

Iktatószám: HIV/61-13/2018.

Jegyzőkönyv

**Szalapa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. december 27. napján megtartott nyílt üléséről**

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8341 Szalapa, Fő u. 49.

MEGHÍVÓ

Az Mőtv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület ülését összehívom.

Az ülés helye: Szalapa Könyvtár 8341 Szalapa, Fő u. 39.

Az ülés időpontja: A 2018. december 27. (csütörtök)

Az ülés napirendje:

- 1./ Szalapa 154/5hrsz-ú ingatlanon végzett idegen tulajdonú beruházás vétele
Előadó: Kiss Csaba polgármester

Szalapa, 2018. december 20.

Tisztelettel:




Kiss Csaba sk.
polgármester

Jelenléti ív

Szalapa Községi Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt
ülésén megjelentekről

2018. december 27. napján

Kiss Csaba polgármester


.....

Czémán Imre alpolgármester


.....


Mike Károlyné képviselő


.....

Mike Tünde képviselő



.....

Molnár Adrienn képviselő


.....

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné jegyző


.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szalapa Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 27-én megtartott nyílt testületi ülésén

Kezdés: 17.30 óra

Befejezés: 18.00 óra

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak: Kiss Csaba polgármester
Czémán Imre alpolgármester
Mike Károlyné, Molnár Adrienn képviselők
Mike Tünde képviselő
Bödör Endréné jegyző

Kiss Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 5 fő.

Napirendként javasolta tárgyalni:

1./ Szalapa 154/5hrsz-ú ingatlanon végzett idegen tulajdonú beruházás vétele

Előadó: Kiss Csaba polgármester

Kiss Csaba polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Szalapa 154/5hrsz-ú ingatlanon végzett idegen tulajdonú beruházás vétele

Előadó: Kiss Csaba polgármester

Kiss Csaba polgármester: Felolvassa a Szalapai Szociális Szövetkezet elnökétől érkezett levelet. A szövetkezet használata az önkormányzat tulajdonában lévő 154/5 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlant tovább nem kívánja használni és felajánlja az önkormányzat részére a beruházást megvásárlásra.

Az előterjesztésben is leírtak szerint a szövetkezet 2014-2015. évben 2.961.180,- Ft értékű beruházást végzett az épületen. Jelenleg a könyv szerinti nettó érték 1.740 e Ft. Javasolja a képviselő testületnek, hogy a vételi ajánlat a beruházás nettó értékének 75 %-a legyen, azaz 1.305 e Ft. Ezt az összeget az önkormányzat a 2019. évi költségvetéséből tudja kifizetni a szövetkezet részére.

Kéri a testület véleményét hozzászólását.

Képviselő-testület egybehangzó véleménye, hogy támogatja az előterjesztés szerinti vételi ajánlatot.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2018. (XII. 27.) önkormányzati határozat:

1./Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 154/5 hrsz-ú ingatlanon a Szalapai Szociális Szövetkezet által, számlákkal bizonylatokkal igazoltan, végzett értéknövelő beruházást megvásárolja 1.305 e Ft-ért.

2./Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott beruházás értékét a szövetkezet részére a 2019. évi költségvetéséből fizeti meg, 2019. március 31. napjáig.

Határidő:2019. március 31.


Felelős: Kiss Csaba polgármester

Kiss Csaba polgármester más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.


Bödör Endréné
jegyző




Kiss Csaba
polgármester

Szalapai Szociális Szövetkezet
8341 Szalapa, Fő u. 49.

Címzett:

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8341 Szalapa, Fő u. 49.

Tárgy:

Idegen tulajdonon végzett beruházás értékesítési szándéka

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szalapai Szociális Szövetkezet értékesíteni kívánja a Szalapa 154/5 hrsz. (Apsamajor, 1/1 önkormányzati tulajdonú) ingatlanon végzett beruházást az Önkormányzat részére, erről a szövetkezet igazgatósága döntött.

Az elvégzett beruházás pénzügyi-számviteli adatait a szövetkezet az önkormányzat könyvelése részére biztosítja. Kérem a Polgármestert tegyen vételi ajánlatot a beruházás vételére. A szövetkezet a fenti ingatlanon tevékenységet nem kíván végezni a jövőben.

Tisztelettel,

Czémán Imre
szövetkezeti elnök

Kelt: Szalapa, 2018. december 14.

