

# VÖLCSEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6 /2015. (V. 29.)

### önkormányzati rendelete

#### a magánszemélyek kommunális adójáról

Völcsej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

#### 1. §

##### **Az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás, üdülő, telek tulajdonosa, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérlője.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályozást a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 25. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.

#### 2. §

##### **Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke a Htv. 11. § és 17. §- aiban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 6.000 Ft.

### 3. §

#### Adómentesség

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak az építményadóról szóló 9/2005. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján építményadó-fizetési kötelezettsége áll fenn;
- b) az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak a telekadóról szóló 10/2005. (VI. 30.) önkormányzati rendelete alapján telekadó-fizetési kötelezettsége áll fenn.

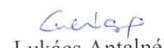
### 4. §

#### Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.

  
Szöke Attila  
polgármester




  
Lukács Antalné  
jegyző

#### Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2015. május 21-i ülésén fogadta el, a jegyző 2015. május 29-én kihirdette.



  
Lukács Antalné  
jegyző

