

Szám: 2-4/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 21-én (kedden) 17,30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:

Horváth Attila	polgármester
dr. Jakab Zsolt	jegyző
Radovits Tibor	alpolgármester
Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
Varga Veronika	képviselő

Meghívottak:

Egyed Mária	Szolgáltató Központ vezető
Herbst Zoltánné	gazdálkodási referens
Szilágyi Lajos	tájház vezető

Horváth Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Egyed Máriát, a Szolgáltató Központ vezetőjét és Herbst Zoltánné gazdálkodási referenst, valamint Szilágyi Lajost, a tájház vezetőjét.

Horváth Attila polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a nap folyamán szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötéshez közművesítési hozzájárulás megállapítása iránt érkezett kérelmet a Képviselő-testület a 10. napirendi pontot követően, zárt ülésen tárgyalja – lévén szó önkormányzati hatósági ügyről.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. április 21-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről

Előadó: Horváth Attila polgármester

Meghívott előadó: Egyed Mária, a Szolgáltató Központ vezetője

2. Napirendi pont:

Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2014. évi ellátásáról

Előadó: Horváth Attila polgármester

3. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása; az Önkormányzat 2014. éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása; - az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása

Előadó: Horváth Attila polgármester

Meghívott előadó: Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

4. Napirendi pont:

Beszámoló a tájház működéséről; - döntés a tájház üzemeltetéséről. Döntés a Pajtakocsmá üzemeltetéséről.

Előadó: Horváth Attila polgármester

Meghívott előadó: Szilágyi Lajos tájház vezető

5. Napirendi pont:

Az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Horváth Attila polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés az üdülőterület forgalmi rendjének módosításáról

Előadó: Horváth Attila polgármester

7. Napirendi pont:

Tájékoztatás a 112/14-17 hrsz-ú ingatlanokat érintő fejlesztési elképzelésről és ezzel kapcsolatos állásfoglalás kialakítása

Előadó: Horváth Attila polgármester

8. Napirendi pont:

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának - ismételt - módosítása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

9. Napirendi pont:

Hozzájáruló nyilatkozat az 1/8 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez

Előadó: Horváth Attila polgármester

10. Napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás adása a soproni 0375/5 hrsz-ú ingatlanon vízi-közmű vezeték létesítéséhez

Előadó: Horváth Attila polgármester

11. Napirendi pont:

Döntés közművesítési hozzájárulás megállapításáról *(zárt ülésen)*

Előadó: Horváth Attila polgármester

12. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Horváth Attila polgármester

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester felkérte Egyed Máriát, a Szolgáltató Központ vezetőjét, hogy tartsa meg beszámolóját a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről.

Egyed Mária a Szolgáltató Központ vezetője ismertette a beszámolót (3. melléklet).

(Kertész Norbert képviselő 17,50 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 5 főre egészült ki.)

Radovits Tibor alpolgármester: 214 eset 20 gyereket érint? Hogyan kell ezt értelmezni?

Egyed Mária Szolgáltató Központ vezető: Ez halmozott adat, többször is vissza kell menni a családhoz.

Varga Veronika képviselő: A két beszámolóban eltérő a gyereklétszám adata.

Egyed Mária Szolgáltató Központ vezető: Elképzelhető, hogy a figyelembe vett korhatár miatt. Mi év elején kérünk népesség adatot, tehát jegyző úrnak pontosabb adat áll rendelkezésére ilyenkor.

Horváth Attila polgármester megköszönte a beszámolót.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Egyed Mária szolgálatvezető beszámolóját a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Egyed Mária szolgálatvezető beszámolóját a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése előírja, hogy a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak.

Horváth Attila polgármester ismertette az önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2014. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2014. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített – a határozat mellékletét képező – átfogó értékelést.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2014. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített – jelen határozat mellékletét képező – átfogó értékelést.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2015. május 30.

3. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester felkérte Herbst Zoltánné gazdálkodási referenst, hogy ismertesse a 2014. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló, valamint a 2014. évi zárszámadásról szóló rendeletek tervezetét, továbbá az ezekhez kapcsolódó előterjesztéseket.