Szalapai Szociális Szövetkezet
8341 Szalapa, Fő u. 49.
Cégjegyzékszám: 20-02-050318
Adószám: 24383251-2-20
Szsz.: 11749053-20037776

1. napirend:

Szalapa 154/5 hrsz.-ú ingatlanon végzett idegen tulajdonú beruházás vétele

Előterjesztés

a Szalapai Önkormányzat Képviselő-testület 2018. december 27-i ülésére

A Szalapai Szociális Szövetkezet 2018. december 14-én kelt levelében jelezte szándékát, a Szalapa 154/5 hrsz. Apsamajor ingatlanon végzett beruházás értékesítésére vonatkozólag. Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonú, ezen a szövetkezet 2014-2015 évben összesen bruttó 2.961.180 Ft értékű beruházást végzett el. Az egyes beruházási elemek tartalmazták a teljes tetőfelújítást, a teljes belső villamoshálózati rendszer kialakítását és csigás felvonó szerkezet kiépítését. Később ráépülő beruházásként végezte el az önkormányzat a BM kiegészítő támogatásaiból a belső szerkezeti elemek bontását (jászlak), nyílászárók újbóli behelyezését, az aljzat betonozást, festést, a vizes blokk kialakítását, kültéri világítás kiépítését és a terület bekerítését.

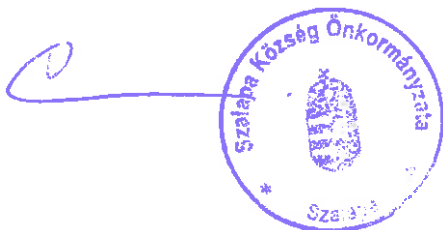
A szociális szövetkezet könyvelésében megadta azokat az adatokat (lásd csatolt melléklet), amelyek alátámasztják a beruházási értékeket. Az ingatlan további önkormányzati hasznosítását egy esetleges értékesítés vagy bérbeadás esetében megnehezíti az idegen tulajdonú beruházás elszámolása, időben elhúzódnak a folyamatok képezhet. Ugyanakkor a piaci értéket is csökkenti egy ilyen tulajdoni szerkezet.

Az ajánlattételnél, a piaci érték meghatározáskor figyelembe vettük az eddig elszámolt amortizációt, a nettó könyv szerinti értéket, amely jelenleg cca. 1.740 e Ft. Az önkormányzat ennek függvényében a szövetkezetnek a nettó könyv szerinti érték 75 %-át, azaz bruttó 1.305 e Ft vételárat javasol, amelyet a 2019. évi költségvetéséből fizetne meg. A szövetkezet befolyó összegből elsődlegesen az önkormányzat felé fennálló tartozásait (tagi kölcsön és adóhátralék) fizeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fent ismertetett előterjesztés megvitatását tegye meg és hozza meg döntését.

Kiss Csaba polgármester

2018. december 17.



IDEGEN TULAJDONON VÉGZETT BERUHÁZÁSRA TETT AJÁNLATI ÁR KÉPZÉSE
154/5 HRSZ.

A Szalapa Szociális Szövetkezet tartozása az önkormányzat felé

tagi kölcsön visszafizetéséből 487 978
tagi kölcsön visszafizetéséből származó kamatbevételek 25 618
túlszámlázásból adódóan, szerződéses megállapodás 150 815
helyi iparűzési adóból 160 700
825 111

nincs ÁFA tartalom
1,5 % alapkamattal számolva
ÁFA tartalmú
nincs ÁFA tartalom

Szalapa Község önkormányzati tulajdonon végzett idegen
beruházás értéke

	BRUTTÓ	Amortizáció %	üzembe helyezés dátuma	Könyv szerinti érték 20181231 cca. BR
Szalapa Apsamajor 154/5 hrsz. Beruházás	1 911 180	6	20141201	1590000
csigás felvonó szerkezet	720 000	14,5	20150107	384000
major épület villamos csatlakozás	330 000	8	20150119	236000
	2 961 180			2210000

NETTÓ Könyv szerinti érték
1 740 157

Piaci érték:
1305000 FT

Javaslat

Megjegyzés:

Az ingatlanon végzett önkormányzati és idegen tulajdon beruházások együttese a piaci árat rontják, mivel az elszámolás nem történt meg.
Az ingatlan bérbeadása, esetleges értékesítése ilyen formában nem lehetséges.

Az önkormányzat ennek függvényében a könyv szerinti érték alatt, annak 70 %-os felajánlása mellett tesz vételi ajánlatot a szövetkezet részére.

