

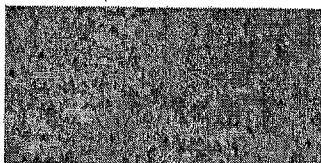
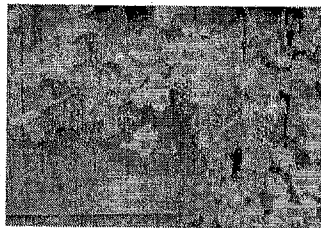
AJÁNLÁSOK AZ EGYES ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK NÖVÉNYESÍTÉSÉHEZ

AZ ÁTALAKULÓ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ a települési karaktertípusban az épületekhez hasonlóan az út menti növényállomány is vegyes képet mutat jelenleg. Az egységes utcafásításra, az utcakép formálására jó adottságot jelent a fásításra, növénytelepítésre rendelkezésre álló bőséges tér az utak mindkét oldalán, illetve az előkertekben is.

AZ ÜDÜLŐTERÜLETEN a növényzet szerepe kulcsfontosságú, védelmet ad a nap, szél, por, zaj ellen. Jelentős díszítők és térformálók, térelválasztók. A helyes fafaj megválasztás különösen fontos ebben a települési karaktertípusban, hogy a túl magasra nőtt, nagy árnyat adó fák ne zavarják a szomszédos telkek benapozását. Az örökzöldek alkalmazását lehetőség szerint kerüljük, mert nagy tömegben való alkalmazásuk kedvezőtlen a településrész karaktere szempontjából.

Az üdülőtelep virágneveket hordozó utcáiban pl. Muskátli utca, Tulipán utca, Árvácska, Nefelejcs utca stb., virágosítsunk is, egynyáriakkal, évelőkkel.

A település növényállományának növelésére a beültetett falfelületeket lehetne az utcákon és a házfalaknál is bővíteni. Futónövények a kerítésre, vagy házfalra, lugasokra terelve képesek egészen új arculatot adni az épületnek, kiválóan takarják a csúf falrészeket. Viszonylag kis befektetéssel látványos változást érhetünk el, és nem ró sok feladatot a lakóra. A futónövények közül javasolt a vadszőlő, a borostyán, a lilaakác. A vadszőlő őszi színvilága különösen vonzó. A szőlők alkalmazása előnyös, mind a benapozás csökkentésére, mind karaktervédelmi szempontból is.



A GAZDASÁGI TERÜLETEKEN elhelyezett épületek és objektumok tájba illesztését javasoljuk. Ez a meglevő épületek, objektumok esetében többnyire növény alkalmazást, takarást, esetleges színezést jelent, míg az újonnan létesülőknél már tervezéskor figyelembe kell venni a tájhoz való kapcsolódás szempontjait. Eszerint a helymegválasztás, a formák, a tereprendezés és a növényalkalmazás együttese a legfontosabb. Minden egyes objektum elhelyezése egyedi tájba illesztési feladatot jelent, melyhez javasoljuk tájépítész szakember bevonását.

TELEPÜLÉS NEM BEÉPÍTETT TERÜLETEIN északon fokozottan védett természeti területek találhatók, így ennek határán nemcsak a beépítésnél de a növénytelepítésnél is fontos a rálátás és kilátás-védelem, valamint a szigorúan honos növényfajták alkalmazása. A település déli határában a homogén szántókat mezővédő fa és cserjesorokkal szükséges tagolni. Itt is kívánatos a honos növényállomány telepítése. Tájidegennek tekintendő a termőhelyi adottságoktól merőben eltérő növények alkalmazása.

KÖZPARK, KÖZTERÜLET



A községháza környezetében a zöldfelület növényállománya változatos, megfelelően kialakított. Megtaláljuk a terebélyes lombhullatók mellett az örökzöldeket, talajtakarókat, cserjéket és évelő lágyszárúakat. A járda mellett padok adnak lehetőséget a megpihenésre, felüdülésre. Az edényben elhelyezett futómuskátli szép díszítő elem.



A temető és a templomkert sajátos hangulatához a növények is hozzájárulnak. Az oszlopos tuják egész évben zöldek a templom mellett és a temető bejáratánál.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park által összeállított lista tartalmazza a természet- és tájvédelmi szempontból külterületi növénytelepítésre javasolt fajokat. A lakókertekben, köztereken természetesen a hasonló habitusú, magas díszértékű kertészeti változataik is alkalmazhatók.

Őshonos fafajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som

<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xy</i>	űkörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jájrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

TÁJ

Fertőhomok a Fertőtáj része, a Fertő Hanság Nemzeti Park területéhez tartozik. A Fertő-Hanság Nemzeti Park zónái a Világ Természetvédelmi Unió (IUCN) elveinek megfelelően kerültek kialakításra. A területnek mintegy harmadát teszi ki az ún. természeti övezet, ahol elsősorban a természeti folyamatok érvényesülnek. Ezen az övezeten belül gazdasági tevékenység nem folytatható, a kezelés részeként végzett munkák kizárólag az élővilág érdekében folynak. Ezt veszi körül az ún. kezelt természeti övezet, ahol extenzív területhasználat biztosítja a természeti értékek megőrzését. A külső, ún. bemutató övezetben van lehetőség a hagyományos területhasználat mellett a területek természeti értékeinek bemutatására.

Az alábbi térképeken látszik, hogy Fertőhomok teljes területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.

A településmagtól északra lévő terület, pedig:

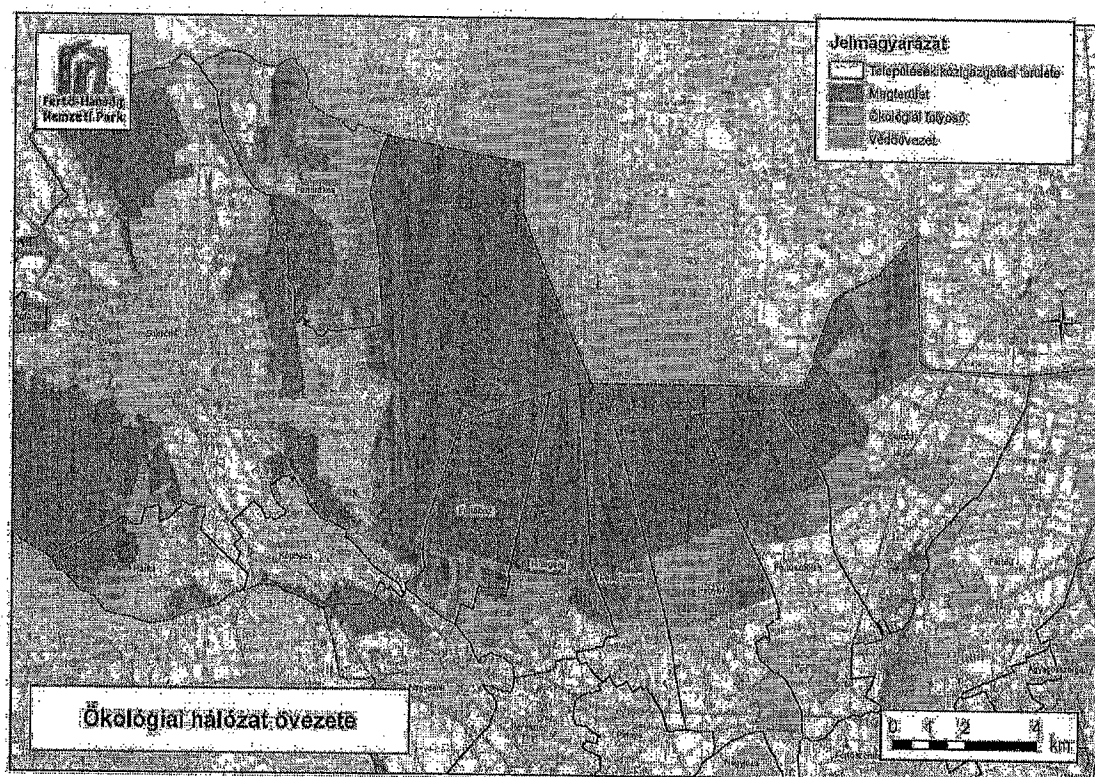
Országos jelentőségű védett természeti terület,

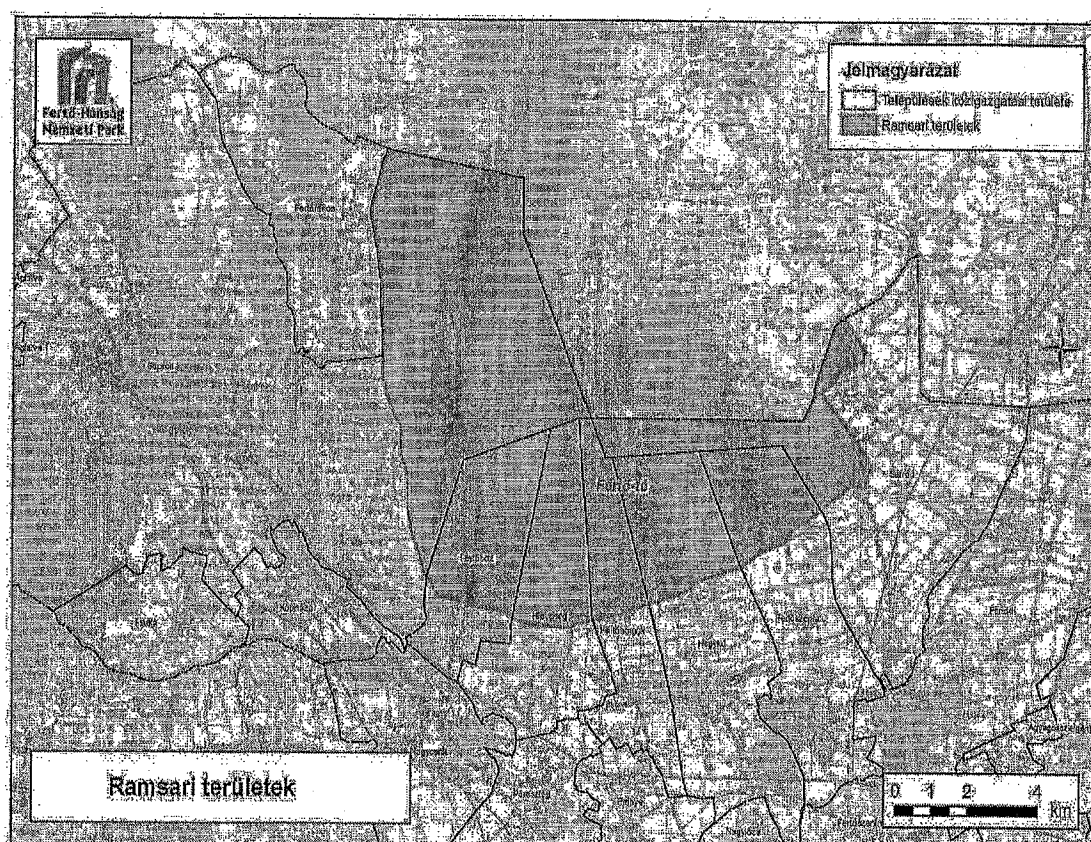
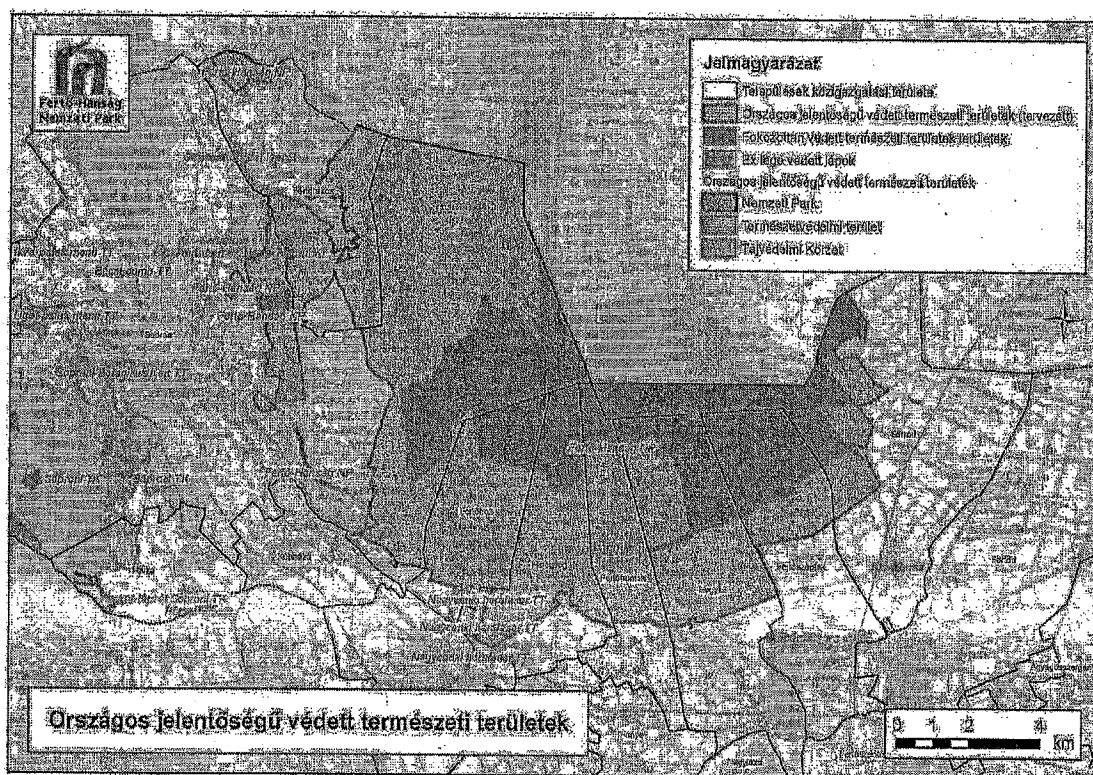
Ramsari terület,

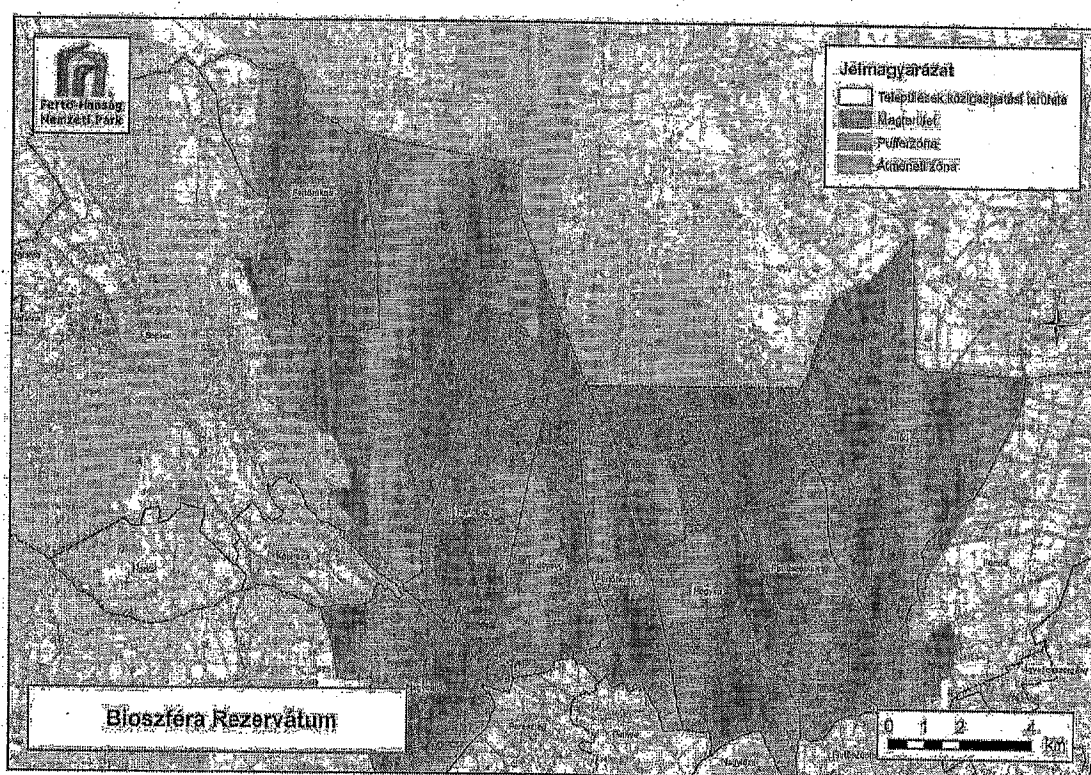
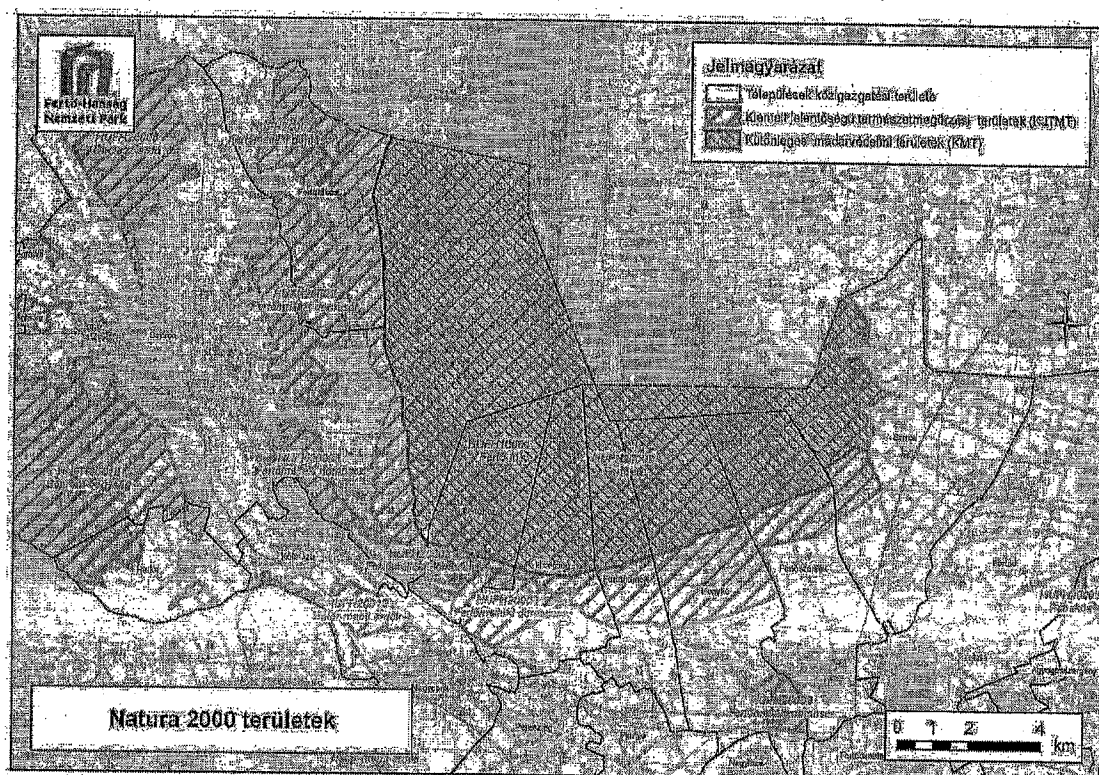
Natura 2000 terület,

Bioszféra rezervátum.

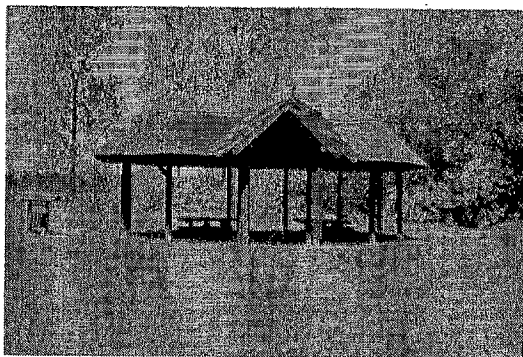
Ez a nemzetközi program ismerte el először azt, hogy a helyi lakosság által végzett gazdálkodási formák jótékonyan segítik az életközösségek, élővilág fennmaradását a térségben (pl. gyepgazdálkodás, nádgazdálkodás, szőlőkultúra stb.). A bioszféra rezervátum magterületei a magyar jogszabályok alapján fokozottan védett természeti területeknek minősülnek.



