

VÖLCSEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/ 2017.(V.04.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A lakáscélú támogatásról

Völcsej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat a lakáshoz jutáshoz vissza nem térítendő támogatást állapít meg azon személynek, aki e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

2. §

Támogatásban a 40 életévüket be nem töltött házastársak, élettársi kapcsolatban élők, továbbá a 40 év alatti gyermekét egyedül nevelő szülő részesíthetők.

3. §

(1)Támogatást lakásépítéshez,vásárláshoz az a kérelmező kaphat aki lakásgondját Völcsej községben oldja meg,úgy,hogy a községben kíván lakást építeni,vagy vásárolni.

(2) Nem részesülhet támogatásban az a kérelmező, aki az érvényben lévő jogszabály szerint, a jogos lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú lakást épít, illetve vásárol. Jogos lakásigény megállapításánál a gyermektelen, illetve egy gyermekes fiatal házasok,(élettársak) estében 2 illetve 1 további gyermek figyelembe vehető.

(3) Lakás építése esetén a támogatás csak akkor folyósítható, ha épület készülségi foka az 50 %-ot eléri. Lakás vásárlása esetén a támogatás az elbírálást követő 30 napon belül folyósítható.

(4)A támogatás igénylésekor a kérelmezőnek családi ház építése esetén jogerős építési engedély,lakás vásárlás esetén adás-vételi szerződést kell becsatolni.

4. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet a Lövői Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani. A kérelem elbírálására a képviselő-testület jogosult.
- (2) A támogatás összege lakás építése és vásárlása esetén : 70 000 Ft.
- (3) A megállapított támogatás összegének átutalása pénzügyintézetén keresztül történik

5. §

A kérelmező a támogatást a folyósítás időpontjától számított jegybanki alapkamattal növelten -azonnal és egy összegben - köteles visszafizetni ha:

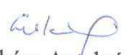
- a.) a támogatással kapcsolatos Megállapodás megkötését követő 3 éven belül használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik,
- b.) a támogatással megszerzett lakást 5 éven belül elidegeníti,
- c.) lakás vásárlásra adott támogatás esetén az ingatlan tulajdonjogát 1 éven belül nem szerezte meg.

6. §

- (1) E rendelet 2017.május 10-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Hatályát veszti Völcséj Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásról szóló 24/2005.(XI.15.) önkormányzati rendelete.


Szőke Attila
polgármester




Lukács Antalné
jegyző

Kihirdetési záradék.:

Ezt rendelet a képviselő-testület 2017.április 25-i ülésén elfogadta, a jegyző 2017.május 4-én kihirdette.




Lukács Antalné
jegyző