

**Iktatószám: 340-6/2015.**

## **Jegyzőkönyv**

**Szalapa Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2015. augusztus 6. napján megtartott nyílt üléséről**

**Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**8341 Szalapa, Fő u. 49.**

.....

.....

**MEGHÍVÓ**

A Mőtv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

**Az ülés helye: Szalapa Önkormányzati Hivatal 8341 Szalapa. Fő u. 49.**

**Az ülés időpontja: 2015. 08. 06. (hétfő) 17.00 óra**

**Az ülés napirendje**

- 1) Helyi adórendelet módosítása  
Előadó: Kiss Csaba polgármester
- 2) Észak-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt.  
Előadó: Kiss Csaba polgármester
- 3) Beiskolázási támogatás összegéről döntés  
Előadó: Kiss Csaba polgármester
- 4) Forgalmi rend felülvizsgálatot követő intézkedések  
Előadó: Kiss Csaba polgármester
- 5) Vegyes ügyek

Szalapa, 2015. július 30.

*Tisztelettel:*


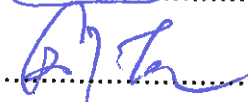

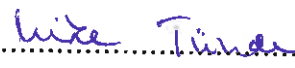
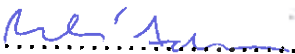


**Kiss Csaba  
Polgármester**


## Jelenléti ív

Szalapa Községi Önkormányzat Képviselő-testületi nyílt  
ülésén megjelentekről

2015. ....<sup>III.</sup>.....<sup>6.</sup>..... napján

Kiss Csaba	polgármester	
Czémán Imre	alpolgármester	
Mike Károlyné	képviselő	
Mike Tünde	képviselő	
Molnár Adrienn	képviselő	

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné	jegyző	
Judiné Kiss Katalin	tanácsos	.....
.....		.....

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szalapa Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 6-án megtartott nyílt testületi ülésén

**Kezdés:** 17.00 óra    **Befejezés:** 18.45 óra

**Az ülés helye:** Szalapa Önkormányzati Hivatal 8341 Szalapa, Fő u.49.

**Jelen vannak:** Kiss Csaba polgármester  
Czémán Imre alpolgármester  
Mike Károlyné képviselő  
Mike Tünde képviselő  
Molnár Adrienn képviselő  
Bödör Endréné jegyző

**Kiss Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 5 fő.

### **Napirendként javasolta tárgyalni:**

- 1) Helyi adórendelet módosítása  
Előadó: Kiss Csaba polgármester
- 2) Észak-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt.  
Előadó: Kiss Csaba polgármester
- 3) Beiskolázási támogatás összegéről döntés  
Előadó: Kiss Csaba polgármester
- 4) Forgalmi rend felülvizsgálatot követő intézkedések  
Előadó: Kiss Csaba polgármester
- 5) Vegyes ügyek

**Kiss Csaba polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

### **1.) Helyi adórendelet módosítása**

Előadó: Kiss Csaba polgármester

**Kiss Csaba polgármester** kéri a jegyzőt ismertesse a módosítás szükségességét.

**Bödör Endréné jegyző:** tájékoztatja a képviselő-testületet, a Kormányhivatal felülvizsgálja a helyi adórendeleteket, és a törvényességi felügyelő Gál István jelezte, hogy a szalapai rendeletet módosítani szükséges. Az építményadóra és telekadóra vonatkozó bekezdést ki kell egészíteni, mivel nem csak a lakcímnnyilvántartást kell figyelembe venni, hanem az életvitelszerűen a településen való tartózkodást is. Továbbá mindkét adónemnél a rendezési tervben való terület lehatárolások szerepeltek ezeket módosítani szükséges. Javasolja átgondolni a települési adó hatályon kívül helyezését, mivel abból bevétel nem realizálódik.

**Kiss Csaba polgármester:** A rendezési terv lehatárolásaira való hivatkozás a helyi adórendeletek megalkotásához publikált állásfoglalásban szerepelt, onnét vettük át a saját rendeletünkbe, továbbá a szabályozás okkal történt, de már elveszítette jelentőségét, mivel részben az önkormányzaté lett az építmény részben pedig használhatatlanná vált. A települési adóból valóban nem várható jelentősebb bevétel, így javasolja hatályon kívül helyezni.

Az építmény és a telekadónál támogatja az előterjesztés szerinti módosítást.

Képviselő-testület a települési adó hatályon kívül helyezésével és az előterjesztett rendeletmódosítással egyetért.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét.

### **Szalapa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (VIII. 10.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### **2) Észak-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt.**

Előadó: Kiss Csaba polgármester

**Kiss Csaba polgármester** Tájékoztatja a testületet, hogy a 15 éves tervben szereplő munkálatok költségeit előre láthatólag a bérleti díj fedezi, igaz közvetlenül Szalapát érintő beruházás nem szerepel a tervben.

