

melléklet a 23/2020.(VI. 30.) képviselő-testületi határozathoz

*Fertőhomok Község Önkormányzatának
Gazdasági programja
2020-2024.*

A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Kiemelt cél Fertőhomok turisztikai fejlesztése, a színvonalas vendéglátás kialakítása, a szálláshelyek számának növelésével az idegenforgalmi adó-, ezzel együtt az önkormányzati bevételek növelése érdekében. A településrendezési eszközök módosításával ennek érdekében javasolt turisztikai fejlesztés - elsősorban szálláshelyteremtő beruházás - céljára beruházási terület kijelölése a 051/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon. További kiemelt cél az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése.

I. Fejlesztési elképzelések

1. Rendezett közterek, parkosítás

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás, parkosítás;
- a templom mögött parkoló létesítése;
- a faluház mögött a Békakonty-tanösvényt is fejlesztve közösségi célú szabadidőpark létrehozása;
- parkoló kiépítése a tájház részére a fertőhomoki 257 és 268 hrsz-ú ingatlanokon;
- egységes arculatú utcabútorok (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtők).

2. Közlekedés fejlesztése

- önkormányzati kezelésű utak – ideértve a kerékpárutakat is - fenntartása;
- kátyúzás, burkolat-felújítás;
- Vasút utcában a csapadékvíz elvezetés megterveztetése, megvalósítása
- szilárd burkolatú útépítés (a Szőlőskert és Mező utcában);
- közlekedési rend folyamatos felülvizsgálata, jelzőtáblák pótlása, sebességkorlátozási intézkedések;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása (árkok karbantartása);
- járdaépítés és felújítás (Vasút utca).

3. Közvilágítás, légvezetékek kiváltása

- a korszerűsített közvilágítás bővítése a faluközpontban;
- meglévő légvezetékek kiváltása frekventált helyeken (Akác utca);
- 20 kV-os vezeték kiváltása (Vasút utca).

4. Intézmények

- a kisiskola épületének korszerűsítése;
- a faluház épület felújításának folytatása (külső felújítás: hőszigetelés, nyílászáró csere, közlekedő felület felújítása a tornác alatt; tetőzet cseréje, földem hőszigetelése a hiányzó felületeken);
- a tagintézményként működő óvoda fenntartható működésének biztosítása;
- a temető ravatalozó átépítése.

5. Kultúra – Fertőhomok Horvát Kisebbségi Önkormányzatával együttműködve

- helyi értékek védelme;
- kulturális célú – és egyúttal turisztikai – rendezvények tartása (különösen: Kézműves Napok, falunap, Diófesztivál, kiállítások);
- hagyományok megőrzése, jeles napokon községi ünnepek tartása (anyák napja, karácsony, stb.)

- a Tájház működtetése során a bevételek növelése a színvonalas értékőrzés megtartásával, ezzel az önkormányzati kiadások csökkentése;
- a tájház kertjében szabadtéri színpad és fedett foglalkoztató kialakítása;
- kulturális csoportok működésének segítése, az utánpótlás biztosítása (néptánc együttes, tamburazenekar);
- gyermekek, fiatalok társasági életének elősegítése;
- a Fertőhomokon letelepedők bevonása a település kulturális életébe.

6. Sport

- a kisméretű előfüves, valamint aszfaltozott kosárlabdapálya, továbbá a játszótér korszerűsítése, fejlesztése.

7. Lakótelek kialakítás

- részben az Önkormányzat által 2012-ben megvásárolt 257 és 258 hrsz-ú ingatlanokon, részben magántulajdonban lévő belterületi ingatlanokon lakótelkek kialakítása az Akác utca-Szegfű utca-mezőgazdasági major-tájházzal szembeni utca által határolt területen;
- további lakótelek kialakítás az ún. Hencz-kert melletti 051/3 hrsz-ú területen, és/vagy a Szőlőskert utca folytatásaként.

8. Civil szervezetek

- civil szervezetekkel történő együttműködés, közérdekű tevékenységeik támogatása.

II. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Fertőhomokon munkahelyet jellemzően még mindig a Hegykői Mezőgazdasági Zrt biztosít. A mezőgazdaság ezen túl kiegészítő jövedelemszerzésre is lehetőséget nyújt, csakúgy, mint az idegenforgalom (falusi szállásadás). Az Önkormányzat 10 fő részére biztosít munkahelyet. A munkavállalók kisebb száma egyéni vállalkozóként-, jelentős részük a környező településeken (pl. Hegykőn), valamint jellemzően

Sopronban dolgozik. Új munkahelyek teremtése alapvetően jelentősebb idegenforgalmi beruházástól (panzió, étterem) várható, azonban a munkanélküliség nem számottevő, így problémát jelenthet a munkaerő hiánya.

III. Az adópolitika célkitűzései

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza.

Fertőhomokon jelenleg

- iparüzési adót,
- építményadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a fertőhomoki lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparüzési adót a vállalkozások; idegenforgalmi adót a lakó- és tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személyek, építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Fertőhomokon laknak).

Az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségekre figyelemmel az adómértékek szinten tartásával.

Az üdülőterületet érintő társadalmi-gazdasági változások, továbbá a COVID-19 járvány gazdasági következményeként a helyi önkormányzatokat érintő központi költségvetési támogatások átrendeződése a kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését vetheti fel.

Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezettek köre időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

IV. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

1. Települési szilárd hulladékgyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás a Sopron és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként

- hatályos szerződés az STKH Kft-vel;
- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása, új kialakulásának megakadályozása;
- szelektív hulladékgyűjtés alkalmazása.

2. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

Az Önkormányzat – társtulajdonosként – tulajdonosa a település vízi-közmű vagyonának és az ezt bérleti szerződés alapján működtető Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt-nek. A Fertő part elmúlt évtizedbeli dinamikus fejlődésének (lakótelek-kialakítások, társasházépítések, panziók, stb.) eredményeként a '90-es évek közepére kiépített közműkapacitások mára szűkösen bizonyulnak, így ivóvíz- és szennyvíztisztítási kapacitások megvalósításán kell dolgozni, amelyhez nyilvánvalóan pénzügyi forrásokat is rendelni kell.

3. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Katasztrófavédelem végzi.

4. Alapfokú nevelés, oktatás

Az Önkormányzat célja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda tagintézményeként működő kétszoboros, óvoda megtartása és színvonalas tevékenységének megőrzése.

5. Egészségügy ellátások

- a helyben történő védőnői rendelés fenntartása;
- a helyben történő háziorvosi rendelés fenntartása.

Fertőhomok, 2020. június 25.