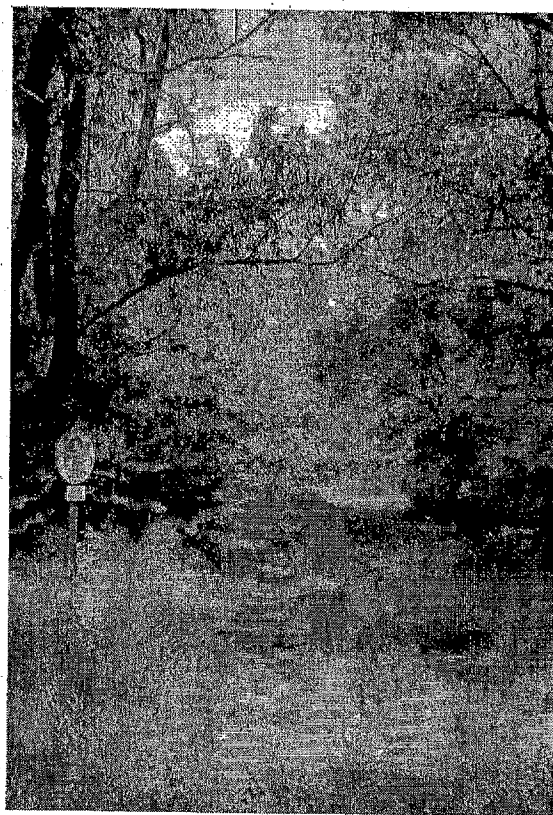




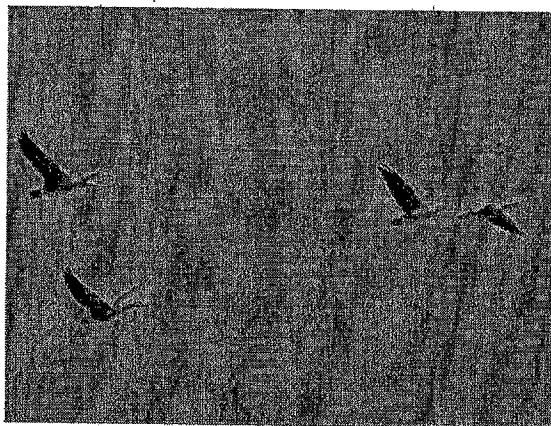
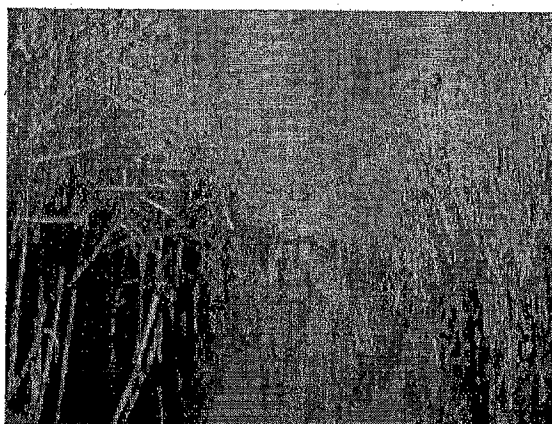
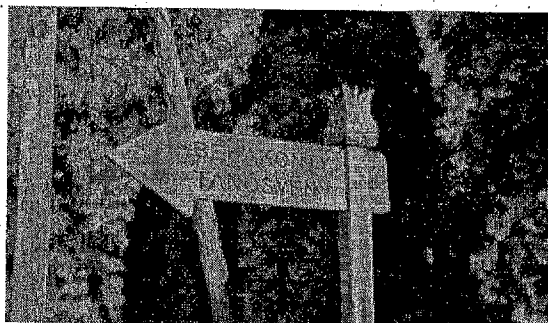
Forrás: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)



Törekedni kell a tájban rejlő idegenforgalmi lehetőségek természetkímélő módon történő, a táji adottságok fennmaradását segítő hasznosítására, lehetőség szerint az értékek komplex kibontakoztatására.



Jó példa erre, a 2011-ben kialakított Békakonty tanösvény, mely ismertető táblákon mutatja be a Fertő-Hanság Nemzeti Park és a lápi mezők növény- és állatvilágát. A táblák elvezetnek a Homoki-csatornáig, ahol végig tekinthetünk a jellegzetes Fertő-tájon.



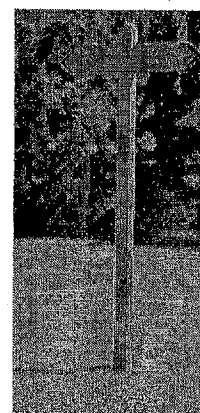
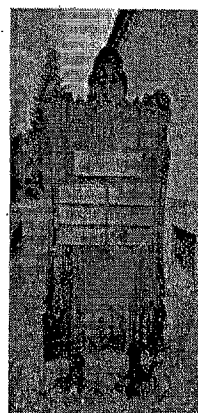
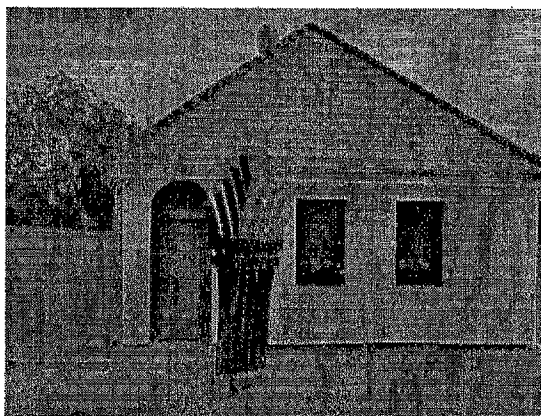
UTCABÚTOROK, REKLÁMHORDOZÓK, SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

7

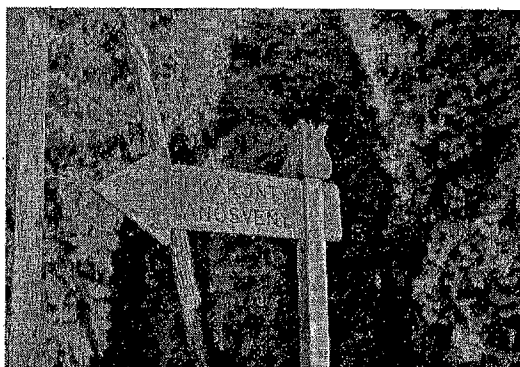
A 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelméről 11/B. §(1)8 szerint a település közigazgatási területéhez tartozó (az 1. mellékletben meghatározott) fokozott védelem alatt álló területen így többek között a világörökségi helyszínen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

A fokozott védelmi jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

A település arculatához hozzátartoznak a különböző információkat hordozó cégek, hirdetőtáblák, információs felületek, amelyeknek a figyelemfelkeltés, tájékoztatás a célja. Nagyon fontos, hogy ez utcaképbe, településképi illően, megfelelő anyaghasználattal és formálással történjen. A vállalkozásokhoz-szolgáltatásokhoz kapcsolódó cégér, cégtábla elhelyezésekor pedig elengedhetetlen, hogy az alkalmazkodjon az épület jellemzőihez, anyaghasználatához.

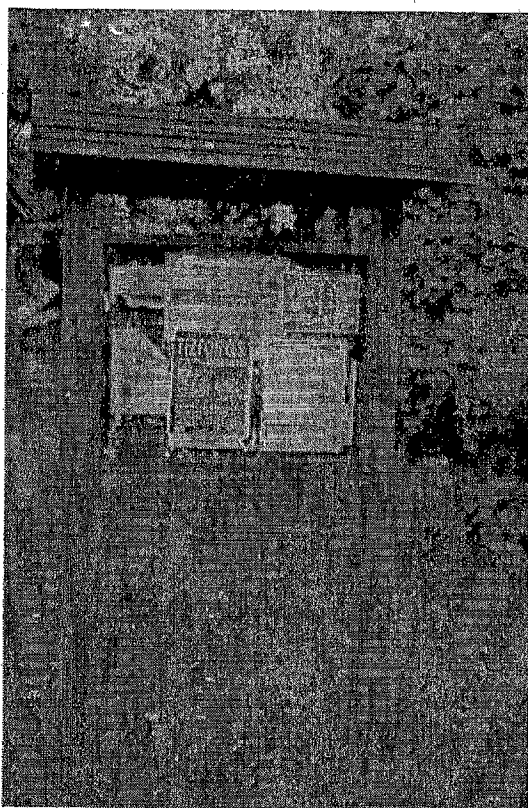


Karakteres formálású, természetes anyagú, a településhez kötődő tartalmú, igényes üdvözlő és információs táblák, útjelzők Fertőhomokon

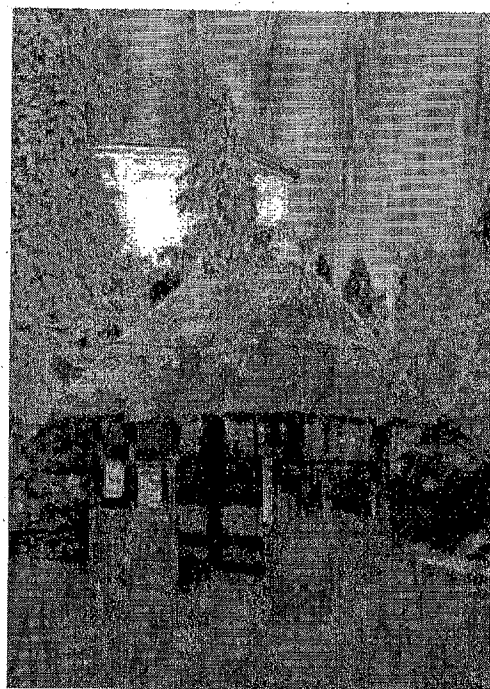




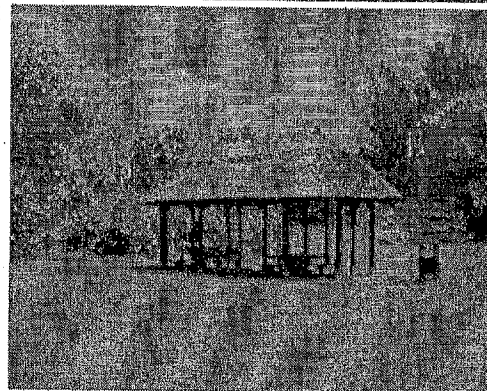
A tájház programok hirdetőtáblája

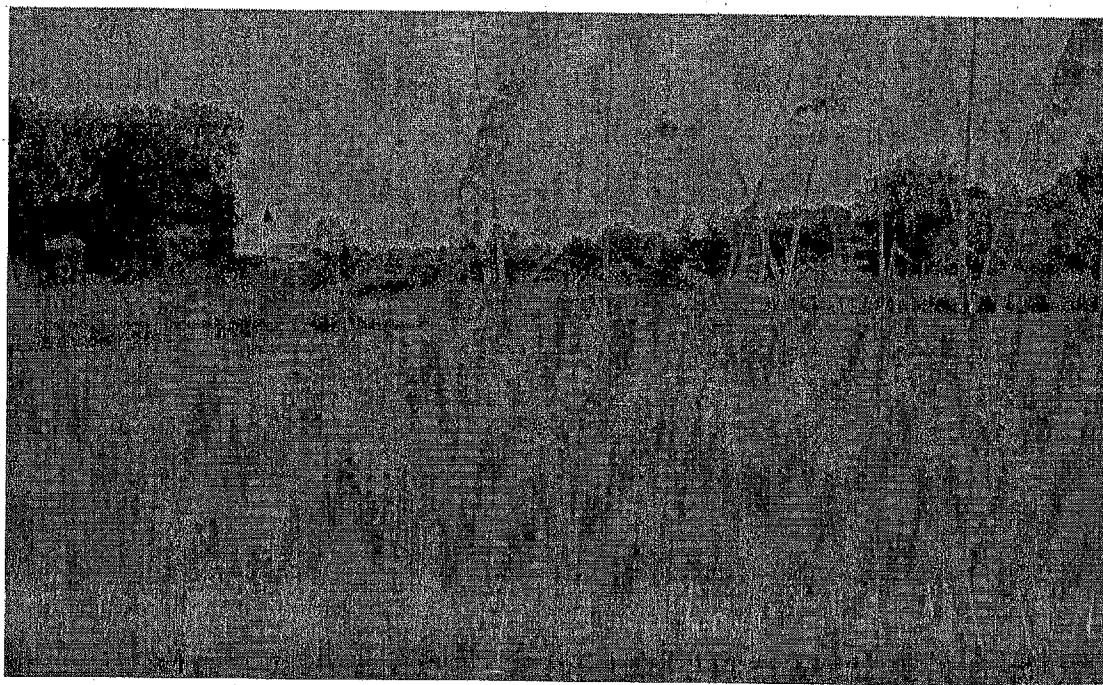


Hirdetések, a karakteres természetes anyagú hirdetőtáblán.



Buszváró és turista pihenő, tájhonos nádfedéssel.





Beépítésre nem szánt területeken reklám, reklámhordozó elhelyezése egyáltalán nem megengedett.



„Műszaki infrastruktúra-rendszereket érintő munkák esetében a Fertőtáj-kultúrtáj valamennyi világörökségi védettségű településén, így Fertőhomokon is szükséges az alábbi követelmények vizsgálata, érvényesítése:

Újabb felszíni infrastruktúrahálózatok elhelyezése nem javasolt. Az új épületek csatlakozását is rejtetten, földkábelrel ajánlott kialakítani.

Ahol még elkerülhetetlen a jelenleg meglévő térszíni vezetékhálózati infrastruktúra használata, megtartása vagy bővítése, ott is kívánatos minden már használaton kívüli vezeték, szerelvény kapcsolószekrény eltávolítása.

A megmaradó térszíni műtárgyak (pl. elektromos elosztó-kapcsoló szekrények, konténerek, oszloptrafók, gáz-fogadó és nyomásszabályzó állomások, víz-csatorna hálózathoz kapcsolódó felszíni műtárgyak, stb.) jó karban tartása, építésszerűleg megtervezett takarása kívánatos. Az elavult eszközök, létesítmények felújításakor törekedni kell a műszakilag lehetséges legkisebb berendezés-méretek alkalmazására, a különféle légvezetékek térszín alá helyezésére. Ahol lehetőség van rá, a takarás alkalmas növényzettel is egészüljön ki, valamennyi közműfajta felszíni építményeinél.

A beépítésre nem szánt területen csak meglévő út telkén szabad közművezeteket létesíteni. Védett területen semmiféle vezeték építése nem javasolt.

Új hírközlési infrastruktúra készülhet vezetékekkel és vezeték nélkül. A vezetékes hálózat lehetőleg a terepszint alatt létesüljön, csomópontjai is alépítményi aknában készüljenek.

Vezeték nélküli adók, átjátszók elhelyezése elsősorban középületek padlásán, rejtve, vagy építésszerűleg megtervezett takarással kiegészítve történjen. Ha műszaki okokból elengedhetetlen a szabad térben való elhelyezés, a berendezést közterületről nem látható helyre, pl. hátsókertbe kell felszerelni.

A Fertő-tájban új adótorony létesítése nem kívánatos. Meglévő víztorony, gabonataroló siló alkalmas antennák felszerelésére, max. +10 m árboc magassággal.

Épület homlokzatán klíma kültéri egység, antenna, stb. lehetőleg a közterületről nem látható helyen kerüljön felszerelésre. A védett területen ilyen berendezések az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.

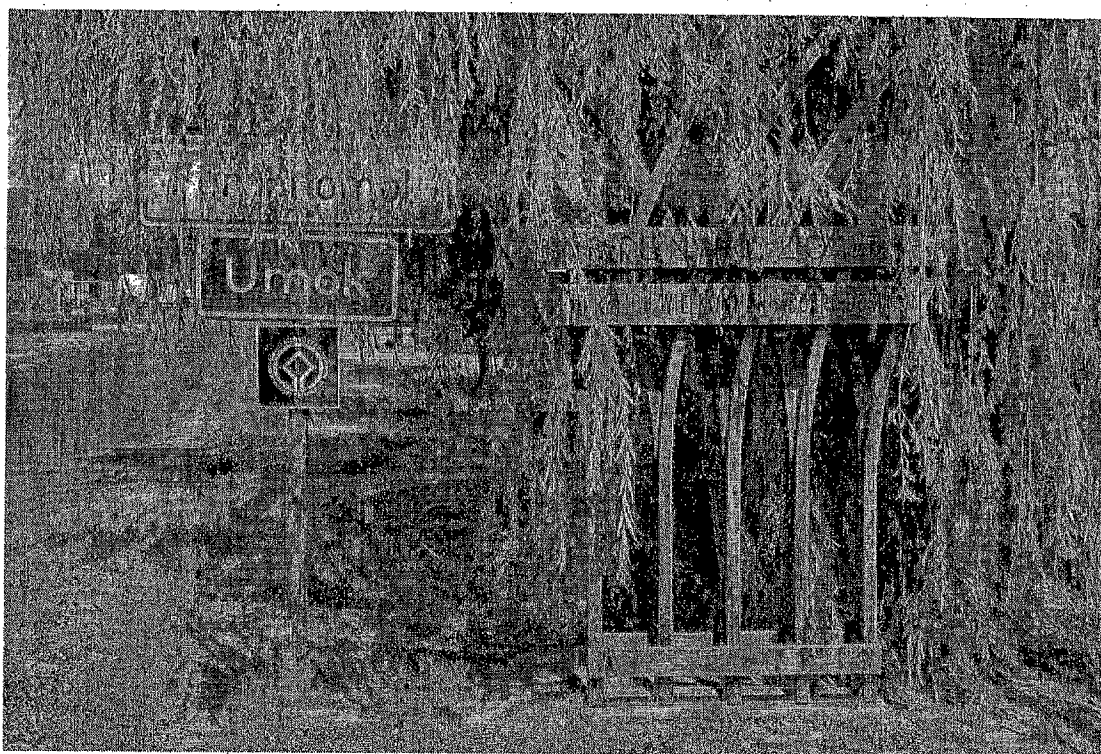
Törekedni kell a fényszennyezés elkerülésére mind a cégérek, reklámok, mind a középületek díszvilágítása esetén.

Kerülni kell a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. Ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.

A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van. Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.

Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással világítsuk meg. Vidéki utakon a $0,3 \text{ cd/m}^2$ fénysűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítási szabványoknak (EN13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.

Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjjel után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően az közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.



IMPRESSZUM

FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

www.fertohomok.hu

Fertőhomok Község Önkormányzata

9492 Fertőhomok, Akác utca 44.

Telefon: 99 540 054

Polgármester: Horvath Árpád
polgarmester@fertohomok.hu

2017

Fejlesztő: Kormendy János
kormendyjanos@t-online.hu

Szerkesztés: szöveg és foto

Építész: Fodroczy József

Fodroczyné Lugosi Zsuzsanna
Tér-És-L: Fodroczy és Lugosi Építészroda Kft.

Táj- és természetvédelem, zöldfelületek

Dr. Tirszi Ágnes környezetmérnök

Felhasznált képek: F&N Fotószolgálat
H&S: Fertőhomok Róka Kft.

Tervezés: Fodroczy József és Fodroczy Zsuzsanna

Levegőtisztaság: Fodroczy József és Fodroczy Zsuzsanna

Víznyomtatás: F&N Fotószolgálat

6. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) A rendelet célja Fertőhomok Község meghatározó településképinek – a közösséggel egyeztetett módon való – alakítása és védelme.

