása a víziközmű rendszeren belüli tulajdoni arányról, a más saját erős vagy uniós támogatású közműberuházásokhoz hasonlóan, a rendelkezésre álló forrás (használati díj, kamat és egyéb víziközmű vagyonhoz kapcsolódó bevételek) arányos elszámolásra

A Vksztv. 18. §-ának 2016. január 1-i hatályú kiegészítése a használati díj felhasználásának évenkénti elszámolását írja elő az ellátásért felelősök felé kötelezettségként. Amennyiben a fenti jogcímek finanszírozási arányai osztatlan közös tulajdonú víziközmű rendszerek esetén továbbra is a tulajdoni arány marad, abban az esetben a használati díj felhasználással való elszámolásnál eltérés fog mutatkozni adott víziközmű rendszeren belül is az egyes önkormányzatok (ellátásért felelősök) között, mert a tulajdoni és a használati díj arányok jelenleg eltérnek.

2. A 2015. év során végrehajtott víziközmű rendszerösszekötések és vagyonelszámolások alapján 2016. január 1-i hatályú víziközmű rendszer összevonások és tulajdonosi kör változások kezelése, a szerződések és a megállapodás mellékleteiben. Változások:

- Sopron Térségi Vízellátó Rendszer, Fertőmenti Térségi Vízellátó Rendszer, Regionális Vízrendszer összevonása egy víziközmű-rendszerré (Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
- Röjtökmuzsaji és Ebergőci Vízellátó rendszer összevonása egy vízellátó rendszerré (Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
- Balfi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer önálló víziközmű-rendszerként való megszüntetése (Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
- Nagycenk Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer nevének (Nagylózsi SZTR) és tulajdonosi körének (7 helyett 5 ellátásért felelős) változása (2015. októberi vagyon-elszámolási megállapodás alapján tett Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)

3. Víziközmű vagyonértékelés adatainak átvezetése a Bérleti-üzemeltetési szerződés, és a Vagyonnyilvántartási vállalkozási szerződés mellékleteiben

4. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (VKFH) beszédési eljárási szabályok jogszabályi változásának átvezetése

A VKFH Vksztv. szerinti beszédési szabályai 2015. július 24-i hatállyal kiegészültek a víziközmű-szolgáltató által beszédett VKFH saját számviteli nyilvántartásában való elkülönített nyilvántartással és a beszédett VKFH önkormányzatok részére történő átutalási kötelezettség megszüntetésével. A víziközmű-szolgáltató jogosult a beszédett VKFH víziközmű célú felhasználására mind önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű, mind társasági tulajdonban lévő rendszerfüggetlen víziközmű elem

vonatkozásában. A VKFH ellátásért felelős önkormányzat javára történő beszédési kötelezettség változatlanul fennáll.

A jelenlegi elszámolási szabályok módosítása szükséges az alábbiak szerint:

A Soproni Vízmű az önkormányzat megbízottjaként, az önkormányzat nevében megkötöti a VKFH szerződést, az Önkormányzat az általa és kiállított számla alapján beszedi a VKFH-t, majd továbbutalja annak ÁFA nélküli összegét a Soproni Vízmű bankszámlájára, annak elkülönített számviteli nyilvántartásában történő vezetése végett.

**5. Bekötési vízmérők cseréjének és hitelesítésének víziközmű-szolgáltató általi költségviselése**

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 2015. december 10-től hatályos módosítása alapján lehetőség van az üzemeltetési szerződésben a bekötési vízmérők cseréjének és hitelesítésének ellátásért felelős általi költségviselése helyett víziközmű-szolgáltató általi költségviseléséről megállapodni, ezen bekötési vízmérők önkormányzati tulajdonban maradása esetén is.

**6. A víziközmű használati díj víziközmű rendszerenkénti megosztási szabályainak pontosítása és 2016. évi értékeinek meghatározása**

**7. A távközlési berendezések elhelyezésére alkalmas víztornyok és egyéb létesítmények nem víziközmű célú használatát is lehetővé tevő bérleti szerződések megkötésének szabályai**

**8. A tervszerűen végzett víziközmű beruházások elszámolása**

A Fejlesztési megállapodás, valamint Beruházási vállalkozási keretszerződés alapján végzett víziközmű beruházások felhasználási oldalán fennálló aránytalanságok hosszabb távú megoldása érdekében – hasonlóan az eseményvezérelt víziközmű beruházásokhoz (1. pont) – javasolt a jelenlegi víziközmű tulajdoni arányok szerinti elszámolásról – a más saját erős vagy uniós támogatású közműberuházásokhoz hasonlóan – a forrás (bérleti díj, kamat és egyéb bevételek) arányos elszámolásra áttérni. Ennek meghatározási módját és 2016. évi adatait tartalmazza a megállapodás módosítása.

