

Iktatószám: HIV/85-7/2021.

Jegyzőkönyv

**Szalapa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. július 19. napján megtartott nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szalapa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 19. napján megtartott nyílt üléséről

Kezdés: 15.00 óra

Befejezés: 16.00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal (8341 Szalapa, Fő u. 49.)

Jelen vannak: Czémán Imre polgármester,
Mike Károlyné alpolgármester
Molnár Imréné képviselő
Tóth László képviselő
Dr. Kiss Katalin jegyző
Dr. Márkus Mirtill aljegyző

Czémán Imre polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Kijelenti, hogy Volnerné Mesteri Andrea képviselő igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

NAPIRENDEK

1. Szociális tárgyú rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Czémán Imre polgármester

2. Szociális tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Czémán Imre polgármester

3. Önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréje

Előadó: Czémán Imre polgármester

4. Ingatlan ajándékozása az önkormányzat részére

Előadó: Czémán Imre polgármester

5. Egyéb

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Szociális tárgyú rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Czémán Imre polgármester

Czémán Imre polgármester: a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás során vizsgálat alá vette településünk valamennyi szociális tárgykörű helyi rendeletét és megállapításokat tett arra

vonatkozóan, hogy azokat milyen szempontból, illetőleg mely rendelkezések tekintetében szükséges felülvizsgálni.

Aljegyző asszonnyal, valamint ezzel párhuzamosan a testülettel történt több egyeztetést követően készült el az a rendelet tervezet, amely most benyújtásra került.

Ahhoz, hogy viszonylag széles rétegnek tudjunk szociális támogatást biztosítani, a rászorultság mértékének vizsgálatakor a jövedelem határt – a szociális törvény figyelembe vételével és keretein belül- szükséges mértékben megemeltük.

A fentiekre tekintettek kérem a testület hozzászólását, illetve támogatását.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta rendeletét:

**Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021.(VII.20.) önkormányzati rendelete
az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Szociális tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Czémán Imre polgármester

Czémán Imre polgármester: A tavalyi évhez hasonlóan idén is lehetőség van arra, hogy az ötezer főnél kisebb lakosságszámú települések pályázzanak azon állami támogatásra, melyet a helyi rendeletük alapján rászorulóknak minősülő lakosoknak tűzifa formájában eljuttatnak.

Az idei évben igényelhető mennyiség 32 m³/q. Mivel nem számítunk hátrányos helyzetű önkormányzatnak, ezért az önrészt, 40.640 Ft-ot és a szállítási költséget továbbra is vállalnunk kell.

Tóth László képviselő: mennyibe kerül most a tűzifa?

Czémán Imre polgármester: tudomásom szerint a Bakonyerdő Zrt. 160.000 Ft/m³ + Áfa-ért adja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2021.(VII.19.) önkormányzati határozat:**

Szalapa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2021. évben szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be.

Az önkormányzat egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az önerőt (32 m³/q támogatás elnyerése esetén 40.640 Ft-ot) továbbá a szállítási költséget megfizeti.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Czémán Imre polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

3. Önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréje

Előadó: Czémán Imre polgármester

Czémán Imre polgármester: Kardis Erika által vezetett Erir-Ave Kft.-nek 2020. óta tulajdona a Szalapa 25/7 hrsz-ú ingatlan. Ennek közvetlen szomszédságában található a Szalapa 25/3 hrsz-ú 406 m² területű, kivett út megnevezésű önkormányzati ingatlan. A természetben a 25/3 hrsz-ú út szerves részét képezi a 25/7 hrsz-ú ingatlan. Azonban a Kft tulajdonát képező ingatlanon húzódik a járda, ezzel csökkentve az adott terület nagyságát.

A terület viszonyok tisztázása érdekében mind az önkormányzat, mind a Kft. kompromisszumos megoldásra törekedett, amely szerint kiméretésre kerülne a járda területe, külön helyrajzi számra kerülne és ennek fejében az önkormányzati útra lenne cserélve, ezzel egybevonva a 25/7 hrsz-ú ingatlannal.

