

## Völcsej Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete

#### Völcsej község településkép védelméről

Völcsej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. Értelmező rendelkezések

1. § (1) A helyi településképi rendelet célja Völcsej épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel, a helyi természetvédelmi örökség védelme és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- (2) E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:
  1. *Átlátható kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg.
  2. *Egyéb műszaki berendezések*: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma kültéri egység, parabola antenna, közművezeték, mérőóra, napelem, napkollektor)
  3. *Értékvédelmi dokumentáció*: értékvizsgálat alapján, a műemlékvédelmi érték dokumentálása szakterületen jogosult szakértő által készített, szöveges és fényképes dokumentáció.
  4. *Fenntartható tájhasználat*: a táj olyan módon és ütemben való használata, amely nem haladja meg a természeti erőforrások megújuló képességét, nem gyakorol az ott található természeti értékekre és biológiai sokféleségre negatív hatásokat.
  5. *Az információs kiegészítő elemek*: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla.
  6. *Információs, vagy más célú berendezés*: minden olyan berendezés (citylight, kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
  7. *Látványterv*: a tervezett létesítmény adott helyszínre illesztett, a környezethez való viszonyát több nézőpontból bemutató rajzos vagy képi megjelenítés.

## **II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM**

### **2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai**

- 2.§** (1) A helyi egyedi védelem kiterjed a 1. mellékletben felsorolt helyrajzi számokon lévő építmények és építmény-együttesek egészére, vagy csak azok jelzett részleteire.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Völcssej Község Önkormányzatának polgármesterénél.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező megnevezését;
  - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
  - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
  - d) a védendő érték rövid dokumentálását;
  - e) a kezdeményezés indokolását.
- (4) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.
- (5) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:
- a) kezdeményezőt
  - b) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
  - c) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
  - d) az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,
  - e) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
  - f) az építmények esetében az illetékes Kulturális Örökségvédelmért felelős szervet, természeti érték esetén a természetvédelmért felelős szervet.
- (7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
  - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
  - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

### **3. Az Önkormányzat döntésével összefüggő feladatok**

**3.§** (1) Az Önkormányzat a helyi védelem alá tartozó épületekről, műtárgyokról, köztéri műalkotásokról, nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza

- a) védettségi kategóriát,
- b) fotót,
- c) területi helyi védelem esetén a helyrajzi számokat és helyszínrajzot,
- d) egyedi helyi védelem esetén a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám),
- e) az egyedi helyi védelem alá tartozó érték rendeltetését és használatának módját.

- (3) Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló egyedi elemeket „Helyi védett épület” feliratú – az Önkormányzat által készített és kihelyezett – táblával jelölheti meg, amelyeknek cseréjéről, pótlásáról gondoskodik.

#### **4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

- 4.** § (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A tulajdonos jókarbantartási kötelezettsége kiterjed a helyi védelem alatt álló elem minden alkotórészére.
- (3) Helyi védelem alatt álló építményt egészében elbontani, növény-egyedet, növény-együttest kivágni tilos, kivéve akkor, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen. Bontás, csak a védettség törlése után, részleges bontás értékvizsgálati dokumentáció alapján végezhető.
- (4) A helyi védelmet jelölő önkormányzati tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

- 5.§ (1)** Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) Lakóterületi jelleg
  - b) Mezőgazdasági terület
  - c) Parkok, egyéb zöldterületek
  - d) Ökológiai és tájképvédelmi kiemelt területek
- (2) A meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Építmények, épületek anyaghasználatára vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények**

- 6.§ (1)** Új épületek külső megjelenésében és látványában domináns anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát a korszerű igények és a környezet arculatához való illeszkedés együttes figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Meglevő épületek átalakítása, bővítése, felújítása során az épület jellegéhez, építészeti megjelenéséhez illeszkedő, annak látványát előnyösen befolyásoló szempontok alapján kell az alkalmazott anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát meghatározni.

- (3) Törekedni kell az épületek külső felületeinek meghatározásakor az egyes anyagokra jellemző, természetes hatású színek használatára, kerülni kell a nagy felületeken megjelenő, rikító, a településképben bántóan harsányan megjelenő építészeti- és színezési megoldásokat.
- (4) A kerítések vonalát a telekhatáron, új szabályozási vonalon kell meghatározni.

## **7. A lakóterület egyedi építészeti követelmények**

**7 .§** A területek beépítési- és építészeti karaktere megőrzendő.

**8.§** (1) Az épületek főtömegének gerinciránya az utcavonalra merőleges legyen.

(2) A község területén a különleges és gazdasági területek kivételével csak magas tetős épület létesíthető 15-45° közötti tető hajlásszöggel.

