

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001950582024

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Az épület meglévő hűtési rendszerének felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Vecsési Egészségügyi Szolgálat**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| TED azonosító: | Közbeszerzési Értesítő |
| EHR azonosító: | 23591/2024             |
|                | iktatószáma:           |
|                | Közzététel dátuma:     |

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                                                             |                       |              |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Vecsési Egészségügyi Szolgálat                                              | Nemzeti azonosítószám | 16793136113  |
| Postai cím:                          | Telepi Út 68.                                                               |                       |              |
| Város:                               | Vecsés                                                                      | NUTS-kód:             | HU120        |
|                                      |                                                                             | Postai irányítószám:  | 2220         |
|                                      |                                                                             | Ország:               | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Vargáné Tarr                                                                | Mária                 |              |
| E-mail:                              | titkarsag@vecsesizsakrendelo.hu                                             | Telefon:              | +36 29551450 |
|                                      |                                                                             | Fax:                  |              |
| Internetcím(ek)                      |                                                                             |                       |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | <a href="https://vecsesizsakrendelo.hu/">https://vecsesizsakrendelo.hu/</a> |                       |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |                                                                             |                       |              |

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

|                         |                                                      |                       |               |
|-------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Hivatalos név:          | KERICARE Kereskedelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | Nemzeti azonosítószám | 23074338141   |
| Postai cím:             | Markó Utca 7.                                        |                       |               |
| Város:                  | Budapest                                             | NUTS-kód:             | HU110         |
|                         |                                                      | Postai irányítószám:  | 1055          |
|                         |                                                      | Ország:               | Magyarország  |
| Kapcsolattartó személy: | Keresztes                                            | István                |               |
| E-mail:                 | kozbeszerzes@kericare.hu                             | Telefon:              | +36 302457279 |
|                         |                                                      | Fax:                  |               |
| Internetcím(ek)         |                                                      |                       |               |
| Lebonyolító címe:       |                                                      |                       |               |

I.2) Közös közbeszerzés

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

I.3) Az ajánlatkérő típusa

|                                            |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| Ajánlatkérő típusa:                        | Egyéb:                    |
| Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: | Szakorvosi rendelőintézet |

I.4) Fő tevékenység

|                |             |
|----------------|-------------|
| Fő tevékenység | Egészségügy |
|----------------|-------------|

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| II.1.1) Elnevezés: | Az épület meglévő hűtési rendszerének felújítása |
| Hivatkozási szám:  | EKR001950582024                                  |

II.1.2) Fő CPV-kód:  
45300000-0

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| II.1.3) A szerződés típusa: | Építési beruházás |
|-----------------------------|-------------------|

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Kivitelezési szerződés keretében a Vecsési Egészségügyi Szolgálat (2220 Vecsés, Telepi út 68.) telephelyén az épület meglévő hűtési rendszerének felújítása

A munkák keretében szükséges még: az elbontandó régi szerkezetek, anyagok leszerelése elvitele, az esetleges hulladékok, veszélyes anyagok megfelelő kezelése, ártalmatlanítása; a szükséges műszaki csatlakozások elvégzése, az épületnek a berendezés fogadásához szükséges előkészítése, statikai megerősítése; az új berendezések leszállítása, beépítése, üzembe helyezése, a kezelés betanítása.

Előzmény:

A meglévő folyadékhűtő élettartama elérte a húsz évet, a berendezés ebből adódóan a jelenlegi nyári időjárási viszonyok mellett már nem tudja kiszolgálni a hűtési igényeket, mely az elhasználódás miatti teljesítménycsökkenésből és a korábban alkalmazott 45°C méretezési kondenzációs hőmérsékletből ered.

A cél, hogy az új folyadékhűtő berendezés fajlagosan gazdaságosabban, jobb hatásfokkal üzemeljen, és ki tudja szolgálni a teljes épület hűtési igényét, a nyári kánikula esetén is.

Az új kondenzátor egység a meglévő kondenzátor egység részére készített tartószerkezetre kerül felszerelésre a szükséges statikai átalakításokkal.

Mivel az új berendezés nagyobb teljesítményű és más geometriájú lesz, a jelenlegi fogadó szerkezetet át kell alakítani, és a biztonságos karbantartási, javítási feladatok ellátása végett a kondenzátor egység körül kezelőjárdát kell kialakítani

A tetősík fölötti acél fogadókeret megfelelőségét az új kondenzátor telepítése előtt, a statikai tervekben, illetve műszaki leírásban részletezett módon meg kell erősíteni, az épület folyamatos zavartalan üzemelése mellett.

A folyadékhűtő berendezés cseréjét követően, az új berendezéseket a meglévő villamos hálózathoz kell illeszteni, illetve a megváltozott kondenzátor magasság miatt, a villámvédelmi rendszert felül kell vizsgálni, szükség szerint pedig módosítani.

II.1.5) Részekre bontás

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| A beszerzés részekből áll: | Nem |
|----------------------------|-----|

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

|        |            |                                                                                                                                                |
|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Érték: | 64 936 824 | (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsé ki az V. szakaszt) |
|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A beszerzés mennyisége

**II.2.1) Elnevezés:** Az épület meglévő hűtési rendszerének felújítása

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45200000-9

45331230-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2220\_Vecsés\_Telepi\_út\_68.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A meglévő folyadékhűtő újkori névleges hűtési teljesítménye 165 kW (45°C kondenzációs hőmérséklet mellett). A tapasztalt meleg és tartós nyári napok miatt 58°C méretezési kondenzációs hőmérséklettel számoltunk. Az új folyadékhűtő méretezési névleges hűtőteli teljesítménye 168 kW (58°C kondenzációs hőmérséklet mellett).

A meglévő légkezelő rendszer korszerűsítése során kapacitásnövelés is történik. Ennek következményeként, a meglévő kondenzátor helyére telepítendő, új berendezés nagyobb teljesítményű és más geometriájú lesz, ezért a fogadó szerkezetet át kell alakítani. A telepítésre kerülő kondenzátor tömege 1773 kg, alaprajzi mérete 2220\*3900 mm. Az átalakított fogadószerkezet és a biztonságos üzemeltetéséhez kiépítendő kezelőjárda önsúlya további 1500kg. Mindezeket figyelembe véve megállapítható, hogy a korszerűsítés az új egység környezetében többletterhelést jelent a meglévő fogadószerkezet számára, amely tartószerkezeti megerősítést is szükségessé tesz.

Részletesen lásd az EKR-be feltöltött (külön) műszaki dokumentációban

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A megadott teljeskörű jótállás ideje hónapokban

9

Szakmai tapasztalat (a jelen munkavégzés helyszínén is munkát végző, a helyszíni munkavégzésért felelős műszaki vezető (MV-É) szakmai gyakorlata (műszaki vezetőként!) hónapokban)

9

|                                                                                                                                                                                     |                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| Szakmai tapasztalat (a jelen munkavégzés helyszínén is munkát végző, a helyszíni munkavégzésért felelős műszaki vezető (MV-ÉG) szakmai gyakorlata (műszaki vezetőként!) hónapokban) | 8                     |     |
| A kivitelezés vonatkozásában a munkavégzés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem)                                   | 6                     |     |
| Költség kritérium:                                                                                                                                                                  | Nem                   |     |
| Ár kritérium:                                                                                                                                                                       | Igen                  |     |
| Megnevezés                                                                                                                                                                          | Súlyszám / Jelentőség |     |
| Ajánlati összár (egyösszegű átalányár) nettó Ft                                                                                                                                     | 68                    |     |
| Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:                                                                                                                       |                       | Nem |
| <b>II.2.6) Opciókra vonatkozó információ</b>                                                                                                                                        |                       |     |
| Opciók                                                                                                                                                                              |                       | Nem |
| <b>II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról</b>                                                                                                                            |                       |     |
| Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk                                                           |                       | Nem |
| <b>II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ</b>                                                                                                                          |                       |     |
| A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos                                                                                     |                       | Nem |
| <b>II.2.9) További információ:</b>                                                                                                                                                  |                       |     |

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

|                                                                                                                                   |  |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
| <b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>                                                                                                 |  |      |
| A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás                                                                |  | Nem  |
| Nyílt eljárás                                                                                                                     |  | Nem  |
| Gyorsított eljárás                                                                                                                |  |      |
| Meghívásos eljárás                                                                                                                |  | Nem  |
| Gyorsított eljárás                                                                                                                |  |      |
| Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás                                                        |  |      |
| Tárgyalásos eljárás                                                                                                               |  | Nem  |
| Gyorsított eljárás                                                                                                                |  |      |
| Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás                                                       |  |      |
| Versenypárbeszéd                                                                                                                  |  | Nem  |
| Innovációs partnerség                                                                                                             |  | Nem  |
| Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben: |  | Igen |
| Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás                                                                                            |  | Nem  |
| A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás                                                                                              |  | Igen |
| A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás                                                                     |  | Nem  |
| <b>IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:</b>                 |  |      |

### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

|                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul               | Nem |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul | Nem |
| <b>IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>     |     |
| Elektronikus árlejtést alkalmaztak                               | Nem |

## IV.2) Adminisztratív információk

|                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>                                               |  |
| A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:                                                              |  |
| (KÉ-szám/évszám)                                                                                             |  |
| <b>IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról</b>                                          |  |
| A hirdetmény tárgya a részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer adott részének lezárása |  |
| <b>IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról</b>  |  |
| Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket                       |  |

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

|                    |                                                  |                                    |      |
|--------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|------|
| Elnevezés:         | Az épület meglévő hűtési rendszerének felújítása |                                    |      |
| A szerződés száma: | 1950582024                                       | Szerződés/rész odaítélésre került: | Igen |

### V.2) Az eljárás eredménye

|                                                             |                                                                                             |                            |                                   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:</b>              | 2024.12.17                                                                                  |                            |                                   |
| <b>V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>             |                                                                                             |                            |                                   |
| A beérkezett ajánlatok száma:                               | 3                                                                                           |                            |                                   |
| Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:                          | 3                                                                                           |                            |                                   |
| Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: | 0                                                                                           |                            |                                   |
| Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: | 0                                                                                           |                            |                                   |
| Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:               | 3                                                                                           |                            |                                   |
| A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el:        | Nem                                                                                         |                            |                                   |
| <b>V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe</b>            |                                                                                             |                            |                                   |
| Hivatalos név:                                              | THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Zártkörűen Működő Részvénytársaság |                            | Nemzeti azonosítószám 32580563213 |
| Postai cím:                                                 |                                                                                             |                            |                                   |
| Postai irányítószám:                                        | 2225                                                                                        | Ország:                    | Magyarország                      |
|                                                             |                                                                                             | Város:                     | Üllő                              |
|                                                             |                                                                                             | NUTS-kód:                  | HU120                             |
| Egyéb cím adatok(közfürdő neve, típusa, házszám, egyéb):    | Pesti Út 47-49.                                                                             |                            |                                   |
| E-mail:                                                     | sik.timea@thermik.hu                                                                        | Telefon:                   | +36 205610664                     |
| Internetcím:                                                | http://thermik.hu/                                                                          | Fax:                       |                                   |
| A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):         | 32580563213                                                                                 | A nyertes ajánlattevő kkv: | Igen                              |

|                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)</b>                                                    |  |
| A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:                                                                               |  |
| (keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára) |  |



vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

64 936 824

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: 1 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

MV-É felelős műszaki vezetési feladatok ellátása

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám

Postai cím:

Postai irányítószám: Ország: Város: NUTS-kód:

Egyéb cím adatok(közfürdő terület neve, típusa, házszám, egyéb):

E-mail: Telefon:

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv:

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett: Nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt: Nem

#### V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nemzeti azonosítószám 32580563213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2225 Ország: Magyarország Város: Üllő NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok: Pesti Út 47-49.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 32580563213

Hivatalos név: Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. Nemzeti azonosítószám 12913095213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2220 Ország: Magyarország Város: Vecsés NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok: Üllői Út 809/A

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12913095213

Hivatalos név: MM Épületgépészeti Kft

Nemzeti azonosítószám

13808365243

Postai cím:

Postai irányítószám: 1122

Ország: Magyarország

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok: Maros Utca 6/b

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13808365243

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

**VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2024.11.11

**VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:**

|                                                                                                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Szerződéses feltételként:                                                                             | Nem  |
| Értékelési szempontként:                                                                              | Igen |
| Műszaki leírás részeként                                                                              | Nem  |
| Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések                           | Nem  |
| Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés | Nem  |

**VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:**

Szerződéses feltételként:  
Értékelési szempontként:  
Műszaki leírás részeként  
Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

**VI.1.4) Fenntartott szerződés:**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

**VI.1.5) További információk:**

### VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2024.12.20

(A rendszer automatikusan tölti)