(2) A rendelet tárgya:

a) a helyi épített és táji örökölt értékek területi és egyedi védelme alakításának (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, nyilvántartás és megszüntetés, valamint a tulajdonosi köteleességek szabályozása,

b) a településkép szempontjából jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó, vagy ilyen jellemzőkkel bíró terület, vagy területrészek (továbbiakban településképi szempontból meghatározó területek) meghatározása,

c) a településképi követelmények megállapítása a Településképi Arculati Kézikönyvre alapozva,

d) a településkép érvényesítésének szabályozása,

e) a településkép védelmének önkormányzati eszközökkel történő ösztönzésének módjára vonatkozó szabályok megállapítása.

(3) A rendelet hatálya kiterjed Fertőhomok község teljes közigazgatási területén végzett építési munkákra – függetlenül attól, hogy az adott munka a jogszabályok szerint építési ügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, vagy településképi bejelentéshez kötött-e.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építtető, illetve tervező), aki/amely Fertőhomok község közigazgatási területén a (3) bekezdés szerinti építési munkát kíván végezni, az elvégzendő építési munkával összefüggésben építészeti-műszaki tervdokumentációt készít, ahhoz véleményt ad, vagy engedélyez.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem célja, feladata, nyilvántartása

2. § (1) A védelem célja a település és a táj kapcsolatának, a település sajátos arculatának, karaktert teremtő értékeinek megóvása, a kultúrtörténeti, régészeti, történeti, település-szerkezeti és építészeti értékek helyi védelme.

(2) A helyi értékvédelem feladata

a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(3) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti. Ennek során

a) a kezdeményezést indokolni kell, amely fényképes és leíró részből áll,

b) a kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell, befogadhatóvá az ő beleegyezésével válik a kezdeményezés,

c) a kezdeményezéstől a képviselő-testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(4) A szakmai előterjesztést a vonatkozó kormányrendelet által meghatározott jogosultsággal rendelkező szakember készítheti, mely tartalmazza a rendeletben meghatározott vizsgálatot és a védelemmel érintett területet.

(5) A helyi védelem nyilvántartása a jegyző feladata. A nyilvántartás tartalmát a vonatkozó kormányrendelet tartalmazza.

(6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,

b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,

d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

(7) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:

a) az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét, használóját,

b) a kezdeményezőt,

c) helyi építési szabályzat készítésén kívüli esetben a Győr–Moson–Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát.

2. A helyi védelem tárgya és tartalma

3. § (1) A helyi védelem tárgyait a rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi területi védelemmel érintett utcavonalak
- a) fésűs beépítésből adódó szabálytalansága a legkisebb mértékben sem változtatható, előkert nem létesíthető, az új épület a lebontott régi ház utcavonalát kövesse,
 - b) mentén telekegyesítés esetén utcai oldalon a hagyományos oldalhatáron álló beépítés tartandó, nagyobb tömeg csak az utcavonaltól beljebb legalább 12 m-re építhető (utcaára nyitott félkeretes beépítés létrehozásával).
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló épületekre vonatkozó követelmények a következők:
- a) nem magasíthatók, sem homlokzatmagasságuk sem gerincmagasságuk nem emelhető.
 - b) utcai oldalon a hagyományos kétablakos osztás tartandó (visszaépítendő), hagyományos hatszemés faszerkezetű nyílászárókkal,
 - c) utcai oromzat megtartandó az oromfalban lévő szellőző nyílások nem nagyobbíthatók,
 - d) a vakolt homlokzati felületeken a homlokzati díszítések rekonstruálандók, ablakok profilált vagy egyszerű szalag - keretezése egyéb homlokzati díszek (pilaszterek, oromfalat keretező szalagok) visszaállítандók,
 - e) a tetőzet hajlásszöge nem változtatható, udvar felé legfeljebb egy kiemelt tetőablak létesíthető,
 - f) az íves tornác védendő, udvarra néző szakaszon beüvegezhető,
 - g) utcai kerítés tömör falazott maradjon, tömör fa vagy faburkolatú kapuzattal,
 - h) tömör kerítés utcai oldalon a főépülettel azonos felületképzést, színezést kapjon.

3. A védelemhez kapcsolódó tulajdonosi, használói kötelezettségek

4. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek elbontása, csak kivételes esetben, a megfelelő műszaki állapot helyreállításának igazoltan aránytalan költségei esetében lehetséges.
- (2) Védett épület esetében, a védelem tárgyát képező építészeti elemeket, eredeti formájában kell megtartani, illetve felújítani.
- (3) Védett épület bővítése csak azzal harmonikus egységet alkotó épületrész, épület (épületegyüttes) formájában lehetséges, összhangban a védelem tartalmával.
- (4) A helyi védett érték jókarban tartását (épületszerkezeti megoldás, alkalmazott anyagok köre, színezés, kiegészítő formai és egyéb elemek), a védelem tárgyának értékvesztése nélkül kell elvégezni.
- (5) A helyi védett érték területén, homlokzatán csak a védett környezethez illeszkedő „cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat, grafikai megjelenítés” helyezhető el.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS EGYÉB TERÜLETEK

1. A településképi szempontból meghatározó és egyéb területek meghatározása

5. § (1) A településképi szempontjából meghatározó karakterű területek

a) a védett részeket is tartalmazó történeti településmag, amely az Akác utca, a Rózsa utca és a Mező utca északi oldala, továbbá

b) a településközpont, amely a templom, a községháza, az óvoda és a temető környéke.

(2) Egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területek

a) az átépülő, új beépítésű településrész,

b) az üdülőterület,

c) a gazdasági terület, és

d) a beépítésre nem szánt terület.

(3) Az eltérő karakterű településrészeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

2. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

6. § (1) Meghatározó karakterű, védett részeket is tartalmazó területekre előírt területi követelmények

1. a beépítésre vonatkozóan:

a) a területen csak földszintes, vagy földszint és tetőtér beépítéses, a meglévő, meghatározó épületekkel megközelítőleg azonos párkány- és gerincmagasságú épületek helyezhetők el,

b) a területen a történeti beépítési vonalat változatlanul tartva, jellemzően oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű oromfalas épületek helyezhetők el,

c) felújításkor a hagyományos tornácot nem szabad elbontani, új építés esetén is javasolt a tornác, mint fedett-nyitott átmeneti tér létesítése, mely az oldalkerti kertkapcsolat meghatározó eleme,

d) azokon a szakaszokon, ahol utcával párhuzamos tetőgerincű épületek állnak, új épület is azokhoz illeszkedve létesíthető,

e) a meghatározó területen lévő védett épület telkén, valamint az azzal utcafronton szomszédos telkeken csak a védett épülethez illeszkedő, a védett épület értékeinek érvényesülését biztosító épület helyezhető el,

2. az utcai kerítések, kapukra vonatkozóan:

a) a kerítés a történeti minta szerint a főépület homlokzatához kapcsolódó tömör, jellemzően falazott-vakolt jellegű legyen, megengedett legnagyobb magassága 1,80 m,

b) a kapuszerkezetek kialakítása a hagyományos formakincs alkalmazásával, természetes anyagokkal történjen (pl. a kapulábak, kapuoszlopok kialakítása hagyományos falazott-vakolt felületű, a kapuk utcai felülete pedig fával burkolt legyen),

c) a kaput az utcavonalról nem szabad visszahúzni, az a történeti építési vonalon, az épülethomlokzat részeként létesítendő.

(2) Meghatározó karakterű, védett részeket is tartalmazó területekre vonatkozó egyedi településképi követelmények

1. a tetőformára vonatkozóan:
 - a) a közvetlen környezetébe illeszkedő, 40-45 fokos hajlású magastető készülhet,
 - b) a tető legnagyobb megengedett szélessége legfeljebb 8,0 m lehet,
 - c) a tető nem húzható rá az oromzatra, nem állhat túl azon az utca felé,
2. a kiegészítő épülettömegekre vonatkozóan:
 - a) az utcai oromfalas magastetős épület-főtömeghez kisebb keresztnyerges, vagy lapostetős kiegészítő épülettömeg kapcsolódhat, a teljes tetőfelület legfeljebb 25%-ában,
 - b) a keresztzárnyat az épület homlokvonalától mérve legalább 6 méterrel hátra húzva, az utcára merőleges fő tömegnek alárendelt módon kell megformálni,
3. a tetőfelépítményekre, tetőablakokra vonatkozóan:
 - a) tetőtér-beépítés esetén a hagyományos karaktert és arányokat őrző kialakítású tetőfelépítmény („kutyaól”) készülhet,
 - b) a tetőfelépítmények megengedett legnagyobb szélessége 1,5 m, a köztük megtartandó megbontatlan tetőfelület megengedett legkisebb szélessége 2,5 m lehet,
 - c) a tetősíkon fekvő ablak beépítése az utcai tetősíkon, ill. az utcai homlokzat vonalától mért 6 m-en belül nem megengedett,
 - d) a tetőn napelem, napkollektor is csak az utcavonaltól legalább 6,0 m-el hátra húzva helyezhető el,
4. a tetőhéjazatra vonatkozóan:
 - a) a tetőhéjzat meghatározóan cserépfedés legyen,
 - b) kisebb mértékben, kiegészítő építészeti elemként korcolt fémlemez, vagy üvegtetős fedés alkalmazása is megengedett, más héjazati anyag (pl. bitumenzsindely, hullámpala, síkpaala, cserepes lemez) használata tilos,
5. a homlokzati arányokra, anyagokra, színekre vonatkozóan:
 - a) a történeti oromfalas homlokzatok arányrendjét, nyílásrendjét megtartani, követni kell,
 - b) alapvetően fehér, vagy világos színű vakolt felületképzéstől eltérő nem készülhet,
 - c) a meglévő vakolati tagozatokat, vakolathímeket, egyéb kiegészítő elemeket, díszítéseket (oromzati szellőzőnyílásokat, szoborfülkéket) felújításkor meg kell őrizni, helyre kell állítani,
 - d) tilos a tagozatképző, vagy korábbi tagozatokat takaró elemként a homlokzatra ragasztott csempe- vagy kőlap burkolat használata,
 - e) a tetőfedés hagyományos vörös színű legyen, attól eltérni nem szabad,
 - f) a tetőfedés hagyományos vörös színű legyen, attól eltérni nem szabad,
 - g) tilos a műszaki berendezések (parabola-antenna, klíma-kültéri egység, égéstermék elvezető) utcai homlokzatra szerelése,
6. a homlokzati nyílászárókra vonatkozóan:
 - a) a meglévő, hagyományos utcai homlokzati nyílászárók megtartása és karbantartása szükséges,
 - b) nyílászáró-korszerűsítés szándéka esetén legalább a homlokzati külső ablakszárnyakat az eredetivel azonosan fa anyagból, a hagyományos ablakosztással kell elkészíteni, vagy ott az eredetit felújítani és megtartani,
 - c) az utcai oromfalas homlokzaton a nyílászárók hagyományos rendje követendő új építésnél is, erkély, loggia nem alakítható ki,
 - d) árnyékolási igény esetén az utcai homlokzaton csak rejtett redőnytokos vagy fatáblás zsugáteres árnyékoló-szerkezetek alkalmazása megengedett,
 - e) utólagos felszerelésű műanyag redőnytok nem helyezhető el az utcai homlokzaton,

7. a melléképületekre vonatkozóan:

a) a telken a főfunkciót kiegészítő (mellék-)épületek, építmények építészeti minősége, anyaghasználata nem térhet el a főfunkciójú épületétől,

b) a meglévő pajta – ha rendeltetést kaphat – megtartandó, javasolt a meglévő ilyen rendeltetésű épületek megőrző felújítása, vagy új építés esetén a történeti keresztcsűrös megoldás alkalmazása, a tájház pajtájának mintáját követve,

8. a sajátos építmények elhelyezésére vonatkozóan:

a) a villamosenergia elosztóhálózatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítésekor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében

aa) új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet,

ab) jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,

ac) új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető,

b) az egyedi vezetékek nélküli létesítmények, berendezések az épületek udvari oldalán helyezhetők el,

c) új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

(3) A településközpontban található lakóépületek esetében az (1) és (2) bekezdésben előírtakat kell alkalmazni azzal, hogy az ide beékelődött lakóházak átépítéskor, átalakításakor tetőtér beépítés megengedett, fokozott figyelemmel arra, hogy a társadalmat és kultúrát szolgáló közösségi épületek dominanciája megmaradjon.

(4) Egységesen alkalmazandó, a részletképzésre vonatkozó és egyéb előírások

1. az anyaghasználatra vonatkozóan:

a) a vakolt homlokzat mellett, téglá, fa alkalmazása, csak kiegészítő jelleggel lehetséges,

b) ragasztott lapburkolat, függőleges (fal, lábazat, kerítés egyéb) felületeken, kiegészítő jelleggel sem alkalmazható,

c) a tetőfedés során, csak pikkelyszerű fedés lehetséges, kívánatos az agyagcserép,

2. a kerítésalakításra vonatkozóan:

a) falazott kerítés és kapuoszlopok készülhetnek,

b) a kapu, ajtó deszkából készülhet a hagyományos felújításával, vagy mai újra értelmezésével,

c) látszóbeton kerítés nem létesíthető,

3. a színekre vonatkozóan:

a) a falfelületeken elsősorban fehér, vagy halvány tört színek alkalmazhatók,

b) a fából készült épületrészekon, nyílászárókon a településen hagyományosan jellemző természetes, barna és zöld, illetve fehér színek alkalmazhatók.

(5) A meglévő növényállományt meg kell tartani, illetve a térségben honos fa, cserje és lágyszárú növényekkel kell bővíteni, amelyek felsorolását az 1. függelék tartalmazza.

3. Egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

7. § (1) Átépülő, új beépítésű településrészen és üdülőtérületen

a) tetőhéjzat kialakításaként pikkelyes fedéstől eltérő anyag, továbbá

b) - ideértve a gazdasági területet is - közterületről látható, függőleges felületen ragasztott lapburkolat

nem alkalmazható.

(2) A beépítésre nem szánt területek közül

a) a belterülettől északi irányban lévő külterületen (a természetközeli területen) épület, kerítést létesíteni kizárólag a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága, mint természetvédelmi kezelő és a győri természetvédelmi hatóság engedélye birtokában lehet),

b) az a) pontba nem tartozó külterületen új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha az adott terület rendeltetésszerű használatát szolgálja.

4. A felszíni közmű létesítményekkel kapcsolatos előírások

8. § (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek

a) a külterületi közlekedési és közműterületek, továbbá

b) a gazdasági területek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak

a) a természetvédelem területei, és 500 m-es védőtávolságuk,

b) a műemlékvédelem területei, és 500 m-es védőtávolságuk,

c) a településképi szempontból meghatározó területek, és 500 m-es védőtávolságuk,

d) a közparkok, közkertek, közterek területei,

e) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,

f) a vízgazdálkodási területek.

IV. FEJEZET

A REKLÁMOKRA, SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI LÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. § (1) Fertőhomok község közterületein és magánterületein (ideértve a közvilágítási berendezéseket és hírközlési oszlopokat is), mint a Fertő-táj világörökség részén, reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.

(2) Külterületen és beépítésre nem szánt területen – az közutak mellett szabályozottan létesített módon – reklám és reklámhordozó elhelyezhető.

(3) Közterületen reklám időszakosan kioszkon, utasvárón és közművelődési célú hirdetőoszlopon elhelyezhető. A reklámok a használatot nem gátló felület 50%-ot meg nem haladó részén lehetnek.

(4) Az épületeken elhelyezhető cégérekre, feliratokra és információra vonatkozó településképi követelmények:

a) a lakóépületek szállás céljára történő értékesítése a településen egységes arculattal hirdethető,

b) a homlokzatokon a felirat az épület stílusához illő betűtípussal, a felirat elhelyezésére megtervezett, kialakított tagozaton/felületen lehet,

c) az épületeken cégér (fodrász, cipész, gyógyszertár, borkimérés, stb.) elhelyezhető,

d) tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.

(5) Közterületen elhelyezhető mobil hirdetőeszköz, amely kizárólag fa szerkezetű lehet és hirdető felülete az 1,0 m²-t nem haladhatja meg.

(6) A település látogatható értékeit ismertető táblák a településen (lehetőleg a világörökségi teljes területen) egységesen alakítandók ki,

(7) Hirdető-, és információs táblák fa szerkezettel, egységes oszlop és felirat-, vagy piktoqram-rendszer alkalmazásával létesíthetők.

10. § Sajátos építmények és egyéb műszaki berendezések elhelyezési követelményei:

a) belterületen újonnan kialakuló, vagy átfogóan megújuló közterületen a közmű infrastruktúra hálózatot, az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni,

b) az új épületek villamosenergia és hírközlési csatlakozását, valamint új ingatlan bekötéseket rejtetten, földkábelrel kell kialakítani,

c) a már beépített területen, ahol a villamosenergia és elektromos hírközlési hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek, új villamosenergia és vezetékes elektronikus hírközlési, egyéb gyengeáramú hálózatokat, a meglévők rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni,

d) a már beépített területeken, ahol a villamosenergia, a vezetékes elektronikus hírközlés és egyéb hálózatok föld feletti vezetései, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell elhelyezni azzal, hogy közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén, az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni,

e) a vezetékek nélküli szolgáltatás elektronikus hírközlési létesítményét kellő takarással megfelelő műszaki megoldással, akár templomtoronyban, épület padlásterén is el lehet helyezni, ha ezt egyéb előírás nem tiltja,

f) a megmaradó térszíni műtárgyakat jó karban kell tartani és építészeti eszközzel, vagy telepített növényzettel a műtárgy gazdájának takarnia kell,

g) az elavult eszközök, létesítmények felújításakor a műszakilag lehetséges legkisebb berendezés-méreteket kell alkalmazni, amit lehet, térszín alatt kell elhelyezni,

h) külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási és táképvédelmi okokból a meglévő villamosenergia elosztási, közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni,

i) új, vezetékek nélküli szolgáltatás építménye,

ia) elsősorban gazdasági területen (lakóépületek kivételével) lehet elhelyezni, de a hírközlési létesítmény magassága (legmagasabb pontja) nem haladhatja meg 10,0m-t,

ib) külterületen, nem védett általános mezőgazdasági területen, továbbá beépítésre nem szánt különleges területen csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, mezőgazdasági gazdasági építmény, egyéb ipari, közműszolgáltatási építmény) telepíthető,

ic) belterületen, beépítésre szánt területen önálló építményként nem telepíthető, azt csak meglévő építményre telepítve lehet elhelyezni, ha az adott építményre, településrészre vonatkozó egyéb előírás ezt nem zárja ki.

id) természetvédelmi területen, továbbá annak 500 m-es körzetében nem helyezhető el,

j) az elektronikus hírközlési és villamosenergia szolgáltató létesítmények karbantartásáról a szolgáltatónak kell gondoskodni,

k) a funkciót veszített létesítmények maradéktalan felszámolása és a környezet állapotának visszaállítása a funkcióvesztés után a szolgáltató feladata.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. § (1) Fertőhomok község teljes közigazgatási területén minden építési engedélyezéssel, egyszerű bejelentéssel és bejelentési kötelezettséggel járó építés esetén kötelező lefolytatni a településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt (a továbbiakban: konzultáció).

(2) A konzultáció feladatát a polgármester gyakorolja, aki a konzultációt és a tanácsadást a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) szakértői véleményére alapozva végzi.

(3) A konzultáció szükséges dokumentumait benyújthatja az építtető vagy egyéb módon érintett kérelmező, illetve az általa megbízott tervező.

(4) A kérelmet a rendelkezésre álló adatokkal és információkkal a jegyző részére kell benyújtani. A jegyző – a kérelem csatolásával – haladéktalanul értesíti a főépítészt, egyeztet a kérelmezővel a konzultáció 8 napon belüli idejét és helyét.

