

Szám: 2-5/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 20-én (kedden) 17,30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Horváth Attila	polgármester
	Dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Radovits Tibor	alpolgármester
	Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
	Kertész Norbert	képviselő
	Varga Veronika	képviselő

Horváth Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van. Varga Veronika képviselő előre jelezte késését. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Két új napirendi pontot javaslok: az egyik egy önkormányzati termőföld művelési ág változásának kezdeményezéséről szóló döntés, a másik pedig a temető ingatlan telekalakítás, amelyre a ravatalozó építésének engedélyezéséhez van szükség.

Horváth Attila polgármester: Az E.On küldött egy szerződést, melyben garantálná az árakat és 5%-os kedvezményt is biztosítana abban az esetben, ha 2017. december 31-ig hűségnyilatkozatot tennénk feléjük. Erről is kellene döntést hoznunk, kérem, vegyük fel a napirendi pontok közé.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2017.(VI. 20.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 20-i ülésének napirendjét az alábbi pontokkal egészíti ki:

6. Napirendi pont:

Döntés a temető ingatlan telekalakításáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

7. Napirendi pont:

A fertőhomoki 051/27 hrsz-ú termőföld ingatlan művelési ágának részbeni módosítása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

8. Napirendi pont:

Döntés az E.ON ajánlatáról

Előadó: Horváth Attila polgármester

Előadó: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2017.(VI. 20.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 20-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

3. Napirendi pont:

Döntés az üdülőterület útjain meglévő „fekvőrendőrök” megszüntetéséről

Előadó: Horváth Attila polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés nyári iskolai táborozás támogatásáról

Előadó: Horváth Attila polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztató a falunap és a kézművestábor szervezéséről

Előadó: Horváth Attila polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés a temető ingatlan telekalakításáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

7. Napirendi pont:

A fertőhomoki 051/27 hrsz-ú termőföld ingatlan művelési ágának részbeni módosítása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

8. Napirendi pont:

Döntés az E.ON ajánlatáról

Előadó: Horváth Attila polgármester

9. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Horváth Attila polgármester

10. Napirendi pont:

Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről (helyszíni bejárás)

Előadó: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Attila polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény a helyi népszavazással kapcsolatban az alábbiakat tartalmazza: „32. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete helyi népszavazást rendelhet el a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben. (2) Nem lehet helyi népszavazást tartani a) a költségvetésről és a zárszámadásról, b) a helyi adókról, c) a képviselő-testület hatáskörébe tartozó személyi és szervezetalakítási kérdésről, d) a képviselő-testület feloszlásának a kimondásáról. 33. § A képviselő-testület helyi népszavazást köteles elrendelni abban a kérdésben, amelyben törvény vagy önkormányzati rendelet helyi népszavazás megtartását írja elő. 34. § (1) Helyi népszavazást kezdeményezhet a) a képviselő-testület tagjainak legalább egynegyede, b) a képviselő-testület bizottsága, c) az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál, és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál. (2) A képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt az önkormányzati rendeletében meghatározott számú választópolgár kezdeményezte. 92. § Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát”. A Kormányhivatal második féléves munkatervében a helyi népszavazás kezdeményezésével kapcsolatban megalkotott önkormányzati rendeletek törvényességi vizsgálata szerepel. Erre tekintettel felhívták az önkormányzatok figyelmét a rendeletek megalkotására.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a rendelet tervezetét (4. melléklet), amelyben a törvény 34. § (1) bekezdésének c) pontjához kapcsolódó mértéknél 25%-ra vonatkozó javaslat szerepelt.

Kertész Norbert képviselő: Én 20%-ot javaslok a 25% helyett.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet tervezet 1. §-ának szövegét a következők szerint módosítja: „Helyi népszavazást a választópolgárok legalább húsz százalékát elérő számú választópolgár kezdeményezhet”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2017.(VI. 20.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet tervezet 1. §-ának szövegét a következők szerint módosítja: *„Helyi népszavazást a választópolgárok legalább húsz százalékát elérő számú választópolgár kezdeményezhet”.*

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Attila polgármester javasolta a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet és az elfogadott módosító javaslat szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 7/2017. önkormányzati rendeletet (5. melléklet).

2. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait. Az Étv. 3. §-ában foglaltak alapján a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre. Az elmúlt évben elfogadásra került a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeletként módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. r.). Az új jogszabály a településképp védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. A Korm.r. 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendelet kell alkotni. A Korm.r. a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét. Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze. E cél érdekében a készítés, módosítás

folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint vallási közösségeket. A társadalmassítási folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni. A Korm.r. 29. §-a értelmében az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza: a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját, c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket. A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet. A partnerségi egyeztetésről szóló rendelet megalkotása a folyamatban lévő, településképi arculati kézikönyv elkészítése miatt aktuális.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a rendelet tervezetét.

Horváth Attila polgármester javasolta a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. önkormányzati rendeletet (6. melléklet).

3. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: Emlékeztek: egy kerékpáros balesete révén az előző ülésen már tárgyaltunk az üdülőterületen a fekvőrendőrök szabványos kialakításának szükségességéről. Amikor ezek készültek, a lakosság egyik fele a fekvőrendőrök ellen, a másik fele mellette foglalt állást. A magam részéről 3-4 balesetnél többről nem tudok, a mai napig sem látom annyira tragikusnak a helyzetet. Ugyanakkor tény, ha valakit olyan sérülés ér, mint a bejelentőt, annak valóban súlyos következményei lehetnek. Két útja van, hogy ezt a dolgot kezeljük: az egyik, a jelenlegi bordák megszüntetése; a másik pedig a szabványosításuk. Erről van egy árkalkuláció: egy szabványos sebességcsökkentő borda kialakításának költsége 400 ezer Ft. Az üdülőterület útjain 9 db ilyen borda van. Ez óriási összeg. A sebesség korlátozását az utcákon parkoló egyre több autó, sőt a megnőtt fák is segítik - ezek is korlátozást jelentenek. Lehetséges, hogy váratlan helyzetekre, vis maior esetekre is fel kell készülnünk: ilyen volt pl. a 2 évvel ezelőtti vihar, amire előtte senki nem gondolt. Ezért én bontáspárti lennék.

Radovits Tibor alpolgármester: Szerintem nem bántó, más kérdés, hogy kikerülnek. Látszik, hogy mellette ki van járva a füves terület.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A mostani a harmadik baleset, amiről tudomást szereztünk. Hegykőn a Viola utcában nincsen fekvőrendőrök. Régebben tettünk megállni tilos táblát az utca végétől a fürdő hátsó bejáratáig, de ez a tábla mára kikerült onnan, mert azt mondtuk, inkább parkoljanak az út szélén, hiszen így kerülgetni kell őket, tehát lassabban hajtanak. Amit még tettünk: felfestettük, hogy a keresztutcában közlekedőnek legyen elsőbbsége.

Varga Veronika képviselő 18,05 órakor megérkezett így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 5 főre egészült ki.

Horváth Attila polgármester: Van egy költségvetésünk, mennyibe kerül. Ugyanakkor van egy példa, a Viola utca, ahol nincs száguldás. A felfestés is egy lassítást eredményez, lásd a Szegfű utcai megoldást. Én a bontásra és a felfestésre kérnék árajánlatot.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot szerez be az üdülőterület útjain kialakított nem szabványos sebességcsillapító bordák elbontására és helyette a kereszteződések forgalmi rendjének megváltoztatása érdekében burkolati jelek felfestésére.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2017.(VI. 20.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot szerez be az üdülőterület útjain kialakított nem szabványos sebességcsillapító bordák elbontására és helyette a kereszteződések forgalmi rendjének megváltoztatása érdekében burkolati jelek felfestésére.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2017. augusztus 30.

4. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A fertői gyermekjóléti szolgálat egy hetes nyári tábort szervez a hegykői iskolába járó gyerekeknek. Ehhez nincs anyagi forrásuk, ezért kéri a Képviselő-testület támogatását. Itt nem a szolgálatot támogatjuk anyagilag, hanem a tábor megszervezését.

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Fertőszéplakon most van a tábor, 3 napos, és megmondom őszintén, ott ingyen megoldották. Jó, az ebédpénzt összeszedték a gyerekektől. Szerintem, csak kreativitás kérdése.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertődi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által 2017. július 24. és 28. között szervezendő napközis tábor költségeihez 40 000 Ft előirányzatot biztosít”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2017.(VI. 20.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertődi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által 2017. július 24. és 28. között szervezendő napközis tábor költségeihez 40 000 Ft előirányzatot biztosít.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A kézműves tábor július 17-21.ig kerül megrendezésre a Tízforrás Fesztivál részeként, a búcsú július 23-án van. A kézműves tábort idén is Kovács Alajos alapítványa szervezi. A programot láthatjátok a hegyko.hu oldalon.

Horváth Attila polgármester ezt követően részletesen ismertette a 2017. június 24-i falunap programját (7. melléklet).

6. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A ravatalozó tervét a tervtanács támogatta, mert idézem, *„környezetébe illeszkedő, jó minőségű kortárs alkotás.”*

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Ez így van, ezért támogattuk!

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ki is fizettük a tervezési díjat. A dokumentáció fel lett töltve az ÉTDR-rendszerbe, tehát elindult a Soproni Járási Hivatalnál az építéshatósági engedélyezési eljárás. A napokban azonban elutasították a kérelmünket, melynek oka az, hogy a saját rendezési tervünkben a temető telkének a kialakításánál van egy kötelező szabályozási vonal. Itt mindenképpen kell csinálnunk egy telekalakítást. Várhelyi Lajos földmérővel felveszem a kapcsolatot, bár elég bizonytalan a helyzet a meglévő kerítés miatt.

Horváth Attila polgármester: Szerintem kár ezt tovább ragozni, meg kell csinálni a telekalakítást.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete telekalakítási kérelmet nyújt be a földhivatalhoz az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 68 hrsz alatt felvett köztemető ingatlan hatályos szabályozási teroben előírt kötelező szabályozási vonalnak megfelelő telekalakítása érdekében”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2017.(VI. 20.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete telekalakítási kérelmet nyújt be a földhivatalhoz az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 68 hrsz alatt felvett köztemető ingatlan hatályos szabályozási tervben előírt kötelező szabályozási vonalnak megfelelő telekalakítása érdekében.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2017. július 31.

7. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A 051/27 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföld ingatlant 1994-ben szereztük meg. Korábban itt ideiglenes hulladéklerakás volt. Egy részét jelenleg az egyik fertőhomoki gazda használja, a másik részén pedig ott maradt az elégetések után, egy rendezetlen, földkupacos állapot. Ez a területrészt mostanra beerdősödött, kisarjadt az akác. Megmondom őszintén, elfelejtettem beszélni a földhivatallal a helyszíni bejárás után. Azt javasolják, hogy a fás, bokros részére kérjünk művelési ág változást. Ez a „22-es csapdája”, mert ma művelési ágot váltunk és azt mondjuk, hogy ez erdő, akkor abból sok probléma lesz, holott csak kinőtt az akác.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: 30 napunk van rá, különben megbírságot kapnak. A földhivatal minden évben végez ún. határszemléket. Erről küldenek jegyzőkönyvet és ebből kiderül, hogy mely ingatlanokkal vannak problémák. A jegyzőkönyvet kifüggesztjük a hivatal hirdetőtábláján, hogy mindenki lássa. Akikkel gond van, azok kapnak egy külön végzést. A földhivatal ebben azt javasolja nekünk, hogy osszuk meg a területet, mert az egyik felén repce van, a másik pedig elburjánzott. Hozzátenném, hogy ez a terület nem egészében Fertőhomok Község Önkormányzatáé, mivel Lázár Mihályné Horváth Julianna soproni lakosnak is van benne tulajdonrésze. Ha - amint hallottuk - valaki használja a repces részt, akkor ennek a használati jognak meg kellene jelennie a tulajdoni lapon. Mi, Önkormányzatként ezt a területet ingyen nem adhatjuk bérbe, ezért valamit fizetni kellene. Az egész terület mintegy ötezer m², amelyből kb. háromezer m² a repce, kétezer m² az akác.

Horváth Attila polgármester: Annyit tegyünk mindenképpen, hogy megkérdezzük az ügyintézőket, mit javasolnak. Mert ez valóban, ilyen kialakult állapot lett. Szerintem művelési ág változásról nem kellene beszélni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A repcét termelő gazdával is rendezni kell a használatot. Lehet, hogy az lesz itt a megoldás, hogy egyelőre átminősítjük fásított területnek, aztán majd, ha rendeződik a helyzet, visszaminősítjük szántónak.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete alrészleti megosztást-, majd a

fásított alrészleten művelési ág változást kezdeményez az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 051/27 hrsz alatt felvett szántó ingatlanra”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2017.(VI. 20.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete alrészleti megosztást-, majd a fásított alrészleten művelési ág változást kezdeményez az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 051/27 hrsz alatt felvett szántó ingatlanra.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2017. július 5.

8. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: Megkeresett bennünket az E.ON egy olyan ajánlattal, amely szerint 5% kedvezményt ad az intézményeink energiaellátására, amennyiben két évig mellettük kötelezzük el magunkat. Ennek egyetlen gyenge pontja lehetne, ha mással akarnánk villamos energiaellátásra szerződni. De erre még sosem került sor, korábban mindig az hangzott el, hogy várjunk. Nem látom a magam részéről ennek a hűségidőnek a kockázatát.

Radovits Tibor alpolgármester: Jelenleg megy felfelé az energia ára. Nekünk a fürdő 13,70 forintért ad jelenleg, de jövőre nem tudja ennyiért garantálni.

Varga Veronika képviselő: Mekkora az éves energiaszámla?

Horváth Attila polgármester: Szerintem 1 millió forintos nagyságrend. Mindemellett azt mondom, hogy nincs kockázata.

Radovits Tibor alpolgármester: Nem magasabb, hanem olcsóbb lesz. A -5% is kevesebb költség...

Varga Veronika képviselő: Csak az áramdíjból, tehát 180 ezer Ft után adja az 5% kedvezményt. Ez csupán 9 ezer Ft.

Horváth Attila polgármester: Ebben az esetben fölösleges foglalkozni vele...

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem köt kétéves időtartamú, határozott idejű szerződést az önkormányzati épületek elektromos energia ellátására”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2017.(VI. 20.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem köt kétéves időtartamú, határozott idejű szerződést az önkormányzati épületek elektromos energia ellátására.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont:

a) Horváth Attila polgármester: A testvértelepülés pályázatra 500 ezer forint támogatást nyertünk. Idén mi megyünk Horvátországba - ez a pénz jellemzően útiköltségre fordítható.

b) Horváth Attila polgármester: A Soproni Szakképzési Centrum pályázatot ad be, amely segítségével 300-500 fő ingyenes nyelvi képzését vállalják 2020. végéig. 16 éves kor az alsó korhatár, 65 év a felső korhatár. A horvát nyelv oktatását is tartalmazná ez a projekt. Kítettük a faliújságra, bár a jelentkezési határidő elég rövid. Szerintem írjunk be egy létszámot.

