

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014. (IX. 9.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Fertőhomok község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak jelen rendelet szabályai szerint lehet.

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,

b) közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név,

c) házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja,

d) külterületi lakott hely: a külterületnek az a része, ahol rendszeres és folyamatos emberi tartózkodásra szolgáló lakóingatlanok vannak.

3. § (1) Fertőhomok község belterületén a közterületeket és a külterületi lakott helyeket el kell nevezni.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor, stb.) áll.

(3) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(4) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(5) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. § (1) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján indulhat.

(2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a jegyző látja el.

(3) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján – közzé kell tenni.

5. § (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

6. § (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – amennyiben nem lakott hely, a külterület elnevezése hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától (templomtól) kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek.

(4) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(5) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(6) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(7) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

7. § (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlanhoz közelebb eső ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

8. § (1) E rendelet 7.§-ának rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

9. § (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. E jogkörében eljárva határozattal dönt:

- a) a házszámok megállapításáról,
 - b) az ingatlanok átszámozásáról,
 - c) az ingatlantulajdonosok kötelezéséről ingatlanuknak a megállapított házszámmal történő megjelölésre,
 - d) jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről 30 napos teljesítési határidő tűzése mellett,
 - e) a házszámok összevonásáról.
- (2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás kérelemre, vagy hivatalból indulhat.
- (3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

(5) A jegyző az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetekben egyszerűsített határozattal dönt. A házszám megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. § Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát (továbbiakban együtt: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a hatályba lépését követően indult közterület-elnevezési és házszám megállapítási eljárásokban kell alkalmazni.

Fertőhomok, 2014. augusztus 26.

Horváth Attila
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2014. szeptember 9.



dr. Jakab Zsolt
jegyző