

Szám: FH/36-7/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-án (kedden) 17,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Horváth Attila	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Radovits Tibor	alpolgármester
	Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
	Kertész Norbert	képviselő

Horváth Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van. Varga Veronika képviselő előre jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitotta. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban megjelölt témát javasolta a kiegészítéssel, hogy egy Sarródon található ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről is dönteni kellene.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2019.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2019. augusztus 27-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

2. Napirendi pont:

Döntés a sarródi 06/5 hrsz-ú (víziközmű eszközökhöz tartozó) földterület meghatározott tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2019.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. augusztus 27-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

2. Napirendi pont:

Döntés a sarródi 06/5 hrsz-ú (víziközmű eszközökhöz tartozó) földterület meghatározott tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A helyi választási bizottság (HVB) - egy szavazókörrel rendelkező településen - öt tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon (2019. szeptember 1-én) választja meg; - személyükre a helyi választási iroda vezetője (jegyző) tesz indítványt. (Az egy szavazókörrel rendelkező településen nem kell szavazatszámoló bizottságot választani.) A nemzetiségi képviselők választására ezúttal nem lesz önálló szavazókör, így nemzetiségi szavazókörben közreműködő szavazatszámoló bizottságot sem kell választani. A HVB tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A helyi választási bizottság tagjaira és póttagjaira a jegyző terjeszt elő indítványt. A szavazatszámoló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja. A választási bizottság választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat. A választási bizottság választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja. A 18. § szerint A választási bizottságnak nem lehet tagja a) a köztársasági elnök, b) a háznagy, c) képviselő, d) alpolgármester, e) jegyző, f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint h) jelölt. Nem lehet a választási bizottság választott tagja továbbá a) párt tagja, b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető. Amennyiben

a HVB megválasztására határidőben nem kerül sor, tagjait a jegyző indítványára a területi választási bizottság - jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel - bízza meg.

Dr. Jakab Zsolt jegyző a Helyi Választási Bizottság tagjának Egresits Józsefet, Kelemen Pétert, Kishegyi Gyulát, Molnár Péternét és Pintér Gyula Vendelnét póttagjának Horváthné Tóth Bertát és Molnár Gellértet indítványozta megválasztani. Elmondta, hogy az érintettekkel előzetesen egyeztetett és valamennyien úgy nyilatkoztak, elfogadják a megbízást, és nem kérik zárt ülés tartását.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Egresits József 9492 Fertőhomok, Akác u. 53.-, Kelemen Péter 9492 Fertőhomok, Akác u. 7.-, Kishegyi Gyula 9492 Fertőhomok, Vasút u. 38.-, Molnár Péterné 9492 Fertőhomok, Vasút u. 30.- és Pintér Gyula Vendelné 9492 Fertőhomok, Rózsa u. 26. szám alatti lakosokat a Helyi Választási Bizottság tagjának-; Horváthné Tóth Berta 9492 Fertőhomok, Vasút u. 28.-, és Molnár Gellért 9492 Fertőhomok, Vasút u. 9. szám alatti lakosokat a Helyi Választási Bizottság póttagjának választja meg”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2019.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Egresits József 9492 Fertőhomok, Akác u. 53.-, Kelemen Péter 9492 Fertőhomok, Akác u. 7.-, Kishegyi Gyula 9492 Fertőhomok, Vasút u. 38.-, Molnár Péterné 9492 Fertőhomok, Vasút u. 30.- és Pintér Gyula Vendelné 9492 Fertőhomok, Rózsa u. 26. szám alatti lakosokat a Helyi Választási Bizottság tagjának-; Horváthné Tóth Berta 9492 Fertőhomok, Vasút u. 28.-, és Molnár Gellért 9492 Fertőhomok, Vasút u. 9. szám alatti lakosokat a Helyi Választási Bizottság póttagjának választja meg.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az érintett, 1 ha 4 594 m² területű, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, 11 millió 450 ezer Ft értékűre értékelt ingatlan jelenleg a Soproni Vízmű Zrt. tulajdonában van. Ez az állapot azonban nem felel meg a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásának (a törvény 6. § (1) bekezdése szerint ugyanis „víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat”). Fentiekre tekintettel a Soproni Vízmű Zrt. kezdeményezte az ingatlan ellátásért felelős 11 önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását. Az erről szóló levelet és az „adásvételi szerződés” tervezetét mellékeljük. A szerződés pénzügyi rendezést nem igényel.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a sarródi 06/5 hrsz alatt felvett kivett szennyvíztisztító megnevezésű, 11 450 000 Ft értékű

ingatlan 4,02% arányú tulajdoni illetőségét térítés nélkül, ingyenes átadás jogcímén tulajdonba veszi. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés megkötésére”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2019.(VIII. 27.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a sarródi 06/5 hrsz alatt felvett kivett szennyvíztisztító megnevezésű, 11 450 000 Ft értékű ingatlan 4,02% arányú tulajdoni illetőségét térítés nélkül, ingyenes átadás jogcímén tulajdonba veszi.