Radovits Tibor alpolgármester: Nekik produkálni kell ezt a 300 fős létszámot. Akit beírunk, azt „bevasalják” rajtunk.

c) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A tájházfejlesztésre benyújtott GINOP pályázatunkra hiánypótlást kaptunk. Sikeresen teljesítünk, így bízom benne, hogy támogatást is nyerünk. Időközben az építési engedélyezési eljárást ismételtelen meg kellett indítanunk.

d) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A másik az ún. „utas” pályázatunk. Erre megkaptuk az építési engedélyt és ennél is volt egy hiánypótlás. Mindenféle kimutatást kértek, pl. arról, hogy kik azok a vállalkozók, akik ezt az utat használják, vagy mennyi vállalkozó székhelye, telephelye van közvetlen az út mellett. Ez nem hangzik nehéznek, de kellett hozzá az őstermelői, vállalkozói igazolványok másolata. Mindenki partner volt ebben, segítőkész szándékkal az első kérésre behozták az irataikat.

e) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Miként arról az előző ülésen tájékoztatást adtam, Grubits Jánosné helyére kiírtunk egy állaspályázatot. Négy jelentkező volt, ebből hármat hívtunk be meghallgatásra, és végül egy fertődi illetékességű hölgy mellett döntöttünk, akit nyilván egyelőre próbaidővel fogunk alkalmazni. Közgazdász, tehát pénzügyi végzettsége van. Korábban a Fertődi Polgármesteri Hivatalban dolgozott. Számunkra az volt előnyös, hogy a közigazgatásból jött, és hasonló szoftvereket használt már. Június 15-én kezdett, Grubits Jánosnének ma volt az utolsó munkával töltött napja. Szóval volt néhány napjuk egymással az átadás-átvételre.


10. Napirendi pont:

Radovits Tibor alpolgármester, a SÁ-RA Termál Kft. ügyvezetője ismertette a termálfürdő üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatóját (8. melléklet).

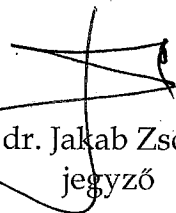
(A tájékoztatóval kapcsolatos kérdésekre és válaszokra az ülést követően a hegykői termálfürdőben megtartott helyszíni bejárásról került sor.)

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester a Képviselő-testület ülését 19 óra 07 perckor bezárta.

Kmf.


Horváth Attila
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet tervezete);
5. melléklet (a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 7/2017.(VII. 5.) rendelet);
6. melléklet (a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(VII. 5.) rendelet);
7. melléklet (falunapi program);
8. melléklet (Sá-Ra TERMÁL Kft tájékoztatója).

1. melléklet

Szám: 2-5/2017.

M e g h í v ó

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2017. június 20-án (kedden) 17,30 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

3. Napirendi pont:

Döntés az üdülőterület útjain meglévő „fekvőrendőrök” megszüntetéséről

Előadó: Horváth Attila polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés nyári iskolai táborozás támogatásáról

Előadó: Horváth Attila polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztató a falunap és a kézművestábor szervezéséről

Előadó: Horváth Attila polgármester

6. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Horváth Attila polgármester

7. Napirendi pont:

Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről (helyszíni bejárás)

Előadó: Horváth Attila polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2017. június 14.

Tisztelettel:

Horváth Attila
polgármester



2. melléklet

Szám: 2-5/2017.

Jelenléti ív

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 20-án (kedden) 17,30 órakor megtartott üléséről

Horváth Attila polgármester

dr. Jakab Zsolt jegyző

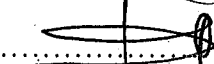
Radovits Tibor alpolgármester

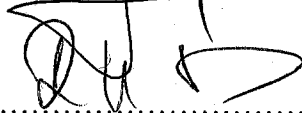
Iliásné Pozsgai Anna képviselő

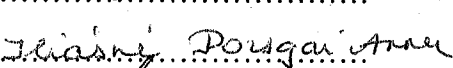
Kertész Norbert képviselő


Varga Veronika képviselő

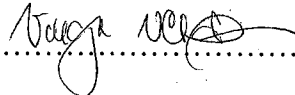

.....


.....


.....


.....


.....


.....

Meghívottak:

Sánta Lajos Sá-Ra TERMÁL Kft.

ügyvezetője

.....

Horváth Ádám Horvát Nemzetiségi

Önkormányzat elnöke

.....

3. melléklet

Szám: 2-5/2017.

B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

33/2017.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

A 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést a megyei gyámhivatalnak megküldtük.

36/2017.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Az Önkormányzat 2016. éves belső ellenőrzési jelentésének elfogadásáról Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Belső ellenőrzési csoportját értesítettük.

37/2017.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

A háziorvosi rendelő felújítására, korszerűsítésére az ajánlattételi felhívást kiküldtük. Az ajánlattételi határidő 2017. július 4. kedd 11.00 óra.

38/2017.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendeletet tervezetének elkészítésére a megbízási szerződést az „A2” Építésziroda Kft-vel megkötöttük. Június 21-én 18.00 órakor tartjuk az első lakossági fórumot.

41/2017.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint fenntartó - szeptember 1-i hatállyal módosította a Tündérrózsa Óvoda alapító okiratát, így az egységes óvoda bölcsőde csoport megszűnik, helyette óvodai csoport fog működni.


42/2017.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Tőzeggyármajor fertőendrédi szennyvíztisztító műre csatlakozásához történő hozzájárulásunkról a Soproni Vízmű Zrt-t értesítettük.