(3) Az épületek meghatározó tetőhéjazata pikkelyszerű és hagyományos anyagú lehet, főépületen és utcákról, közterületről, táblás jellegű fedés nem alkalmazható. A tetőfedés cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemez, piros vagy barna sík természetes pala, ill. nád.

(4) Az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból-, formai megoldásokkal- és színezéssel kell kialakítani.

(5) Utcai, közterületi telekhatáron legalább 80 %-ban átlátható kerítés létesíthető, alacsony, max 60 cm lábazatú fa, beton, kő, világos színűre vakolt lábazattal, a kerítés mező anyaga fa, fém, kovácsoltvas, alumínium, ahol a kerítés magassága legfeljebb 1,8 m. Drótfonat tüskésdróttal nem építhető.

**9. §** (1) Telkek összevonása esetén is követni kell az adott tömbben, vagy környezetében a területre jellemző beépítési módot.

(2) Kerti építményeket – garázs kivételével – a fő rendeltetésű épület(ek) mögött, közterületről nem láthatóan kell elhelyezni.

**10. §** (1) Új épületet az építési tömbben jellemző tetőzettel kell kialakítani.

(2) Homlokzatot vakoltan, vagy natúr anyagú burkolt falazatokkal kell képezni, faburkolatot legfeljebb a homlokzati felületek 30%-án lehet alkalmazni.

(3) Épületgépészeti elemek – kültéri klímaegységek, napelemek – közterületről láthatóan nem helyezhetők el.

(4) Kizárólag a kialakult beépítési struktúrába illeszkedő új beépítés valósítható meg, a környezetéből kiugróan nagy tömegű- és magasságú új épület nem létesíthető.

(5) A lakótelkek be nem épített részét kertként kell fenntartani.

(6) Az előkerteket növényezettel beültetett kell kialakítani.

(7) A település lakóterületén közterület felől homlokzati oldalon parabola, klimaberendezés, hírközlés átjátszó berendezése nem helyezhető el.

(8) A gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

(9) Az utcaképhez tartozó, utcaképet meghatározó előkertben teraszok, vendéglátó teraszok, üzletek standjai, szabadtéri eladóterületei, kerti tetők oldalsó zárásaként, állandó vagy időszakosan ponyva, nád, műanyag takarás, fémlemez burkolás nem alkalmazható.

- (10) A lakóterületen a tömbök szabályozási tervtől eltérő belső felosztása esetén a telek utcafrontjának hossza maximum 30 m lehet.

## **8. Mezőgazdasági területi- és egyedi építészeti követelmények**

- 11. §** (1) A tornyok és toronyjellegű technológiai építmények építménymagassága kivételesen meghaladhatja az építési övezetben megengedett épületmagasságot, de helyüket, méreteiket és formájukat úgy kell meghatározni, hogy azok illeszkedjenek a környezet (a környező épületek, az utcakép, a településisziluett, a növényzet, a domborzat, a táj) adottságaihoz.
- (2) Környezetéből kiugró, 25 m-nél magasabb építmény vagy műtárgy elhelyezését környezetbe illeszkedést igazoló látványtervvel kell alátámasztani.
- 12.**(1) Az építmények, épületek tömegformálásának, homlokzatképzésének, anyaghasználatának, részletmegoldásainak illeszkedniük kell az építési övezetben, illetőleg övezetben, tömbben, utcában, szűkebb környezetben, illetőleg tájban kialakult megoldásokhoz.
- (2) Épület tetején épületgépészeti kültéri egységek, csoportosított elrendezésben, takaró szerkezet által rejtve helyezhetők el.
- (3) Az épületek színezésénél kerülni kell az erőteljes és harsány megoldásokat, az élénk színezés csak kisebb homlokzati felületeken, kiegészítő elemeken alkalmazható.
- (4) A kerítés drótfonatból vagy sövényből készülhet. Kerítést egykori zártkertként bejegyzett ingatlanok esetében az utcai telekhatártól legalább 3,0 m-re kell építeni.