(5) A konzultációra alkalmas dokumentáció tartalma

a) épület esetén helyszínrajz, a rendeltetés megjelölése, a méreteket bemutató alaprajzi vázlat, tömegvázlat,

b) építmény esetén helyszínrajz, rendeltetés, megjelenési vázlat.

(6) A konzultáció és a tájékoztatás eredménye olyan – a hatályos településképi rendeleten és településrendezési eszközökön alapuló – tájékoztató tartalmú (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) dokumentum, melyben meg kell jelölni

a) a kötelező (a településképi rendelet és a településrendezési eszköz előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),

b) az irányadó (orientáló jellegű), valamint

c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos), tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.

(7) A konzultáció és tájékoztató írott formában történő kiadásáról és nyilvántartásáról – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül – a főépítész gondoskodik.

(8) Konzultáció előzetes tájékoztató jelleggel is kérhető.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

1. A kötelező véleményezési eljárás esetei

12. § (1) Fertőhomok község közigazgatási területén, mint világörökségi területen a jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új épület épí-

téséhez, meglévő épület bővítéséhez, valamint a településképet érintő homlokzati felújításához vagy átalakításához, ha az jogszabály előírása szerint nem tartozik a helyi tervtanácson kívüli, egyéb tervtanács hatáskörébe.

(2) A településképi véleményezési eljárás a helyi tervtanács véleményén alapul. A helyi tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait a Képviselő-testület külön rendelete tartalmazza.

2. A véleményezési eljárás részletes szabályozása

13. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott felelős tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – digitális, vagy papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt

- a) papíralapon 2 példában, vagy
- b) digitális adathordozón (CD, DVD), vagy elektronikus levélben küldve adja át.

(2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

a) javasolja, vagy feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható,

b) nem javasolja, mert a benyújtott dokumentáció hiányos,

c) nem javasolja, mert a terv nem felel meg a településképi és egyéb elvárásoknak.

(3) A polgármester településképi véleményéhez minden esetben csatolni kell a tervtanács szakmai állásfoglalását, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indokolását. A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek (digitálisan, pdf. formátumban).

(4) A véleményezési építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia (munkaközi, de bírálható szinten).

(5) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a településképi követelményeknek és elvárásoknak,
- b) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- c) figyelembe veszi-e az előzetes szakmai tájékoztatóban és a világörökségi kezelési tervben szereplő további – a település táji és építészeti illeszkedésre/harmóniára vonatkozó – javaslatokat, illetve, hogy
- d) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

14. § (1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve a világörökség miatt is átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) miként veszi figyelembe a tájjal és az időjárással harmóniában élő ember energia-tudatosságának mai igényeit,

d) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását, a telek használatát,

(2) Több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén vizsgálni kell, hogy

a) biztosított lesz, vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,

b) a beépítés javasolt sorrendje – annak minden ütemében – megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,

c) az épület használhatósága és a megrendelői kívánság harmóniában vannak-e, beleértve a kerthasználatot is.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a Fertő-táj és a település kialakult, illetve a településképi rendelet és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns világörökségi környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

b) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

c) logikus-e az épület, a kerthasználat és a közterület kapcsolatrendje,

d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően

e) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,

f) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

1. A bejelentési eljárással érintett építmények

15. § Bejelentési eljárással érintett

- a) a nem építési engedély köteles szobor, emlékmű létesítése talapzatával együtt,
- b) a kerítés,
- c) közterületi homlokzaton a napkollektor, napelem és klíma berendezés kültéri egységének, égéstermék elvezetőjének az elhelyezése,
- d) a cégérek, feliratok elhelyezése a meghatározó karakterű települési területen.

2. A bejelentési eljárás részletes szabályai

16. § (1) A bejelentési eljárás kérelemre indul. A bejelentési dokumentációt a polgármester részére kell digitálisan, és egy példányban papír alapú dokumentációban benyújtani.

(2) A dokumentáció tartalmazza (a kérelem és a településképi megfelelést alátámasztó indokoknak megfelelően, amennyiben értelmezhető)

- a) az érintett homlokzatot,
- b) az érintett alaprajzot,
- c) a helyszínrajzot, tereprajzot,
- d) a műszaki leírást, benne a rendeltetésre, műszaki megvalósításra és időtartamra vonatkozó leírással,
- e) a kiegészítő látványtervet, fotót, fotomontázst.

(3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel, vagy anélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér illeszkedik a településképhez,

c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel, vagy anélkül – elutasítja és a bejelentőt erről a tényről a vélemény megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) nem felel meg a Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér nem illeszkedik a településképhez,

c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben zavarja, illetve korlátozza.

(5) Az eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.

(6) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a kérelmező részére 15 napon belül adja meg.

(7) A polgármester véleményét a főépítész – szükség szerint szakértő bevonásával – készíti elő.

(8) A polgármester határozata ellen a Képviselő-testülethez 15 napon belül fellebbezés nyújtható be. A fellebbezést a Képviselő-testület a soron következő ülésén bírálja el.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

17. §. (1) A településképi követelmények megtartását a főépítész ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja.

(2) A településképi követelmények megtartása érdekében a főépítész kezdeményezi a polgármesternél kötelezési eljárás hivatalból történő lefolytatását.

(3) A főépítész közreműködik a kérelemre indult eljárás lefolytatásában és javaslatot tesz a kötelezésre vonatkozó hatósági határozat tartalmára.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 12-14. § 2019. január 1-én lép hatályba.

(3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

19. § (1) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról (HÉSZ-ről) szóló 10/2002.(XII. 20.) önkormányzati rendelet

- 2.§-a,

- 3.§ (1) bekezdés.b) pontja,

- 3. § (3) bekezdésének „A terv szerinti helyi védett épületek esetén, helyi védett utcák mentén” szövegrésze,

- 7.§ (2) bekezdés 4. pontjának „csoportos-, vagy zárt sorú beépítés legyen” szövegrésze,

- 7. § (2) bekezdés 6. pontjának „Csak magastető lehet, átlag 40°-os hajlásszögű tetőzettel”, „max 10,0 m” és „Cserépfedés lehet” szövegrésze,

- a 7. § (4) bekezdés 6. pontjának „Csak magastető lehet, átlag 40°-os hajlásszögű tetőzettel”, „max 9,0 (12) m*”, és „Cserépfedés lehet” szövegrésze,

- a 7. § (5) bekezdés 6. pontjának „Csak magastető lehet, átlag 40°-os hajlásszögű tetőzettel”, „max 9,0 m”, és „Cserépfedés lehet” szövegrésze,

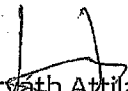
- a 12.§ (1) bekezdés d) pontja,

- a 18.§ (4) bekezdés a) pontja,

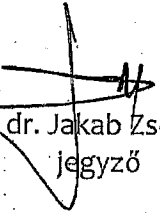
- a 19.§ (2)–(4) bekezdései,

- az 1 számú melléklet „Helyi védelemre javasolt ingatlanok” és „Helyi védett utcák” szövegrészei és az ezekhez tartozó felsorolások.

Fertőhomok, 2017. december 5.


Horváth Attila
polgármester

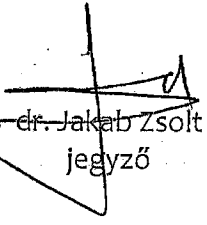



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2017. december 20.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

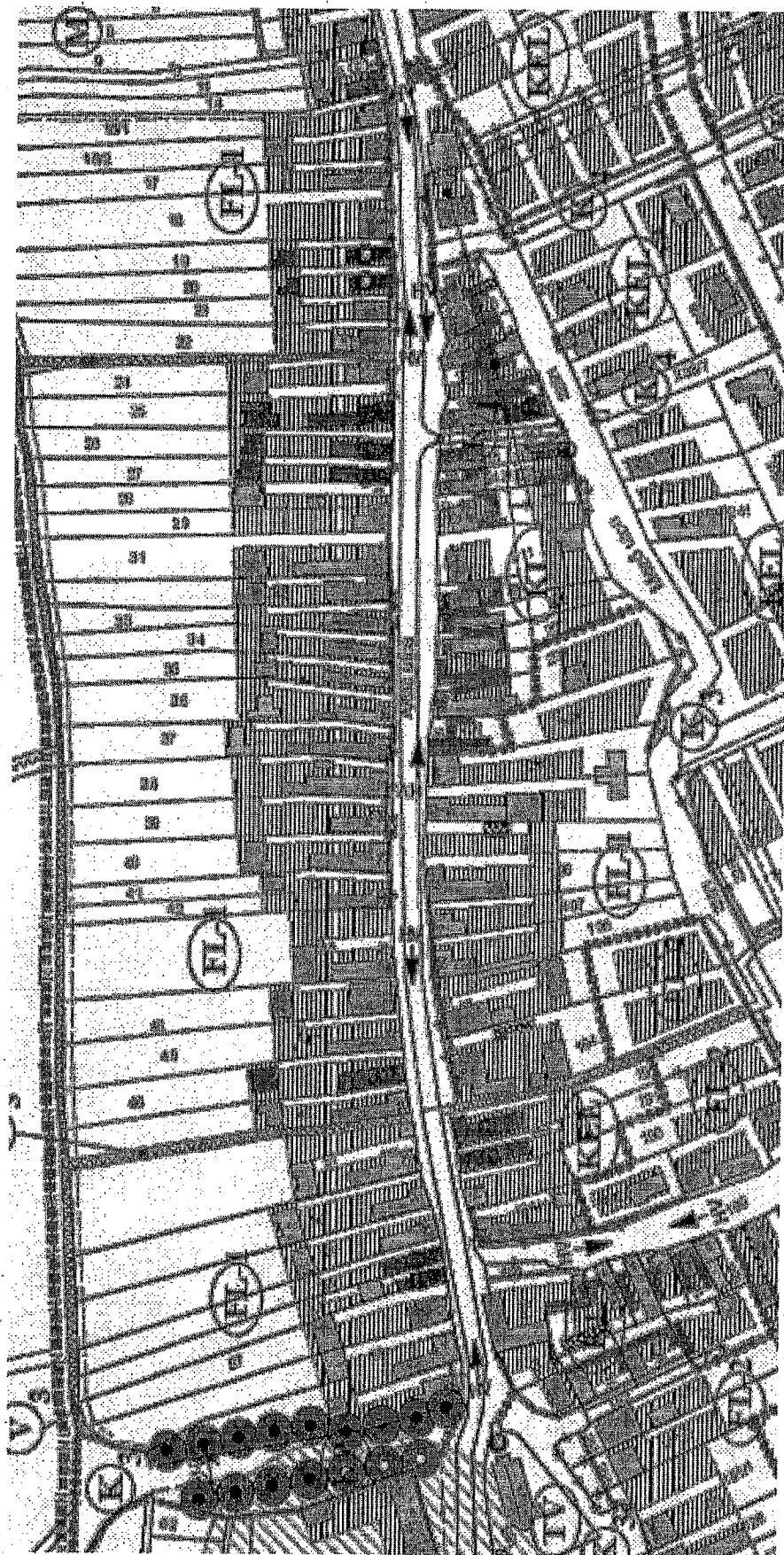
1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek

Lakóépületek

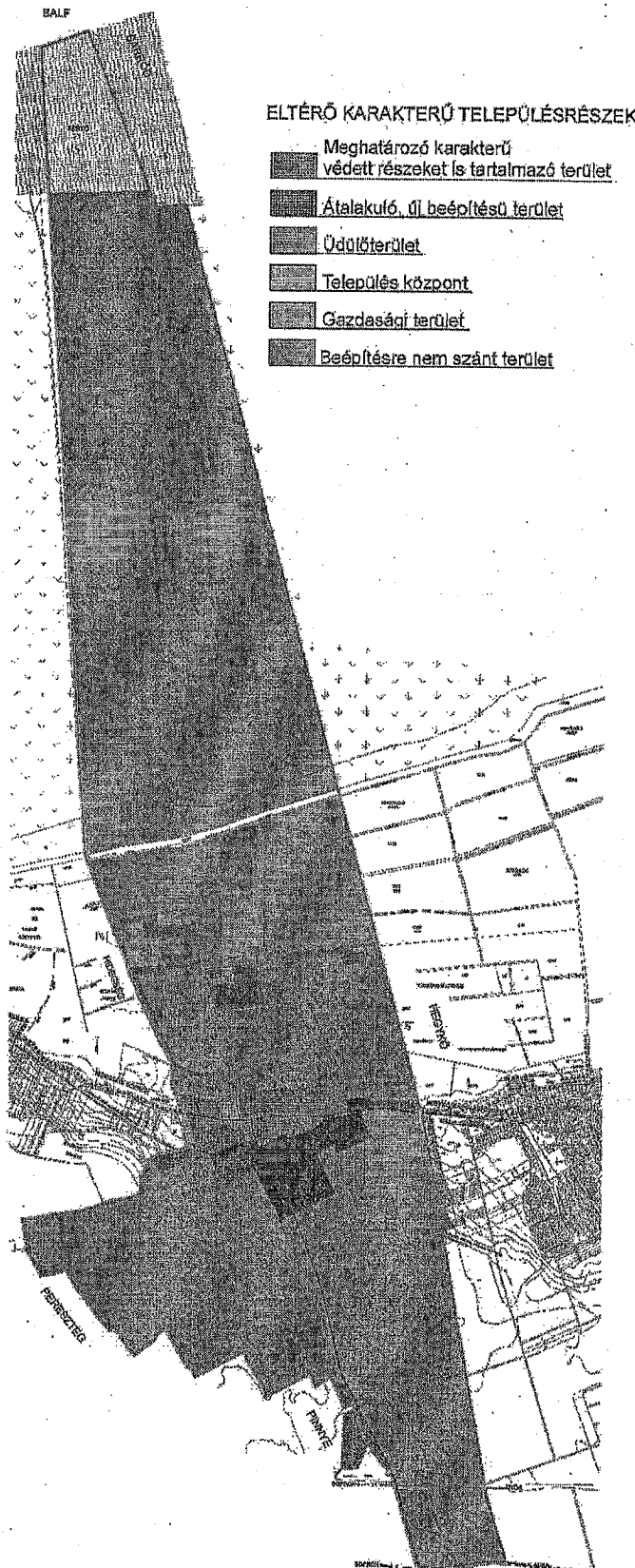
Lakóház	Akác u. 5.	12 hrsz.
Lakóház	Akác u. 15.	25 hrsz.
Lakóház	Akác u. 16.	26 hrsz.
Lakóház	Akác u. 17.	27 hrsz.
Lakóház	Akác u. 34.	48 hrsz.
Lakóház	Akác u. 39.	54 hrsz.
Lakóház	Akác u. 40.	56 hrsz.
Lakóház	Akác u. 76.	191 hrsz.
Lakóház	Akác u. 77.	192 hrsz.
Lakóház	Akác u. 85.	201 hrsz.
Lakóház	Mező u. 216.	220 hrsz.

2) Helyi területi védelem alatt álló utcatorok

Akác utca, Vasút utca 2. mellékletben jelölt szakaszai.



(Koller és Társa Kft. által készített szabályozási terv kivonata)



1. Növénytelepítésre javasolt fajok listája

A Fertő-Hanság Nemzeti Park által összeállított lista tartalmazza a természet- és tájvédelmi szempontból külterületi növénytelepítésre javasolt fajokat.

Őshonos fafajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölg
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som

<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygia</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xy</i>	űkörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	járózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

2. Növénytelepítésre tiltott fajok listája

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévzi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

a) Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>

erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

b) Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster lanceolatus</i> (beleértve <i>A. tradescantii</i>), <i>A. novi-belgii</i> , <i>A. ×salignus</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenoís</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana</i> (<i>A. filiculoides</i>), <i>A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>

7. melléklet

Szám: 2-11/2017.

B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

76/2017.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok község települési arculati kézikönyvének tervezetét, továbbá a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet megküldtük a véleményezésre jogosult szervezeteknek.

79/2017.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Az Emberi Erőforrások Minisztériumától a Kubinyi Ágoston Program keretében a fertőhomoki tájház helytörténeti állandó kiállítása megújításának kivitelezését végző vállalkozás kiválasztására az ajánlattételi eljárást lefolytattuk, melyet Szilágyi Lajos egyéni vállalkozó (9492 Fertőhomok, Akác u. 8.) nyert el. A megvalósítás folyamatban van.

81/2017.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Az orvosi rendelő bejárat lépcsőjének és rámpájának burkolását a Rajczi Építőipari és Szolgáltató Kft. 407 670 forint + Áfa összegért elvégezte.

82/2017.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

A köztemető térvilágítására, a ravatalozó ivóvízellátásának előkészítésére, és az öntözéshez 3 db kút létesítésére a szakmunkák elkezdődtek.

84/2017.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

2018. évi szűnyoggyérítésben való részvételi szándékunkat jeleztük Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala felé.

85/2017.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Rózsa utca 28-29. szám (163 és 167 hrsz) alatti ingatlanok villamosenergia ellátása érdekében tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adtunk a SAG Hungaria Kft-nek.

87/2017.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

Az Idősek Napi Ünnepséget 2017. november 12-én megrendeztük.

88/2017.(X. 24.) képviselő-testületi határozat:

A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodását aláírtuk.

Átruházott hatáskörben – az előző ülés óta – települési támogatás 4 fő kérelmező részére létfenntartási nehézségei miatt, 11 fő részére magas gyógyszerköltségének támogatásaként, 1 fő részére külföldi felsőoktatási intézményben tanuló támogatásaként került megállapításra. Iskolakezdési támogatást 2 fő részére állapítottam meg.

Fertőhomok, 2017. december 5.

Horváth Attila
polgármester

8. melléklet

Módosuló előirányzatok jegyzéke
 az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
 3/2017. (III.1) önkormányzati rendelet módosításához

Előző előirányzat	78 002 491
Módosított előirányzat	84 080 633
Változás	6 078 142

Bevételek:

Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása	1 250 000
Településképi Arculati kézikönyv(B1111)	1 000 000
Bérkompenzáció 08, 09, 10, havi (B115)	73 782
Polgármesteri béremelés különbözetének támogatása (B115)	268 900
Szociális tűzifa támogatás 2017. év	746 760
Ingatlanok értékesítése (B523)	
fertőbozi 157 Hrsz (Vízmű)	66 700
fertőhomoki 112/5 Hrsz	1 200 000
Kiszámlázott ÁFA B(406)	324 000
Egyéb működési bevételek (94113)	
TAEG maradvány visszaosztás	163 000
BURSA visszautalás	75 000
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz lakosságtól (B75)	410 000
Bethlen Gábor Alapkezelő támogatása (horvát-magyar testvértelepülési találkozóra)	500 000
Összes bevétel növekedés	6 078 142

Kiadások:

Bérkompenzáció (K1113)	73 782
Szociális tűzifa 2017. évi támogatás (K337)	746 760
Előző évi szoc. Támogatás visszafizeté kamata (502)	1 560
Köztemető térvilágítás, ravatalozó ivóvízellátásnak előkészítése, kút létesítése (K71)	2 037 968
Köztemető térvilágítás, ravatalozó ivóvízellátásnak előkészítése, kút létesítése ÁFA (K74)	526 626
Kandelláber beszerzés (K71)	700 000
Kandelláber beszerzés átvezetése (K64)	-700 000
Kandelláber ÁFA (K74)	189 000
Kandelláber ÁFA átvezetése (K67)	-189 000
Lakáscélú támogatás (K87)	450 000
Települési támogatás(K48)	-450 000
Orvosi rendelő műszaki ellenőri díj, rendelő előtti térkövezés, térkő (K71)	628 290
Orvosi rendelő műszaki ellenőri díj, rendelő előtti térkövezés térkő ÁFA (K74)	169 638
Üdülő területén közlekedési táblák	500 000
Üdülő területén közlekedési táblák ÁFA	135 000
Horvát-magyar testvértelepülés találkozó pályázat elkészítése, buszköltség (K337)	564 000
Reklám-propaganda kiadás (K342)	-350 000
Üzemeltetési kiadások (K312)	300 000
Áfa kiadások (K351)	50 000
BURSA támogatás(K547)	-200 000
Működési célú pénzeszköztátadás (K5506)	200 000
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	100 000

Áfa kiadások (K351)	-100 000
Informatikai szolgáltatások (ASP rendszer bevezetése miatti hálózat átalakítás) (K321)	200 000
Szociális tűzifa 2016. évi támogatás felhasználás(K548)	-768 985
Szociális tűzifa 2016. évi támogatás felhasználás (K337)	768 985
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás (K336)	-1 200 000
Egyéb szolgáltatás (K337)	1 200 000
Szűnyoggyérítés (K337)	140 000
Működési hozzáj. Szoc étkezés, gyermekétkeztetés	314 466
Tartalékba helyezés (513)	40 052
Összes kiadás növekedés	6 078 142

9. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017.(XII. 20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(III. 1.) rendelet módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (III.1) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő lép:

„3. § A képviselő-testület az Önkormányzat, 2017. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 84 081 ezer Ft-ban; ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadást 29 737 ezer Ft-ban;
ebből:

- a felújítások összegét 23 603 ezer Ft-ban;

- beruházások összegét 5 684 ezer Ft-ban;

- egyéb felhalmozás célú kiadás 450 ezer Ft-ban;

b) a működési célú bevételeket 50 416 ezer Ft-ban;

c) a pénzmaradvány felhasználást 30 738 ezer Ft-ban;

d) a működési célú kiadásokat 39 971 ezer Ft-ban;

ebből:

- a személyi kiadásokat 8 400 ezer Ft-ban;

- a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 519 ezer Ft-ban;

- a dologi kiadásokat 22 610 ezer Ft-ban;

- az ellátottak pénzbeli juttatásait 3 203 ezer Ft-ban;

- a működési célú pénzeszközátadást 4 239 ezer Ft-ban;

e) a céltartalékot 1 756 ezer Ft-ban;

f) az általános tartalékot 10 669 ezer Ft-ban;

g) finanszírozási kiadásokat 698 ezer Ft-ban;

h) felhalmozási bevételek és átvett pénz 2 927 ezer Ft-ban;

állapítja meg”.

