

VÖLCSEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2015.(XI.30.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

A helyi adókról

Völcsej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

- 1.§** A rendelet hatálya Völcsej község közigazgatási területére terjed ki.
- 2.§** Völcsej Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakkban :Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:
- a.)Építményadó
 - b.)Telekadó
 - c.)Magánszemélyek kommunális adója
 - d.)Helyi iparüzési adó

II. Fejezet

Építményadó

Adókötelezettség

- 3.§** Az adókötelezettséget a Htv.11.§-a határozza meg.

Az adó alapja

- 4.§**Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos területe.

Az adó mértéke

- 5.§** (1) Lakás esetén 500 Ft/m²/év
(2) Nem lakás esetén 250 Ft/m²/év

Adómentesség

- 6.§** Mentés az adó alól a Htv.13 §-ában foglaltakon túl, a lakás és vele azonos helyrajzi számú ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény ha a lakásban az adóalany életvitelszerűen tartózkodik, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

III. Fejezet

Telekadó

Az adó alapja

- 7.§** Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

- 8.§** A telekadó évi mértéke a telek minden egész m²-e után 2 Ft.

Adómentesség

- 9.§** Mentés a vállalkozó üzleti célszolgáló telke kivételével :

- a.) az építménnyel összefüggő területet alkotó, de külön helyrajzi számon lévő telek.
- b.) Völcséj község Településrendezési Tervében ipari, kereskedelmi és szolgáltatási területek céljára kijelölt telkek.

IV. Fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya

10.§ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás, üdülő, telek tulajdonosa, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérlője.

Az adó mértéke

11.§ Az adó évi mértéke a Htv. 11. § és 17. §- aiban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 6.000 Ft.

Adómentesség

12.§ Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az adótárgy, amelyet egészében építményadó, telekadó fizetési kötelezettség terhel.

V. Fejezet

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

13.§ (1)Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.

(2)Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdés a.) és b.) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 1000 Ft.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések


14.§(1)E rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2016.január 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az építményadóról szóló 9/2005.(VI.30) önkormányzati rendelet,a telekadóról szóló 10/2005.(VI.30.)önkormányzati rendelet és az azt módosító 21/2005.(IX.20.) önkormányzati rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2015.(V.29.)önkormányzati rendelet, és a helyi iparüzési adóról szóló 8/2005.(VI.30.)önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Szóke Attila
polgármester




Lukács Antalné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2015.november 26-i ülésen fogadta el,a jegyző 2015.november 30-án kihirdette.




Lukács Antalné
jegyző

