

**Szám: 2-6/2017.**

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 6-án (csütörtök) 17,30 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Fertóhomok, Önkormányzat ülésterme

<b>Jelen vannak:</b>	Horváth Attila	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Radovits Tibor	alpolgármester
	Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
	Kertész Norbert	képviselő
	Varga Veronika	képviselő

*(Az ülésre a meghívás – az idő rövidségére tekintettel – szóban, telefonon történt, a javasolt napirendi pont megjelölésével.)*

Horváth Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak valamennyi, 5 tagja jelen van. Napirendnek az orvosi rendelő átépítéssel járó korszerűsítésének kivitelezésére lebonyolított ajánlattételi eljárás eredményének ismertetését, és a megvalósításhoz szükséges többlet pénzügyi forrás rendelkezésre bocsátásáról szóló döntés meghozatalát javasolta.

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**54/2017.(VII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertóhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 6-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**1. Napirendi pont:**

Az orvosi rendelő átépítéssel járó korszerűsítésének kivitelezésére lebonyolított ajánlattételi eljárás eredményének ismertetése; - döntés a megvalósításhoz szükséges többlet pénzügyi forrás rendelkezésre bocsátásáról

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**Előadó:** Horváth Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirendi pont:**

**Horváth Attila polgármester:** Emlékeztetőül: az orvosi rendelő átépítésére (korszerűsítésére) az elmúlt évben nyertünk 8 327 672 Ft pályázati támogatást. Az ehhez biztosítandó önrész 438 299 Ft. A kivitelezésre a 37./2017.(V. 16.) képviselő-testületi határozat alapján ajánlattételi eljárást bonyolítottunk le. A három, határidőben beérkezett ajánlat közül a legalacsonyabb összegű a Rajczi Építőipari és Szolgáltató Kft-é, 8 417 323 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10 690 000 Ft. Ez jelentősen meghaladja a pályázati, 8 765 971 Ft összegű költségvetést. Az emelkedés oka alapvetően három tényezővel magyarázható. Az egyik, hogy a pályázati költségvetésben szerepeltetett villanszerelési költségek között munkadíjjal nem, csak anyagköltséggel kalkulált az akkori árajánlatot adó vállalkozó. A másik, hogy a pályázatban olyan gépész ajánlatát szerepeltettük, aki nem alanya az általános forgalmi adónak, így a munkadíját nem terheli ÁFA, viszont az ajánlatot adó generálkivitelező ÁFA alany, így a kivitelezés díját terhelő ÁFA teher növekszik. A harmadik tényező (a kivitelező elmondása szerint), hogy a 2016. júniusában aktuális árak a 2017. évi garantált bérminimum növekedés miatt jelentősen emelkedtek. Ezt egyébként alátámasztják az Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) referencia összegei is: amíg a 2016. első félévében elfogadott rezsioradój 2 890 Ft volt, addig jelenleg ez 4 480 Ft. Mindez azt jelenti, hogy amennyiben elfogadjuk a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyertes ajánlatnak, a korszerűsítéshez további 1 924 029 Ft önrészt kell biztosítanunk. A kivitelezés várhatóan augusztus elején kezdődik, és szeptember közepén fejeződik be. A felújítás alatt az orvosi rendelés a hegykői rendelőben történik.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – kapcsolódva 47/2016.(V. 27.) határozatához – a fertőhomoki háziorvosi rendelő (korszerűsítéssel is járó) fejlesztésével, felújításával (az ajánlattételi eljárás összegzését jóváhagyva) a Rajczi Építőipari és Szolgáltató Kft-t (9435 Sarród, Rév u. 4.) bízva meg 8 417 323 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10 690 000 Ft vállalkozási díjért. A Képviselő-testület a fejlesztés finanszírozásához az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(III. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt 438 299 Ft önrész mellett, a költségvetési általános tartalék terhére további 1 924 029 Ft önrészt, azaz összesen 2 362 328 Ft önrészt biztosít, az alábbiak szerint:

Megvalósítandó megnevezése	cél	Fejlesztés költsége	Támogatás	Vállalt önerő
Háziorvosi rendelő fejlesztése, felújítása		10 690 000 Ft	8 327 672 Ft	2 362 328 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a pályázati projekt megvalósításához szükséges szerződések aláírására, jognyilatkozatok megtételére.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**55/2017.(VII. 6.) képviselő-testületi határozat:**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – kapcsolódva 47/2016.(V. 27.) határozatához – a fertőhomoki háziorvosi rendelő (korszerűsítéssel is járó) fejlesztésével, felújításával (az ajánlattételi eljárás összegzését jóváhagyva) a Rajczi Építőipari és Szolgáltató Kft-t (9435 Sarród, Rév u. 4.) bízta meg 8 417 323 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10 690 000 Ft vállalkozási díjért.