3. § (1) A Rendelet megváltozott 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet megváltozott 2. számú melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet megváltozott 3. számú melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet megváltozott 4. számú melléklete helyébe a 4. számú melléklet lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2017. december 5.


Horváth Attila
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2017. december 20.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 13/2017.(XII. 20.) önkormányzati rendelethez

"1. melléklet a 3/2017.(III. 1.) önkormányzati rendelethez

(adatok ezer forintban)

Bevételek			Összesen
I. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			20 494
1.	B111.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	12 651
2.	B112.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
3.	B113.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	4 621
4.	B114.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 200
5.	B115.	Működési célú központosított előirányzatok	1 522
6.	B116.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	
7.	B12.	Elvonások és befizetések bevételei	
8.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	
9.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /központi kezelésű szervtől/	500
10.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs.szervektől/	
11.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társulások és költs. szervektől/	
12.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /nemzet. önkorm. és költs.szervektől/	
II. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			1 250
1.	B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	1 250
2.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	
3.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /fej. kez. előir. EU-s prog. és azok hazai társfin./	
4.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs. szervektől/	
III. B3. Kozhatalmi bevételek			21 551
1.	B311.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	1
2.	B34.	Építményadó	10 500
3.	B34.	Telekadó	
4.	B351.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	6 855
5.	B354.	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	3 230
6.	B355.	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	545
7.	B355.	Talajterhelési díj	380
8.	B36.	Igazgatási szolgáltatási díj	
9.	B36.	Szabálysértési bírság és közigazgatási bírság önkormányzatot megillető része	
10.	B36.	Egyéb bírság	
11.	B36.	Késedelmi és önellenőrzési pótlék	40

IV. B4. Működési bevételek			8 371
1.	B401.	Készletértékesítés	
2.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/	
3.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke /egyéb szolgáltatásokból származó bevételek/	13
4.	B404.	Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbeadásából származó bevételek/	6 259
5.	B404.	Tulajdonosi bevételek /önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozástól kapott osztalék/	
6.	B404.	Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/	
7.	B405.	Ellátási díjak /szociális étkezők/	
8.	B405.	Ellátási díjak /óvodai étkezők/	
9.	B405.	Ellátási díjak /iskolai étkezők/	
10.	B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 861
11.	B407.	Általános forgalmi adó visszatérítés	
12.	B408.	Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	
13.	B410.	Egyéb működési bevételek /biztosító által fizetett kártérítés/	
14.	B411.	Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/	238
V. B5. Felhalmozási bevételek			1 267
1.	B523	Ingatlanok értékesítése	1 267

VI. B6. Működési célú átvett pénzeszközök		
1.	B62. Működési célú visszatér.tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többség/ tul. nem pü. váll./	
2.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb civil szervezetektől/	
3.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /háztartásoktól/	
VII. B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		410
1.	B72. Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
2.	B72. Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
3.	B75. Felhalmozási célú egyéb pénzeszköztávétel	410
VIII. B8. Finanszírozási bevételek		30 738
1.	B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/	
2.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	30 738
3.	B816. Központi Irányítószervi támogatás	
Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül		34 081

11

(adatok ezer forintban)

Kiadások			Osszesen
II. Kt. Személyi juttatások			8 450
1.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	2 641
2.	K1102.	Normatív jutalmak	222
3.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
4.	K1106.	Jubileumi jutalom	
5.	K1107.	Béren kívüli juttatások	298
6.	K1109.	Közeledési költségtérítés	
7.	K1110.	Egyéb költségtérítések	
8.	K1112.	Szociális támogatások	
9.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	337
10.	K121.	Választott tisztségviselők juttatásai	3 501
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	300
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	1 101
II. K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			1 519
III. K3. Dologi kiadások			22 610
1.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	160
2.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmészeti nyersanyagok/	
3.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószer/	1 485
4.	K321.	Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf.eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, Internet díja/	475
5.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	40
6.	K331.	Közütemi díjak /villamosenergia, gázenergia, víz- és csatorna díja/	4 350
7.	K332.	Vásárolt élelmész	
8.	K333.	Bérelti és lízing díjak	
9.	K334.	Karbantartási, kislavtási szolgáltatások	2 150
10.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	100
11.	K337.	Egyéb szolgáltatások	7 903
12.	K341.	Kiküldetések kiadásai	160
13.	K342.	Reklám- és propagandakiadások	
14.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 800
15.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó	2 272
16.	K355.	Egyéb dologi kiadások	715
IV. K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			3 203
1.	K42.	Óvodáztatási támogatás	
2.	K42.	Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
3.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /ápolási díj/	
4.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /helyi megállapítású közgyógyellátás/	
5.	K46.	Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
6.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /rendszeres szociális segély/	
7.	K47.	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai /BURSA támogatás/	
8.	K48.	Egyén nem intézményi ellátások /egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás/	3 203
9.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /önkormányzat által saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás/	
V. K5. Egyéb működési célú kiadások			17 914
1.	K502.	Elvonások és befizetések	234
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre /központi költségvetési szervek/	200
3.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre /helyi önkormányzatok és költségvetési szervek/	1 705
4.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre /társulások és költségvetési szervek/	1 200
5.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	
6.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	900
7.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre /háztartások/	

8.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre /egyéb vállalkozások/	
9.	K512.	Általános tartalék	11 919
10.	K512.	Céltartalék	
11.	K512.	Céltartalék /víz-közmű hozzájárulás/	89
12.	K512.	Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	1 667
13.	K512.	Céltartalék /pályázati önrész/	
VI. K6. Beruházások			5 684
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	1 250
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	3 225
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 209
VII. K7. Felújítások			4 603
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	14 793
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	5 599
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 211
VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			450
1.	K86.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	
2.	K87.	Lakástámogatás	450
3.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/	
4.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /háztartások/	
5.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre /egyéb vállalkozások/	
IX. K9. Finanszírozási kiadások			698
1.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	698
Összes kiadás a központi irányításos szervi támogatás (K915:) nélkül			84 081

3. melléklet a 13/2017.(XII. 20.) önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 3/2017.(III. 1.) önkormányzati rendelethez

(adatok ezer forintban)

Felhalmozási célú költségvetés		Összesen
K61.	Immateriális javak beszerzése	1 250
1.	Településképi Arculati Kézikönyv	1 250
K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
K64.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	3 225
1.	óvodai homokozó, árnyékoló, Roletta 3 ablakra beszerzése, öltözőszekrény	415
2.	felújított orvosi rendelőbe bútorzat vásárlása	1 000
3.	tájház kiállítás megújítás	950
4.	tájházba fűnyíró vásárlása	80
5.	temetőbe székek vásárlása	80
6.	Üdülő területére közlekedési táblák	500
7.	egyéb tárgyi eszközök beszerzése	200
K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 200

K71.	Ingyenértékelési célú felújítás	14 793
1.	Óvoda melletti szakaszon parkolók eng. Terve	270
2.	Vasút utca-Szegfű utca összekötő út terv készítés	470
3.	Orvosi rendelő felújítása	9 045
4.	Ravatalozó felújítása	1 200
5.	Óvoda öltöző kialakítása	400
6.	GINOP pályázathoz Akác u. 10. Tájház terv készítés	670
7.	Temető fejlesztés (világítás, vízellátás kiépítés)	2 738
K72.	Informatikai eszközök felújítása	
K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	5 599
1.	Víz-közmű vagyon felújítása (Víz-mű Közös Alapból)	5 599
K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 211
1.	Víz-közmű vagyon felújítás	1 512
2.	Óvoda melletti szakaszon parkolók eng. Terve	73
3.	Vasút utca-Szegfű utca összekötő út terv készítés	127
4.	orvosi rendelő felújítás ÁFA	170
5.	ravatalozó felújítás ÁFA	324
6.	óvoda öltöző kialakítás ÁFA	108
7.	GINOP pályázathoz Akác u. 10. Tájház terv készítés ÁFA	181
8.	Temető fejlesztés (világítás, vízellátás kiépítés) ÁFA	716
K86.	Felhal. C. visszatérítendő tám. kölcsönök nyújtása államh. kívülre	
K87.	Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása)	450

K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre	
Felhalmozási kiadások összesen		29 737

"

4. melléklet a 13/2017.(XII. 20.) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 3/2017.(III. 1.) önkormányzati rendelethez

(adatok ezer forintban)

Működési célú pénzeszköztartás		Összesen
K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	2 905
1.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal támogatása	1 391
2.	Tündérrózsa óvoda fenntartása (óvoda, gyermek, szoc. étkezés)	314
3.	Sopron Környéki Összevont Orvosi Ügyelethez hozzájárulás	256
4.	Rendőrség támogatása (Közbiztonságért Alapítvány támogatása)	30
5.	Hozzájárulás német nyelvoktatás, gyermekjóléti feladatokhoz, egyéb	914
K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre	900
1.	Fénysugár Alapítvány támogatása	40
2.	"Hegykői Diáksportjáért" Alapítvány támogatása	30
3.	Fertőmenti Sport Club Hegykői támogatása	40
4.	Fertő-Hanság Kulturális Életéért Alapítvány támogatása	30
5.	Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása	30
6.	Civilek a Fertőtájért Egyesület támogatása	50
7.	Vöröskereszt Hegykői-Fertőhomok-hidegség Alapszerv. Támogatása	40
8.	Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása, Rákóczi Szövetség támogatása	90
9.	Tervtanács támogatása	
10.	Erdélyi Kollégiumi Alapítvány támogatása	10
11.	Iskola Alapítvány támogatása	40
12.	Horvát Kulturális Egyesület "KAJKAVCI" támogatása	500
Működési célú kiadások összesen		3 805

10. melléklet

2017. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

melléklet a 92/2017.(XII. 5.) képviselő-testületi határozathoz

(adatok ezer forintban)

2017. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusz- tús	szept- tember	októ- ber	novem- ber	decem- ber	össze- sen
BEVÉTELEK													
1. Műk. c. tám. államh. belülről	1481	1481	1481	1481	1481	1752	1480	2932	1480	2514	1480	1451	20494
2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről													1250
3. Közhatalmi bevételek	50	100	10650	50	500	50	50	50	9851	50	50	100	21551
4. Működési bevételek	626	653	653	653	653	653	653	1153	715	653	653	653	8371
5. Felhalmozási brvételek										1267			1267
6. Felhalm. célú átvett pénzeszközök				410									410
7. Költségv. maradvány igénybevétele	30738												30738
8. Előző havi záró pénzmaradvány		28735	27350	36495	34950	33713	32029	31366	30818	26829	25298	20473	
9. Bevételek összesen:	32895	30969	40134	39089	37584	36168	34212	35501	42864	31313	27481	23927	84081
KIADÁSOK													
10. Személyi juttatások	636	633	633	633	633	633	633	633	633	638	620	1442	8400
11. Munkaadókat terhelő járulékok	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	112	317	1519
12. Dologi kiadások	1493	1493	1493	1493	1493	1493	1493	1493	3765	2293	2293	2315	22610
13. Ellátottak pénzbeli jutt.	50	300	320	320	320	320	320	320	320	101	312	200	3203
14. Egyéb működési célú kiadások	291	291	291	291	523	291	291	291	291	291	291	806	4239
15. Beruházások	90			500		500		1044		790	1588	1172	5684
16. Felújítások, felhalmozási kiadások	793	793	793	793	793	793		793	10917	1793	1792	4000	24053
17. Finanszírozási kiadások	698												698
18. Céltartalékok												1756	1756
19. Általános tartalék												11919	11919
20. Kiadások összesen:	4160	3619	3639	4139	3871	4139	2846	4683	16035	6015	7008	23927	84081
21. Egyenleg (havi záró):	28735	27350	36495	34950	33713	32029	31366	30818	26829	25298	20473	0	0

Működési és felhalmozási célú bevételek- kiadások mérlege

(adatok ezer forintban)

A 2017. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2017. évi előirányzat	Megnevezés	2017. évi előirányzat
Működési célú bevételek		Működési célú kiadások	
Műk.c. tám. államh. belülről	20 494	Személyi juttatások	8 400
Közhatalmi bevételek	21 551	Munkaadókat terh. járulékok	1 519
Működési bevételek	8 371	Dologi kiadások	22 610
Működési c. átvett pénzeszközök	1 267	Ellátottak pénzb. juttatásai	3 203
		Egyéb műk. c. kiadások	4 239
Működési célú bev. össz.	51 683	Működési célú kiad. össz.	39 971
Felhalmozási célú bevételek		Felhalmozási célú kiadások	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	1 250	Beruházások	5 684
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	410	Felújítások	24 053
Költségvetési maradvány igényb.	30 738	Finanszírozási kiadások	698
		Céltartalékok	1 756
		Általános tartalék	11 919
Felhalm. célú bev. össz.	32 398	Felhalm. célú kiad. össz.	44 110
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	84 081	KIADÁSOK ÖSSZESEN	84 081

11. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

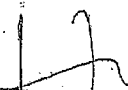
1. § A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 4. § (2), (3), (4), és (6) bekezdése, továbbá 4/A. §-a szerinti támogatások megállapításához nem kell környezettanulmányt lefolytatni.”

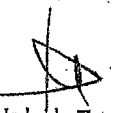
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2017. január 1-től kell alkalmazni.

Fertőhomok, 2017. december 5.


Horváth Attila
polgármester

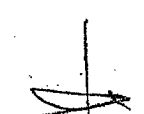



dr. Jakab Zsolt
jegyző

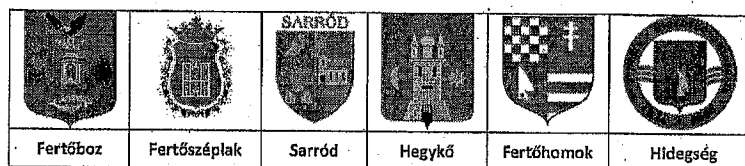
A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2017. december 20.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

12. melléklet



MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL ÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ FELELŐSSÉGI RENDRŐL

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 29. §-ának és 27. § (2) bekezdésének megfelelően

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa, Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzat és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által alkotott Konzorcium támogatást nyert a **GINOP-7.1.6-16-2017-00003** kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társ-finanszírozású támogatási kérelmére. A projekttel kapcsolatban Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzata vállalta a területükön megvalósítandó építési beruházások megvalósítását. Figyelemmel az építési beruházások egybeesített becsült értékére, valamint arra, hogy valamennyi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) c) pontja alapján ajánlatkérő szervezetnek minősül, a beruházásokat közbeszerzési eljárás keretében szükséges beszerezni.

A projektben vállalt fenti feladatok hatékony és gazdaságos megvalósítása érdekében Fertőboz Község Önkormányzatának, Fertőhomok Község Önkormányzatának, Fertőszéplak Községi Önkormányzatának, Hegykő Község Önkormányzatának, Hidegség Község Önkormányzatának, valamint Sarród Községi Önkormányzatának **Képviselő-testületei** az építési beruházásokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására **elfogadták a Kbt. 29.§-ában meghatározott közös közbeszerzés megkötésére irányuló jelen Megállapodás megkötését**, valamint ezen közbeszerzési eljárásra vonatkozó – az Önkormányzatok Közbeszerzési Szabályzatától eltérő – **Felelősségi rend kialakítását**, valamint jóváhagyták a közbeszerzési eljárás megindítását.

SZÉCHENYI 2020

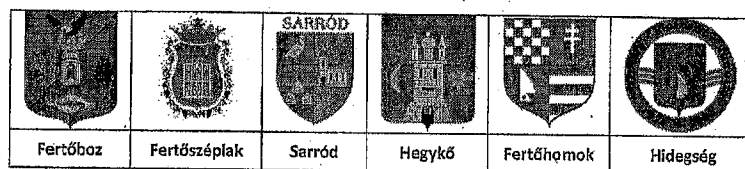


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



I. MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁRÓL
(Kbt. 29. § (2) bekezdése szerint)

1. Felek:

Jelen Megállapodás az alábbi Önkormányzatok **(együttesen: Felek)** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel létesült:

Fertőszéplak Községi Önkormányzat

székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
(mint Gesztor ajánlatkérő)

Fertőboz Község Önkormányzata

székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.

Fertőhomok Község Önkormányzata

székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.

Sarród Községi Önkormányzat

székhely: 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.

Hegykő Község Önkormányzata

székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Hidegség Község Önkormányzata

székhely: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1.

2. Előzmények:

2.1 Közbeszerzési kötelezettség vizsgálata:

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa, Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzat és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által alkotott Konzorcium támogatást nyert a **GINOP-7.1.6-16-2017-00003** kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társ-finanszírozású támogatási kérelmére.

A projekt megvalósításának részét képezi az alábbi építési beruházások megvalósítása:

SZÉCHENYI 2020

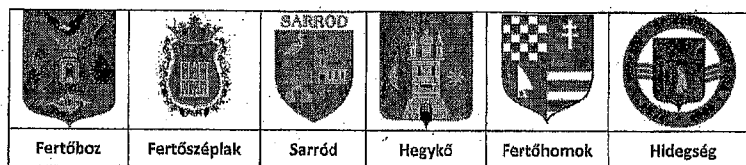


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



FERTŐSZÉPLAKI SZÉCHENYI KASTÉLY FEJLESZTÉSE

- Látogatóközpont – látványelemekkel gazdagított interaktív kiállítás → **világörökségi élménypont**

A látogatóközpont bemutatja, szemlélteti, hogy miiben áll a Fertő-táj világörökségi mivolta. A népszerűsítő kampányt úgy szükséges tervezni, hogy a Fertőszéplaki látogatóközpont legyen a turista első állomása, hiszen itt számos információt, „felkészítést” kap a tájról és értékeiről, így indulhat útnak, és a kiemelkedő egyetemes értékekre figyelemmel, „világörökségként” tudja megtekinteni az attrakciókat. A látogatóközpont a világörökségi táj csomópontjait mutatja be, teljes képet adva a Fertő-tájról. Hiánypótló attrakció, jelenleg nincs ilyen a térségben.

