

Szám: FH/25-12/2018., FH/59-5/2018.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Fertőhomok Képviselő-testületével 2018. december 11-én (kedden) 19,00 órai kezdettel együttesen megtartott közmeghallgatásán

**Ülés helye:** Kultúrház, Fertőhomok, Akác u. 44.

**Jelen vannak:**

**Fertőhomok Község Önkormányzata részéről:**

Horváth Attila	polgármester
dr. Jakab Zsolt	jegyző
Radovits Tibor	alpolgármester
Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
Kertész Norbert	képviselő

**Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részéről:**

Horváth Ádám	a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Kozák Józsefné	a Nemzetiségi Önkormányzat elnök-helyettese
Horváth János	képviselő

A lakosság részéről: 11 fő

Horváth Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak valamennyi tagja jelen van. Horváth Attila polgármester napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**104/2018.(XII. 11.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. december 11-i napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat éves tevékenységéről, jövő évi terveiről

Előadó: Horváth Attila polgármester

2. Napirendi pont:

Lakossági kérdések, javaslatok, hozzászólások

Előadó: Horváth Attila polgármester

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

Horváth Ádám, a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel azon a Képviselő-testület 3 tagja jelen van. Az ülést megnyitotta.

Horváth Ádám elnök jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kozák Józsefnét javasolta, aki a felkérést elfogadta.

A Képviselő-testület döntéshozatalában 3 fő vett részt. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**50/2018.(XII. 11.) képviselő-testületi határozat:**

Horváth Nemzetiségi Önkormányzat Fertőhomok Képviselő-testülete jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kozák Józsefnét jelöli ki.

**Felelős:** Horváth Ádám elnök

**Határidő:** azonnal

Horváth Ádám elnök napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

A Képviselő-testület döntéshozatalában 3 fő vett részt. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**51/2018.(XII. 11.) képviselő-testületi határozat:**

Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Fertőhomok Képviselő-testülete a 2018. december 11-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat éves tevékenységéről, jövő évi terveiről

Előadó: Horváth Ádám elnök

2. Napirendi pont:

Lakossági kérdések, javaslatok, hozzászólások

Előadó: Horváth Ádám elnök

**Felelős:** Horváth Ádám elnök

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont:**

**Horváth Attila polgármester:** Sok szeretettel köszöntöm Önöket a mai közmeghallgatáson! 2018. évben a költségvetés főösszege 98 millió 993 ezer forinttal indult, ami év közben közel 12 millió forinttal emelkedett. Mik voltak azok a