## **9. Parkokra, egyéb zöldterületekre, valamint közterületekre, közlekedési felületekre vonatkozó területi-és egyedi építészeti követelmények**

- 13.§** (1) A környezethez való illeszkedést az alábbi szempontokat figyelembe véve kell megvalósítani:
- terepalakítást, csapadékvízvezetést és növényzettelépítést egymással összhangban, harmonikus megjelenéssel kell megoldani,
  - a közterületeket gazdaságosan, jól használhatóan, megfelelő utcabútorzattal ellátva kell kialakítani,
  - a telkek előtti járda, gépjármű-behajtó, vízvezető árok, fa telepítésre is alkalmas méretű zöldsáv településképi szempontból rendezetten, megfelelő ritmusban kerüljön kialakításra,
  - az új épületek építése során azok utcai- és közterületi megközelítési helyét és módját, a kapcsolódó út, zöldfelület és közterületi viszonyok vizsgálatával, ahhoz igazodva kell megoldani,
  - a közlekedési rendszerek fejlesztésekor figyelembe kell venni a település kialakult zöldfelületi és közterületi teherbíró képességét és jellemzőit.
- (2) A közterületeken a fasorok megőrzendők, megtartandók, szükség esetén kiegészítendőek. A közterületeken meglévő fa helyek, fasor helyek megtartandók, el nem építhetők, a lehetséges fásításokról a közterületet érintő építési, átépítési és felújítási, rekonstrukciós munkálatok során gondoskodni kell.

- (3) A közmű fejlesztés tervezésekor keresztszelvényen is be kell mutatni a távlati közmű elhelyezést, mind a felszín alatti, mind a felszín feletti útszelvény elemeit elhelyezve. Földkábeles villamos hálózat kiépítés esetén a növényállomány megőrzése kiemelt szempont, annak pótlásakor a helyszíni elhelyezésre kell törekedni.
- (4) A telekhatár és az úttest közötti közterületi zöldfelületet (zöldsávot) keresztező, az útkezelői hozzájárulás alapjául szolgáló tervben rögzített útsatlakozás szélességében (ennek hiányában az ingatlan kapuszélességében) létesíthető csak burkolt felület, amelyet személygépjármű és kistehergépjármű behajtója esetén kiselemes útburkolattal kell kialakítani.
- (5) Játszóter rendeltetésű parkrész lehatárolására csak átlátható, max. 150 cm magas kerítés létesíthető.
- (6) Az új kertépítészeti kialakítás során törekedni kell a helyi védettségű építészeti örökség kiemelését szolgáló, azzal harmonikus egységet alkotó megoldásokra.
- (7) A régi és új utcáknál legalább egyoldali fásítás biztosítandó, ahol a szélesség rendelkezésre áll.
- (8) A be nem épített és nem burkolt felületeket növényzettel kell takarni és fenntartani. Külön gondot kell fordítani a szabálytalan út-és téralakulatok közlekedésre igénybe nem vett felületeire.
- (9) A közterületeken a hagyományok illeszkedve kell kialakítani:
  - a.) utcabútorok, berendezések elhelyezését.
  - b.) reklám- és információs táblák elhelyezését.
- (10) A magas építmények, tornyok, oszlopok csak az Önkormányzat hozzájárulásával, táj- és utcaképet nem rontó módon helyezhetők el. Védett területen ilyeneket elhelyezni tilos.
- (11) A terek, teresedések, zöldterületek tudatosan úgy alakítandók ki, hogy minden területrésznek legyen funkciója (Pihenés, idegenforgalom, tájékoztatás, emlékművek-és táblák, utcaberendezések elhelyezése) a közlekedési területek és közműsávokon túlmenően.
- (12) Külterületi faszorok és méretes fák megőrzendőek.
- (13) Ahol a jogszabályok engedélyezik a természetvédelmi lehatárolással érintett területen való építkezést, az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, sima vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közelítő színű és felületképzéssel készülhet.
- (14) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, nem invázió, őshonos növényekkel történhet.

### **10.A helyi védelemmel érintett épületekre, természeti értékre és elemekre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények**

#### **14.§ (1) Helyi védett épület nyílászáróinak cseréje esetén**

- a) az épületen meglévő, eredeti nyílászárók külső osztásrendjét meg kell tartani,
- b) az új nyílászárók kövessék az eredeti nyílászárók osztását, ritmusát, jellemző profil kialakítását, a homlokzati megjelenés felőli, külső szárnyak esetében csak az építés korában alkalmazott osztásrendű, anyagú és szerkezetű elemek építhetők be, műanyagból készült, illetve műanyag külső felületű nyílászáró nem alkalmazható,