FERTŐBOZI GLORIETTE ÉS A HOZZÁ VEZETŐ LÉPCSŐ FEJLESZTÉSE

- Gloriette kilátó + táblák a települések irányáról
- Lépcső mentén 2 db „élmény tábló”

A klasszicista stílusú kilátót Széchenyi Ferenc építtette 1802-ben, páratlan kilátás nyílik a Fertő tóra, és a tájra, ez a térség egyik kiemelkedő turisztikai látványossága. A kilátó több mint 40 éve nem lett felújítva, jelentős mértékű állagromlás következett be. A kilátóhoz vezető lépcső balesetveszélyes, esős időben használhatatlan, felújítása indokolt. A lépcsőfordulóban pihenő kerül kialakításra, táblák kerülnek kihelyezésre, így a kilátóhoz való feljutás is az élményelem része.

FERTŐHOMOKI TÁJHÁZ FEJLESZTÉSE

- Megújuló kiállítás a tájházban
- Új szabadtéri színpad és nézőtér

A tájházak gyűjteményei és rendezvényei a „Különösen értékes néprajzi örökség” attribútum-elemei. A tervezett állandó kiállítás múzeumi dokumentumok és eredeti tárgyi anyagok felhasználásával kerül kialakításra a 21. századi igényeket kielégítve. Az interaktív múzeumi technika alkalmazásával a múltat közelebb tudja hozni a mai generációhoz és egyben az értékeket időtállóbban meg tudja őrizni a jövő számára. A rendezvényeket segíti a kerámiaégető kemence, és az udvari kemence használata. Az udvari színpad lefedése pluszt jelent biztonságos rendezvény tér bővüléssel. A kerti térburkolat és színpad, a befogadható létszámot jelentősen megnöveli, nagyobb rendezvények lebonyolítását is lehetővé teszi. Ezt szolgálja az egyéb infrastrukturális fejlesztés is (vízesblokkbővítés, villamosenergia fejlesztés).

SARRÓDI TÁJHÁZ FEJLESZTÉSE

Élményelemek

- Interaktív kiállítás a tájházban
- „Parasztudvar”, Szín (szerszámok és gépek bemutatóhelye, kiscsoportos foglalkozások helyszíne)

A Fertő-táj kézműves hagyományait integráltan bemutató Sarródi Tájház egyedülálló a térségben, jelenleg csak itt vannak bemutatva a sás- gyékény- nádgazdálkodás, valamint a halászati hagyományok. A tájház hozzájárul az Esterházy Családhoz köthető emlékek és gazdálkodási hagyományok méltó megismertetéséhez, bemutatja az egykori főúri birtokokhoz köthető földműves és kézműves kultúrát. A Sarródi Tájház, szolgáltatásai egyedülálló volta miatt 2013. évben „Nemzeti Parki Termék” Védjegyet kapott. A projekt által megvalósul az egyedi kiállítási tartalom korszerű, a 21. század követelményeinek megfelelő bemutathatóvá tétele (interaktív elemek).

HEGYKÖI „MARISKA NÉNI HÁZÁNAK” FEJLESZTÉSE

A projekt keretében megvalósul a '60-as években épült hagyományos családi ház átalakítása – komplex turisztikai célú hasznosítással. Multifunkcionális turisztikai térként működve kínálna szolgáltatásokat az ide érkezőknek: jegyértékesítés, garantált programok indulási és visszaérkezési pontja, e-pont, mini ajándékbolt, vízesblokk. A településen hiánypótló beruházás valósul meg, amit a keresleti igények maximálisan alátámasztanak. Egyedisége a

SZÉCHENYI 2020

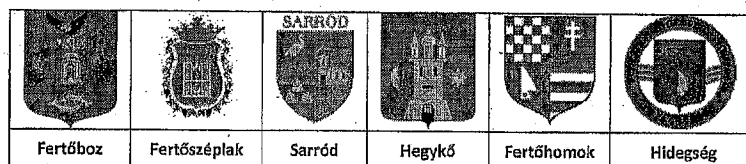


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



világörökségben belül két dologban rejlik, egyrészt abban, hogy az átalakítás után az épület kialakításában, tömegében megidézi majd a hagyományos népi lakóházat, másrészt Mariska néni „megszemélyesítésében”.

HIDEGSEGI SZAKRÁLIS PAPERKERT FEJLESZTÉSE

- Szakrális parkert – kerengő udvar
- Kápolna (mise-helyszín), Szent János szobor

A projekt célja, hogy a hidegségi parkertet, mint helyi védettségű területet, az eredeti állapotán túl, kibővített tartalommal kiegészítve turisztikai helyként megújítsa és működtesse. A megújuló parkert egy komplex élménycsomag része lenne: - egyrészt a tó körüli kerékpárút, valamint a kijelölt gyalogos zárandok útvonalak mellett található a terület, másrészt 5 perc sétára található a Szent András templom, amely építészeti ritkaság, műemlék. A parkert, mint a spirituális és szakrális feltöltődés központi helyszíne jelenne meg, amely a lelki feltöltődés elemeit összekapcsolja. A fejlesztési igényt a keresetelemzés eredményei egyértelműen alátámasztják, hiánypótló beruházás valósul meg.

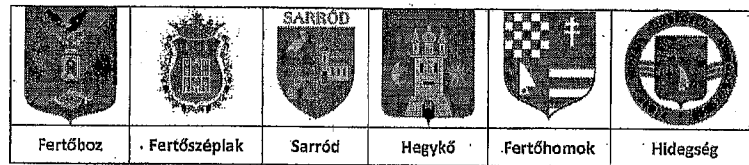
Az egyes építési beruházások tekintetében Felek megvizsgálták, hogy azok beszerzése a Kbt. szerint közbeszerzési kötelezettséggel járhat-e. Felek a vizsgálat során tekintettel voltak a Kbt. rendelkezéseire, a Közbeszerzési Értesítő 2017. évi 95. számában (2017.06.09.) megjelent A Közbeszerzések Tanácsának útmutatója a becsült érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterséges egyesítése tárgyában elnevezésű Útmutatóban foglaltakra (a továbbiakban: Útmutató), valamint a „Közbeszerzési Hatóság-Miniszterelnökség-EUTAF-Megyei Jogú Városok Szövetsége közös PÉLDATÁRA a Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmával kapcsolatosan” elnevezésű dokumentumra.

Felek megállapították, hogy a tervezett építési beruházások többsége önmagában is meghaladja az építési beruházásokra irányadó 25 millió Ft-os nemzeti értékhatárt¹, így azok egyenként is közbeszerzési kötelezettség keretén belül megvalósítandó építési beruházások lennének.

A tervezői költségbecslés alapján az egyes építési beruházások becsült értéke:

Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása	51 552 370,00 HUF
Fertőbozi Gloriett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása	28 235 889,00 HUF
Sarródi Tájház fejlesztése	30 564 552,00 HUF
Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása	48 806 766,00 HUF
Hidegségi parkert kivitelezése, járda felújítás és parkoló létesítése	31 703 170,00 HUF
Fertőhomoki Tájház bővítése	12 591 348,00 HUF

¹ A Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója a 2017. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról (KÉ 2017. évi 6. szám)



Felek megvizsgálták továbbá, hogy az építési beruházások összessége is egybeszámítási kötelezettség alá eshet-e. Az Útmutatóban meghatározott legfőbb egybeszámítási szempont, mint a műszaki-gazdasági funkcionális egység alapján nem feltétlenül szükséges az egyes beruházásokat egybeszámítani, hiszen az építési beruházások eltérő földrajzi helyszíneken valósulnak meg, egymással közvetlenül nem függnek össze. Ugyanakkor némely építési beruházás tárgya (pl. tájház felújítás) hasonló, továbbá valamennyi építési beruházás egy időben valósul meg, és valamennyit összeköti ugyanazon támogatáspolitikai és turisztikai cél.

Így Felek nem hagyhatták figyelmen kívül az Útmutatóban meghatározott ún. kiegészítő szempontokat (egységes tervezés és döntés, azonos jogalap és azonos feltételek a szerződések megkötésekor, időbeli összefüggés), valamint az Útmutató audit tapasztalatokra felhívó figyelmeztetését, miszerint „Európai bizottsági audit tapasztalatok alapján a Közbeszerzések Tanácsa felhívja az építési beruházások körében is a jogalkalmazók figyelmét arra, hogy amennyiben a beszerzések egy uniós támogatáspolitikai értelemben vett projekt keretében kerülnek megvalósításra, ez a tény az egyes beszerzéseket összekapcsolhatja a becsült érték meghatározása szempontjából, hiszen a közösen elérendő projektcél önálló funkcionális egységet is létrehozhat.”

Fentiekre tekintettel Felek megállapították, hogy az építési beruházások tekintetében egybeszámítási kötelezettség áll fenn, melyre figyelemmel valamennyi építési tevékenységet közbeszerzési eljárás keretében szerzik be.

Felek jelen Megállapodásban megegyeznek arról, hogy az építési beruházásokat egy közös közbeszerzési eljárás keretén belül fogják beszerezni részajánlattétel biztosításával. Ezen közbeszerzési eljárási formával biztosítható a közbeszerzési eljárás egységes – költséghatékony – kezelése, ugyanakkor a közbeszerzési eljárás lezárultával valamennyi Önkormányzat önállóan köt szerződést az általa Projekt keretében vállalt építési beruházás megvalósítására.

2.2 Közös közbeszerzési eljárás lehetőségének vizsgálata:

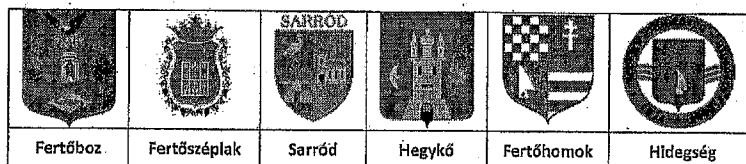
A Kbt. 29. § (2) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy ajánlatkérők közösen megvalósítsanak egy közbeszerzést oly módon, hogy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt (**Gesztor**) meghatalmaznak a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Felek mindegyike helyi önkormányzat, melyre tekintettel a Kbt. 5. § (1) c) pontja szerint klasszikus ajánlatkérő szervezetnek minősülnek.

A közbeszerzési eljárásban való együttműködés a Felek együttesen is megvalósítható beszerzési igényéből adódó előnyök kihasználására, továbbá az európai uniós támogatások és a közpénzek hatékony és felelős felhasználására irányul.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során együttműködnek egymással, és minden szükséges intézkedést megtesznek azért, hogy a fentiekben meghatározott projekt-célok megvalósuljanak.

Jelen megállapodás megkötésének időpontjától kezdődően jelen Megállapodásban foglaltak irányadók Felek, mint közös ajánlatkérők jogainak, kötelezettségeinek, a közbeszerzési eljárási cselekményeknek

SZÉCHENYI 2020



a gyakorlására, különösen az eljárást indító felhívás, közbeszerzési dokumentumok kialakítására, bírálati cselekmények elvégzésére, az eljárást lezáró döntés meghozatalára, és a szerződések megkötésére.

Felek tudomásul veszik a Kbt. 29. § (4) bekezdésében foglaltakat, miszerint ha a közbeszerzési eljárás lebonyolítására teljes egészében minden érintett ajánlatkérő nevében, közösen kerül sor, akkor az ajánlatkérők együttesen felelősek a törvény szerinti kötelezettségeik teljesítéséért.

3. Együttműködés célja:

Felek jelen Megállapodásba foglalt együttműködésének a célja: a 2.1. pontban bemutatott, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékköve” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében megvalósuló építési beruházások beszerzésére vonatkozó feltételek megteremtése, a közbeszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása, a közbeszerzés végrehajtásához szükséges felhatalmazások megadása, és az eljárással kapcsolatos feladatok, határidők meghatározása.

Felek erre tekintettel jóhiszeműen együttműködnek egymással, és minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést tesznek annak érdekében, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott célok megvalósuljanak.

4. Közös közbeszerzési eljárás:

Felek a közös közbeszerzési eljárást együttesen, a Gesztor ajánlatkérő koordinálásával bonyolítják le akként, hogy az egyes Ajánlatkérők/Önkormányzatok az eredményes közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéseket külön-külön kötik meg. Felek a közbeszerzési eljárást a jelen megállapodás II. Részét képező Felelősségi Rend alapján bonyolítják le. Felek a közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések előkészítésére Bírálóbizottságot hoznak létre, a döntés(ek) meghozatalára a nevükben döntéshozatalra jogosult képviselőkből álló Döntéshozó testületet hatalmazzák fel.

Felek jelen megállapodás alapján felhatalmazást adnak Gesztor részére arra, hogy a Megállapodás alapján írja ki, és folytassa le a közös közbeszerzési eljárást, továbbá a Bírálóbizottság tagjaik bevonásával határozza meg az alkalmassági feltételeket, értékelési szempontokat.

Gesztor jelen felhatalmazás alapján vállalja a közbeszerzési eljárás lebonyolítását, készíti elő a közbeszerzési eljárást (közbeszerzési eljárás ütemtervének elkészítése), kapcsolatot tart külső szakértőkkel, különösen a GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékköve” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében bevont közbeszerzési szaktanácsadóval, az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező bírálóbizottsági taggal, a projektben részt vevő további konzorciumi partnerekkel, valamint gondoskodik a Bírálóbizottság, valamint a Döntéshozó testület összehívásáról, az ülések levezetéséről, továbbá az eljárás dokumentálásáról.

Valamennyi Fél (ajánlatkérő) egyenrangú félként szerepel az eljárásban azonos jogosultságokkal és kötelezettségekkel. Felek mindent elkövetnek a közbeszerzési eljárás megfelelő előkészítése érdekében,

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap

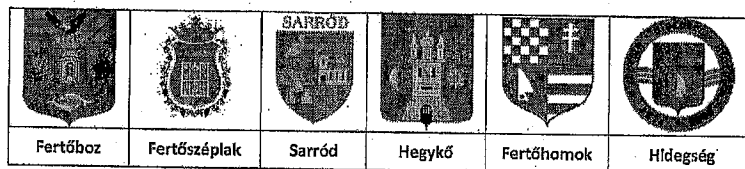


BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

					
Fertőboz	Fertőszéplak	Sarród	Hegykő	Fertőhomok	Hédegység

és teljesítik a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szükséges közbeszerzési kötelezettségeiket (pl. közbeszerzési tervek Közbeszerzési Szabályzatok szerinti aktualizálása). Felek kötelezik magukat, hogy eredményes közbeszerzési eljárás esetén, a GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertőtáj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projektben általuk vállalt beruházásra vonatkozó szerződést megkötik.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. Korm.rendelet) XVI. Fejezete szerint a közbeszerzési eljárás ellenőrzésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért valamennyi Fél, mint kedvezményezett felelősséggel tartozik. A közbeszerzési eljárás a 272/2014. Korm. rendelet 97. §-a alapján, a 98-100. §-ok szerint utóellenőrzés köteles.



II. FELELŐSÉGI REND (Kbt. 27. § (2) bekezdése szerint)

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”.

Közbeszerzési eljárás tárgya:

Építési beruházás

Közbeszerzési eljárás fajtája:

A beszerzés összesített, Kbt. 16-19. §-i szerint figyelembe vett becsült értékére tekintettel: uniós értékhatár alatti nemzeti eljárás

Alkalmazandó eljárásrend:

A Kbt. Harmadik Rész 112. § b) pontja alapján alkalmazható 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

Részajánlattétel biztosítása:

Ajánlatkérők a közös közbeszerzési eljárásban az alábbi részterületek tekintetében részajánlattételt biztosítanak:

1. Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása
2. Fertőbozi Gloriett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása
3. Sarródi Tájház fejlesztése
4. Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása
5. Hédegségi parkert kivitelezése, járdafelújítás és parkoló létesítése
6. Fertőhomoki Tájház bővítése

Közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja:

2017. december vagy 2018. év I. negyedév, amint a műszaki dokumentáció teljes körűen elkészül

A Kbt. 27. § (1) bekezdése szerinti adatok meghatározása:

1. Felelősségi rend:

1.1. Bírálóbizottság

Közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők delegálják a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, pénzügyi

SZÉCHENYI 2020

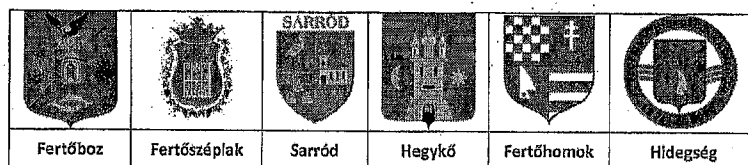


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



szakértelmet. Ennek megfelelően közös ajánlatkérő Felek a közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságába az alábbi személyeket delegálják:

Bírálóbizottsági tag neve	Szakértelm	Delegáló Ajánlatkérő/külső szakértő ²
	Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai - szavazati jog	
	Pénzügyi szakértelm - szavazati jog	
	Közbeszerzési és jogi szakértelm - szavazati jog	

A közbeszerzési és jogi szakértelmet az adott projekt tekintetében megbízással rendelkező külső szakértő: [redacted] felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: [redacted]) biztosítja, különös tekintettel a Kbt. 27. § (3) bekezdésére.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenysége körében aláírásával és az előzetes regisztráció során kapott lajstromszámát feltüntető pecséttel ellenjegyzí a közbeszerzési eljárás során keletkezett, 14/2016. (V.25.) MVM rendelet 6. § (6) bekezdésben meghatározott dokumentumokat, így a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, a bontási jegyzőkönyvet és az összegezést.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzésével igazolja a közbeszerzési eljárásban történő személyes részvételét, továbbá az eljárás alapjául szolgáló iratok személyes ellenőrzését, és felelősséget vállal az eljárás - közbeszerzési szempontú - szakszerűségéért és a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléséért.

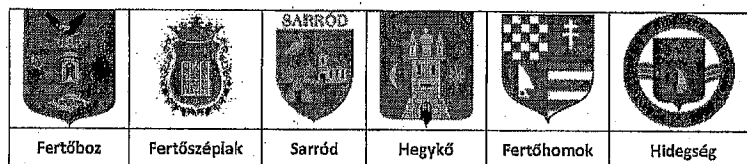
A Bírálóbizottság elnöke: [redacted] (a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Bírálóbizottsági tag)

A Bírálóbizottság elnöke:

- összehívja a Bírálóbizottság ülését;
- vezeti a Bírálóbizottság munkáját;
- képviseli a Bírálóbizottságot;

² Kbt. 27. § (5) szerint testületi döntéshozatal esetén döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.

³ 322/2015. Korm.rendelet 4. § (1) Építési beruházás esetén a Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelmnek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.



- d) ellenőrzi az eljárási határidők megtartását;
- e) írásban kijelöli távolléte esetén az őt helyettesítőt a tagok közül;

A Bírálóbizottság tagjainak kötelessége a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, esetleges kiegészítő tájékoztatás nyújtása, az ajánlatok elbírálása és értékelése. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai kötelesek a Bírálóbizottság ülésén részt venni, a bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a Kbt. által megkövetelt pénzügyi, jogi, közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakértő jelen van.

A Bírálóbizottság munkájában tanácskozási joggal az Önkormányzatok jegyzői is részt vehetnek.

A közbeszerzési eljárást indító dokumentumtervezetek elkészítését követően az Önkormányzatok jegyzői a Képviselő-testület ülésén bemutatják az adott Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat területén megvalósítandó építési beruházást érintő eljárást indító dokumentumokat előzetes jóváhagyásra.