bevételek, amivel februárban számolhattunk? Nagy vonalakban: működési támogatás (állami támogatás) 19 millió 115 ezer forint, közhatalmi bevételek (adók) 21 millió 300 ezer forint. Ez 2 millió 800 ezer forintra kevesebb a jelen állás szerint mint 2017-ben volt. Az építményadó és az iparüzési adó változott. Bár ez a helyzet még az iparüzési adó decemberi feltöltésével módosulhat. GINOP pályázati támogatás: 20 millió 747 ezer forint, vízmű bérleti díjak és egyéb bérleti díjak: 7 millió 888 ezer forint. A Vízmű bérleti díj felhasználása kötött. Pénzmaradványunk: 29 millió 943 ezer forint. Milyen kiadások terhelték, terhelik ezt a költségvetést? Elsődleges az Önkormányzat működése (közterületek karbantartása, rezsiköltségek, bérek), ez 3,5% emelkedést mutatott, összességében 32 millió 593 ezer forint összeget jelentett a költségvetés elkészítésekor. Ez az összeg magában foglalja a Tájház működtetését is, ami 3 millió 836 ezer forint összeggel lett tervezve, a faluprogramokat is, amelyre 2 millió 400 ezer forint összeget szántunk. Gyermekjóléti és szociális feladatokra 4 millió 517 ezer forint összeget, háziiorvosi ügyeletre 484 ezer forint összeget, BURSA ösztöndíjra 570 ezer forint összeget terveztünk. A temető kút és világításkorszerűsítés 2018. évre áthúzódó része nettó 650 ezer forint volt, ami összesen nettó 2 082 968 forint összegben valósult meg. Ezek a pénzek azért visszafogottságot igényelnek. Azért is futotta arra, hogy az óvodát jó színvonalon lehessen üzemeltetni. Szerencsére a Család és Gyermekjóléti Szolgálat támogatása úgy történik, hogy a településen rendezett a helyzet, de ha valaki segítségre szorul, akkor ott van mögötte a szervezet. Ugyanilyen „nyugalom” van a közbiztonság terén is. Tudunk iskolakezdési támogatást adni (15 ezer forint/fő), 6 fő hallgatót segítünk az I. félévben, 9 főt II. félévben egyetemi tanulmányaiban. Talán megoldódik az Akác utca Hegykő felőli végén a csapadékvíz probléma. 3 millió forintos beruházással reméljük, hogy sikerült megoldani a nagy esők okozta problémákat. 75,6 millió forintot nyertünk a külterületi út pályázaton. Ebben útépítés és eszközbeszerzés van. Ez eddig csak kiadást jelentett (eszközbeszerzés 13 millió forint), mert ez egy utófinanszírozott pályázat. Szemben a Tájház fejlesztéssel, aminek a 16 millió 841 ezer forint már megkaptuk, de a beruházásból még csak a tervezésig jutottunk. Megkezdődött a közvilágítás korszerűsítése is. Itt a tervezés zajlik. LED-es lámpák kerülnek felszerelésre, a beruházást az energiamegtakarítás fedezi. Az idei évben a lakosság 57 erdei m<sup>3</sup> tűzifát igényelhetett (46 m<sup>3</sup> a települési kvóta és 11 m<sup>3</sup> rezsicsökkentés címén). Elkezdődött a 257-286 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási ügye. Biztosítottuk a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeit. A közös előnyök mentén működünk együtt a Horvát Kulturális Egyesülettel. Működik a kistérségen belül a belső ellenőrzési rendszer. Ez egy belső kontroll, amit a soproni polgármesteri hivatal szakemberei végeznek, és a közpénzek, a közvagyon gazdaságos, hatékony kezelését segítik. A következő év terveit: folytatjuk a csapadékvíz elvezetés javítását (Akác u. 103-104 között nyílt árok, Vasút utca Keleti oldalán ároktisztítás, az eldugult szakaszok kitisztítására, a Nyugati oldalon egy szögárok nyitása). Remélhetőleg megújul a közvilágítás. Az idei évben megkaptuk az értesítést, hogy nyert a kultúr pályázatunk, de a csökkentett műszaki tartalom és az árak elszabadulása miatt nincs értelme a túlzott önrész vállalásának. Ha lesz mód, újra pályázunk. Bízunk benne, hogy júniusra elkészül az út. Új településfejlesztési koncepciót kell készíteni, mert a régi hatályát veszti. Próbálkozunk azzal, hogy a település rendjét egyéb módon is erősítsük. Jómagam is írtam a lakosság felé egy tájékoztató levelet, ami a település életéről szólt (ünnepek,

szokások, stb.). Jegyző úr is írt egyet az ingatlanok előtti területek rendjéről, az egymással való együttműködés szabályairól, segítségéről. Ezek főként az új lakosoknak szólnak, de azért sajnos érint régebbi fertőhomokiakat is. Én bízom abban, hogy a céljainkat teljesíteni tudjuk. Sok reményt fűzök a Modern Falu programhoz, ami még azért nem a jövő évben teljeseedik ki, de elindul.