- c) homlokzati nyílászárók, biztonsági rácsok, zsalugáterek, árnyékolók felújítása esetén – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – csak az épületen meglévő nyílászárókkal azonos színek alkalmazhatóak.
- (3) Helyi védelemmel érintett épületek felújítása, átalakítása, bővítése esetén:
- Az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és az új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.
  - Az épületnek a közterületről látható összes homlokzatait eredeti formájukban kell megőrizni, illetve szakszerű munkával helyreállítani.
  - Az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
  - klimaberendezés kültéri egysége az utca, közterület felől látható módon nem, az egyéb homlokzatokon takartan, egységes megjelenéssel helyezhető el.
- (4) Helyi védelemmel érintett épület tetőzetének felújítása, újrakészítése, tetőhéjzat cseréje esetén:
- az építéskori anyaghasználattal megegyező - attól legfeljebb árnyalataiban eltérő színű és megjelenésű – 2 cm hullám méretet nem meghaladó égetett agyagcserép, vagy vékony, hornyolt betoncserép, síkjellegű fedés (hornyolt vagy kettős fedés) alkalmazható, kivéve a csillogó mázas bevonatú (engóbozott) elemeket,
  - az eredetitől eltérő tetőfelépítmény alkalmazását kerülni kell, tetőtérbeépítés esetén tetőfelépítménnyel vagy tetősíokban elhelyezett nyílászáróval, egyedi tetősíokban levő bevilágítóval a vonatkozó tetősík felületének legfeljebb 20 %- át szabad megbontani.
  - az új és/vagy meglévő kémények külső felületét, burkolatát hagyományos anyaghasználattal kell kialakítani, fém, műanyag külső anyagú, vagy külső fémvázas elemeket vakolható burkolattal kell ellátni, kivéve a gázüzemű berendezések 15 cm-nél nem nagyobb átmérőjű égéstermék elvezetőjét.
- (5) A helyi utcakép védelem alatt álló területen meg kell őrizni a beépítés módját, az ehhez kapcsolódó építészeti és tömegformálás jellemzőit, valamint a homlokzatok nyílásrendjének differenciáltságát, a tetőgerincek kialakult és egységes irányát.
- (6) Helyi védett természeti érték - a vadgesztenyefák - csak élet- és balesetveszély esetén erdészeti vagy kertészeti szakvélemény alapján vágathatók ki. Pótlásukról gondoskodni szükséges.

## **11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

- 15.§** (1) A nem használt, felhagyott légvezetéseket és tartóelemeiket a szolgáltatónak, vagy a vezeték tulajdonosának az oszlopokról, oszlopsorokról el kell távolítani, valamint az épületekhez való becsatlakozást el kell bontani.
- Új közműkiépítéseknél a kiszolgáltatású erőátviteli- és közvilágítási hálózatokat föld alatt kell kiépíteni.
  - Természetvédelmi lehatárolással érintett területeken nem lehet létesíteni felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építményeket, műtárgyakat.

## **12.A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

- 16.§** (1) Reklámok, reklámhordozók kialakítása, elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével lehetséges.
- (2) A reklámoknak, reklámhordozóknak az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (3) Egyéb területeken, ahol a törvény alapján korlátozva megengedett reklám elhelyezése
- a) utasvárón, kioszkon, valamint információs vagy más célú berendezésen (citylight) összesen egy darab, legfeljebb 2,1 m<sup>2</sup> felületen lehet reklámot elhelyezni, azt ragasztás útján nem lehet rögzíteni
  - b) utasváró tetején reklám nem helyezhető el,
  - c) információs, vagy más célú berendezés olyan önállóan elhelyezett citylight lehet, melynek egyik oldalán reklám, másik oldalán pedig közérdekű információk tehetők közzé, amelyek ragasztás útján nem rögzíthetők
- (4) Az épületek, építmények erre a célra szolgáló portáljainak, kirakatainak üvegfelületei mögött - az üvegmező felületének 30%-át meg nem haladó méretű, nem kirívó színezésű, legfeljebb súrolt fénnel megvilágított, az üvegfelülettől legalább 5 cm-rel eltartottan befüggesztett reklám és reklámhordozó helyezhető el.
- (5) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni, kizárólag az építkezés ideje alatt, az építési naplóban igazoltan.
- (6) Állandó elhelyezésű kioszk, pavilon esetében, annak legfeljebb egyik oldala alakítható ki reklámfelületként.
- (7) Utasváró esetében – az erre a célra kialakított helyen - legfeljebb egy kétoldali reklámfelület alakítható ki.
- (8) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 1 m<sup>2</sup> felületű ideiglenes reklámhordozón helyezhető el.
- (9) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen benzinkutak, autószalonok, 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb kereskedelmi-szolgáltató intézmények, nagyméretű irodaházak esetében legfeljebb 1 db, az építménytől függetlenül elhelyezett, 6,00 m-nél nem magasabb, igényesen kivitelezett totemoszlop helyezhető el.
- (10) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:
- a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
  - b) az gátolja a kilátást,
  - c) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.
- (11) Nem helyezhető el reklámhordozó műemléknek minősülő épületeken, valamint annak kerítésén.
- (12) Védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken, térségi jelentőségű tájképvédelmi területeken reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.



Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

### **13. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 17. § (1)** Az információs kiegészítő elemek (cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla) méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.
- (2) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lenniük.
- (3) Az információs kiegészítő elemek még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (4) Az építményen elhelyezett, az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m<sup>2</sup> felületű lehet.
- 18. § (1)** A község területén levő épületeken, építményeken információs kiegészítő elemek elhelyezésére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:
- a. lakóépületben vagy önálló épületben kialakított, kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő, földszinti és fogadószínti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cég- és névtábla, cégfelirat, 0,4 m<sup>2</sup> felületet nem meghaladó cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el,
- b. több – belső közlekedőből megközelíthető - rendeltetési egységet magába foglaló üzletközpont, hipermarket esetében, - az a) pontban meghatározottakon túl - az osztás és nyílás nélküli, jellemzően tömör homlokzat szerves részeként kialakított, az épület léptékéhez igazodó méretű és alakú, cserélhető tartalmú információs elem helyezhető el,
- c. üzemi, ipari épületeken, raktárakon csak a saját tevékenységet jelző cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el.
- (2) A rendelet 1. mellékletében szereplő és a község helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében lehatárolt műemléki területen és azon álló épületeken, építményeken, valamint műemléki (M) és helyi védelem alatt álló épületeken, építményeken – a homlokzatok meglévő, vagy tervezett, vízszintes és függőleges tagolásához, nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, szabad felületek arányaihoz és méretéhez illeszkedő - cégtábla, címtábla, cégér az alábbiak szerint helyezhető el, illetve alakítható ki:
- a) egy épületben több rendeltetési egység esetében egymással összhangban kialakított, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdető-berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel,
- b) portál, vagy kirakat erre a célra kialakított felirati mezőjén önálló betű és logó, ragasztva, vagy a háttértől eltartottan felerősítve, igény esetén élben, háttérből, vagy kívülről derítő fényvel megvilágítva,
- ba) festett, polisztirol, öntött, anyagában színezett műanyag,
- bb) fa, festett gipsz, kerámia,

- bc) festett fém, rozsdamentes acél, réz, szálcsiszolt alumínium,
- bd) natúr, savmaratott, pasztellszínű edzett üveg anyagokból.
- c) vakolt, vagy burkolt felületre a portál, kirakat felső széle és a földszintet az emelettől elválasztó osztópárkány, vagy képzeletbeli vonala között levő sávban, illetve földszintes épület esetében az épített párkány, vagy ereszvonalgig terjedő sávban – az a) pontban megjelölt lehetőségeken túl,
  - ca) homlokzatra festett kivitelben,
  - cb) fából, festett fémből, rozsdamentes acélból készült – keretezett, vagy keretezés nélküli - táblára festve vagy ragasztva,
  - cc) a homlokzat síkjától eltartott, kifeszített, impregnált fény- és vízálló szövetre festett kivitelben,
  - cd) homlokzat síkjától eltartott, negatív betű kivágású fémtáblából,
  - ce) pasztell árnyalatú színes, vagy savmaratott biztonsági üvegtáblán festett, vagy ragasztott kivitelben - igény szerint hátulról derített megvilágítással.
- d) kirakatra, portálra, homlokzati felületre elhelyezett hirdető-berendezésen túl, épületenként legfeljebb 1db. - falra merőlegesen elhelyezett, legfeljebb 70 cm kiállású, legfeljebb 0,4 m<sup>2</sup> befoglaló méretű cégér, a tevékenység, vagy logó ábrázolásával, igény szerint élben, vagy kívülről megvilágítva,
  - da) impregnált fa, festett fém, rozsdamentes acél, kovácsoltvas,
  - db) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg anyagokból.

#### **14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

- 19.§** (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
- a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
  - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
  - c) legfeljebb az adott tetősík 50 %-át fedheti le,
  - d) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
- (3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
- (4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.
- (5) Épületek tetőszerkezetén elhelyezett antennatartó szerkezet legmagasabb pontja az építmény legmagasabb pontjánál legfeljebb 6 m-rel lehet magasabb.
- (6) Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon elhelyezhető, épületen utca felől takart módon helyezhető el.

### **V. FEJEZET**

## **TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

### **15. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**20.§** Településképvédelmi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást az építési tevékenységgel érintett személy és/vagy az általa megbízott tervező kérhet a 5. mellékletben szereplő kérelem alapján.