A Képviselő-testület a fejlesztés finanszírozásához az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(III. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt 438 299 Ft önrész mellett, a költségvetési általános tartalék terhére további 1 924 029 Ft önrészt, azaz összesen 2 362 328 Ft önrészt biztosít, az alábbiak szerint:

Megvalósítandó cél megnevezése	Fejlesztés költsége	Támogatás	Vállalt önrő
Háziorvosi rendelő fejlesztése, felújítása	10 690 000 Ft	8 327 672 Ft	2 362 328 Ft


A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a pályázati projekt megvalósításához szükséges szerződések aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Horváth Attila polgármester

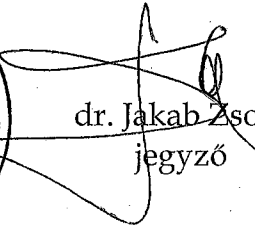
**Határidő:** azonnal

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester a Képviselő-testület ülését 18 óra 15 perckor bezárta.

Kmf.

  
Horváth Attila  
polgármester



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

*Melléklet:*

1. melléklet (jelenléti ív);
2. melléklet (összegzés).

## **1. melléklet**

Szám: 2-6/2017.

## Jelenléti ív

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 6-án (csütörtökön) 17,30 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Horváth Attila

polgármester

dr. Jakab Zsolt

jegyző

Radovits Tibor

alpolgármester

Iliásné Pozsgai Anna

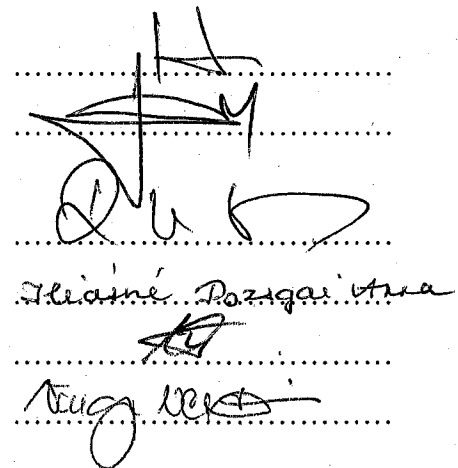
képviselő

Kertész Norbert

képviselő

Varga Veronika

képviselő

  
.....  
.....  
.....  
Iliásné Pozsgai Anna  
.....  
.....  
.....

## 2. melléklet

## Összegzés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Fertőhomok Község Önkormányzata (9492 Fertőhomok, Akác utca 44.)

2. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Fertőhomok, Akác utca 44. szám (fertőhomoki 67 hrsz) alatti épületben lévő háziorvosi rendelő korszerűsítésének, felújításának (a továbbiakban: fejlesztés) kivitelezése.

3. A választott eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló törvény szerinti eljárásnak nem minősülő egyszerű beszerzési eljárás.

4. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az eljárást megindító felhívás 2017. június 19-én került megküldésre elektronikus levélben az ajánlattételre felkértek részére.

5. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen.

b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -

6. A benyújtott ajánlatok száma:

A beszerzési eljárásban három ajánlat került benyújtásra.

7. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat - szerinti tartalmi eleme:

Ajánlattevő megnevezése	Rajczi Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye	9435 Sarród, Rév u. 4.
Ajánlati ár	8 417 323 Ft + ÁFA, azaz összesen 10 690 000 Ft
Ajánlattevő megnevezése	Bautech Kft.
Ajánlattevő székhelye	9353 Szárföld, Fő u. 70.
Ajánlati ár	8 679 312 Ft + ÁFA, azaz összesen 11 022 726 Ft
Ajánlattevő megnevezése	KAVIT Általános Építő és Mérnöki Kft.
Ajánlattevő székhelye	9330 Kapuvár, Wesselényi u. 17.
Ajánlati ár	9 775 228 Ft + ÁFA, azaz összesen 12 414 540 Ft

8. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

9. Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:



Ajánlattevő megnevezése	Rajczi Építőipari és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye	9435 Sarród, Rév u. 4.
Ajánlati ár	8 417 323 Ft + ÁFA, azaz összesen 10 690 000 Ft
Ajánlat kiválasztásának indoka:	Legalacsonyabb ár.

**10. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017. július 12.**

**11. Az összegezés megküldésének időpontja: 2017. július 13.**

Az összegzést készítette:

dr. Jakab Zsolt  
jegyző