A Bírálóbizottság tagjait az Önkormányzatok Polgármestereiből álló döntéshozó testület bízza meg (kinevezés). A kinevezést követően a Bírálóbizottság tagjai összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesznek a Kbt. 25. §-ában foglalt rendelkezések szerint. A Bírálóbizottság tagjai megbízatásukat személyesen kötelesek ellátni.

Bíráló bizottság tagjainak feladata különösen:

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy:

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok műszaki-szakmai tartalmát;
2. elkészíti a közbeszerzési műszaki leírást;
3. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket;
4. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

Jogi szakértelemmel rendelkező személy:

1. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés tervezetét;
2. jogi kérdésekben állást foglal;
3. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés végleges változatát.

Pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy:

1. meghatározza a fizetési feltételeket és gondoskodik a pályázati elszámolásról;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a pénzügyi kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy:

SZÉCHENYI 2020

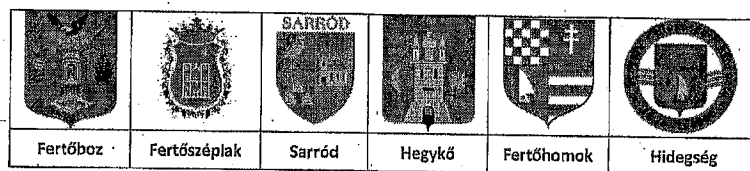


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési-szakmai részét;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a közbeszerzési szakmai kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatokban az előírt közbeszerzési, szakmai követelményeknek való megfelelést;
4. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként eleget tesz a vonatkozó rendeletben foglalt kötelezettségeinek.

A Bírálóbizottság munkájáról (valamennyi üléséről) jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet vezeti a Bírálóbizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagja. A jegyzőkönyv mellékletét képezhetik a határozathozatalra jogosult Bírálóbizottság tagok indoklással ellátott bírálati lapjai. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést hozó testület részére.

Az értékelés során mind a közbenső, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslattétel a Bírálóbizottság nevében kerül előterjesztésre a Bírálóbizottság elnöke részéről az Ajánlatkérő jogkört gyakorló Döntéshozó Testület elé. Bármely döntésre vonatkozó javaslathoz csatolni kell a Bírálóbizottság üléséről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

1.2. Döntéshozó: közös Ajánlatkérő Önkormányzatok Polgármestereiből álló testület az alábbiak szerint:

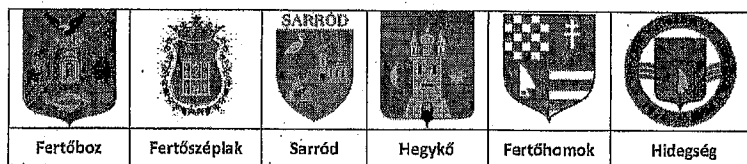
Fertőszéplak Község Önkormányzata	Kóbor Attila
Fertőhomok Község Önkormányzata	Horváth Attila
Sarród Község Önkormányzata	Papp Gyula
Hegykő Község Önkormányzata	Szigethi István
Hidegség Község Önkormányzata	Kovács István
Fertőboz Község Önkormányzata	Tóth József

A Döntéshozó testület minősül az ajánlatkérői jogkör gyakorlójának, a döntését a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve hozza meg.

A döntéshozó nem lehet a Bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatalra figyelemmel név szerinti szavazást kell tartani: Döntéshozó testület döntését külön testületi ülés megtartásával, illetve papír alapon nevének, és a bírálóbizottsági javaslat elfogadásának/el nem fogadásának feltüntetésével hozza meg. A döntéshozatal során a döntéshozó testület tagjai kötelesek a Kbt. szabályai szerint eljárni. A határozathozatalhoz valamennyi döntéshozó szavazata szükséges, a döntéshez többségi szavazathozatal szükséges. Szavazategyenlőség esetén, amennyiben a szavazat egy közbeszerzési részterületet érint, az adott részterület Önkormányzatának Polgármestere által adott szavazat irányadó.

Döntéshozó:

1. kijelöli az eljárásban résztvevő személyek körét, így különösen a bírálóbizottság tagjait;



2. jóváhagyja az eljárást megindító dokumentumokat;
3. a Bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntést;
4. adott esetben dönt a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos dokumentálási és nyilvánossági feladatokat (pl. közbeszerzési terv aktualizálása, iratmegőrzés, szerződés közzététele, szerződés teljesítésének felügyelete, szerződés teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás) – az adott Önkormányzat területén megvalósuló építési beruházással kapcsolatban – az **Önkormányzatok jegyzője** látja el.

2. Becsült érték meghatározása:

A becsült érték meghatározására irányadó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 13. § (1) bekezdése:

13. § (1) Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor – a Kbt. 17. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A 14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült - szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált - költségbecslést kell irányadónak tekinteni.

A tervezett közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő rendelkezik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti árazott költségvetéssel, illetve költségbecsléssel mely alapján az eljárás becsült értéke: 203.454.095,00,-Ft.(nettó).

Ajánlatkérő a pályázati soron a 204 114 095,00 HUF becsült értéket tüntettek fel jelen építési beruházások megvalósítása tekintetében ide sorolva Hidegség Község Önkormányzat területén található Nepomuki Szent János szobrának restaurálási feladatait is. Tekintettel azonban a szobor restaurálás teljesen eltérő funkciójára, annak szolgáltatás jellegére, és speciális szakember (szobrász-restaurátor művész) által elvégzendő teljesíthetőségére, továbbá ezen szakértelemből fakadóan a Kbt. 111.§ c) pontja szerinti kivételi besorolásra (92521210-4 CPV kódszámú „Szobrászok által nyújtott szolgáltatások” elnevezésű kivétel), Ajánlatkérő Önkormányzatok a szobor restaurálási feladatokat nem számítják az építési beruházásokhoz.

3. Közbeszerzési eljárás előkészítése:

SZÉCHENYI 2020

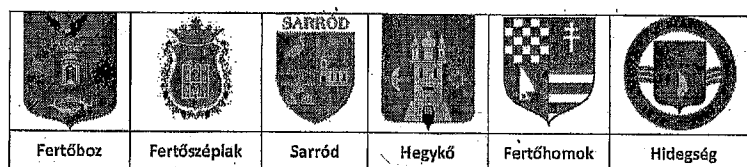


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



A közbeszerzési eljárás dokumentumainak előkészítése érdekében a Bírálóbizottság tagjai a közbeszerzési eljárást megelőzően bírálóbizottsági ülést tartanak, ahol meghatározzák a közbeszerzési eljárás főbb adatait, és elkészítik az eljárást indító felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok tervezetét.

A Bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján a Döntéshozó testület – a Képviselő-testületek előzetes jóváhagyását követően – jóváhagyásával a közbeszerzési eljárás megindítható.

4. A közbeszerzési eljárás jóváhagyása:

A közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyást nem igényel, azonban az eljárást a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályai alapján utóellenőrzés szabályai szerint ellenőrzés köteles.

5. A közbeszerzési eljárás lefolytatása:

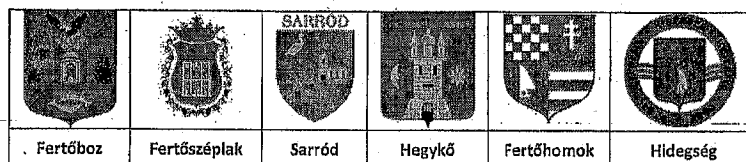
A közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § bekezdése szerinti, ajánlattételi felhívás 5 gazdasági szereplőnek történő megküldésével induló közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályaival.

Az eljárásban felkérendő **legalább 5 gazdasági szereplő kiválasztása** tekintetében a Bírálóbizottság szakmai szakértelemmel rendelkező tagja tesz javaslatot. A javaslatot Döntéshozó testület hagyja jóvá. A gazdasági szereplők kiválasztása során ajánlatkérő figyelemmel van a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi szabályok betartására.

A kiválasztás során Ajánlatkérő köteles figyelembe venni a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti kiválasztási szempontokat, és előzetesen meggyőződni arról, hogy a felkérendő gazdasági szereplők lehetőleg kkv-k és várhatóan teljesíteni képes, megbízható piaci szereplők legyenek. A gazdasági szereplők piaci megbízhatóságát cégadataik alapján a Bírálóbizottság ellenőrizni köteles.

A bírálóbizottság tagjai által elfogadott eljárást indító felhívás és dokumentáció Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti megküldését Gesztor ajánlatkérő arra kijelölt munkatársa – a közbeszerzési szaktanácsadó szakmai támogatásával - végzi el ajánlatkérő székhelyéről telefaxon vagy postai úton és elektronikus levél útján⁴. A Kbt. 115. § (7) bekezdése szerinti nyilvánossági feladatok teljesítését Gesztor Önkormányzat Jegyzője (dokumentumok Önkormányzat honlapjára való feltöltése) és közbeszerzési szakértő (Közbeszerzési Adatbázisban történő feltöltés) látja el.

⁴ Kbt. 41. § (4) szerinti elektronikus forma esetén postai, illetve fax kiküldés nem szükséges



Az esetlegesen beérkező kiegészítő tájékoztatások megválaszolását a közbeszerzési szaktanácsadó koordinálja akként, hogy a bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai a szakterületüket érintő kérdések tekintetében haladéktalanul elkészítik a választ, melyet közbeszerzési szaktanácsadó egységes szerkezetbe foglal. A tájékoztatások kiküldése úgyszintén Gesztor ajánlatkérő székhelyéről történik telefaxon vagy postai úton és elektronikus⁵ levél formájában.

Az ajánlatok bontásának helyszíne: Gesztor Ajánlatkérő Polgármesteri Hivatala. A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt. A bontási jegyzőkönyvet közbeszerzési szaktanácsadó készíti el, és látja el ellenjegyzésével.

Az ajánlatok bírálata tekintetében a Bírálóbizottság ülést tart. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai az ajánlatokat egyesével is bírálják, és ezt a bírálati lapok elkészítésével és aláírásával is igazolják. Amennyiben a Kbt. 69. § (4) bekezdését az eljárásban alkalmazni szükséges, a Bírálóbizottság legalább kétszer köteles összeülni az ajánlatok bírálata tekintetében: előzetes értékelő ülést tartani, és az ajánlatokban található hiányosságokat megállapítani. A hiánypótlás, illetve a 69. § (4) bekezdése szerint alkalmasság és kizáró okok igazolását követően döntéselőkészítő ülést tartani.

Döntéshozó testület a Bírálóbizottság döntéselőkészítő ülésén meghozott írásbeli szakvélemény és javaslat alapján hozhatja meg döntését. A döntést lehetőség szerint az ajánlatok bontását követő 60 napon belül meg kell hozni, és kihirdetni.

Az ajánlatkérő döntésének kihirdetése összegezés megküldésével történik, melyet a közbeszerzési szaktanácsadó szakmai támogatásával és ellenjegyzésével végez el.

Közbeszerzési szaktanácsadó az eljárás eredményéről tájékoztató hirdetményt ad fel a Közbeszerzési Hatóság Elektronikus Hirdetménykezelési Rendszerén keresztül. A hirdetményfeladással járó közigazgatási hatósági díjat szaktanácsadó fizeti megbízási szerződése szerint.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések Közbeszerzési Hatóság Adatbázisába történő feltöltését a közbeszerzési szaktanácsadó – a szerződéskötésről szóló jegyzői értesítéseket követően – végzi el.

A szerződés teljesítéséről Ajánlatkérők úgyszintén tájékoztatást kötelesek közzétenni a Közbeszerzési Hatóság Adatbázisában (KBA). Ezen kötelezettségeket az Önkormányzatok jegyzői látják el, igény szerint a Közbeszerzési szaktanácsadó igénybevételével.

⁵ Kbt. 41. § (4) szerinti elektronikus forma esetén postai, illetve fax kiküldés nem szükséges

					
Fertőboz	Fertőszéplak	Sarród	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket – a területükön megvalósuló építési beruházás tekintetében - Önkormányzatok Polgármesterei kötik. A szerződés teljesítését a Polgármester és Jegyző felügyeli.

A lefolytatott közbeszerzési eljárásról a Polgármásterek tájékoztatják a Képviselő-testületet.

....., 2017. november

Fertőszéplak Községi
Önkormányzat

Fertőboz Község Önkormányzata

Fertőhomok Község
Önkormányzata

Sarród Községi Önkormányzat

Hegykő Község Önkormányzata

Hidegség Község Önkormányzata

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

13. melléklet

BESZÁMOLÓ

A HEGYKŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2017. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A hivatkozott törvény 84. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a községi önkormányzatok, amelyek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. Hegykő, Fertőhomok és Hidegség községek önkormányzatai ennek megfelelően hozták létre 2012-ben 2013. január 1-ei hatállyal a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalt.

I. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

A hivatal jelenleg 8 fő státusszal működik. A 8 fő státusz 7 fő teljes, és 2 fő négyórás, részfoglalkoztatású köztisztviselővel van betöltve. A központi költségvetés is 8 fő státuszt ismer el és finanszíroz településeink adottságára (lakosságszám és nemzetiségi önkormányzatok működése) tekintettel. A létszám a növekvő számú feladat, és ezek színvonalas ellátása iránti igény miatt mára nem elegendő: gyakori a túlmunka (ezeket sem túlóradíjjal, sem többlet szabadidővel nem tudjuk kompenzálni), a törvény szerinti szabadságokat nem tudjuk kiadni, ugyanis helyettesítésre gyakorlatilag nincs mód.

A hivatal munkarendjét a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza. A munkamegosztásnál fontos szempont, hogy lehetőség szerint elkerüljük a párhuzamos munkavégzéseket (tehát azonos típusú ügyet lehetőleg egy kolléga intézzen, mindhárom település vonatkozásában). Szempont természetesen az is, hogy a kollégák között a feladatok elosztása nagyjából azonos feladatmennyiséget, leterheltséget eredményezzen. Ez utóbbi igény – az újonnan jelentkező, illetőleg a „kampányszerűen” jelentkező feladatok miatt – a feladatmegosztás folyamatos figyelemmel kísérését, és időnként kisebb átcsoportosításokat igényel. Mindez azt jelenti, hogy soha nem beszélhetünk végleges állapotról, hiszen hivatalunknak – figyelemmel a folyamatos visszacsatolásra – rugalmasan kell reagálnia az új kihívásokra, az új feladatokra.

A szűkös létszámot némileg enyhíti, hogy Hegykő Község Önkormányzata rendezvényszervezési feladatait – egy sikeres pályázatnak köszönhetően – július

hónaptól - a formálisan a Nemzeti Művelődési Intézet alkalmazásában álló - kulturális közmunkás segíti.

A 2017-es évben egy személyi változásra is sor került: Grubits Jánosné részmunkaidős jogviszonyát kérésére közös megegyezéssel júniusban megszüntettük, helyére - nyilvános pályázaton kiválasztva - Kovács Orsolyát alkalmaztuk.

A kollégáknak a továbbképzést szabályozó 273/2012.(IX. 29.) Korm. rendelet alapján - szabad idejük terhére - folyamatosan továbbképzéseken kell részt venniük. Ez elektronikus távoktatást - ún. e-learning tanfolyamot - jelent, melyet vizsgateszt zár. Végzettségtől függően a tanfolyamokra meghatározott számú kredit pontot kell összegyűjteni. Az idei évben - eddig - összesen 24 továbbképzésen vettünk részt, ebből 12 az ASP program szakrendszereinek oktató-termi betanítása volt. Két kolléga közigazgatási alapvizsgát, egy kolléga közigazgatási szakvizsgát tett le ebben az évben.

A személyi állomány teljesítményét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján kiadott 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet által bevezetett rendszerben évente kétszer értékeljük.

II. ÁLTALÁNOS FELADATOK

Az ellátott feladatok mennyiségének kimutatása az ügyek száma szerint¹.

	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év
<i>Főszámon iktatott összes ügy száma</i>	1900	1960	1928	2094
<i>Adóhatósági ügy</i>	1051	1102	1103	1147
<i>Szociális és egészségügyi igazgatás</i>	289	221	202	287
<i>Belügyi igazgatás (pl. anyakönyv, lakcím, hagyaték)</i>	189	217	161	188
<i>Kereskedelmi igazgatás, idegenforgalom</i>	30	46	39	35
<i>Önkormányzati igazgatás</i>	179	201	191	200

A főszámokhoz alszámok is tartoznak (összes alszám: 3711 db), így a tényleges iratmennyiségünk 5805 db ügy. Ez a számadat a tényleges iratmennyiséget mutatja (pl. az adóhatósági 1147 ügyirat valójában 2051 ügyet takar, belügyi igazgatás 188 ügyirata, az alszámokkal együtt 922 ügyet jelent, az önkormányzati igazgatás

¹ az iktatott ügyek száma az adott év I-XI. havi adatait tartalmazza

területén, a 200 főszámon iktatott ügyhöz összesen 782 alszámon iktatott irat tartozik). Az ügyiratforgalom számadataink forrása az elektronikus iktatókönyv.

A szociális- és gyermekvédelmi ágazatot érintő jelentős problémáról, kiemelt ügyről szerencsére nem kell beszámolnunk; - az állami ellátás és az önkormányzat rendeleteiben szabályozott ellátások - ha szerényen is, de - kezelni tudták/tudják a problémákat. Ehhez nyilván hozzájárul térségünk viszonylag kedvezőbb gazdasági helyzete is, jöllehet a közfoglalkoztatást továbbra is fenntartjuk.

A helyi adókkal és a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági ügyintézés új adónemek bevezetése nem érintette. Az adófizetési hajlandóság az előző évhez hasonló: idén Hidegségen összesen 21 esetben kezdeményeztünk adóvégrehajtást - ennek első fázisa, amikor fizetési felszólítást küldünk ki, de az eljárás több esetben eljut addig, hogy az ügyet végrehajtónak adjuk át.

A lakcímnnyilvántartással kapcsolatos (ún. okmányirodai) feladatokat a járási hivattallal továbbra is párhuzamosan látjuk el. Az idei évben a három község tekintetében 91 új lakos, és 32 új épület címe került rögzítésre címnnyilvántartásunkban. A három település állandó lakosainak száma jelenleg 2762 fő, a 296 fő tartózkodási hellyel rendelkező személlyel együtt az összes lakosság szám 3058 fő. A közös hivatal fennállása óta több mint, 300 lakossal nőtt településeinek lakosság száma.

A 2006. óta működő anyakönyvi alkalmazások cseréjére is sor került 2017-ben. Jelenleg az alkalmazásokon a jelenlegi „ASZA” kártyával történő felhasználó-azonosítás mellett a biztonsági fokozatot növelő e-személyivel történő azonosítás bevezetése zajlik. 2017-ben 24 házasságkötésre került sor: ebből 16 volt munkaidőben, 8 munkaidőn kívül, az utóbbi 8-ból 3-at külső helyszínen tartottak.

Az év során meghozott hatósági határozataink ellen fellebbezést egyetlen esetben nyújtottak be.

A fentiekben példálózva kiemelt egyes államigazgatási ügytípusok mellett a hivatalnak természetesen jelentős feladatai vannak az önkormányzati működés területén. Ebben az évben Hegykőn 17, Fertőhomokon 12, Hidegségen 12 képviselő-testületi ülésre kerül sor, míg Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 6-szor, Hidegség Nemzetiségi Önkormányzata 5-ször ül össze. Eddig Hegykőn 165, Fertőhomokon 89, Hidegségen 90 határozat született. A rendeletek száma Hegykőn 15, Fertőhomokon 11, Hidegségen 11.