## 16.A településképi bejelentési eljárás

- 21. §** (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 4. mellékletében meghatározott esetekben.
- (2) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére is alapozhatja.
- (3) Az eljárást e célra rendszeresített, az 5. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.
- 22. §** (1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
- c) megfelel-e a község szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
- d) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői községrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- e) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- (2) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek, A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetemény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
- d) útbaigazító hirdetemény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
- e) kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, illetve a működés befejezéséig,
- f) adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.
- 23. §** A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti- műszaki tervének munkarészei:
- a. a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
- b. épület, építmény - kitelepülésnél berendezés, bútor - esetében ba) alaprajzok,

- bb) megértéshez szükséges számú metszet,
- bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
- c. műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
- d. a bejelentés tárgyától függően
  - da) színezett modellkép,
  - db) környezetbe illesztett fotorealistikus településkép
  - dc) helyszínrre illesztett látványterv
- e. amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet vagy egy társasházi lakásra vonatkozik a kérelem, úgy az ingatlan tulajdonosának / társasház közös képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata.

## **17.A településképi kötelezési eljárás**

**24. § (1)** Településképi kötelezési eljárást folytathat le a polgármester az alábbi esetekben:

- a) a helyi építészeti- és településkép védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
  - aa) műszaki állapota nemmegfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
  - ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
  - ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus községképet lerontja,
  - ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
  - ae) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképet lerontó módon használják,
  - af) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
- b) településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:
  - ba) műszaki állapota nem megfelelő
  - bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,
  - bc) nem illeszkedik a településképbe, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg,
  - bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
  - be) bejelentés nélkül helyezték el,
  - bf) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a községképben.
- c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
  - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
  - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
  - cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld a tulajdonosnak.

(3) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: A Polgármesteri Hivatal az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szabhat ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.

(5) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot még nem szűnik.

(7) A településképi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

## VI. FEJEZET

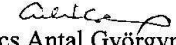
### ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

25.§ (1) Ez a rendelet 2018.május 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével együtt hatályát veszíti a reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 13/2017.(XII.05.) önkormányzati rendelet.

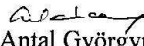
  
Szóke Attila  
polgármester



  
Lukács Antal Györgyné  
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2018.április 20-i ülésén fogadta el, a jegyző 2018.április 26-án kihirdette.



  
Lukács Antal Györgyné  
jegyző

## MELLÉKLETEK

### 1. melléklet a 3 /2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

sorsz.	A	B	C	D	E
1.	Cím	Házszám	Helyrajzi szám	Védelem tárgya	Funkciója
2.	Mária-szobor (Sopronhorpács felől)		222. hsz	Szűz Mária	szobor
3.	Feszület (Fő utca 8. sz. előtt)		216/1 hrsz	Kőkereszt	kereszt
4.	Fő utca		148 hrsz	Kápolna	kápolna
5.	Fő utca	24.hsz	45 hrsz	Lakóház	utcai homlokzat
6.	Fő utca	93. hsz	205 hrsz	Lakóház	utcai homlokzat
7.	Fő utca	57 hsz	135 hrsz	Volt általános iskola	utcai homlokzat

#### a. melléklet 2. fejezet:

##### a) Helyi utcaképi védelem:

aa) Fő utca 27-29. hsz (51-53 hrsz)

#### b. melléklet 3. fejezet:

##### a) Helyi védett természeti érték:

aa) 2 db vadgesztenyefa (település sopronhorpácsi végén)

#### 1. melléklet 4. fejezet

Műemlékek:

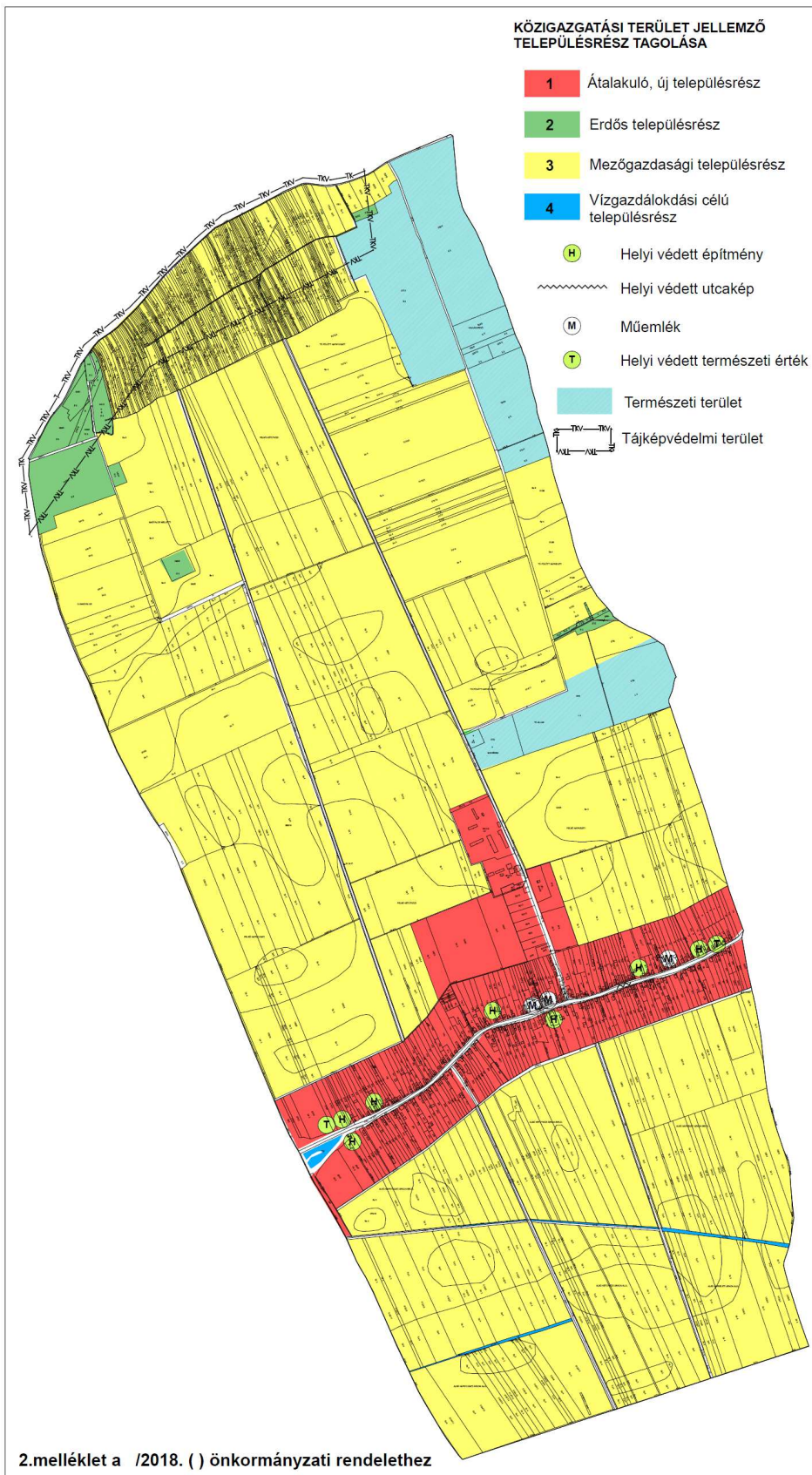
a) Szt. Flórián-szobor (216/1 hrsz; törzsszám: 3904)

b) Nepomuki Szt. János szobor (216/1 hrsz; törzsszám: 3905)

c) lakóház (25 hrsz)

Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok: 125; 122/1; 122/2; 111; 108; 109; 110; 216/1; 311; 310/4; 313; 213; 24; 25; 26; 27; 28; 370; 369.

## 2. melléklet a 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez



**3. melléklet a 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez**

	<b>KÉRELEM</b> településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Közlésközvetítő szám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

<b>Kérelmező tölti ki!</b>	
<b>1. Kérelmező adatai:</b>	<b>Tervező adatai: (amennyiben releváns)</b>
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
-./ e-mail:	-./ e-mail:
<b>2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)</b>	
<b>3. Az érintett ingatlan adatai:</b>	
címe:	1 helyrajzi szám:
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.	
Kelt: Völcséj,,,,,,,,, év,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, .hónap ,,,,,,,,,,nap*	



#### 4. melléklet a 3 /2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

### TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSOK ESETEI

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, illetve a szabályozási terven jelölt
  - a) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
  - b) nemzeti ökológiai hálózat és NATURA 2000 előírással érintett területen,
  - c) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.
  