43-44/2017.(V.16.) képviselő-testületi határozat:

A fertőhomoki 287/269 hrsz-ú (Szegefű u. 42.) és a fertőhomoki 287/2 hrsz-ú (Akác u.) ingatlanra a közművesítési hozzájárulást megfizették.

Fertőhomok, 2017. június 20.


Horváth Attila
polgármester

4. melléklet

Tervezet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(VII. ...) rendelete

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Helyi népszavazást a választópolgárok legalább huszonöt százalékát¹ elérő számú választópolgár kezdeményezhet.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2017. június 20.

Horváth Attila
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2017. július ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

¹ nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál, és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál

5. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017.(VII. 5.) rendelete

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

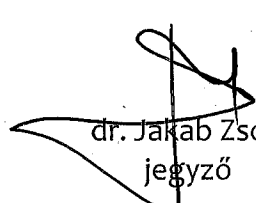
Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Helyi népszavazást a választópolgárok legalább húsz százalékát elérő számú választópolgár kezdeményezhet.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2017. június 20.


Horváth Attila
polgármester

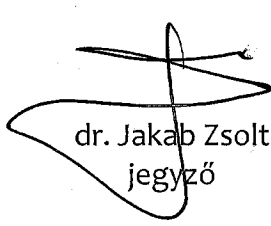



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2017. július 5.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

6. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017.(VII. 5.) rendelete

a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Fertőhomok község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a szerinti partnerségi egyeztetés az e rendeletben foglalt szabályok szerint történik.

(2) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal (a továbbiakban: partnerek).

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzati honlapon,
- c) lakossági fórumon.

(2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint (munkaközi tájékoztató), de legalább

- a) az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzati honlapon,
- c) lakossági fórumon

ismerteti annak tartalmát.

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatói forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

- a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés b) pontja szerinti módon,

- a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,

- a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés b) pontja szerinti módon,

- a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés b) pontja szerint módon,

- kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

(4) Ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, honlapon meg kell jeleníteni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. § (1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket

a) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül – kivéve, ha rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg –,

b) ha a 2.§ (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a 2.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül

lehet papír alapon vagy elektronikusan, a tájékoztatóban közzétett címeken megtenni.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat iktatást követően az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választervezetet állít össze.

(3) Az észrevételek, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(4) Az el nem fogadott észrevételeket, javaslatokat azok indokolásával együtt a polgármester közzéteszi az önkormányzati honlapon.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. § (1) Az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, települési arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester közzéteszi az önkormányzati honlapon.


(2) A közzétételről az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzati honlapon tájékoztatja a partnereket.

6. Záró rendelkezések

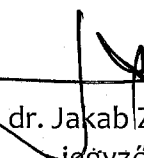
6. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendeletet a hatálybalépését követően indult koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére és módosítására irányuló eljárás során, továbbá a kézikönyv és településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló – jelen rendelet hatálybalépésekor már megkezdődött - eljárás során kell alkalmazni.

Fertőhomok, 2017. június 20.


Horváth Attila
polgármester

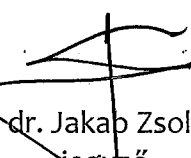



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2017. július 5.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

7. melléklet

FERTŐHOMOKI FALUNAP

2017. JÚNIUS 24.

- 9³⁰-12⁰⁰: Kotányi emlékverseny
Műveltségi és sportvetélkedő gyerekeknek
- 16⁰⁰-16⁴⁵: Tormási Attila (Ribizli bohóc) műsora
- 16⁴⁵_: Játsház, lufihajtogatás, origami,
gyöngyfűzés, scrapbook-készítés,
barkácsfilc
- 17⁰⁰_: Bográcsos ételek kóstolása
- 17¹⁵-18⁰⁰: CAIRO együttes műsora
- 18⁰⁰-18⁴⁵: Bach Szilvia - zenés paródiák
- 19⁰⁰-20⁰⁰: Borra-való együttes műsora
- 20⁰⁰_: Bál - Zenél a Street együttes

Helyszín: a kultúrház és udvara

Egész nap mindenkit szeretettel várunk!