Ennek megfelelően első alkalommal az ingatlanok kimérésére kerülne sor, melynek költségét a felek fele-fele arányban viselik.

A földmérő általi kimérést követően csere szerződés aláírás következik. Ehhez szükséges a képviselő-testület támogató döntése.

Mike Károlyné alpolgármester: soha senki nem használta azt az utat, tudomásom szerint a Kardis Erikáék azt be is kerítették. Támogatom, hogy tegyék rendbe a tulajdon viszonyokat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2021.(VII.19.) önkormányzati határozat:

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 25/3 hrsz-ú kivett út művelési ágú ingatlanát el kívánja cserélni az Erir-Ave Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 025/7 hrsz-ú ingatlanon húzódó járdára.

A cserét megelőzően az önkormányzat felkér egy földmérőt a terület kimérésére.

A kiméréssel és a szerződéskötéssel kapcsolatos minden költséget a felek fele-fele arányban fizetik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földmérő megbízására, majd a csere szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czémán Imre polgármester

4. Ingatlan ajándékozása az önkormányzat részére

Előadó: Czémán Imre polgármester

Czémán Imre polgármester: telefonon keresett meg Söptei Józsefné, hogy a tulajdonát képező Szalapa Fő u. 118. szám alatti ingatlan az önkormányzatnak ajándékozná. Kértem, hogy ezt tegye meg írásban, hogy a testület felé is be tudjam terjeszteni.

Véleményem szerint tudnánk hasznosítani az ingatlant, a Magyar Falu Pályázatok közül találunk is rá forrást.

Mike Károlyné alpolgármester: úgy fogadjuk el, hogy rendbe is tudjuk tartani. Egy ilyen épület folyamatos gondozást igényel. Csak azért ne legyen, hogy több legyen a megoldatlan feladat.

Tóth László képviselő: tudomásom szerint az épület mögötti telekrészt Renczes Istvánék művelik. Köthetünk velük a területre bérleti szerződést, amiből bevételünk is származik, esetleg a művelésért cserébe rendbe kell tartaniuk az udvart.

A képviselő-testület egyet ért abban, hogy oly módon fogadják el az ajándékot, hogy az ingatlant mindenképpen hasznosítják.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2021.(VII.19.) önkormányzati határozat:**

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete ajándékként elfogadja Söptei Józsefné által ajándékként felkínált kizárólagos tulajdonát képező Szalapa 151 hrsz-ú, a természetben Fő u. 118. szám alatti 5629 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát, továbbá a Túrje 4387 hrsz-ú 3377m² nagyságú, gyümölcsös, gazdasági épület, út, szőlő művelési ágú ingatlanát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czémán Imre polgármester

5. Egyéb

Czémán Imre polgármester: megkeresést kaptam az Edenred csoporttól, amelyben kártya alapú utalványokra hívja fel az önkormányzatok figyelmét. Ezzel a megoldással a pénzbeli segítyezést tudnánk kiváltani természetbeni ellátással. Az utalványokat számos helyen elfogadják, élelmiszerre lehet levásárolni. Adó fizetési kötelezettséget nem von maga után.

Mike Károlyné alpolgármester: az a lakosnak plusz költséget jelentene, ha nem lehet a környéken beváltani.


Czémán Imre polgármester: tudomásom szerint Sümegen, Keszthelyen, Zalaszentgróton és Zalaegerszegen is elfogadják az utalványokat. A falugondnok el tudja vinni a rászorulókat bevásárolni.

Mike Károlyné alpolgármester: javaslom, hogy a polgármester kérjen egy részletes tájékoztatást az utalvány típusokról és beváltási helyekről, a felhasználás módjáról.

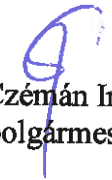
Czémán Imre polgármester: egyet értek. Megkeresem az Edenred csoportot és több információ birtokában eldöntjük, hogy szeretnénk-e ilyen kártyákat beszerezni.

Czémán Imre polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.


Dr. Kiss Katalin
jegyző




Czémán Imre
polgármester