**Horváth Ádám elnök:** Az ez évi közmeghallgatás alkalmából szeretném röviden ismertetni a 2018. évben elvégzett feladatokat és a jövő évre tervezett célokat. Nemzetiségi Önkormányzatunk az idei évben eddig négy alkalommal ülésezett. Az év elején elfogadta a 2018. évi költségvetést, a 2017. évi zárszámadást és a 2018. évi munkatervet is. Jelenlegi aktív együttműködéseink: Fertőhomok Község Önkormányzatával folyamatos, amely minden lehetséges módon támogatja működésünket. Testvértelepülésünkkel, a horvátországi Brodeveccel közel két évtizedes az együttműködés, képviselőit az idei évben vendégül láttuk. A hagyományos Horvát Bál húsvét után került megrendezésre, itt a településen, a rendezvény a Horvát Kulturális Egyesület Kajkavci-val közösen került megrendezésre. Képviselő-testületünk részt vett a Könnyező Szűzanya győri búcsúján és a gradistyei horvátok zágrábi zarándoklatán. Május 6-án a községgel együtt megrendezett Anyák napi rendezvényen fellépett a tamburazenekar. Június 2-án a tamburazenekar és a táncsoport részt vett a Fertőbozi Bodzafesztiválon. Június 23-án Pajtakocsmában Horvát Zenés Estet szerveztünk, mely nagyon jól sikerült. Az idősek napi rendezvényen a zeneszolgáltatást és a vendéglátást támogatta Önkormányzatunk. Elkészült a keresztelő kút. A Csoóri Sándor pályázaton pályáztunk zenekarvezetői és táncoktatói díjra, technikai berendezésre (aktív és passzív hangfal, mélynyomóláda, és ezek kábelezéséhez szükséges eszközök), fellépőruhára. Ez évben is előfizettünk a Hrvatski Glasnik című hetilap 6 példányára, vásároltunk Horvát Kalendáriumot és Horvát Falinaptárt is készítettünk. A táncegyüttes mellé koreográfusnak az év második felében újra Szokodi Zoltánnét bíztuk meg, aki a fertőhomoki óvodában is tart hetente egy alkalommal horvát nyelvű foglalkozást a gyerekeknek. Jövő évi terveink között szerepel, hogy a tamburazenekar 20 éves fennállása alkalmából tavasszal ünnepséget szervezünk. A Horvát Bál 2018. május 11-én szombaton kerül megrendezésre ismét az Önkormányzattal és a Horvát Kulturális Egyesület Kajkavci-val közösen. A horvátországi utazásunkat 2019. június 14-16. hétvégéjére tervezzük, hogy a horvátok legnagyobb ünnepén, Vid napján jelen tudjunk lenni. A községben megrendezésre kerülő kulturális eseményeken 2019. évben is tevékenyen részt veszünk. Nagy hangsúlyt fektetünk az egyes programokhoz kapcsolódó pályázati források megszerzésére.

## **2. Napirendi pont:**

**Németh Jenőné fertőhomoki lakos:** Az óvoda előtti járda mikor lesz kész? Katasztrófa, ahogyan az kinéz és balesetveszélyes is.

**Horváth Attila polgármester:** Az óvoda előtti járda helyreállítására sor fog kerülni várhatóan a héten, ez az információ az E.ON-tól jött. Az épülő sörfőzde elektromos energia ellátása érdekében lett felvágva.

**Németh Jenőné fertőhomoki lakos:** Mikor lesz megoldva az óvoda mellett parkolás? Azt is nagyon balesetveszélyesnek ítélem, ahogyan ott a Vasút utcában kanyarodnak az emberek.

**Horváth Attila polgármester:** Kértük, hogy ne álljanak ott meg. Elkészült a parkolók terve, a pénzügyi forrást kell hozzá megtalálni.

**Horváthné Virág fertőhomoki lakos:** Szintén az óvodához: nem lehetne a lépcsőt akadálymentesíteni? Nem lehet ott babakocsival közlekedni.

**Horváth Attila polgármester:** Jogos a kérés.

**Horváthné Virág fertőhomoki lakos:** A Vasút utcai járda felújítására is sor kerülhet valamikor? Az említett falumegújítási programban lehet rá pályázni?