2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:
  - a. helyi védelem alatt áll;
  - b. Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek nem minősülő építési tevékenységek esetén
  - c. tájképvédelmi övezetben található;
  - d. az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.
  - e. egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - f. helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
  - g. községképet érintő, közterületről látszó jelen rendeletben meghatározott típustól eltérő reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - h. közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

**5. melléklet a 3 /2018.(IV.26.) önkormányzati rendelethez**

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:	
Átvevő neve:		
Kérelmező tölti ki!		
Bejelentő (építtető) ad tai:	Tervező adatai:	
Név:	Név:	
Lakcím vagy székhely;	Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtöleltér):	Levelezési cím:	
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:	
email:	mobil:	
3. Bejelentés tárgya:		
reklámhordozó elhelyezése	lépési	rendeltetésváltozás
A tervezett. tevékenység rövid leírása:		
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja :		
3. Az érintett ingatlan címe;		Hrsz.:
4.Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: .....év ,,,,, hó ,,,,,nap- ..... év ,,,,, hó ,,,,,n•p		
5.Mellékeldokumentáció tartalma:		2 példány szükséges
műszaki leírás:		
helyszínrajz:		
alaprajz(ok):		
homlokzat(ok):		
helyszínre illesztett látványterv :		
tulajdonosihozzájárulá s / társasházi hozzájáruiis:		
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.): .....•		
<p>Alulírott 1.pont szerinti Építtető, a 3 . pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.</p> <p>Kelt:, .....év.....,•,•....., •hónap .....nap</p> <p style="text-align: right;">..... Építtető aláírása</p>		

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA		
Jogszerű hallgatás		
Tudomásul vesz		feltétel nélkül
Kikötéssel tudomásul vesz		feltétel a kiadott településképi határozatban
Megtilt és figyelmeztet		Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban
<p>Völcsej, év.....hónap.....nap</p> <p style="text-align: center;">PH.</p> <p style="text-align: right;">..... polgármester</p>		

## 1. sz. függelék

### 1. Völcselj közterületein telepítésre ajánlott fafajok jegyzéke

Acer campestre - mezei juhar	Pyrus callieriana - kínai körte
Acer ginnala - tűzvörös juhar	Rhus typhina - torzsás ecetfa
Acer platanoides - korai juhar	Robinia hispida - rózsás akác
Aesculus carnea - hússzínű vadgesztenye	Sophora japonica - japánakác
Betula pendula - nyírfa	Tilia x euchlora - krími hárs
Celtis australis - déli ostorfa	Tilia tomentosa - ezüst hárs
Celtis occidentalis - nyugati ostorfa	Ulmus pumila - pusztaszil
Cercis siliquastrum - közönséges júdásfa	Zelkova serrata - japán gyertyánszil
Corylus colurna - törökmogyoró	Chamaecyparis lawsoniana - hamisciprus
Crataegus lavalleyi - fényeslevelű galagonya	Juniperus communis - közönséges boróka
Crataegus x media - skarlátvirágú galagonya	Juniperus virginiana - virginiai boróka
Crataegus laevigata - kétbibés galagonya	Cedrus atlantica - atlaszcédrus
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Cupressocyparis x Leylandii - Leyland-ciprus
Fraxinus americana - amerikai kőris	Picea omorika - szerb luc
Fraxinus excelsior - magas kőris	Picea pungens - szürke luc
Fraxinus ornus - virágos kőris	Pinus nigra - feketefenyő
Ginkgo biloba - páfrányfenyő	Pinus strobus - simafenyő
Gleditsia triacanthos f. inermis - tövistelen lepényfa	Pinus sylvestris - erdeifenyő
Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa	Pseudotsuga menziesii - Duglászfenyő
Prunus serrulata - japán díszcsereesznye	Taxus baccata - közönséges tiszafa

## 2. Völcselj közterületein telepítésre nem ajánlott fafajok jegyzéke

Acer negundo - zöld juhar  
Ailanthus altissima - mirigyes  
bálványfa Amorpha fruticosa -  
cserjés gyalogakác Alnus glutinosa -  
mézgás éger  
Aesculus hippocastanum -  
vadgesztenye Fagus sylvatica -  
közönséges bükk Fraxinus angustifolia  
- keskenylevelű kőris Fraxinus  
pennsylvanica - amerikai kőris  
Gleditsia triacanthos - tövises lepényfa  
Catalpa bignonioides - szívlevelű  
szivarfa Juglans nigra - fekete dió  
Juglans regia - pompás dió  
Malus domestica - alma  
Malus baccata - bogyós díszalma  
Malus x purpurea - bíborlevelű díszalma  
Malus fajok  
Morus alba - fehér eperfa  
Platanus x hispanica - platán  
Populus fajok  
Prunus cerasifera -  
cseresznyeszilva Prunus  
cerasifera "Nigra" - vérszilva  
Prunus cerasus - meggy  
Prunus domestica - szilva  
Pyrus domestica - körte  
Sorbus fajok  
Tilia cordata -