

Szám: FH/58-3/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 29-én (kedden) 18,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Fertóhomok, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Radovits Tibor	alpolgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
	Kiss Zsuzsanna	képviselő
	Nagy Dániel	képviselő

Meghívott: Körmendy János települési főépítész

Radovits Tibor alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, külön köszöntötte Körmendy János települési főépítészt. Az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt napirendi pontokhoz további témákat javasolt: 4. napirendi pont keretében elektromos energia beszerzésről kellen dönteni; 5. napirendi pont keretében bejelentések, tájékoztatások hangoznak el; 6. napirendi pont keretében – zárt ülésen – „Fertóhomok Községért” díj adományozására tesz javaslatot.

Radovits Tibor alpolgármester a következő – módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertóhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2022. március 29-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki: 4. Napirendi pont: Döntés elektromos energia beszerzéséről Előadó: Radovits Tibor alpolgármester; 5. Napirendi pont: Bejelentések, tájékoztatások Előadó: Radovits Tibor alpolgármester; 6. Napirendi pont: „Fertóhomok Községért” díj adományozása Előadó: Radovits Tibor alpolgármester”.

Fertóhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2022.(III. 29.) képviselő-testületi határozat:

Fertóhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 29-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

4. Napirendi pont:

Döntés elektromos energia beszerzéséről

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

5. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

6. Napirendi pont:„Fertőhomok Községért” díj adományozása *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

Felelős: Radovits Tibor alpolgármester**Határidő:** azonnal

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2022.(III. 29.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 29-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A településrendezési eszközök tervezetének véleményeztetés előtti véglegesítése

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

Meghívott előadó: Köremndy János települési főépítész

2. Napirendi pont:

Döntés a faluház homlokzati felújítás I. szakaszának (MFP-ÖTIK/2021) megrendeléséről

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

3. Napirendi pont:

Döntés ajánlattételi eljárás lebonyolításáról a Vasút utcai csapadékvíz rendezés (TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00040) kivitelezésére

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

4. Napirendi pont:

Döntés elektromos energia beszerzéséről

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

5. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

6. Napirendi pont:„Fertőhomok Községért” díj adományozása *(zárt ülésen)*

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

Felelős: Radovits Tibor alpolgármester**Határidő:** azonnal**1. Napirendi pont:**

Radovits Tibor alpolgármester ismertette a napirendi pont előterjesztését (3. melléklet). Kiemelte, hogy a dokumentációt a Képviselő-testület tagjai 2022. január 24-én elektronikus levélben megkapták. A térképi részeket kinyomtatva is bemutatta. Külön ismertette a változással érintett területekről készült összefoglalót.

Jelenlévők a dokumentációt részletesen áttekintették.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Azt kellene eldönteni, hogy van-e még olyan módosítási javaslat, amit meg kell fogalmazni, mielőtt kiküldjük véleményeztetésre. Az egyik ilyen, hogy a tájházzal szemközti utcában a merőleges telekalakítás lehetőségét vizsgálják meg.

A Képviselő-testület tagjai részletesen megvitatták a településrendezési eszközökre vonatkozó változtatásokat.

Körmendy János települési főépítész: A helyi építési szabályzatot mindenképpen át kell nézni, mert vannak benne hibák.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ezek szerint két észrevételünk van. A tervezők vizsgálják meg a lakótelkek merőleges befordításának lehetőségét a tájházzal szemben, valamint történjen meg a helyi építési szabályzat szövegének pontosítása. E két módosítással a Képviselő-testület alkalmasnak tartja a dokumentációt a véleményeztetést megkezdésére mind az államigazgatási szervek, mind a lakosság felé.

Radovits Tibor alpolgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a településtervezőt, hogy vizsgálják meg (az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon) a tájházzal szemközti utcára merőleges telekalakítás lehetőségét. A Képviselő-testület álláspontja szerint ezt kombinálni lehet a korábban kiválasztott 2. változatú telekalakítással. A Képviselő-testület kéri továbbá a települési főépítész észrevételeinek átvezetését a helyi építési szabályzat tervezetén. A Képviselő-testület a fentiek mellett a véleményezési dokumentációt véleményeztetésre alkalmasnak tartja”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett rész. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2022.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a településtervezőt, hogy vizsgálják meg (az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon) a tájházzal szemközti utcára merőleges telekalakítás lehetőségét. A Képviselő-testület álláspontja szerint ezt kombinálni lehet a korábban kiválasztott 2. változatú telekalakítással.

A Képviselő-testület kéri továbbá a települési főépítész észrevételeinek átvezetését a helyi építési szabályzat tervezetén.

A Képviselő-testület a fentiek mellett a véleményezési dokumentációt véleményeztetésre alkalmasnak tartja.

Felelős: Radovits Tibor alpolgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Radovits Tibor alpolgármester: A Magyar Falu Program pályázatán elnyert támogatásból 8 369 998 Ft áll rendelkezésünkre a déli homlokzat 2 db bejárati ajtajának cseréjére, a déli homlokzat cserére nem kerülő 2 db ablakának festésére,

továbbá a keleti, a déli és az északi homlokzat hőszigetelést is magában foglaló felújítására. A 44/2021.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat alapján a 2 db bejárati ajtó Horváth Vince fertőhomoki asztalostól megrendelésre került. Ennek költsége 1,5 millió Ft. A nyílászárók gyártása folyamatban van, az ajtók beépítése április végéig megtörténik. Kezdeményezzük megrendelés adását a homlokzati felújítás kivitelezésére is. A pályázati projekt befejezési határideje 2022. december 31. Kértem árajánlatot a hőszigetelésre és a festésre. Úgy látom, beleférünk az előirányzott összegbe. Az anyagot közvetlenül nekünk kell megvásárolni. Javaslom, rendeljük meg, az ígérik, hogy tárolják, amíg felhasználjuk.

Radovits Tibor alpolgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, a fertőhomoki faluház homlokzati felújításának I. szakasza című pályázati projekt keretében a homlokzati hőszigetelés és festés munkáit Horváth Pál 9471 Nemeskér, Fő u. 102. székhelyű egyéni vállalkozótól, az ehhez szükséges építőanyagot a Sefra-Hungária Kft-től (9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 6.) rendeli meg. Az elszámolásra tételes felmérés alapján, legfeljebb a pályázati támogatás összegéig kerül sor”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2022.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, *a fertőhomoki faluház homlokzati felújításának I. szakasza* című pályázati projekt keretében a homlokzati hőszigetelés és festés munkáit Horváth Pál 9471 Nemeskér, Fő u. 102. székhelyű egyéni vállalkozótól, az ehhez szükséges építőanyagot a Sefra-Hungária Kft-től (9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 6.) rendeli meg. Az elszámolásra tételes felmérés alapján, legfeljebb a pályázati támogatás összegéig kerül sor.

Felelős: Radovits Tibor alpolgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.

3. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság február 25-én kiadta a Vasút utca csapadékvíz-elvezetés vízjogi létesítési engedélyét, amely időközben véglegessé is vált. Február 18-án a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel megkötöttük a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó haszonkölcsön szerződést az állami tulajdonban lévő 169 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló beruházásról. Az engedélyezési-kiviteli tervdokumentáció 996 950 Ft-ba került, amely a pályázatban elszámolható. A 100% mértékű támogatásból bruttó 18 463 049 Ft fordítható kivitelezésre. A teljes Vasút utcai nyílt árkos szakasz 475 m. A pályázati támogatásból ennek első (I.), Vasút u. 6. és 32. számú házak előtti 225 m-es szakaszát kell elkészíteni. A kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni, ezért három kivitelező meghívásával egyszerű ajánlattételi eljárás lefolytatását javasoljuk. A kivitelezési szerződést április 30-ig kell megkötönnünk, az 50%-os teljesítés határideje július 31., a teljesítés véghatárideje augusztus 31.

Radovits Tibor alpolgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlattételi felhívást küld az A. G. L. Kft. (9400 Sopron, Újdúló u. 34.); az L + P Építőipari Kft. (9374 Iván, Kossuth major 906.), valamint a VIAT Szolgáltató Kft. (9484 Pereszteg, Temető u. 20.) részére a Fertőhomok, Vasút utcai csapadékvíz rendezés I. (Vasút utca 6-34. szám előtti) szakaszának kivitelezésére. A teljesítés határideje 2022. augusztus 31. azzal, hogy legalább az 50%-os készültséget legkésőbb 2022. július 31-ig kell teljesíteni”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2022.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlattételi felhívást küld az A. G. L. Kft. (9400 Sopron, Újdúló u. 34.); az L + P Építőipari Kft. (9374 Iván, Kossuth major 906.), valamint a VIAT Szolgáltató Kft. (9484 Pereszteg, Temető u. 20.) részére a Fertőhomok, Vasút utcai csapadékvíz rendezés I. (Vasút utca 6-34. szám előtti) szakaszának kivitelezésére.

A teljesítés határideje 2022. augusztus 31. azzal, hogy legalább az 50%-os készültséget legkésőbb 2022. július 31-ig kell teljesíteni.

Felelős: Radovits Tibor alpolgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Radovits Tibor alpolgármester: Az Önkormányzatnak az Audax Kft-vel van szerződése az elektromos energia beszerzésére. Az önkormányzati épületekre vonatkozóan küldtek egy ajánlatot (adásvételi szerződés tervezet), ami 2023. január 1-től 2024. december 31-ig szól. Az ebben szereplő ár háromszorosa a jelenleginek.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Jelenleg 26 Ft-ot fizetünk 1 kWh-ért. Az új ár nem egészen 68 Ft... A háztartásokkal ellentétben mi a szabadpiacról vesszük az elektromos energiát. Tudni kell, hogy amit az áramért kifizetünk, annak csak egy része az elektromos energia vételára. Az elektromos energia beszerzésére az utóbbi években már külön kell szerződünk. Az E.ON kiszervezte a kereskedelmi részlegét, ez volt az E.ON Energiakereskedelmi Kft. Korábban velük volt szerződésünk. Ezt a céget vette meg az Audax Renewables Kft., amely most az ajánlatot küldte. Az elektromos energia beszerzésére jelenleg is két éves szerződésünk van, ami december 31-ig szól. Ha az ajánlatot elfogadjuk, akkor az új szerződés időtartama 2023. január 1-től 2024. december 31-ig tart majd. Beszéltem az Audax-al és az E.ON-nal is. Az E.ON-nál azt mondták, nagyon nehéz előre megmondani, mi a jó döntés. De úgy néz ki, talán az a kedvezőbb, ha elfogadjuk az ajánlatot. Az Audax úgy tájékoztatott, hogy ha ma küldenék ki az ajánlatot részünkre, már az drágább lenne. Amúgy 4-5-szörös várható áremelkedésről beszélnek; - a mi ajánlatunkban „csak” 3-szoros szerepel. Ha ezt a szerződést megkötjük, akkor biztos, hogy nekünk két évig ennyibe fog kerülni. Az áremelkedés is azért lesz számunkra jelentős, mert mi még a két évvel ezelőtt leszerződött fix áron kapjuk az elektromos energiát. Vagyis nem érzékeljük az eddigi áremelkedést. Amint mondtam, ez a középületek áramellátására vonatkozik, a

közvilágításra nem. A közvilágításhoz felhasznált elektromos energiára 2023. év végéig van szerződésünk.

Radovits Tibor alpolgármester: Azt gondolom, ezt az ajánlatot el kellene fogadni, és meg kellene kötni szerződést. Ez kisebb kockázat.

Radovits Tibor alpolgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati középületek villamos energia ellátásához adásvételi szerződést köt az Audax Renewables Kft-vel (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.) a 2023. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra beszerzendő villamosenergiára, 67,43 Ft/kWh fix díjon.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2022.(II. 15.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati középületek villamos energia ellátása érdekében adásvételi szerződést köt az Audax Renewables Kft-vel (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.) a 2023. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra beszerzendő villamosenergiára, 67,43 Ft/kWh fix díjon.

Felelős: Radovits Tibor alpolgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

a) Radovits Tibor alpolgármester: Szigethi István polgármester úr holnap hozza el Győrből a traffipax kabinetet és a sebesség mérésre figyelmeztető táblákat.

b) Radovits Tibor alpolgármester: Majoros Anett közművelődési referens jelezte, hogy szeretné jogviszonyát megszüntetni. Kértem, hogy beszéljük meg. Adtam egy hét gondolkodási időt. Április 30-ig szűnne meg a jogviszonya. A tájház április 1-jén nyit, ezért új kollégát kell keresnünk. Szakképzett munkaerőre van szükségünk. Horváth Attiláné legfeljebb két hónapot vállal.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ezt a státuszt jogszerűen közalkalmazotti jogviszonyban kell betölteni. Főszabályként a közalkalmazotti jogviszony pályázat útján létesíthető. Persze vannak kivételek például, ha a feladatellátást veszélyeztetné a pályáztatás. Vagyis, ha egyszerre, azonnal kell a munkaerő. Véleményem szerint esetünkben van lehetőség a pályáztatásra és én ezt is javasolnám.

Radovits Tibor alpolgármester: Hirdessük meg az állást.

c) Radovits Tibor alpolgármester: Az anyák napja szervezését kezdjük el.

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Rendben, egyeztetek az óvodával, hogy együtt szervezzük.

d) Kiss Zsuzsanna képviselő: A gólya-kamerát ki kezeli? Miért megy állandóan?

Nagy Dániel képviselő: Kelemen Péter kezeli, de nem megy egész évben.

Kiss Zsuzsanna képviselő: Rosszul van beállítva, mert veszi az óvodaudvart is. Azt sem tartom jónak, hogy az épületen belül elhelyezett monitoron, amire a kamera képét közvetítik, gyakran meséket néznek a gyerekek.

e) Kiss Zsuzsanna képviselő: Szemetet kellene szedni.

Nagy Daniel képviselő: Szervezzünk még egy társadalmi munkát.

f) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A veszélyhelyzet még fennáll május végéig, de módosították a kormányrendeletet, amely alapján a ki nem tűzött, illetőleg elmaradt időközi választásokat meg lehet tartani. Ez azt jelenti, hogy április 10-től 15 napon belül a Helyi Választási Bizottságnak ki kell tűznie az időközi polgármester-választást. Az időpont a kitűzéstől számított 70. és 90. nap közé eshet, vasárnapra. A legkorábbi időpont számításaim szerint június 19. lehet, a legkésőbbi július 24. Én minél közelebbi időpontot, várhatóan június 26-át fogok javasolni.

Iliásné Pozsgai Anna képviselő: Azon a hétfőn van a falunap.

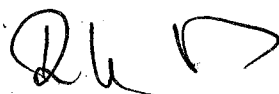
Radovits Tibor alpolgármester: Lehet a választás a megelőző hétfőn is...

g) Radovits Tibor alpolgármester hivatkozva az önkormányzati törvény 46. § (1) bekezdés *a)* pontjára - miszerint a képviselő-testület zárt ülést tart kitüntetési ügy tárgyalásakor - zárt ülést rendelt el.)

A zárt ülés befejezését követően Radovits Tibor alpolgármester kihirdette, hogy a képviselő-testület „Fertőhomok Községért” díj adományozásáról döntött.

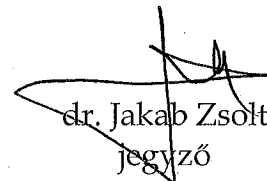
Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Radovits Tibor polgármester a Képviselő-testület ülését 20 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.



Radovits Tibor
alpolgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (előterjesztés az 1. napirendi ponthoz).*

1. melléklet

Szám: FH/58-3/2022.

M e g h í v ó

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2022. március 29-én (kedden) 18.00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertőhomok, önkormányzati hivatal ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

A településrendezési eszközök tervezetének véleményeztetés előtti véglegesítése

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

Meghívott előadó: Körmendy János települési főépítész

2. Napirendi pont:

Döntés a faluház homlokzati felújítás I. szakaszának (MFP-ÖTIK/2021) megrendeléséről

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

3. Napirendi pont:

Döntés ajánlattételi eljárás lebonyolításáról a Vasút utcai csapadékvíz rendezés (TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00040) kivitelezésére

Előadó: Radovits Tibor alpolgármester

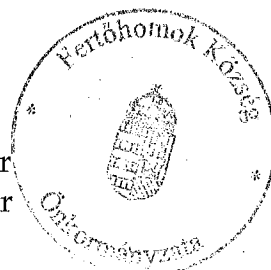
Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2022. március 23.

Tisztelettel:



Radovits Tibor
alpolgármester



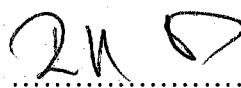
2. melléklet

Szám: FH/58-3/2022.

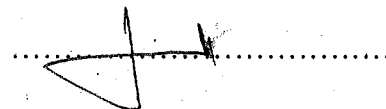
Jelenléti ív

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 29-én (kedden) 18,00 órakor megtartott *rendkívüli* üléséről

Radovits Tibor alpolgármester



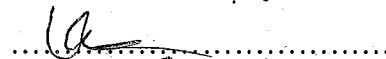
dr. Jakab Zsolt jegyző



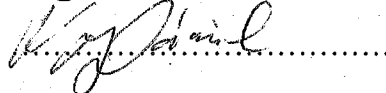
Iliásné Pozsgai Anna képviselő



Kiss Zsuzsanna képviselő

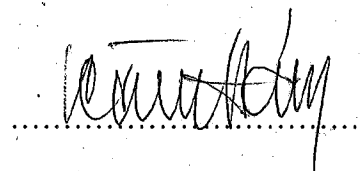


Nagy Dániel képviselő



Meghívottak:

Körmendy János települési főépítész



3. melléklet

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

A településrendezési eszközök tervezetének véleményeztetés előtti véglegesítése (a véleményezési dokumentáció jóváhagyása)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült - papír vagy pdf formátumú - tervezetet véleményezteti

- a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
- b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
- c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal.

A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül - a partnerek a 29/A. § szerint - adhatnak írásos véleményt.

A véleménynek tartalmaznia kell:

- a) az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- b) a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- c) a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

A véleményeztetési eljárás előtt kezdeményezzük a településrendezési eszközök tervezetének véglegesítését.

A véleményeztetésre szánt tervezetet 2022. január 24-én elektronikus levélben megküldtük.