**Horváth Attila polgármester:** Mindig célunk, hogy járda és útfelújításra pályázzunk.

**Nagy Andrea fertőhomoki lakos:** A lenti vegyesboltnál lévő buszmegállóhoz fedett várót lehet-e létesíteni?

**Horváth Attila polgármester:** Nem tudni, hogy meg lehet-e felelni az adottságoknak a hely szűke miatt. Nem vetem el az ötletet, mindig téma ez. Végig gondolandó...

**Jurinkovits József fertőhomoki lakos:** Volt szó a telekalakításról. A telkek m<sup>2</sup>-e megváltozott. Az államnak is elővásárlási joga van. Nekem mindenről van papírom. Hogyan van ez...?

**Horváth Attila polgármester:** Azok a helyrajzi számok ott kimentek a közútig. A rendezési terv helyet hagy értelemszerűen járdának. Én azon csodálkoznék, ha 22 m<sup>2</sup>-re bejegyezték volna az elővásárlási jogot. A lényeg az, hogy akik már építkeztek az Akác utcában - lásd Pozsgai Ferenc - azoktól kértük, hogy a telekalakítást a rendezési tervnek megfelelően végezzék el, mely szerint el kell hagyni a telek elejétől egy külön helyrajzi számon lévő magánutat, a későbbi ároknak és járdának. Mi azt kértük, hogy ezt az állapotot alakítsa ki, de ez a tulajdonosé is maradt. .

**Jurinkovits József fertőhomoki lakos:** Nem világos, mert a telek gazdát cserél, vagy megveszi az állam.

**Horváth Attila polgármester:** Ilyenről nincs szó. A közcélokra egy külön helyrajzi számot kell kialakítani a telekből.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Igazából nem értem a kérdést. Elindult egy telekalakítás a 20 évvel ezelőtti rendezési terv szerint. Meg lettek kérdezve a tulajdonosok, és nagy részük akarja ezt a dolgot. Az Önkormányzat is tud így a tájházzal szemben 7-8 telket kialakítani, de ennek eldöntését a tulajdonosokra bíztuk. A kitöltött nyilatkozatok 90%-a visszaérkezett, pozitív irányban halad a dolog. A földmérőt nyilatkoztunk, a földhivatali állapotokra rárajzolja a rendezési terv által javasolt

kialakítást. Ez alapján lehet majd a tulajdonosoknak egyezkedni. Az Akác utcában az Önkormányzat nem vett el senkitől semmit és nem is vásárolt semmit. Ajándékba sem kapott, és telekalakítást sem végzett. Akik telekalakításokat végeztek azok magántulajdonosok voltak. Ezeket úgy kellett elvégezni, hogy a hatályos rendezési tervnek megfeleljenek. Ez írja elő a kötelező szabályozási vonalat. Ez jelöli ki azt a vonalat, hogy hol kezdődjön az előkert, hol lesz esetleg járda. Az Akác utcában kicsit szélesebb vonalat ír elő a 20 évvel ezelőtti rendezési terv a jelenlegi állapotoknál, így akik telekalakítást végeztek, azoknak 20-40-50 m<sup>2</sup>-es területrészeket kellett kialakítani, amelyek magánútként kerültek feltüntetésre. Ezt mi nem vettük meg, nem vettük el, a tulajdonosoké maradt. Csupán külön helyrajzi számra kerültek. Amit még említettél, az az állam javára bejegyzett elővásárlási jog. Ezt az év elején jegyzete be a földhivatal egy törvény alapján. Arról szól, hogy világörökségi területeken minden belterületi beépítetlen telekre, illetve nem lakóház ingatlanokra, az államnak elővásárlási joga van. Ez azt jelenti, hogy ha ezeket az ingatlanok gazdát cserélnék, akkor ezt az állam is megveheti, azon az áron, amin kínálják a vevőnek. Elméletileg külterületi telkekre nem lehetett bejegyezni, sem lakóházakra, de előfordultak sajnos ilyen hibák; - pl. mert az épület nem volt feltüntetve. Ha konkrét kérdésed van, akkor gyere be és megbeszéljük.

