

Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a képviselő-testület 2018. augusztus 21-én
(kedden) 19.00 órakor az önkormányzat épületében rendkívüli ülést tart.

NAPIREND

- 1.) Völcssej község Szabályozási Tervének és Helyi építési szabályzatának módosítása

Előadó: Lukács Antalné jegyző

- 2.)Egyéb feladatok

Kérem a rendkívüli ülésen a pontos megjelenését.

Völcssej, 2018.augusztus 16.



Szóke Attila
polgármester



Községi Önkormányzat

Völcséj

6-1/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

24/2018.(VIII.21.)

Az ülés napirendi pontjainak elfogadása

R E N D E L E T

N A P I R E N D

7/2018.(VIII.30.)

A helyi építési szabályzatról szóló
6/2005.(V.17.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Községi Önkormányzat

Völcsej

6-1/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2018.augusztus 21-én az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szőke Attila polgármester
Pusker István alpolgármester
Hetzer Tamás Sándor
Pintér Gergely
Sárai Sándor képviselők
Lukács Antalné jegyző

Szőke Attila: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban megjelentek, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Szőke Attila a napirendekre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Völcsej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.)Völcsej község Szabályozási Tervének és Helyi építési szabályzatának módosítása
- 2.)Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Szőke Attila polgármester

A jelenlévők a javasolt napirendi pontokkal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

24/2018.(VIII.21.) határozat: Völcselj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

1.)Völcselj község Szabályozási Tervének és Helyi építési szabályzatának módosítása

2.)Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Szőke Attila polgármester

1.)Völcselj község Szabályozási Tervének és Helyi építési szabályzatának módosítása

Lukácsné: Völcselj község képviselő-testülete módosítja a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot. A 2005-ben elfogadott, majd 2008-ban és 2013-ban módosított szabályrendeletet a településfejlesztési döntésben megfogalmazottak szerint.

A tervezési feladat a falusias lakóterületek esetében a saroktelekre vonatkozó korábbi HÉSZ-ben nem szabályozott előírás kerül a 14. § új (7) pontjában megfogalmazásra, amely a tervezési terület esetében a szabályozási terven jelölt előkert mérettel együtt kerül kijelölésre.

A szabályozási tervlapon a tervezési terület vonatkozásában a hosszabbik telekhatárral párhuzamos keleti oldali előkert mérete legalább 0 m-ben kerül kijelölésre. Ahol a szabályozási terv nem jelöl ettől eltérő előkertet ott a kialakult állapot vagy 5 m-es szabályozás marad.

A hatályon kívül helyező rendelkezésekben a 3/2018.(IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Völcselj község településkép védelméről szóló rendelet alapján szükséges jogszabálymódosítások kerülnek átvezetésre.

Ismerteti az Állami Főépítész végső szakmai véleményét a jelenlévőknek.

Kérdés:

Pusker István: a faluvégén hány új telek alakul majd ki a telekmegosztás után ?

Szőke Attila reagál a feltett kérdésre:

12 új telek alakítható ki a meglévő magánszemély tulajdonában lévő területből, melyre többen érdeklődnek már építkezési célból.

Lukácsné: ismerteti a rendelet-tervezetet, és az elkészített előzetes hatásvizsgálatot a szabályozás várható következményeiről.

(Előzetes hatásvizsgálati lap csatolva)

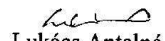
A képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet módosítás nélkül elfogadta, és egyhangulag megalkotta a **7/2018.(VIII.30.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 6/2005.(V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(rendelet csatolva)

Szőke Attila polgármester kezdeményezésére – a Mőtv.46.§ (2) bekezdése alapján – a képviselő-testület a következő ügy tárgyalását zárt ülésen folytatta.




Szőke Attila
polgármester


Lukács Antalné
jegyző