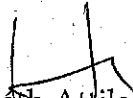
A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert az erről szóló adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Attila polgármester

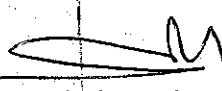
Határidő: azonnal

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester a Képviselő-testület ülését 17 óra 24 perckor bezárta.

Kmf.


Horváth Attila
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (adásvételi szerződés).*

1. melléklet

Szám: FH/36-7/2019.

M e g h í v ó

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2019. augusztus 27-én (kedden) 17,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertóhomok, önkormányzati hivatal ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:


A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

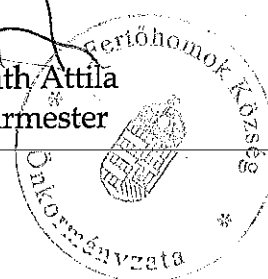
Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertóhomok, 2019. augusztus 21.

Tisztelettel:


Horváth Attila
polgármester



2. melléklet

Szám: FH/36-7/2019.

Jelenléti ív

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus 28-án (kedden) 17,00 órakor megtartott *rendkívüli* üléséről

Horváth Attila polgármester

dr. Jakab Zsolt jegyző

Radovits Tibor alpolgármester

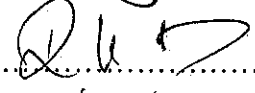
Iliásné Pozsgai Anna képviselő

Kertész Norbert képviselő


Varga Veronika képviselő


.....


.....


.....


.....
Iliásné Pozsgai Anna

.....


.....


3. melléklet

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

mely egyrészt a

Soproni Víz- és Távhő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

Székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.

Cégjegyzékszám: 08-10-001717

Nyilvántartó bíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Képviselő neve és tisztsége: Rádonyi László vezérigazgató

Kapcsolattartó: Szőke József eszkingazdálkodási osztályvezető
tel.: 06-20/3892-488

Adószáma: 11611226-2-08

Statisztikai számjele: 11611226-3600-2-08

Bankszámlaszáma: 10400401-49565451-55511020,

másrészt

Agyagosszergény Község Önkormányzata

Székhely: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16.

Törzsszáma: 370103

KSH száma: 15370103-8411-321-08

Képviselő neve és tisztsége: Szalai Istvánné polgármester

Kapcsolattartó: Pásztor Katalin jegyző telefon: 06-99/544-131

Adószáma: 15370103-2-08

Bankszámlaszáma: 117371-0015370103,

Fertőboz Község Önkormányzata

Székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.

Törzsszáma: 370323

KSH száma: 15370323-8411-321-08

Képviselő neve és tisztsége: Tóth József Gyula polgármester

Kapcsolattartó: Percze Szilvia jegyző telefon: 06-30/9952-907

Adószáma: 15370323-1-08

Bankszámlaszáma: 11737083-15370323,

Fertőd Város Önkormányzata

Székhely: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

Törzsszáma: 727981

KSH száma: 15727983-8411-321-08

Képviselő neve és tisztsége: Bognár Zoltán polgármester

Kapcsolattartó: dr. Fűzi Norbert jegyző telefon: 06-99/537-013

Adószáma: 15727983-2-08

Bankszámlaszáma: 59100906-11049834,

Fertőendréd Község Önkormányzata

Székhely: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.

Törzsszáma: 370334

KSH száma: 15370330-8411-321-08

Képviselő neve és tisztsége: Horváth Attiláné polgármester

Kapcsolattartó: Horváthné dr. Dávid Mária jegyző telefon: 06-20/2262-212

Adószáma: 15370330-2-08

Bankszámlaszáma: 11737100-15370330,

Fertőhomok Község Önkormányzata

Székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.

Törzsszáma: 370345

KSH száma: 15370347-8411-321-08

Képviselő neve és tisztsége: Horváth Attila polgármester

Kapcsolattartó: dr. Jakab Zsolt jegyző telefon: 06-70/3139-247

Adószáma: 15370347-2-08

Bankszámlaszáma: 59500313-11095316,

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

Székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Szt. István u. 19.
Törzsszáma: 727992
KSH száma: 15727990-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Horváth Tibor polgármester
Kapcsolattartó: Szabó Szilvia jegyző telefon: 06-99/554-515
Adószáma: 15727990-2-08
Bankszámlaszáma: 11737117-15367053,

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
Törzsszáma: 728175
KSH száma: 15728173-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Kóbor Attila polgármester
Kapcsolattartó: Vezér Beáta jegyző telefon: 06-20/5681676
Adószáma: 15728173-2-08
Bankszámlaszáma: 59500344-11063977,