**9. Nem ÁFA alany önkormányzatok ÁFA finanszírozási megoldása**

A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a tárgyévi rendelkezésükre álló forrás összeg jelenleg nem finanszírozza az esetükben a le nem vonható ÁFA-t. A tulajdonarányos elszámolás nem ad lehetőséget arra, hogy a víziközmű beruházás finanszírozásnál figyelembe vételre kerüljön, hogy ezen önkormányzatoknak az ÁFA összegét is végleg meg kell fizetniük. Ez az elszámolási rendszerben - az osztatlan közös tulajdonban lévő víziközmű rendszereknél - torzulást eredményez. Ezért cél, hogy a rendelkezésre álló beruházási forrás az ÁFA-ra is fedezetet nyújtson.

A közműberuházáshoz kapcsolódó le nem vonható ÁFA számviteli elszámolása továbbra is a vonatkozó kormányrendelet szerint történne.

**10. A Szakértői Bizottság felhasználással kapcsolatos feladatainak kiegészítése**  
(felhasználási aránytalanságok kezelése, díj maradvány felosztása, VKFH felhasználás)

**11. A beruházások tervezési ciklusa**

A jelenlegi 18 hónapos tervezési ciklus helyett - összhangban a jogszabályokban előírt gördülő fejlesztési tervvel és a használati díjjal való évenkénti elszámolási kötelezettséggel - a 12 hónapos tervezési ciklus bevezetése célszerű.

**12. A gördülő fejlesztési terv elkészítése és benyújtása**

A hatékony ügyintézés érdekében a tulajdonos önkormányzatok meghatalmazzák és megbízzák a Soproni Vízművet, hogy a gördülő fejlesztési tervet képviselőjükben és helyettük készítse el és nyújtsa be engedélyezésre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Ezen feladatok végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**13. Az Önkormányzatok részéről a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatalnak megküldendő, a víziközmű használati díjjal kapcsolatos éves adatszolgáltatás eljárási rendjének meghatározása**

**14. A vagyonyilvántartási vállalkozási díj %-ának a vagyonértékelés miatt emelkedő vagyonértékhez igazítása (csökkentése)**

**15. Egyéb, jogszabályi változások miatti módosítások átvezetése (Vksztv., Ptk., ÁFA tv.)**

**16. Egyéb, a végrehajtást segítő technikai pontosítások (önkormányzati azonosító adatok, vagyonváltozások dokumentálása, szabályzat megküldés módja, stb.)**

## Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

### Állásfoglalás kialakítása a helyi építési szabályzat módosításáról

Csorba Andrea soproni lakos a helyi építési szabályzat módosítása iránt terjesztett elő kérelmet a tulajdonában lévő – korábban már tárgyalt – fertőhomoki 112/14-17 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása érdekében.

A beadványt mellékeljük.

FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ TESTÜLET

9492 Fertőhomok, Akác u. 44.  
Tel/fax: (99) 540-054, (99) 540-055

04-18

Hegykői Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2016. ÁPR. 18.	Szám: 893-1/2016
Melléklet:	Elő: H. A.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelem

Tisztelt Önkormányzat Képviselő Testület!

Alulírott CSORBA ANDREA 9400 Sopron, Ibolya u. 41. arra kérem a Tisztelt Önkormányzat Képviselő Testületét, hogy támogassa a tulajdonomban lévő Fertőhomok 112/14; 112/15; 112/16; 112/17 helyrajzi számú összesen 45.096 m<sup>2</sup> belterületi ingatlan településrendezési eszközök módosítási munkáinak saját költségen történő elvégzését.

Az ingatlanoknak 2003. júliusa óta vagyok tulajdonosa. Jelenlegi besorolása *kivett beépítetlen terület* illetve *gyep*.

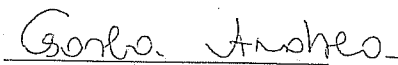
Elképzelésem szerint az ingatlanok a településrendezés eszközök módosítását követően felosztásra kerülnek és falusias lakóterületbe sorolt ingatlanok alakulnak ki.

A lakóterület kialakítása a meglévő hagyományos településszerkezethez csatlakozva és illeszkedve történne. Az építési szabályok meghatározásánál az épületek tömegképzését, a kialakult településképhez illeszkedő tetőformát, az oromfal kialakítását, a lehetséges anyaghasználatot is rögzíthetjük.

Ezúton kérem a Képviselő Testületet, hogy elképzeléseimben támogatásáról biztosítson!

Kérésem kedvező elbírálását előre is köszönöm.

Tisztelettel

  
Csorba Andrea

Sopron, 2016. 04. 13.