Fertőhomok Község Önkormányzata
Horvát Nemzetiségi Önkormányzat



8. melléklet

SÁ-RA TERMÁL KFT. TÁJÉKOZTATÓJA

Fertőhomok Község Önkormányzata
2017. 06. 20-i képviselő-testületi
ülésére

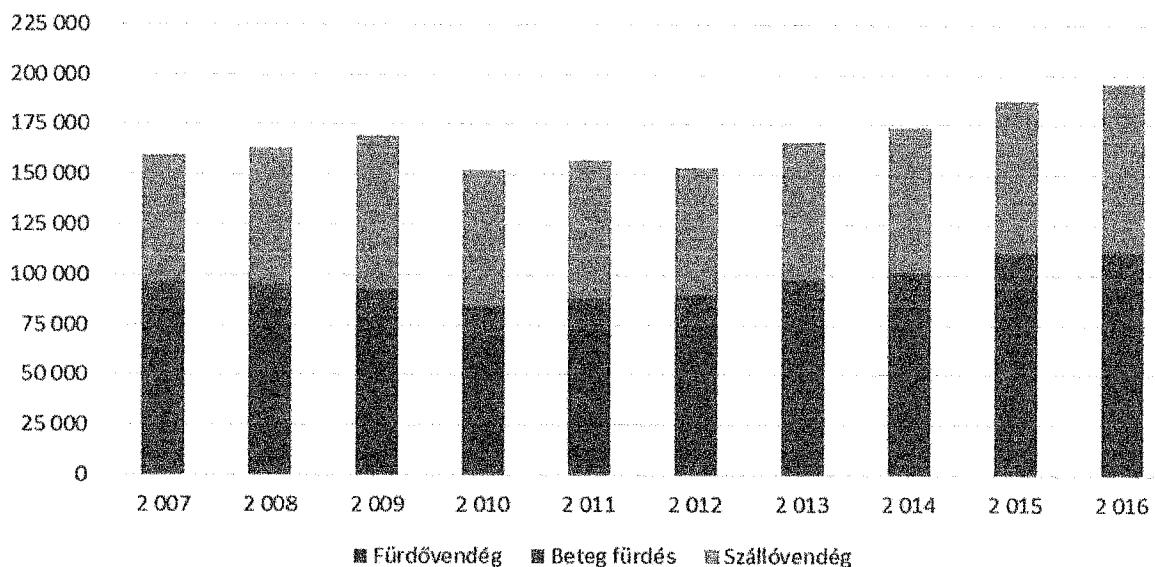


Radovits Tibor
ügyvezető

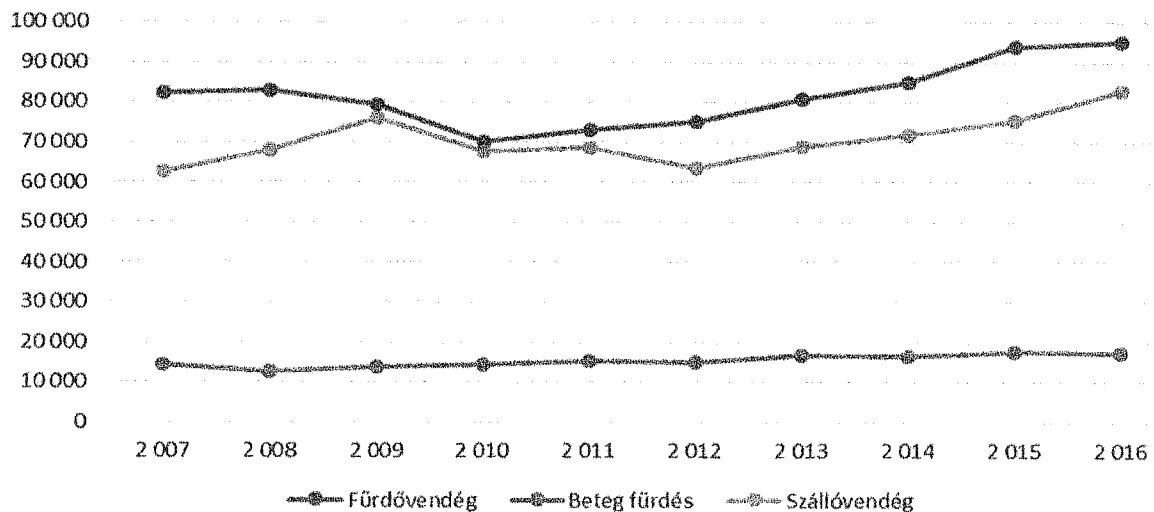
Hegykő, 2017. 06. 20.

Év	Fürdő- vendég	Beteg fürdés	Kemping vendégéjszakák		Panzió, apartman vendégéjszakák		Összes fürdő- vendég
			külföldi	belföldi	külföldi	belföldi	
2007	82 371	14 433	49 690	3 477	5 608	3 974	159 553
2008	82 949	12 602	51 547	4 524	5 815	6 057	163 494
2009	79 367	13 744	58 179	5 108	6 723	6 122	169 243
2010	70 247	14 209	51 570	3 782	7 116	5 284	152 208
2011	72 996	15 213	52 201	3 023	8 382	5 153	156 968
2012	75 265	14 923	48 867	3 045	6 874	4 774	153 748
2013	80 794	16 695	53 716	2 302	8 075	4 728	166 310
2014	85 153	16 508	55 351	2 545	8 444	5 626	173 627
2015	94 141	17 657	58 959	2 041	8 995	5 626	187 419
2016	95 163	17 388	63 782	3 826	8 645	6 774	195 578