Herbst Zoltánné gazdálkodási referens részletesen ismertette a 2014. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotását szükségessé tevő módosuló előirányzatokat (5. melléklet), a rendelet tervezetét, valamint a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet-tervezetet és az ehhez készített előterjesztést (6. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A zárszámadási rendelet beterjesztésével egyidejűleg a belső ellenőrzési jelentést is a Képviselő-testület elé terjesztettük jóváhagyásra. Az egyik része egy szabályszerűségi ellenőrzésről készült jelentés (ez egy új ellenőrzés tapasztalatait foglalja össze), a másik része pedig a közérdekű adatok közzétételével összefüggésben a megelőző évben végzett belső ellenőrzés alapján készült intézkedési tervekben foglaltak megvalósulásának utóellenőrzése. A jelentést – amely nem konkrétan Fertőhomokra, hanem általánosságban a vizsgált településekre vonatkozóan tartalmaz megállapításokat - a meghívóval megküldtük (7. melléklet). Megjegyzem: a belső ellenőrök épp a héten kezdték a hivatalunkban az ideai ellenőrzést, ami a vagyongazdálkodásra, leltározásra irányul. Az ellenőrzési jelentés szerint – a vizsgált célterületet vonatkoztatva - „korlátozottan megfelelő” a hivatal működése, ami egy ötös skálán 4-es osztályzatnak felel meg. Az elvárt feltételrendszernek a kis önkormányzatok gyakorlatilag nem tudnak megfelelni. Igyekszünk szabályozottan működni és mindennek megfelelni, de, hogy ezeket folyamatosan visszaellenőrizzük, hogy még milyen hibák és kockázatok lehetnek ebben a rendszerben a gazdálkodást illetően, ezekre nincs idő és energia a mindennapi tevékenységek mellett. Szóval, vannak hiányosságok a belső kontrollrendszer területén, de a megkövetelt szabályozottság sokszor távol esik a gyakorlati működéstől és lehetőségektől. Eleve nonszensz, hogy ugyanaz legyen a követelményrendszer egy megyei jogú város és egy néhány fős hivatal tekintetében.

Horváth Attila polgármester javasolta az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2015.** önkormányzati rendeletet (*rendelet - 8. melléklet*).

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2014. éves ellenőrzési jelentését.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2014. éves ellenőrzési jelentését.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Attila polgármester javasolta az Önkormányzat 2014. évi költségvetése végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló **5/2015.** önkormányzati rendeletet (*rendelet - 9. melléklet*).

4. Napirendi pont:

a) Horváth Attila polgármester: A tájház szokásos éves tevékenységéről szóló beszámoló megtartását eredetileg a tavaly novemberi ülésre terveztük, de a napirendi pontok nagy száma miatt elhalasztottuk. Ezt szeretnénk most pótolni, Szilágyi Lajos tájház vezető meghívásával. A téma aktualitását adja, hogy Szilágyi Lajos tavaly ősszel nyugdíjba vonult, így az idei évtől meg kell oldani az üzemeltetést. Szándékaink szerint ezt továbbra is Szilágyi úr látná el, de vállalkozóként. Szintén megoldandó feladat, hogy a tájház udvarán lévő Pajtakocsmá bérlője ősszel lejáró szerződését nem hosszabbította meg. Idén márciusban a bérbeadásra kiírt pályázat - jelentkező hiányában - sikertelen volt. Segítheti új üzemeltető megtalálását, ha a Pajtakocsmá berendezését nem kellene megvásárolni az előző bérlőtől. Éppen ezért javasoljuk „tiszta viszonyok” teremtését annak érdekében, hogy ha sikerül bérlőt találni, neki bútorokra és berendezési tárgyakra ne kelljen induláskor „tőkét kivonnia” a vállalkozásából.

Szilágyi Lajos tájház vezető ismertette a beszámolóját (*10. melléklet*).

Radovits Tibor alpolgármester: A rendezvények jól sikerültek, a kiállítások tetszettek.

Horváth Attila polgármester: Azt gondolom, a tájház olyan színfoltja a településnek, amit egyre jobban tudunk működtetni. A kiállítás megújításra megpályázott összeget, ha megnyerjük, az egy interaktív kiállítás lesz.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szilágyi Lajos tájház vezető beszámolóját a tájház 2014. évi működéséről.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szilágyi Lajos tájház vezető beszámolóját a tájház 2014. évi működéséről.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

b) Horváth Attila polgármester: A további üzemeltetéssel kapcsolatban annyi változás történne, hogy ezt eddig Szilágyi Lajos munkavállalóként teljesítette, most viszont az a kérése, hogy a nyugdíjazása miatt mindezt vállalkozóként tehesse. Annyi pénzügyi lehetőségünk lesz az üzemeltetésnél, mint eddig, vagyis részemről a vállalkozói üzemeltetésnek nem látom az akadályát. Amit bérre és járulékra fordítottunk, azt az összeget fizetjük ezután is. Feladatnak ugyanazt látom, mint eddig.

Szilágyi Lajos tájház vezető: Megkérdeztem a könyvelőt, azt válaszolta, hogy vállalkozói szerződéssel ez a forma nekem megfelelő. Kérésem, hogy egy vagy két összegben tudjam leszámlázni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Mindezek miatt az idei költségvetésben már vállalkozói díjként került tervezésre ez a költség. Számszerűsítve: 1 millió 157 ezer Ft-ról van szó. Utána kell néznünk ugyanakkor, hogy milyen tevékenységekre tudunk szerződést kötni, mert színlelt vállalkozói szerződést nem köthetünk. Tehát olyan tevékenységet kell keresnünk, ami a polgárjog szerint valóban vállalkozói tevékenységnek minősül. Megjegyzem: Szilágyi úr eddig is látott el ilyen feladatokat, gondolok itt például a kiállítás szervezésekre. Meg kell nézni, hogy a vállalkozói igazolványban milyen tevékenységek szerepelnek, és azt is meg kell nézni, amire nekünk szükségünk van, azt terheli-e ÁFA fizetési kötelezettség.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő tájház működtetésével kapcsolatos feladatok 2015. április 1. napjától 2015. október 30. napjáig történő ellátásával megbízza Szilágyi Lajos 5600 Békéscsaba, Becsey Oszkár u. 9. székhelyű egyéni vállalkozót”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő tájház működtetésével kapcsolatos feladatok 2015. április 1. napjától 2015. október 30. napjáig történő ellátásával megbízza Szilágyi Lajos 5600 Békéscsaba, Becsey Oszkár u. 9. székhelyű egyéni vállalkozót

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: folyamatos

c) Horváth Attila polgármester: A Pajtakocsmá első üzemeltetőjének volt bizonyos felszerelése, ami nem szerepelt a Pajtakocsmá kialakítására elnyert pályázatunkban. Néhány kiegészítő eszközről van szó: hűtőről, tálalóról, székekről, asztalokról, kültéri padokról. Ezeket az eszközöket a további bérlők átvették, és egymással elszámolták. Ezt az állapotot rendezni kellene. Úgy tudjuk, Pozsgai Martin fertőhomoki lakos vállalná az üzemeltetést, de beruházni nem szeretne. Múlt héten egy fertőrákosi borász, Ferenczi Zsolt járt nálam, érdeklődött az üzemeltetés iránt. Felesége Sopronban, az Ógabona téren működő Dió nevű helyet üzemelteti. Bennük is lenne némi hajlam. Azt kértem, a héten döntsenek. Én őt stabilabb háttérűnek gondolom. Ha a héten nem dől el pozitívan Ferenczi Zsolték válasza, akkor Pozsgai Martinnal ülnék le egyeztetni. Ezt tájékoztatásnak szántam.

Szilágyi Lajos tájház vezető: A következő bérlők is hoztak hozzá: pl. kerékpártárolót, poharakat, mikrohullámú sütőt... Az üzemeltetéshez ezekre az eszközökre szükség van.

Varga Veronika képviselő: Ezek leírt eszközök...

Horváth Attila polgármester: Az eszközöket első bérlő 400 ezer Ft körüli összegért adta át a másodiknak. A többi elszámolást nem ismerem. 300-350 ezer Ft-nál nem szeretnék többet adni értük. De az utolsó bérlővel erről még nem egyeztettem.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Amit veszünk, az korrekt dolog legyen és használható. Ezért jó lenne megvárni, hogy egyáltalán szüksége van rájuk az új bérlőnek. Azt is szeretném megjegyezni, hogy a Pajtakocsmá a horvát kulturális egyesületé, a fenntartási kötelezettség őt terheli. Az egyesület a bérbeadó, tehát a bérleti díj bevétel is a kulturális egyesületet illeti meg.

Horváth Attila polgármester: Azt gondolom, hogy ezt az Önkormányzat „tegye tisztába”.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Korábban úgy gondoltuk, a jelképes bérleti díj mellett, aki komolyan gondolja az üzemeltetést, legalább azzal a tőkével szálljon be, ami ezeknek az eszközöknek a megvásárlását jelenti. Sajnos immár a harmadik vállalkozás adja vissza egy év után az üzemeltetést, és az idei hirdetésünkre senki nem jelentkezett. Romlott az alkupozíciónk, úgyhogy ezen most fordítani kell. A mi érdekünk, hogy a Pajtakocsmá működjön, ezért el tudom képzelni, hogy az eszközök átvételével egy

esetleges új bérlőnek ezt a tőkét se kelljen investálnia. Lehet, hogy a nyitva tartást illetően is engedményeket kell tennünk. Pedig biztos vagyok abban, ha korrektül csinálja valaki, a Pajtakocsmá jól működne.

Horváth Attila polgármester: Az én lelkemet legfeljebb 350 ezer Ft vételi ár nyugtatná meg.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pajtakocsmá bérlőjének tulajdonában lévő berendezési tárgyakat (asztalok, székek, padok, tálaló szekrény) és egyéb, az üzemeltetéshez szükséges eszközöket (hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, poharak) bruttó 350 000,- Ft összegért megvásárolja”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pajtakocsmá bérlőjének tulajdonában lévő berendezési tárgyakat (asztalok, székek, padok, tálaló szekrény) és egyéb, az üzemeltetéshez szükséges eszközöket (hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, poharak) bruttó 350 000,- Ft összegért megvásárolja.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Attila polgármester: A héten szombaton 15,30 órakor búzaszentelő lesz a Szent György szobornál, majd 16 órakor mise a tájházban. 17 órakor nyitjuk meg a kiállítást, 17,30 órától pedig a tamburazenekar és a táncosok lépnek fel. A vendéglátást - üzemeltető híján - nem tudjuk megoldani. Ezért el tudom képzelni, hogy az egyesület a tavalyi bérleti díj terhére borral, szódával, sörrel kínálja a vendégeket.

5. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) szabadtéri tűzgyújtásról és tűzmegelezésről szóló új előírásai 2015. március 5-től hatályosak. Ennek megfelelően az ország egész területén „fő szabályként” tilos a szabadtéren történő tüzelés. Konkrétan ez azt jelenti, hogy ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos. Belterületen az ingatlan tulajdonosa, használója - ha jogszabály másként nem rendelkezik - köteles a területet éghető hulladéktól és további hasznosításra nem kerülő száraz növényzettől mentesen tartani. Az OTSZ módosításával az a furcsa helyzet áll elő, hogy belügyminiszteri rendelet tiltja belterületen a szabadtéri égetést, azonban ez önkormányzati rendelettel (alacsonyabb szintű jogszabállyal) „feloldható”. A probléma megoldására terjesztettük elő a mellékelt rendelettervezetet. Amit fontos kiemelni: külterületen 10 ha alatt lehet égetni, de ezt előzetesen (illetékbélyeggel ellátva) minden esetben be kell jelenteni a katasztrófavédelmi igazgatóságnak (Soproni Katasztrófavédelmi Kirendeltség - 9400 Sopron, Tűzoltó köz 2.), belterületen - az önkormányzati rendelet hatályba lépését követően - az abban foglalt feltételekkel megengedett lesz az égetés, az égetés

kizárólag kerti hulladéokra vonatkozik, egyéb kommunális hulladékra (törvényi tiltás miatt) nem vonatkozhat, a zártkertek (a katasztrófavédelemtől kért állásfoglalás szerint) külterületnek minősülnek.

Horváth Attila polgármester javasolta az avar és kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az avar és kerti hulladék égetéséről szóló **6/2015.** önkormányzati rendeletet (*rendelet - 11. melléklet*).

6. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: Előző ülésén a Képviselő-testület tárgyalta már arról a lakossági bejelentésről, amely olyan intézkedések meghozatalát kezdeményezte, hogy „az üdülőterületen belül lévő utcákban érvényes jobbkéz-szabály tudatosuljon a lakókban”. Az üdülőterület utcáit tartalmazó helyszínrajzot a korábbi előterjesztéssel megküldtük. A Képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy az üdülőterületen alkalmazott jobbkéz-szabály fenntartásáról vagy a forgalmi rend megváltoztatásáról szóló döntés meghozatalához közlekedésmérnök szakember és a rendőrség véleményét kérjük ki. Freiler László közlekedésmérnök javaslatát megküldtük, és időközben kézhez kaptuk a rendőrség erre adott egyetértő véleményét is (*12. melléklet*).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Hegykőre az előző évben rendeltünk közlekedési táblákat és festettünk fel burkolati jeleket is. Ez alapján kalkulálva – de hangsúlyozom, ezek tavalyi árak – a forgalmi rend megváltoztatásához szükséges táblák beszerzésének és a burkolati jelek felfestésének várható költsége mintegy 200 ezer Ft.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szegfű utca és a csatlakozó utcák forgalmi rendjét Freiler László (F-Road Kft, 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) közlekedésmérnök javaslatának megfelelően megváltoztatja. A forgalmi rend megváltoztatásához az Önkormányzat 9 db Elsőbbségadás kötelező! táblát és tartozékait, továbbá a Szegfű utcába három helyre az ezt megerősítő burkolati jelek felfestését rendeli meg”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szegfű utca és a csatlakozó utcák forgalmi rendjét Freiler László (F-Road Kft, 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) közlekedésmérnök javaslatának megfelelően megváltoztatja. A forgalmi rend megváltoztatásához az Önkormányzat 9 db Elsőbbségadás kötelező! táblát és tartozékait, továbbá a Szegfű utcába három helyre az ezt megerősítő burkolati jelek felfestését rendeli meg.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2015. május 30.

7. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: Kiküldtük a G & G Kül- és Belkereskedelmi Kft. levelét az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 112/14-17 hrsz-ú, összesen mintegy 4,5 ha területű ingatlan hasznosítási elképzeléséről. Ennek a területnek korábban tervbe volt véve a turisztikai célú hasznosítása. Akkoriban Zambó Teréz településtervező 2-3 épülettömböt képzelt itt el. A tulajdonosok később fel akarták parcellázni a területet, így a fejlesztés annyiban maradt. Most felmerült ez az újabb szándék. A hatályos rendezési tervünk 2001-es. A fejlesztés érdekében vagy a HÉSZ módosítására van szükség, vagy esetleg elegendő valamilyen egyedi szabályozás az ingatlanra. Nyilván a Rózsa utca alkalmatlan arra, hogy 200 ingatlant elbírhjon. Az elektromos hálózat biztosan nem bírja, a víz-szennyvíz talán... Ezek után jöttek azok gondolatok, hogy mindez jó-e nekünk? Az ingatlan tulajdonosának nyilván igen. Amit szeretett volna, felparcellázni, az nem állt érdekünkben. Az ingatlant valamiképpen belterületbe vonták, de művelés alól nem lett kivéve. A beruházásnak számos hozadéka lehet, de nem tudjuk, kik jönnének ide?

Varga Veronika képviselő: A „társadalom perifériájára szorult” embereket nem akar idetelepíteni. Ha ez a mondat szerepel a megkeresésben, az nekem már nem tetszik...

Radovits Tibor alpolgármester: Óriási pénzről van szó...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Addig semmit nem kell nekik reagálni a dolgokra, amíg le nem írják, konkrétan mit akarnak. Az e-mailjük tegnap jött meg. A véleményem, hogy egy idegenforgalmi fejlesztés a vendégéjszakák megjelenése miatt nagyon sok hasznot hozhat egy település számára. Főleg akkor, ha az egy minőségi dolog, van benne innováció, és jó építészeti megoldásokkal kialakított. De ez akkor tud normálisan működni, akkor válik a település hasznára, ha egy szerves fejlődés eredményeképpen jön létre. Egyszerre a semmiből egy ilyen volumenű fejlesztés, még akkor is, ha ez valóban egy tőkeerős cég, veszélyes kérdés. Ezért azt mondom, mindenképpen meg kell vizsgálni mindenféle, de elsősorban települési szempontból, sőt szakmailag, településrendezési szempontból is. A jelenleg hatályos építési szabályzat ennek a területnek a beépíthetőségét nem teszi lehetővé. Per pillanat tehát nem lehet megvalósítani. A településtervezőnek és Körmendy János volt és reménybeli főépítészünknek elküldtem ezt a megkeresést, valamint a fotókat, hogy mi a véleményük, és ennek függvényében lépnek tovább az ügyben.

Radovits Tibor alpolgármester: Tetszik ez az ötlet.

Horváth Attila polgármester: Annál is inkább meg kell tenni, mert nem velük, hanem a tulajdonsokkal állunk szemben.

Kertész Norbert képviselő: 76 millió Ft-os hirdetési árról hallottam az ingatlan eladása kapcsán.

Horváth Attila polgármester: A településtervezőt és főépítészt véleményezésre keressük meg. Kérdezzük meg, mi lenne a rendezési tervünkkel, ha módosítanánk, mennyibe kerülne, stb. A vélemények a mi állásfoglalásunk kialakításához szükségesek. A Képviselő-testületet tagjait a véleményekről értesítjük.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőhomoki 112/14-17 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a G & G SOPRON Kül- és Belkereskedelmi Kft. (9400 Sopron, Patak u.12.) által előterjesztett fejlesztési elképzeléssel kapcsolatos állásfoglalás kialakításához megkeresi Körmeny Jánost, a Fertő-táj Terotanács vezetőjét, továbbá Dr. Kovács Péter településtervezőt, véleményüket kérve a fejlesztési elképzelés településrendezési szempontú megvalósíthatóságáról, továbbá a beruházás támogathatósága esetén a megvalósítás érdekében szükséges településrendezési eszköz kiválasztásáról (a hatályos HÉSZ átfogó módosítása indokolt, vagy elegendő egyedi szabályozás kialakítása). A Képviselő-testület megbízza Horváth Attila polgármestert azzal, hogy a fejlesztés megvalósíthatósága esetén kérjen árajánlatot az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-től (székhely: 7627 Pécs, Magyar u. 7.) a HÉSZ-t érintő módosítás elvégzésére”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fertőhomoki 112/14-17 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a G & G SOPRON Kül- és Belkereskedelmi Kft. (9400 Sopron, Patak u.12.) által előterjesztett fejlesztési elképzeléssel kapcsolatos állásfoglalás kialakításához megkeresi Körmeny Jánost, a Fertő-táj Tervtanács vezetőjét, továbbá Dr. Kovács Péter településtervezőt, véleményüket kérve a fejlesztési elképzelés településrendezési szempontú megvalósíthatóságáról, továbbá a beruházás támogathatósága esetén a megvalósítás érdekében szükséges településrendezési eszköz kiválasztásáról (a hatályos HÉSZ átfogó módosítása indokolt, vagy elegendő egyedi szabályozás kialakítása).

A Képviselő-testület megbízza Horváth Attila polgármestert azzal, hogy a fejlesztés megvalósíthatósága esetén kérjen árajánlatot az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-től (székhely: 7627 Pécs, Magyar u. 7.) a HÉSZ-t érintő módosítás elvégzésére.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosításáról az előző ülésen döntöttünk. Ezt be is nyújtottuk a Magyar Államkincstárba, azonban a MÁK hiánypótlással élt. Ez csupán néhány adat pontosítására, valamint a módosító okirat szerkesztésére vonatkozik – tartalmi módosulást nem jelent. Az okiratok tervezetét a MÁK illetékes ügyintézőjével leegyeztettük, azt jelezte vissza, hogy azok így megfelelőek. Az okiratok tervezetét csatoltuk.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát - a jelen határozat mellékletében foglalt módosítás és egységes szerkezetbe foglalt tartalom szerint - jóváhagyja.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát - a jelen határozat mellékletében foglalt módosítás és egységes szerkezetbe foglalt tartalom szerint - jóváhagyja.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2015. április 30.

9. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A fertőhomoki 1/8 hrsz alatt felvett 2 625 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant tulajdonosa, Molnár József szeretné értékesíteni. A Képviselő-testület hozzájárulására ehhez azért van szükség, mert az ingatlanra az Önkormányzat korábban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be. A lakótelek értékesítésére 1994-ben került sor. A vételár a szerződéskötés időpontjában a településen szokásos 700-900,- Ft/m² összegű piaci árhoz képest jelentősen kedvezőbb, 300,- Ft/m² összegben került meghatározásra a vevő fertőhomoki lakóhelyére tekintettel, akinek a községben történő letelepedését kívánta ezzel az Önkormányzat támogatni. Ennek biztosítására került sor az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére. A vevővel, szerződésben vállalt kötelezettségének nem teljesítése miatt, az elidegenítési és terhelési tilalom törlése fejében kötbér fizetethető. A tulajdonos hasonló kérelmet 2008-ban is előterjesztett már, amihez a Képviselő-testület 800 ezer forint ellenében hozzájárult volna, azonban az értékesítésre akkor nem került sor. A kötbér nem ÁFA köteles.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 1/8 hrsz alatt felvett 2 624 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra az Önkormányzat javára beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését 800 000,- Ft kötbér megfizetéséhez köti. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a kötbér megfizetéséhez, és enek teljesülése esetére az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 1/8 hrsz alatt felvett 2 624 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra az Önkormányzat javára beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését 800 000,- Ft kötbér megfizetéséhez köti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a kötbér megfizetéséhez, és enek teljesülése esetére az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2015. április 30.

10. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Soproni Vízmű Zrt. a Sopronkövesd vízmű célvezeték összekötését tervezi a kópházi nyomásfokozónál. Ez érinti az ingatlan-nyilvántartásban a soproni 0375/5 hrsz-ú ingatlant, amely 60/10.000-ed arányban Fertőhomok Község Önkormányzata tulajdonában van. A műszaki terv engedélyeztetéséhez és a majdani megvalósításához szükség van a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ingatlan-nyilvántartásban a soproni 0375/5 hrsz-ú ingatlan 60/10.000 arányú tulajdonosa hozzájárul a „Sopronkövesd vízmű célvezeték összekötése Kópháza nyomásfokozónál” megnevezésű fejlesztés Galazka Tibor 9242 Jánossomorja, Sipőcz István u. 7. székhelyű tervező által készített tervdokumentációjának hatósági engedélyezéséhez és megvalósításához”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2015.(IV. 21.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ingatlan-nyilvántartásban a soproni 0375/5 hrsz-ú ingatlan 60/10.000 arányú tulajdonosa hozzájárul a „Sopronkövesd vízmű célvezeték összekötése Kópháza nyomásfokozónál” megnevezésű fejlesztés Galazka Tibor 9242 Jánossomorja, Sipőcz István u. 7. székhelyű tervező által készített tervdokumentációjának hatósági engedélyezéséhez és megvalósításához.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester - hivatkozva arra, hogy önkormányzati hatósági ügy következik - zárt ülést rendelt el.

A zárt ülést követően Horváth Attila polgármester kihirdette, hogy a Képviselő-testület a Jázmin utcában történő, közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés közművesítési hozzájárulását 120 ezer Ft összegben állapította meg.

12. Napirendi pont:

a) Horváth Attila polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (14. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

b) **Horváth Attila polgármester:** A tűzoltószertert a képviselő-testületi ülés előtt megnéztük. Szó volt róla, hogy a zenekar használhatja. Volt szó 500 euróról is, amit rá lehetne fordítani. Nézzük meg, milyen munkákkal, mennyiből lehetne felújítani.

Mi legyen az épület másik részében tárolt tűzoltóautó és tűzoltó-felszerelések sorsa? A következő ülésen erről beszéljünk.

Radovits Tibor alpolgármester: Megnéztük, minden össze van dobálva, sok a szemét. Van ott olyan dolog, amit a hegykői tűzoltóknak ajándékozhatnánk (tömlő, fecskendő).

Horváth Attila polgármester: Ennek így a fenntartása értelmetlen. Az épület külső része benne lehetne a Leader programban a térrel együtt.

c) Horváth Attila polgármester: Maradék EU-s pénzből a tárca falubusz pályázatot írt ki. A magam részéről buszellenes voltam, mert fenn kell tartani és üzemeltetni, de olyan módon beindult a környezetünk, hogy lassan úgy tűnik, csak mi nem pályázunk. Egyesületeknek 100%-os a támogatás. ÁFA-t sem kell fizetni, ezért a kulturális egyesületnek kellene megpályázni.

d) Iliásné Pozsgai Anna képviselő: A könyvtár részéről van elkölthető pénz. Április 30-ig kellene válaszolni, hogy mit szeretnénk. A pontos összeget még nem tudom. Négyféle számlát tudunk beadni. Diófesztivál, tamburások, tánccsoport...

e) Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Jó lenne, ha az Anyák napi műsort 16 órakor kezdhetnék, a hegykőit pedig 17 órától tartanák. Nagyon kevés gyerek jön szerepelni, aki viszont jön, nagyon lelkes.

f) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Február 24-én tartották meg Sopronban a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülését, amelyen megállapításra került a Társulás 2015. évi költségvetése. Ennek főösszege 3,8 millió Ft. A Társulásnak, melynek Fertőhomok Önkormányzata is tagja, jelenleg csupán projekt fenntartó szerepe van. Ugyanaznap került sor a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésére is, ahol a téma szintén a költségvetés meghatározása volt. A társulás kiadási- és bevételi főösszege 2015-ben 28,3 millió Ft. Az ülésen tájékoztató hangzott el a Soproni Gyógyközpont és a járási házi orvosok informatikai rendszerének összekapcsolásáról.

g) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Készül egy project-dokumentációs film az épülő és bővülő Fertő-parti kerékpárútról. Annak érdekében, hogy ennek „valóságos értelme” is legyen, vagyis a turisztikai kommunikációban is felhasználhatóak legyenek, játékfilmes elemekkel operáló, 2-3 perces humoros és figyelemfelkeltő kisfilmek lesznek. Költségük a project-elszámolás részét képezi, így a településeknek pénzébe nem kerül, viszont később mindegyik település szabadon felhasználhatja: honlapján, prezentációkon, stb. A filmek nyelvi kötöttség nélkül (csak zenével) mutatják majd be Fertőhomok kincseit.

h) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet módosításának következtében az állami főépítésznek nem kötelező működtetni a világörökségi területek építési engedélyre kötelezett terveit elbíráló tervtanácsot, hanem csupán lehetősége. Az állami főépítész úgy döntött, hogy 2015. április 1-től nem fogadja be a világörökség területére készülő építési engedélyre kötelezett építmények terveit

bírálatra. A 8,5 éves tervtanácsi minőségjavítást nem szabadna elveszíteni, és a folytatásnak van is jogi alapja. Úgy tűnik, hogy az érintett önkormányzatok közös szándéka, hogy társulások formában újra felállítsák a korábban Fertődön működő helyi tervtanácsot. Természetesen kérdés ennek finanszírozása, de elvileg a világörökségi törvény szerint a kormányzatnak biztosítania kell ehhez forrást. A tervtanács működtetéséhez önkormányzati rendeletalkotásra van szükség. Addig, az átmeneti időszakra álláspontunk szerint hivatkozható az Önkormányzatok által korábban megalkotott és eddig hatályon kívül nem helyezett, a Fertő-táj Tervtanács működtetéséről szóló rendelet. A tervtanácsra legtöbbször felkért építészek erre az átmeneti időre akár díjazás nélkül is vállalják a munkát. Természetesen fontos, hogy mielőbb megszülessenek az új rendeletek, ehhez megteremtjük a személyi feltételeket és a finanszírozást.

Horváth Attila polgármester: A Világörökség Egyesületnél a jövőben három alkalmazott fog dolgozni. Talán ez segít a megoldásban...

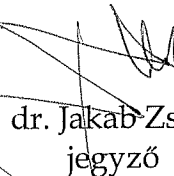
i) Horváth Attila polgármester: Találkoztatok a Kisalföldben azzal az akcióval, amelybe a helyi látóvalók kerülnek bele. Átküldöm mindenkinek, készüljünk fel rá.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester az ülést 21 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.


Horváth Attila
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről);
4. melléklet (átfogó értékelése az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2014. évi ellátásáról);
5. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
6. melléklet (előterjesztés a zárszámadási rendelet tervezetéhez);
7. melléklet (belső ellenőrzési jelentés);
8. melléklet (4/2015 (V. 7.) rendelet a 2/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról);
9. melléklet (5/2015 (V. 7.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról);
10. melléklet (tájház beszámoló);
11. melléklet (6/2015. (V. 7.) rendelet az avar és kerti hulladék égetéséről);
12. melléklet (közlekedésmérnök javaslata, rendőrség véleménye);
13. melléklet (Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okirata – módosítás és egységes szerkezetbe foglalt okirat);
14. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról).