

**Iktatószám: HIV/222-2/2022.**

## **Jegyzőkönyv**

**Szalapa Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. március 11. napján megtartott nyílt üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szalapa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 11. napján megtartott nyílt üléséről

**Kezdés:** 15.00 óra

**Befejezés:** 15.45 óra

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (8341 Szalapa, Fő u. 49.)

**Jelen vannak:** Czémán Imre polgármester,  
Mike Károlyné alpolgármester  
Molnár Imréné képviselő  
Tóth László képviselő  
Molnár Adrienn képviselő  
Dr. Kiss Katalin jegyző

**Czémán Imre polgármester:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

### NAPIRENDEK:

1. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek  
Előadó: Czémán Imre polgármester
2. 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása  
Előadó: Czémán Imre polgármester
3. Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló rendelet módosítása  
Előadó: Czémán Imre polgármester
4. Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló rendelet módosítása  
Előadó: Czémán Imre polgármester
5. Közbeszerzési terv  
Előadó: Czémán Imre polgármester
6. Egyéb

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek  
Előadó: Czémán Imre polgármester

**Czémán Imre polgármester:** az írásos előterjesztést a képviselő-testület megkapta, kérdést, hozzászólást kérem jelezzétek.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2022.(III.11.) önkormányzati határozat:**

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2022. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg.

Megnevezés	Tárgyév	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években		
		1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adókból származó bevétel	7.640.000	7.650.000	7.660.000	7.670.000
Osztalékok, koncessziós díjak				
Díjak, pótlékok, bírságok				
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel				
Részvények, részesedések értékesítése				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
<b>Saját bevételek (1+...+10)</b>	<b>7.640.000</b>	<b>7.650.000</b>	<b>7.660.000</b>	<b>7.670.000</b>
Saját bevételek (10.sor) 50%-a	3.820.000	3.825.000	3.830.000	3.835.000
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
Kamat	0	0	0	0
Pénzügyi lízing				
Halasztott fizetés				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása				

Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
Adott váltó				
Pénzügyi lízing				
Halasztott fizetés				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
<b>Fizetési kötelezettség összesen (13+21)</b>	0	0	0	0
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (11-28)</b>	3.820.000	3.825.000	3.830.000	3.835.000

A képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését

Határidő: éves beszámoló

Felelős: Czémán Imre polgármester

## 2. 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása

**Előadó: Czémán Imre polgármester**

**Czémán Imre polgármester:** az írásos előterjesztést a képviselő-testület megkapta, kérdést, hozzászólást kérem jelezzétek.

Itt szeretném megjegyezni, hogy elégedett vagyok Ruska Mónika pénzügyi ügyintéző munkájával, mivel aprólékosan, nagy gondossággal összeállított, precíz költségvetést kaptunk.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2022. (III.11.) önkormányzati rendelete  
a 2022. évi költségvetésről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## 3. Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló rendelet módosítása

**Előadó: Czémán Imre polgármester**

**Czémán Imre polgármester:** az írásos előterjesztés részletesen tartalmazza a rendelet módosítás szükségességét. Kérem a testületet, ha egyéb kérdése lenne, azt jelezze.

A testület részéről kérdés nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2022. (III.25.) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 8/2016. (IX.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

**4. Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló rendelet módosítása  
Előadó: Czémán Imre polgármester**

**Czémán Imre polgármester:** az írásos előterjesztés részletesen tartalmazza a rendelet módosítás szükségességét. Kérem a testületet, ha egyéb kérdése lenne, azt jelezze.

A testület részéről kérdés nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2022. (III.25) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 6/2020.(IX.30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

**5. Közbeszerzési terv  
Előadó: Czémán Imre polgármester**

**Czémán Imre polgármester:** az idei év pályázatait tekintve előre látható, hogy nem lesz olyan beruházás a településen, ami közbeszerzésre kötelezett. Ennek figyelembe vételével kérem, hogy hozzuk meg a határozatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022.(III.11.) önkormányzati határozat:**

Szalapa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2022. évre vonatkozó költségvetés áttekintése alapján nem várható olyan beszerzés, mely elérné a nemzeti, illetve az uniós értékhatárokat, így közbeszerzési terv megalkotását nem tartja szükségesnek. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy amennyiben év közben mégis sor kerülne olyan beszerzésre, melyhez közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, úgy szükséges lesz a terv elkészítése.

Határidő: folyamatos

Felelős: Czémán Imre polgármester

**Egyéb**

**Czémán Imre polgármester:** Szalapa település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításhoz kapcsolódó eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) szerinti véleményezési szakasz lezárásához érkezett.

A jogszabály szerint az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről Fercsák Ágnes okl. településmérnök összefoglaló kiértékelést készített, amely áttekintést ad az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembevételével kapcsolatban. Fercsák Ágnes okl. településmérnök, Tüske Zsolt építőmérnök és Nagy-Kovács Janka okl. településmérnök főépítész benyújtott az alátámasztó munkarészek megnevezésű dokumentumot is.

Megállapításra került, hogy a jogszabály szerint megkeresett államigazgatási és önkormányzati szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek. A partnerségi egyeztetés szabályai szerint meghirdetésre került a módosítás, melyhez a partnerektől észrevétel a közzététel ideje alatt nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2022.(III.11.) önkormányzati határozat:**

Szalapa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a 7328 j. és 7331 j. ök. utak csomópontjának korszerűsítése érdekében készülő településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a beérkezett véleményeket - egy kivételével. A részben el nem fogadott észrevétel és annak indoklása a következő:
  - a. az Állami Főépítész tájékoztatása alapján a hatályban lévő településrendezési eszközeinket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 91. § (2) bekezdése szerint 2021. december 31-ig kellett felülvizsgálni. A felülvizsgálatot akkor tudjuk elvégezni, amint annak pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. Ezen jogszabályi előírás mellett, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szintén hatályban van, ami lehetővé teszi a hatályos településrendezési eszközeink 2023. december 31-ig történő módosítását. Mindkét jogszabály törvény, ezért egyenértékűek. Miután törvény lehetővé teszi számunkra a módosítást, ezért ennek megfelelően módosítjuk településrendezési eszközeinket.
2. megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során a partnerek részéről vélemény vagy észrevétel nem érkezett;
3. szükségtelennek ítéli a 2/2005. (IV. 11.) Korm. rend.-ben előírt környezeti értékelés elkészítését, ugyanis a településrendezési eszközök módosítása következtében megvalósuló körforgalmú csomópont a településen nem eredményez jelentős környezeti hatást. A környezeti vizsgálat elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett környezet védeleméért felelős államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek;
4. felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntést a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésének megfelelően dokumentálja és tegye közzé;
5. jelen döntésével a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a tervezőt, hogy a végső szakmai véleményezésre a dokumentációt állítsa össze, továbbá felkéri a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Czémán Imre polgármester

**Czémán Imre polgármester:** a képviselő-testület a 28/2021.(VII.19.) önkormányzati határozatával arról döntött, hogy Söptei Józsefné által ajándékként felkínált kizárólagos tulajdonát képező Szalapa 151 hrsz-ú, a természetben Fő u. 118. szám alatti 5629 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát, továbbá a Túrje 4387 hrsz-ú 3377m<sup>2</sup> nagyságú, gyümölcsös, gazdasági épület, út, szőlő művelési ágú ingatlanát. Majd a 36/2021.(XI.20.) önkormányzati határozatával úgy döntött – a türjei adó- és értékbizonyítvány ismeretében-, hogy a türjei ingatlant nem, csak a szalapai ingatlant fogadja el. Az ajándékozási szerződés megkötésére ezt követően sem került sor.

Most azt javaslom, hogy gondoljuk át újra az ajándék teljes elfogadását, tekintettel a jelenlegi ingatlan árakra. Véleményem szerint a közmunkásokkal kitakaríttatnánk a zártkerti területet, amelynek az értéke csak növelné az önkormányzat vagyónát.

**Tóth László képviselő:** továbbra is úgy gondolom, hogy a türjei birtokkal csak gondot vesszünk a nyakunkba. De ha a testület támogatja az ötletet, akkor én sem leszek ellene.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2022.(III.11.) önkormányzati határozat:**

Szalapa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajándékként elfogadja Söptei Józsefné (szül.: Takács Mária, Pásztó, 1952.12.15. an.: Fenyvesi Julianna, szem.azon: 2 521215 5308, adóazon.: 8313943661) 9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 10/A. szám alatti lakos által ajándékként felkínált kizárólagos tulajdonát képező Szalapa 151 hrsz-ú, a természetben Fő u. 118. szám alatti 5629 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát, továbbá a Túrje 4387 hrsz-ú 3377m<sup>2</sup> nagyságú, gyümölcsös, gazdasági épület, út, szőlő művelési ágú ingatlanát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Czémán Imre polgármester

**Czémán Imre polgármester:** tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy február 23-án tartott polgármesteri ülés keretében Óhíd, Nagygörbő, Sümegcsehi, Kisgörbő Önkormányzat polgármesterei bizalmatlanságukat fejezték ki a hivatal jegyzőjével kapcsolatban, ezzel jelezve, hogy hivatalvezetői munkáját nem tartják megfelelőnek. Akkor felháborodásomnak adtam hangot egyrészt az eljárás etikátlan módja, másrészt a bizalmatlanság ténye miatt. A polgármesteri ülést követő héten Jegyző Asszony kérte felmentését, melyet rajtam kívül a polgármesterek többsége elfogadott.

A jegyző jogviszonya június 30. napjáig áll fenn.

**Czémán Imre polgármester:** Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.



Dr. Kiss Katalin  
jegyző





Czémán Imre  
polgármester