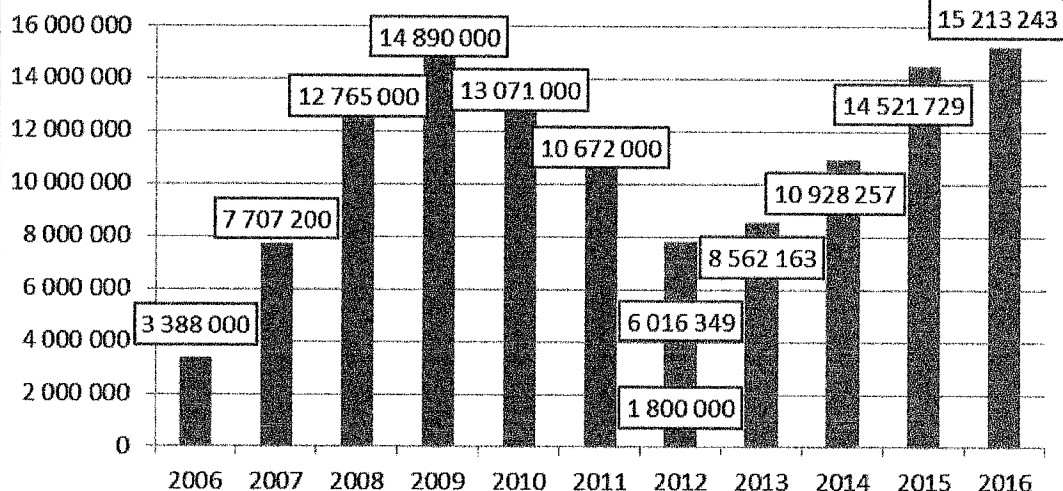
A fürdő forgalmának alakulása



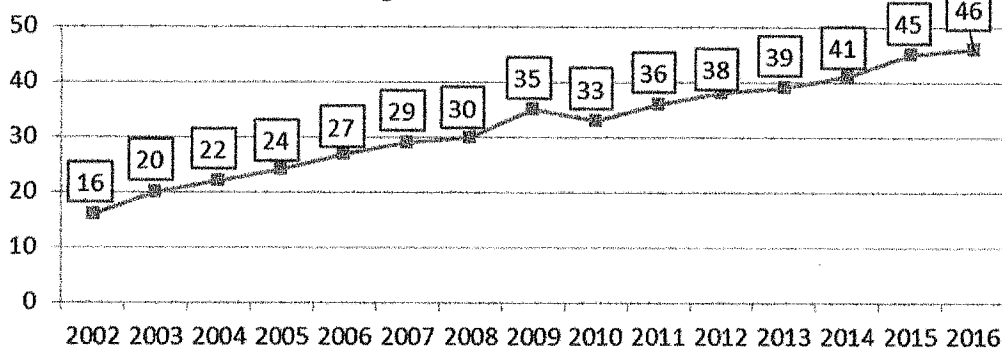
A fürdővendégek megoszlása
a fő tevékenységi területek között



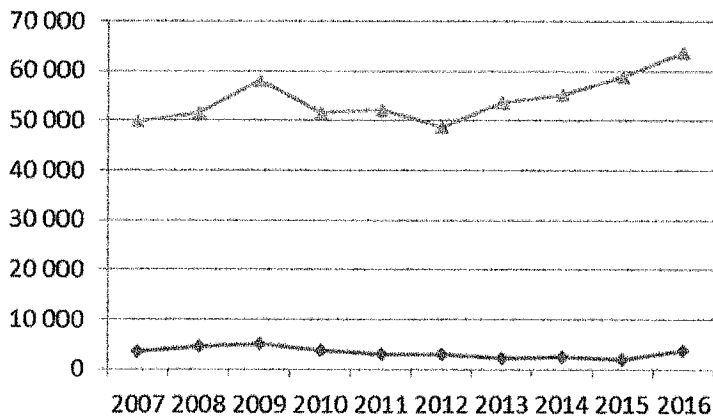
Üdülési csek és SZÉP kártya felhasználás



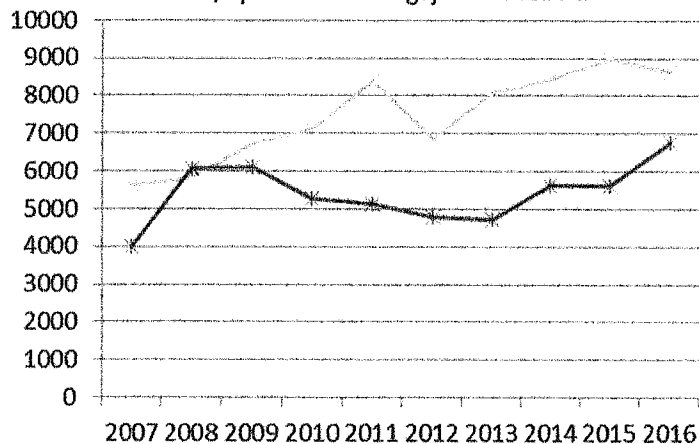
Dolgozói létszám alakulása



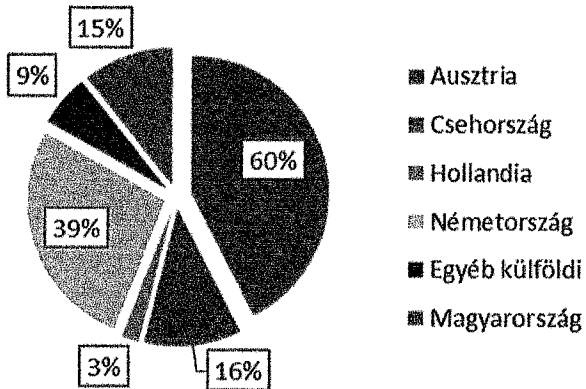
- ▲ Kemping vendégéjszakák külföldi
- ◆ Kemping vendégéjszakák belföldi



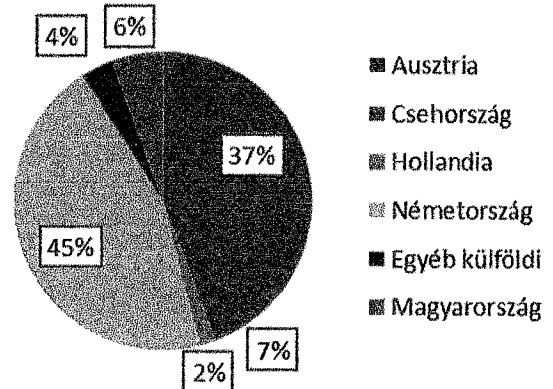
- Panzió, apartman vendégéjszakák külföldi
- ◆ Panzió, apartman vendégéjszakák belföldi



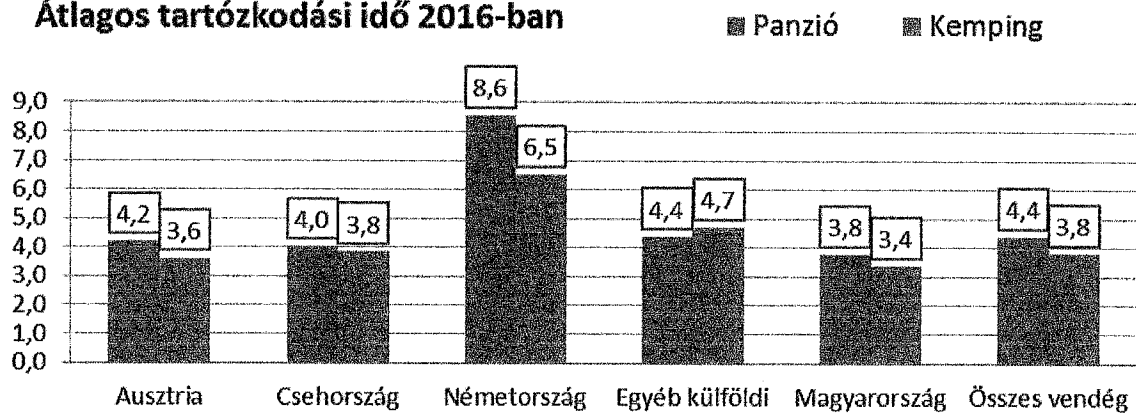
Kempingvendégek nemzetiségi megoszlása 2016-ban



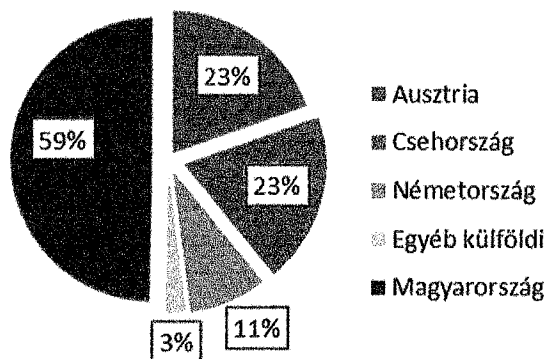
Kemping vendégéjszakák megoszlása 2016-ban



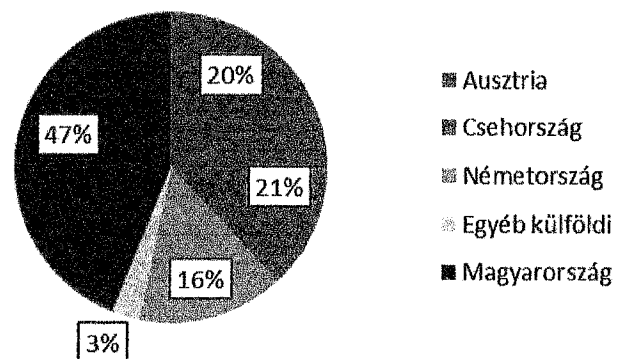
Átlagos tartózkodási idő 2016-ban



Panzió vendégek nemzetiségi megoszlása 2016-ban



Panzió vendégéjszakák megoszlása 2016-ban



Beruházások 2016. év

Közösségi szaunák, öltöző bővítés	11,2 M
Kemping társalgó	4,6 M
Apartman terasz	5,1 M
Központi épület kazáncsere	1,4 M
Klímák (panzió, apartman)	2,6 M
Szálloda és medence tervek	6 M
<hr/>	
Összesen:	30,9 M
Ebből önkormányzati (Hegykő) támogatás	10 M

Beruházások 2017. év

Raktárok tetőcsere	2,5 M
Kemping villamos hálózat bővítés	2,2 M
Vizesblokk építés	42,6 M
Gázhálózat bővítés + másik kazán csere	5,4 M
<hr/>	
Összesen:	52,7 M
Ebből önkormányzati (Hegykő) támogatás	7,5 M

Hegykő Község Önkormányzata felé megfogalmazott észrevételek, javaslatok, kérések:

1. Fürdő utca – aszfaltozás
2. Parkoló – közvilágítás
3. Parkoló bővítése, környezet rendezése (virágágyás, pad, stb.)
4. Kút felújítás – SÜRGŐS!
5. Vida kemping kerítés javítása (kerékpárút felől)