

Völcsej Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

6/2016. (VII.04.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Völcsej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Völcsej Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (V. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 14.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Övezeti előírások

			Lf
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló kialakult, egyben építési vonal kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14 m vagy ennél keskenyebb telek esetén 4,5 m ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túlépítés megengedhető 50%
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb telekmélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontja, valamint a (3) és (5) bekezdésére 40,0 m 900 m ²
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedő szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdése, de legfeljebb 4,5 m. Nem utcavonalon megvalósuló mezőgazdasági építmény esetén legfeljebb 6,0 m.
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás.

			Lf-O-30/50 4,5-18/35/900	Lf-O-30/50 4,5-18/40/900
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb telekmélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m 35 m 900 m2	18 m 40 m 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás
Közmű-elhelyezés			Elektromos és hírközlési vezetéket térszín alatt kell elhelyezni	Elektromos és hírközlési vezetéket térszín alatt kell elhelyezni

			Lf-O-30/50 4,5-18/50/900	Lf-O-30/50 4,5-18/60/1080	Lf-O-30/50 4,5-18/SZT/900
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %	30 % 50 %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb telekmélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m 50 m 900 m2	18 m 60 m 1080 m2	18 m SZ-J1 szerint 900 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás

			Lf-SZ-30/50 4,5-18/SZT/1080	Lf-SZ-30/50 4,5-18/45/850
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert hátsókert	szabodonálló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m	szabodonálló 5,0 m egyben építési vonal 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	30 % 50 %	30 % 50 %
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legnagyobb telekszélesség /m/ Legkisebb telekmélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	18 m SZ-J1 terv szerint 1080 m2	18 m 45 m 850 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közműves szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladék-elszállítás

”

2. §

A HÉSZ 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Övezeti előírások

”

			Vt- O – 40/40 5,5 – 16/45/720
Az építési hely		Elhelyezkedés Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet 5,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	Legnagyobb beépítési (%) Legkisebb zöldfelület %	40% 40%
Telekalakítás	alakítható	Legkisebb telekszélesség /m/ Legkisebb telekmélység /m/ Legkisebb telekterület /m2/	16,0 m 45,0 m 720 m2
Épület		Megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedő szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdése, de legfeljebb 5,0 m.
Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatornával
Környezetvédelem		szennyvízelbánás	a csatornahálózatra kötelező a rákötés kötelező hulladékelszállítás.

”

3.§

A HÉSZ 26. § (2) bekezdésének a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A tervezési területen megvalósuló építmények oltóvíz ellátását külön jogszabály előírásai alapján biztosítani kell. „

4. §

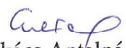
(1) E rendelet 2016. július 15-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a HÉSZ 11. § (1) bekezdése.

(3) E rendelet rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.


Szóke Attila
polgármester




Lukács Antalné
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendelet a képviselő-testület 2016.június 27-i ülésén fogadta el, a jegyző 2016. július 4 -én kihirdette.




Lukács Antalné
jegyző