**Jurinkovits József fertőhomoki lakos:** A Rákosi korszakban is elvettek dolgokat, ebbe bele kell nyugodni...

**Horváth Attila polgármester:** Az elővásárlási jog a tulajdonosi jogaidat nem csorbítja, ezt értsd meg.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az Önkormányzat semmilyen telekalakítást nem hajtott végre, nem értem a problémát.

**Jurinkovits József fertőhomoki lakos:** Az elővásárlási dolgot megértem, a másikat meg hát el kell fogadni. Sok embertől elvettek területet, de az érintettek most nincsenek itt. A telekalakításról meg majd meg kell egyezni egymás között.

**Horváth Attila polgármester:** Igen, erről majd magatok megegyeztek, nem akarunk ebbe beleavatkozni. Mi csak segítettünk elindulni.

**Jurinkovits József fertőhomoki lakos:** A temetőben a ravatalozó előtér régóta meg van ígérve. Erről nem volt szó a beszámolóban...

**Horváth Attila polgármester:** A ravatalozó engedélyezési terve elkészült. A probléma az, hogy a temető kerítése a valóságban nem ott van, ahol a szabályozási terv jelöli, ezért a Járási Hivatal nem engedélyezi tovább ezt telekalakítás nélkül. Régóta megy a vita, hogy egy ilyen meglévő állapot esetén kapunk-e felmentést? Mert azt a kerítést egyik irányba sem tudjuk elvinni... Ravatalozó ettől még nem lesz, mert nincs jelenleg pénzügyi forrása, de nem vettük le a napirendről.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Végző soron elmondtad a lényegét. Az előbb már említett kötelező szabályozási vonalat szeretné a Járási Hivatal rajtunk is számon kérni. Nem

hanyagságból került rossz helyre a kerítés, hanem a szabályozási terv egy régi, nem megfelelő alaptérkép alapján készült. Azóta elkészült a digitális földhivatali nyilvántartás, ezért az ellentmondás. Erre megoldást az hoz majd, hogy jövő évben elkezdődik az új településrendezési terv készítése, és ezeket a hibákat ott tudjuk majd kijavítani.

**Jurinkovits József fertőhomoki lakos:** A temető mellett hátul van még hely, talán nem fog az már beépülni. Ott lehetne valami tereprendezést végezni? Akik arrafelé temetkeztek, azok nehezen tudják a sírokat megközelíteni. A másik, hogy oda kellene valami kavicsot bedöngölni és akkor az örök.

**Horváth Attila polgármester:** Hogy a terep rendben legyen, ezzel egyetértek. De oda, ahová sírokat szánunk, kavicsot ne hordjunk.

**Jurinkovits József fertőhomoki lakos:** Hozzuk egyenesbe, ennyit javaslok. Van egy régi, 200 éves sírhely. Az ősatyáink tanítója, Szalai József nyugszik benne. Azt javasolnám, hogy nézzük meg, fel lehet-e újítani.

**Horváth Attila polgármester:** Halottak napján felmerült, hogy mi ennek a sírnak a története. Utána fogunk járni, és napirenden tartjuk a renoválást is

**Németh Jenőné fertőhomoki lakos:** A kertek végén az az árok kié? Nagy nyárfák vannak benne.

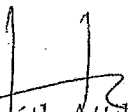
**Horváth Attila polgármester:** Egy vállalkozó 2 éve akarja már nyírni a fákat, de nem ér ide. Van egy társaság, aki tűzifának kivágná. Ha valaki kivágná magának, nyugodtan tegye. Azt a medret rendbe kell tenni, ehhez a fákat ki kell vágni.