III. RENDKÍVÜLI FELADATOK

ASP bevezetés, elektronikus közigazgatás

Hivatalunk - a 2016. augusztus végén megjelent - 257/2016.(VIII. 31.) Korm. rendelet alapján 2017. január 1-től csatlakozott az ún. ASP rendszerhez. Az ASP

(Application Service Providing) egy alkalmazás-szolgáltatás, amelynek keretében a felhasználók a tevékenységük támogatásához szükséges ügyviteli, vagy egyéb szoftvereket úgy veszik igénybe, hogy interneten keresztül kapcsolódnak a szolgáltatónál elhelyezett szerverekhez, az ezeken működő adatbázisokhoz és az adatokat kezelő programokhoz. A felhasználói gépeken csak egy egyszerű böngészőprogramnak kell futnia és (külön erre a célra kiépített) internet kapcsolattal kell rendelkeznie. A mi esetünkben ez azt jelenti, hogy év elejétől a gazdálkodási és az adó szakrendszert, majd 2018. január 1-től további ASP szakrendszereket, (iparker, hagyatéki, iktató) kell alkalmaznunk.

A csatlakozás jelentős feladatot rótt és ró ránk. Fel kellett készíteni informatikai rendszereinket, felül kellett vizsgálni és módosítani kell (információbiztonsági és iratkezelési) szabályzatainkat, el kell sajátítani az új szoftverek használatát, ehhez oktatásokon kellett / kell részt vennünk, és az adatbázisainkban meglévő temérdek adatot feljavítva, migrálni kell azokat az új rendszerekbe. Ezt részben a korábbi szoftver üzemeltetője végzi el, de több esetben manuálisan kell elvégeznünk (pl. üzletek, telephelyek, szálláshelyek nyilvántartása).

A kormány a felkészüléshez pályázatot írt ki, amelyen 100% mértékű, önrészt nem igénylő, 6 millió Ft támogatást nyertünk. Az összegből az informatikai infrastruktúrát megújítottuk, de részben ebből finanszírozzunk az adatjavítás és -migráció egy részét, egyes szabályzatok felülvizsgálatát és az oktatásokon történő részvételt.

Az ASP kapcsán fontos kiemelni, hogy az elmúlt években a hatósági ügyintézés egyes részterületei tekintetében, jogszabályi előírásoknak megfelelően jelentős lépések történtek az elektronikus ügyintézés bevezetése felé:

- 2013-tól az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárást és annak cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) informatikai felületén (ez minket csupán ügyfélként érint);

- a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 2016. július 1-jén hatályba lépett változásainak következtében a közigazgatási perekben, illetve a jegyző birtokvédelmi ügyben hozott határozatának megváltoztatása iránti perekben kötelezővé vált az elektronikus kapcsolattartás a jogi képviselővel eljáró fél és belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet számára, amely kapcsán az elsőfokon eljáró közigazgatási szervnek (azaz hivatalunknak is) hivatali kapun keresztül kell továbbítani a keresetlevelet és mellékleteit a bíróság felé (ilyen alkalmazására eddig nem volt szükség);

- az adóhatósági feladatok körében az iparüzési adóbevallást 2016. adóévtől már a NAV-hoz - az általános nyomtatványkitöltő program segítségével - elektronikus úton is be lehet benyújtani (amelyet részünkre a hivatali kapun keresztül továbbítanak feldolgozásra), amely lehetőséggel egyre több vállalkozás él,

- a gazdálkodó szervezetek 2018. január 1-jétől cégkapu használatára kötelezettek, amely a vállalkozások és az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek közötti kapcsolattartást szolgálja majd.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) a korábbi időszakban felhatalmazást adott valamennyi hatósági eljárás tekintetében az elektronikus ügyintézés kizárására, mellyel Önkormányzatunk élt is. Az erről szóló rendeleteket a fentiek miatt hatályon kívül kell helyezni.

2018. január 1. napjától hivatalunk is köteles az ügyek elektronikus intézését az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározottak szerint biztosítani. Az erre való felkészülésre belső ütemtervet kellett jóváhagyásra benyújtatunk az Elektronikus Ügyintézési Feltügyelethez.

Ellenőrzések

Az év során hivatalunk több ellenőrzésen is átesett.

Az év „kiemelkedő” ellenőrzése volt a tél és a tavasz folyamán a közvetlenül ugyan Hidegség Község Önkormányzatát, valójában teljes hivatalunkat érintő 2016. szeptemberben indult Állami Számvevőszéki vizsgálat, amelynek ellenőri jelentését, valamint az észrevételekre készített intézkedési tervet az októberi ülésen tárgyaltuk meg. Az intézkedési tervet az ÁSZ még nem fogadta el, azon kiegészítéseket javasolt.

Pénzügyi jellegű ellenőrzés volt a nyár folyamán a évi rendes belső ellenőrzés, amely ezúttal a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal belső kontrollrendszerére fókuszált. A belső ellenőri jelentés a zárszámadási rendelet előterjesztésével együtt kerül a Képviselő-testület elé.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a teljes személyi állományt érintő, komplex közszolgálati ellenőrzést folytatott szeptember-október hónapban.

Projektek, beruházások

Településeinken több projektet megvalósítottunk, illetőleg előkészítettünk, több pályázatot is benyújtottunk.

A legnagyobb volumenű, pályázati támogatásból megvalósult fejlesztés Hegykőn a több, mint 90 millió Ft bekerülési összegű (az FSC Hegykő beruházásában, hivatalunk közreműködésével megvalósuló) sportöltöző építés, szintén Hegykőn az Iskola utca, a Jókai utca és a Szent Mihály utca 29 millió Ft-ért végzett útburkolat felújítása; Fertőhomokon az orvosi rendelő mintegy 11 millió Ft összegű korszerűsítése, és a tájházban 1,2 millió Ft-ért a kiállítás megújítása, továbbá az önkormányzati hivatal székhely településeként Hegykő Község Önkormányzata „néven futó”, már említett 6 millió Ft összegű ASP projekt. A pályázati elszámolásokat részben már benyújtottuk, illetőleg ezek még ez évben feladatként várnak ránk.

A Vidékfejlesztési Program (VP) településképi pályázatán még 2016. tavaszán benyújtott pályázatok (Hegykőn az Öreg Iskola külső felújítására és energetikai korszerűsítésére 62,3 millió Ft; a Mariska néni háza felújítására 41,5 millió Ft; Fertőhomokon a faluház külső felújítására és a templom mögött parkoló kialakítására 34,7 millió Ft; Hidegségen a kisiskola komplex felújítására 40 millió Ft; az orvosi rendelő energetikai korszerűsítésére 14 millió Ft) közül Hegykőn a Mariska néni házára beadott pályázatot visszavontuk; az Öreg iskola pályázatát előbb elutasították, majd kifogásunk nyomán az elutasító határozatot visszavonták; Fertőhomokon a faluház pályázatra hibás támogató határozatot kaptunk, amely ellen kifogást nyújtottunk be, de ezt még nem bírálták el; a hidegségi projekteket tartalmazó pályázatot elutasították és kifogásunkat sem fogadták el.

A tavasz folyamán nyújtott be Hegykő Pinnyével konzorciumban pályázatot a Vidékfejlesztési Programban traktor és munkagépek beszerzésére 9,9 millió Ft projektösszeggel, Hidegség pedig Fertőhomokkal konzorciumban traktor- és munkagépek beszerzésére, valamint Fertőhomokon a bekötőutat és az üdülőterületet összekötő külterületi földút aszfaltozására, Hidegségen a csillahegyi földút egy szakaszának megerősítésére, összesen 84,9 millió Ft projektösszeggel. Ezekkel kapcsolatos döntéseket a mai napig nem kaptunk.

Májusban nyújtottuk be a világörökségi településekkel konzorciumban a GINOP pályázatot, amely támogatást nyert, sőt jelenleg már a támogatási szerződés megkötésének stádiumában vagyunk, tehát a megvalósítás hamarosan megkezdődhet. Ezen Hegykő a Mariska néni házában turisztikai információs pont kialakítására 64 millió Ft-ot, Fertőhomok a tájház fejlesztésére 20,7 millió Ft-ot, Hidegség a papkert fejlesztésére és a Fő utcában járdafelújításra, valamint gépkocsi várakozóhelyek kialakítására, továbbá a Nepomuki Szent János szobor restaurálására összesen 43,2 millió Ft-ot nyert el.

Miként a korábbi években, idén is folyamatosan részt vett a hivatal apparátusa a települések évente visszatérő rendezvényeinek szervezésében, melyek közül kiemelkedik a mindhárom településen programokkal megjelenő tíznapos Tízforrás Fesztivál.

Hegykő, 2017. november 24.

dr. Jakab Zsolt
jegyző

14. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve

2018. január 30. - együttes ülés Hegykő és Hidegség Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel Fertőhomokon

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról
2. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének jóváhagyása
3. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

2018. február 13.

1. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. A helyi közbeszerzési terv összeállítása

2018. május 15.

1. Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről
2. Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2017. évi ellátásáról
3. Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről
4. Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről
5. A 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása

2018. június 19.

1. Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről

2018. szeptember 11.

1. A Tündérrózsa Óvoda vezetőjének beszámolója a 2017/2018-as nevelési évről, továbbá az új nevelési év előkészületeiről
2. Tájékoztató a Fertő-táj Általános Iskola 2017/2018-as tanévről, továbbá az új tanév előkészületeiről (KLIK, igazgató)

2018. október 16.

1. Tájékoztató a közbiztonságról
2. Beszámoló a tájház működéséről

2018. december 11.

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról
2. A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása
3. A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének összeállítása
4. Az Önkormányzat 2019. évi rendezvény-naptárának összeállítása

2018. december 11. - Közmeghallgatás**Az ülések helye:**

Önkormányzat ülésterme, Fertőhomok, Akác u. 44.

Időpontja:

17,30 óra

A Közmeghallgatás helye:

Kultúrház, Fertőhomok, Akác u. 44.

Időpontja:

19,00 óra

15. melléklet

melléklet a 98/2017.(XII. 5.) képviselő-testületi határozathoz

Fertőhomok Község Önkormányzata

2018. évi rendezvény-naptára

Kalendar programov Seoske samauprave Umoka za 2018. ljeto

	Rendezvény Priredba	Helye Mjesto	Ideje Vreme	Program Program
1.	Tájház nyitás Otvaranje Seoskoga stana	Fertőhomok, Tájház Akác u. 10. Umok, Seoski stan, Ulica Akác 10.	2018. április 1. 1. aprila 2018.	
2.	Horvát Bál	Fertőhomok, Kultúrház	2018. április 7. 7. aprila 2018.	
3.	Szent György nap a Tájházban Dan Svetog Jure u Seoskom Stanu Kiállítás megnyitó Otvarenje Izložbe	Fertőhomok, Tájház Akác u. 10. Umok, Seoski stan, Ulica Akác 10.	2018. április 21. 21. aprila 2018.	Búzaszentelés, tábori szentmise és képzőművészeti kiállítás megnyitó pšenica Posveta Masa u Seoskom Stanu Kulturni program
4.	Anyák Napja Majkin dan	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44. Umok, Kulturni dom, Ulica Akác 44.	2018. május 6. 6. maja 2018.	Iskolások műsora Program školarov
5.	Falunap Dan sela	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44. Umok, Kulturni dom, Ulica Akác 44.	2018. június 30. 30. junija 2018.	Kultúrprogram, főzés, bál Kulturni program, kuhanje, bal

6.	Kézműves Napok Dani ručne šikanosti	Fertőhomok, Tájház Akác u. 10. Umok, Seoski stan, Ulica Akác u. 10.	2018. július 18-22. 18-22. julija 2018.	Kézműves foglalkozások, játékok Djelaonice, igre
7.	Szt. Anna napi Búcsú Kiritof Sv. Ane	Fertőhomok Umok	2018. július 28- 29. 28-29. julija 2018.	Vásár, bál Sajam, bal
8.	Diófesztivál Festival orihov	Fertőhomok, Tájház Akác u. 10. Umok, Seoski stan, Ulica Akác 10.	2018. szeptember 29. 29. septembar 2018.	Kultúrprogram, dióból készült finomságok Kulturni program Kušanje mjesnih specijalitetov iz orihov
9.	Idősek Napja Dan starih	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44. Umok, Kulturni dom, Ulica Akác u. 44.	2018. november 11. 11. novembra 2018.	Iskolások műsora Program školarov
10.	Karácsonyi ünnepség Božić sela	Fertőhomok, Kultúrház Akác u. 44. Umok, Kulturni dom, Ulica Akác u. 44.	2018. december 23. 23. decembra 2018.	Iskolások műsora Program školarov

Kiadó: Fertőhomok Község Önkormányzata, Horváth Attila polgármester
Horvát Nemzetiségi Önkormányzat, Horváth Ádám elnök

Izdavač: Seoska Samouprava Umoka, Attila Horváth načelnik
Hrvatska Samouprava Umok, Ádám Horváth predsjednik

16. melléklet

Ügyiratszám: 40. 913/2017.

Fertőhomok Község Önkormányzata

2018. évi

BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

2018. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRI- ZENDŐ IDŐ- SZAK ÉS SZER- VEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTE- MEZÉSE ÉS A SZÜKSÉ- GES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

ÖNKORMÁNYZATNÁL TERVEZETT BELSŐ ELLENŐRZÉS:

I. Szabályszerűségi ellenőrzés

A.: 1./ Az önkormányzat „Gazdasági Programja” jogszabályi előírásoknak való megfelelésének a vizsgálata.

B.: A vizsgálatot a Hivatal folyamatainak kockázatelemzése alapozza meg.

C.: Annak vizsgálata, hogy a „Gazdasági Program” tartalma megfelel-e a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény idevonatkozó előírásainak.

D.: Elemző.

E.: 2015. - 2018. évek

F.: I. félév - 8

A tervet összeállította:

Sopron, 2017. november 17.



/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető

1. számú melléklet

Ügyiratszám: 40. 913/2017.

Fertőhomok Község Önkormányzata

STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE

1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

2013. január 1-től módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a „Társulási Megállapodás” módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására a „Belső Ellenőrzési Alapszabály” szerint. Ennek megfelelően megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” is. A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” rendszeres felülvizsgálata, aktualizálása megtörtént, legutóbb erre 2017. évben került sor.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a nemzetgazdasági miniszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök (I., II.,) feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételeinek szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

2016. évtől a belső ellenőrzési feladatot Zsira Község Önkormányzata saját hatáskörben, míg Fertőrákos Községi Önkormányzat a társulással kívánta ellátni. 2017. évtől megkezdtük az önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok ellenőrzését is.

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete - Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az önkormányzat „Gazdasági Programja” tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

Stratégiai célnak tekintjük:

- a szervezeti célok (gazdasági program) meghatározása vizsgálatát,
- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltozásából adódó követelményeket. A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

Fertőhomok Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó e tárgyban tartott belső ellenőrzés alapján a következők voltak:

A **kontrollkörnyezet** kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak” kiépítettsége vonatkozásában minősítettük. Megállapítottuk, hogy nem kerültek maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkakörei, a vonatkozó kontroll leírásai és a határidők.

A **kockázatkezelés** területén a korábbi belső ellenőrzés által minősített „Kockázatkezelési Szabályzat” részben módosításra került, az időközi jogszabályváltozásokból adódó - integrált kockázatkezelési rendszer – módosítások azonban nem kerültek átvezetésre. A Közös Hivatalban a kockázatok felmérése, elemzése, kezelése a vizsgált időszakban nem történt meg, mely ismétlődő korábban már feltárt kockázatot jelent.

A **kontrolltevékenységek** megfelelőségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll maradéktalanul továbbra sem felel meg az Ávr. hatályos rendelkezéseinek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatolt utalványrendeleten hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

Az **információs és kommunikációs** rendszer terén a belső és külső kapcsolattartásra vonatkozó szabályozással rendelkeztek. A belső kapcsolattartás továbbra sem dokumentált. A honlapon az „Általános közzétételi lista” adattartalma naprakész.

A **monitoring** rendszer területén a belső ellenőrzés által korábban megállapított kockázatok részben továbbra is fennállnak. Az akkor meghatározott feladatok, a monitoring rendszer szabályozása csak részben, a stratégia kialakítása nem történt meg. A szervezeti teljesítmény és a belső kontrollrendszer monitoring folyamatainak rendszerszintű gyakorlati kiépítése és működtetése elmaradt.

4. A kockázati tényezők és értékelésük:

Kockázatnak minősül minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A kockázatelemzési folyamat célja, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál két kockázatelemzési módszert alkalmazunk.

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. „Lett tesztet” (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag) a megyei jogú városnál, 2018. évtől minden önkormányzati költségvetési intézménynél.

Másrészt, a költségvetési szerveknél a „Folyamatok kockázatelemzése modell” (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 40. 911/2017. ügyszámon.

„A Közös Önkormányzati Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum
összesítése:

1. Főfolyamat: Szervezet célok meghatározása

1. 1. Folyamat: Gazdasági Program

2. Főfolyamat: Belső kontrollrendszer működése

2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet

2. 2. Folyamat: Kockázatkezelési rendszer

2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek

2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer

2. 5. Folyamat: Nyomon követési rendszer

4. Főfolyamat: Számviteli rend

4. 1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati fegyelem

5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésük felsorolása:

Patzner László belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

Kissné Koncz Erika belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

Simonnné Kristóf Mariann belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások – önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok – alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket. 2012. , 2014. és 2016. évben az Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés II. modul kötelező képzésen minden belső ellenőr részt vett.

Sopron MJ Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök 2018. évi munkaidő mérlege a következő:

Rendelkezésre álló naptári napok száma:	260
- betegség miatt kieső idő – 10	
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés –30	
Naptári napok száma a levonás után:	220
Revizori napra átszámítva 3 fő belső ellenőrre:	660
Szabadság levonása:	
- belső ellenőrzési vezető	36
- belső ellenőrzési munkatárs I.	36
- belső ellenőrzési munkatárs II.	36
ÖSSZES SAJÁT REVIZORI MUNKANAP:	552
KÜLSŐ SZAKÉRTŐI (INFORMATIKUSI) MUNKANAP:	15

Felosztása:

- Sopron MJ Város Önkormányzatánál	180+15
- Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál	260
- Tervezési, beszámolási feladatokra	60
- „Belső Ellenőrzési Kézikönyvből” rögzített tartalékra	52

mely a „2018. évi belső ellenőrzési tervben” szerepeltethető.

A Belső ellenőrzés dolgozóinak 2018. évi képzési terve a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
1. Hetente a NGM honlapjának figyelemmel kísérése.	mindenki	
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés.		

3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki
4. Az ÁSZ honlapjának figyelése.	mindenki
5. Kötelező közszolgálati képzés.	belső ellenőrzési vezető
6. ABPE II. képzés.	mindenki

A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a két belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt szakirányú felsőfokú állami iskolai képesítéssel. A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga- kötelezettségnek, a minisztériumi szakértői névjegyzékben regisztráltak. Önképzésük, továbbképzésük biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak. 2011. évben a nullára leírt számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

6. A szükséges erőforrások meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Szervezet száma	Belső ellenőri alaplétszám (b)	Alaplétszám korrekciója (a x b)	Önkormányzati korrekció (c)	Összes létszám (a x b + c)
- önálló hivatal (mj. város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	4	0,25	1,0	-	1,0
- közös hivatal	6	0,1	0,6	(15 x 0,05) 0,75	1,35
- költségvetési intézmények	23	0,05	1,15	-	1,15
- önkormányzati társulások	2	0,1	0,2	-	0,2
- társulási intézmények	1	0,05	0,05	-	0,05

- nemzetiségi önkormányzatok	12	0,01	0,12	-	0,12
- nemzetiségi intézmények	4	0,05	0,2	-	0,2
- gazdasági társaságok	12	0,1	1,2	-	1,2
ÖSSZESEN:	65				6,27

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlése által meghatározott Polgármesteri Hivatali létszámokán új köztisztviselői státuszok kialakítására lehetőség nincs, ezért az ellenőri erőforrás tervezése tekintetében a meglévő - 3 fő - státusszal kell számolni. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2017. november 17.



/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető