

Felsőpáhok Község Polgármestere

8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.

Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001, E-mail: felsopahok@z-net.hu

Szám: 57-7/2013.

Tárgy: Felsőpáhok község településrendezési terv
felülvizsgálata, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
37. § (1)-(3) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatás

Felsőpáhok Község lakossága

Felsőpáhok

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 37.§ (1)-(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Felsőpáhok Önkormányzata a község településrendezési tervének felülvizsgálatát kezdeményezte.

A módosítással érintett területek, és településrendezési tervek:

- a 44/2004. (IX.13.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv;
- a 14/2004. (IX.15.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzat (Hész) és szabályozási terv.

A településrendezési tervek felülvizsgálatának célja:

Az Önkormányzat 2012. szeptemberében már megindította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a településrendezési terv felülvizsgálatát, azonban a 2013. január 1-vel határos új jogszabályi környezetnek megfelelően – új eljárásrend, megváltozott építésügyi követelmények - kívánja a továbbiakban folytatni a településrendezési eszközök felülvizsgálatát.

A településrendezési tervek felülvizsgálatának feladata:

- A jóváhagyásra kerülő településfejlesztési koncepció elhatározásainak a tervbe való beillesztése;
- A megváltozott települési (lakossági, önkormányzati) igények alapján egy, a település teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Terv készítése, a korábbi tervekben megfogalmazottakra alapozva;
- A Településrendezési terv és a magasabb szintű tervek összhangjának biztosítása.
- Jogszabályi összhang biztosítása

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésben előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse:

- a) a rendezési feladat ellátásához szükséges - nyilvántartásuk részét képező - mindazon adatokat, ágazati elhatározásokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak,
- b) településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, továbbá

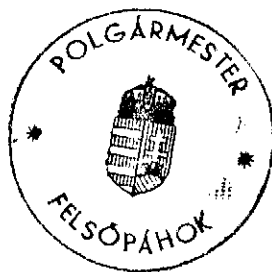
c) a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit. (Lehetőség szerint a vonatkozó jogszabályi helyek pontos megjelölésével.)

A Korm.rend. 37.§ (4) bekezdés bb) pontjában előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

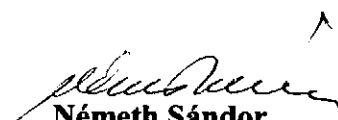
A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék a jogszabályban meghatározott határidőn – 21 napon – belül címemre eljuttatni.

Amennyiben a jogszabályban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a Korm. rend. 37.§ (7) bekezdésének megfelelően az eljárás további szakaszaiban tekintem kifogást nem emelő véleményezőnek tekintem.

Felsőpáhok, 2012. január 31.



Tisztelettel:


Németh Sándor
polgármester