

Szám: 2-10/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 21-én (kedden) 19,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Horváth Attila polgármester
dr. Jakab Zsolt jegyző

Radovits Tibor alpolgármester
Iliásné Pozsgai Anna képviselő
Kertész Norbert képviselő
Varga Veronika képviselő

Horváth Attila polgármester köszöntötte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak valamennyi, 5 tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt egyetlen témát javasolta.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

89/2017.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. november 11-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Attila polgármester

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A Képviselő-testület október 24-i ülésén született döntés a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosításának szándékáról, azzal a céllal, hogy az építményadónál biztosított mentesség ne vonatkozzon a bérbeadás útján hasznosított építményekre. Az erre vonatkozó rendelettervezetet előkészítettük, az előterjesztés részeként megküldtük. Miként az előző ülésen táblázatban bemutattuk az éves adóbevételek alakulását, ebből látható volt, hogy amíg 2014-ben 11,2 millió Ft, 2015-ben 10,5 millió Ft volt a teljesített

épitményadó bevételünk, az idei évben már csak 9,6 millió Ft prognosztizálható. A tendencia nyilvánvalóan azzal a folyamattal van összefüggésben, hogy az üdülő ingatlanokat egyre nagyobb arányban lakásként használják, és a mentességre jogosító időtartamok letelnek. Miként legutóbb is elmondtam: azt sem jelenteném ki, hogy ez a kedvezmény nem megvonható. Egyelőre azonban próbáljuk meg azt a lehetőséget, hogy a mentességet csak azon ingatlanok után vonjuk meg, amelyeket bérbe adnak. Ezekben az esetekben a tulajdonosok (általában jelentős) bevételhez jutnak az ingatlanuk után, így nem tartom indokoltnak részükre az adómentesség biztosítását.

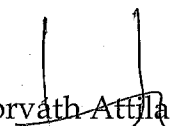
Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette az adórendelet tervezetét.

Horváth Attila polgármester - az előterjesztett tervezet szerint - javasolta a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

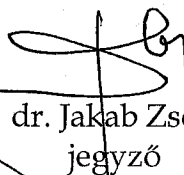
Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2017. önkormányzati rendeletet (3. melléklet).

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester az ülést 19 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.


Horváth Attila
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Mellékletek:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendeletet).*

1. melléklet

Szám: 2-10/2017.

M e g h í v ó

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2017. november 21-én (kedden) 19,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Attila polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2017. november 15.

Tisztelettel:

Horváth Attila
polgármester



2. melléklet

Szám: 2-10/2017.

Jelenléti ív

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 21-én (kedden) 19,00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Horváth Attila	polgármester
dr. Jakab Zsolt	jegyző
Radovits Tibor	alpolgármester
Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
Kertész Norbert	képviselő
Varga Veronika	képviselő

.....
.....
.....
Iliásné Pozsgai Anna
.....
.....

3. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1) bekezdésben leírt mentesség nem alkalmazható arra a lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre és üdülőre, amelyet – ide nem értve a szálláshely-üzemeltetési engedély alapján történő turisztikai célú hasznosítást – ellenérték fejében, bérbeadás útján hasznosítanak, és a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja.

(5) A bérbeadás tényét az adózó 2018. január 15-ig, ezt követően pedig a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatósághoz bejelenteni, egyúttal nyilatkozni arról, hogy a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja-e.”

2. § Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

Fertőhomok, 2017. november 21.

Horváth Attila
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2017. november 30.



dr. Jakab Zsolt
jegyző