

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2014. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyonról szóló 3/2012. (III. 6.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati vagyonról szóló 3/2012. (III. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) a következő, 2/A. §-al egészül ki:

„2/A. § (1) Az Önkormányzat, valamely közfeladata átadásához kapcsolódva, az Nvtv-ben meghatározott vagyonkezelő részére, bármely vagyonelemre vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelésbe adásról, és annak ellenértékéről a Képviselő-testület – a (3) bekezdésben leírtakra figyelemmel – a vagyonkezelői szerződés jóváhagyásával egyedi döntést hoz.

(3) A vagyonkezelői jog tárgyévi ellenértéke – ide nem értve a (4) bekezdésben leírtakat – nem lehet kevesebb a vagyonkezelő tárgyévi költségvetése vagy üzleti terve szerinti, az adott vagyonelemhez kapcsolódóan megszerzett, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételeinek tíz százalékánál.

(4) A vagyonkezelői jog ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából – az Nvtv. 11. § (5) bekezdésének kivételével – önkormányzati költségvetési szerv vagy intézmény, továbbá az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére engedhető át.”

2. § A Vr. a következő, 2/B. §-al egészül ki:

„2/B. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(3) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésébe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon elkülöníti.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe átvett vagyonelemre a vagyonkezelési szerződésben meghatározott feltételekkel biztosítási szerződést köt, és az ellenértéket megfizeti.

(6) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyevi változásairól az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter vezetése érdekében a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáltat, továbbá a szükséges bizonylatokat, dokumentumokat átadja.

(7) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámol.”

3. § A Vr. a következő, 2/C. §-al egészül ki:

„2/C. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzati jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetleg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2014. június 10.

Horváth Attila
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2014. június 24.



dr. Jakab Zsolt
jegyző