Hegykő Község Önkormányzata

Székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.
Törzsszáma: 367066
KSH száma: 15367060-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Szigethi István polgármester
Kapcsolattartó: dr. Jakab Zsolt jegyző telefon: 06-70/3139-247
Adószáma: 15367060-2-08
Bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001,

Hidegség Község Önkormányzata

Székhely: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1.
Törzsszáma: 370389
KSH száma: 15370385-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Kovács István polgármester
Kapcsolattartó: dr. Jakab Zsolt jegyző telefon: 06-70/3139-247
Adószáma: 15370385-2-08
Bankszámlaszáma: 11737083-15370385,

Petőháza Község Önkormányzata

Székhely: 9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.
Törzsszáma: 728241
KSH száma: 15728245-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Piskolti Béla polgármester
Kapcsolattartó: Horváthné dr. Dávid Mária jegyző telefon: 06-20/2262-212
Adószáma: 15728245-2-08
Bankszámlaszáma: 59500344-11059864,

Sarród Község Önkormányzata

Székhely: 9435 Sarród, Rákóczi Ferenc u. 8.
Törzsszáma: 728263
KSH száma: 15728269-8411-321-08
Képviselő neve és tisztsége: Papp Gyula polgármester
Kapcsolattartó: Vezér Beáta jegyző telefon: 06-20/5681676
Adószáma: 15728269-2-08
Bankszámlaszáma: 11737100-15370701,

mint Átvevők (a továbbiakban: Átvevők), együttesen felek között a mai napon a Sarród-Külterület 06/5 helyrajzi számú, kivett szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átadása tárgyában, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1./ Az Átadó 1/1 tulajdoni hányadú, az Átvevők víziközmű vagyonába tartozó eszközhöz kapcsolódó tárgybani ingatlanát, mint víziközmű vagyont a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 10. §-a alapján a területileg illetékes önkormányzatok, mint ellátásért felelősök tulajdonába adja. Egyidejűleg az Átadó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Átvevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- 2./ A tárgybani eszköz az alábbi műszaki paraméterekkel rendelkezik:
Területe: 14594 m² (külterület)

Az Átadó a tárgybani ingatlant térítés nélkül, ingyenes átadás jogcímén adja át az Átvevők részére. Az ingatlan piaci értékét - a vonatkozó értékbecslési bizonyítványnak megfelelően - felek az alábbi összegben állapítják meg:

11.450.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-négyszázötvenezer forint.

Az ingatlan Átvevők közötti tulajdoni arányai az alábbiak lesznek:

Önkormányzat	Tulajdoni arány
Agyagósszergény	5,76 %
Fertőboz	2,91 %
Fertőd	25,58 %
Fertőendréd	3,75 %
Fertőhomok	4,02 %
Fertőszentmiklós	22,40 %
Fertőszéplak	7,77 %
Hegykő	8,16 %
Hidegség	3,87 %
Petőháza	5,43 %
Sarród	10,35 %
Összesen	100,00 %

Jelen szerződés szerinti térítés nélküli átadás a Vksztv. 10.§ (4) bekezdése alapján közcélú adománynak minősül, így az általános forgalmi adó alól mentes.

- 3./ Átvevők és az Átadó az átadás-átvétel időpontjának a szerződés aláírásának napját tekinti, mely egyben a számla hatályos ÁFA törvény szerinti teljesítési időpontja is;
- 4./ Átadó az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számlákat állít ki Átvevők részére.
- 5./ A 2. pont alapján a számlák pénzügyi rendezést nem igényelnek, ezt a tényt Átadó a számlán is feltünteti.
- 6./ Átvevők ezúton nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés szerint a tulajdonukba került ingatlant az Átadó, mint a víziközmű vagyonuk üzemeltetője részére a Felek között fennálló – a víziközművek üzemeltetéséről szóló Bérleti-üzemeltetési – szerződés szabályai szerint, jelen szerződés aláírásának napjával üzemeltetésre átadják.
- 7./ A jelen szerződés alapján megteendő nyilatkozatok megtételére és más jogcselekményre csak a felek képviselői, illetve az általuk írásbeli meghatalmazással ellátott személyek jogosultak.
- 8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 9./ A szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására alávetik magukat a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sopron, 2019. augusztus

Agyagosszergény Község Önkormányzata

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Fertőboz Község Önkormányzata

Fertőd Város Önkormányzata

Fertőendréd Község Önkormányzata

Fertőhomok Község Önkormányzata

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata

Fertőszéplak Község Önkormányzata

Hegykő Község Önkormányzata

Hidegség Község Önkormányzata

Petőháza Község Önkormányzata

Sarród Község Önkormányzata

Ellenjegyzem Sopronban, 2019. augusztus ... napján:

.....
dr. Kruppa Enikő
kamarai jogtanácsos