**Jurinkovits József fertőhomoki lakos:** Ha az árokban lévő fát nem gyökerestül szedik ki, a tuskó ott marad, és a vizet nem engedi át. Fertőszéplakon láttam olyan gépet, ami a tuskót összedarálja. Azt kellene kölcsönkérni, vagy megfizetni.

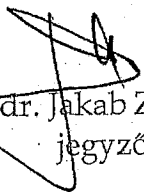
**Kozák József fertőhomoki lakos:** Örülünk, hogy a Rózsa utca rendbe lett téve, köszönjük. Köszönjük azt is, hogy az Önkormányzat próba- és fellépési lehetőséget biztosít zenekarunknak, a Street együttesnek.

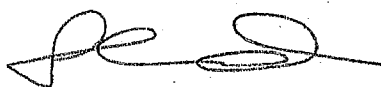
Horváth Attila polgármester és Horváth Ádám elnök a közmeghallgatást 20 óra 04 perckor bezárta.

Kmf.


  
Horváth Attila  
polgármester



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző



Horváth Ádám  
Horvát Nemzetiségi Önkormányzat  
Fertőhomok elnöke



Kozák Józsefné  
Horvát Nemzetiségi Önkormányzat  
Fertőhomok elnök-helyettes, jegyzőkönyv  
hitelesítő



*Melléklet:*

- *meghívók;*
- *jelenléti ív.*



Szám: FH/25-12/2018.

## M e g h í v ó

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Fertőhomok Képviselő-testületével együttes  
közmeghallgatást tart

*2018. december 11-én (kedden) 19,00 órától.*

A közmeghallgatásra tisztelettel meghívom.

A közmeghallgatás helye: Fertőhomok, Kultúrház (Akác u. 44.)

### Javasolt napirendi pontok:

**1. Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat éves tevékenységéről, jövő évi terveiről

**Előadó:** Horváth Attila polgármester, Horváth Ádám elnök

**2. Napirendi pont:**

Lakossági kérdések, javaslatok, hozzászólások

**Előadó:** Horváth Attila polgármester, Horváth Ádám elnök

A közmeghallgatáson történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2018. december 5.

Tisztelettel:

  
Horváth Attila  
polgármester




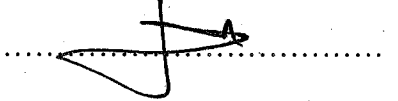
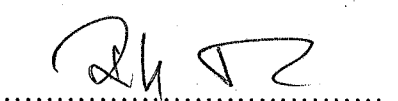
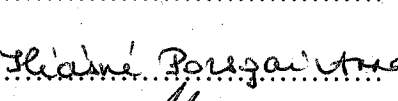
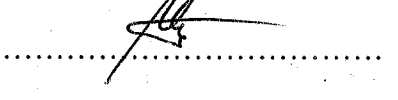
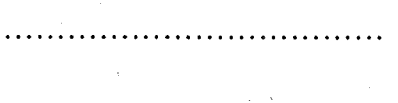
Szám: FH/25-12/2018; FH/59-5/2018.

## Jelenléti ív

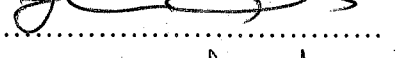
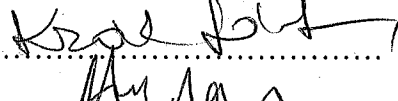
amely készült Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Fertóhomok Képviselő-testületének 2018. december 11-én (kedden) 19,00 órakor megtartott közmeghallgatásán

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

A közmeghallgatás helye: Fertóhomok, Kultúrház (Akác u. 44.)

Horváth Attila	polgármester	
dr. Jakab Zsolt	jegyző	
Radovits Tibor	alpolgármester	
Iliásné Pozsgai Anna	képviselő	
Kertész Norbert	képviselő	
Varga Veronika	képviselő	

Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Fertóhomok Képviselő-testülete részéről:

Horváth Ádám	elnök	
Kozák Józsefné	elnök-helyettes	
Horváth János	képviselő	