Képviselő-testület egyetért a polgármester által elmondottakkal és 5 igen szavazattal ellenszavazat tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2015. (VIII.06.) önkormányzati határozat**

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Zalai Víz –és Csatornamű Zrt. által elkészített 15 éves gördülő fejlesztési tervet elfogadja, azzal a feltétellel, hogy a felújítási

hogy a felújítási pótlási és beruházási költségeket a bérleti üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj mértékéig tudja finanszírozni.

A bérleti díjon felüli beruházási költségek finanszírozása az önkormányzat éves költségvetésében rendelkezésre álló fejlesztési források függvénye, amelyről a képviselő-testület minden évben a költségvetés elfogadásával dönt.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

### **3) Beiskolázási támogatás összegéről döntés**

Előadó: Kiss Csaba polgármester

**Kiss Csaba polgármester:** Az előző testületi ülésen döntött a testület, a beiskolázási támogatásról, de a támogatás összegéről nem. Javasol tanulónként 15.000,-Ft-ot megállapítani, mivel a költségvetésben szereplő összeg és a beadott kérelmek alapján a fedezet biztosított.

**Czémán Imre alpolgármester** Nem ért egyet a 15.000,-Ft-tal, a tavalyi összeget javasolja 9.000,-Ft-ot.

**Mike Károlyné képviselő:** 10.000,-Ft-ra tesz javaslatot.

Molnár Adrienn és Mike Tünde képviselők támogatják a polgármester indítványát.

Képviselő-testülete egyetért a javaslattal, 3 igen szavazattal 2 ellenszavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **39/2015. (VIII.06.) önkormányzati határozat**

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településen élő iskolás részére 15.000,-Ft egyszeri önkormányzati támogatást nyújt az iskolakezdési költségekhez, akik megfelelnek a települési támogatásról szóló rendeletben rögzített feltételeknek.

A támogatás kifizetéséről a hivatal gondoskodik, a 16. év alatti tanköteles diákok részére 2015. augusztus 31-ig, a 16 év felettiiek részére az iskolalátogatási igazolást bemutatását követően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Csaba polgármester

Bödör Endréné jegyző

### **4) Forgalmi rend felülvizsgálatot követő intézkedések**

Előadó: Kiss Csaba polgármester

**Kiss Csaba polgármester** A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Zala Megyei Igazgatósága forgalmi rend felülvizsgálatot tartott 2015. júliusában. A Sümeg – Zalaegerszeg összekötő út 11+505 km-nél az útsatlakozásban elsőbbséget szabályozó jelzőtáblát kell cserélni. A hivatal gondoskodik a tábla beszerzéséről a megadott határidőig Képviselő-testület egyetért a polgármester indítványával.

5) Vegyes ügyek

**Kiss Csaba polgármester:** Elmondja, ismét van lehetőség támogatási kérelmet benyújtani rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igénylésére.

Képviselő-testület támogatja a polgármester által elmondottakat, és egyetért a támogatás benyújtásával.

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
40/2012. (VIII. 06.) számú határozat:**

Szalapa Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása keretében a rendkívüli szociális támogatás igénylésére.

A települési önkormányzatnál az egy lakosra jutó adóerő-képessége nem haladja meg a 32.000 forintot.

A támogatást kizárólag a települési támogatások kifizetésére kívánja fordítani.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtásával.

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Kiss Csaba polgármester

Bödör Endréné jegyző

**Czémán Imre alpolgármester:** A tūrjei elágazóban lévő buszmegálló állapota nagyon rossz, javítani vagy újat készíttetni kellene.

A falu zöld övezete nagyon gazdátlan, nincs virág ahol korábban volt a közterületek árokpartok nincsenek lekaszálvá.

**Molnár Adrienn képviselő:** Egy autóbuszvárót kellene készíttetni, ami nehezen rongálható.

**Kiss Csaba polgármester:** A közterületekre nagyobb figyelmet fognak fordítani, ha van értelme akkor helyreállítják a virág ágyásokat is. Az autóbuszváró kérdését meg kell vizsgálni mennyiért lehet készíttetni, milyen és mennyi forrás van rá költségvetésben.

**Czémán Imre alpolgármester:** A faluban történt dolgokról nem a lakosságtól kellene értesülni, hanem legalább email-ban kaphatnának értesítést mint korábban.

Szeretné látni a falugondnok munkaköri leírását, a munkaidő beosztását, az autóhasználat szabályozását, továbbá a szövetkezet mennyit fizet akkor, amikor a falugondnoki autó a szövetkezet érdekében megy.

Miért nincs kapacitás az idősek segítésére.

**Kiss Csaba polgármester:** A falugondnok munkaidő beosztását már korábban felvettem, az volt a válasz nem kell vele foglalkozni. A falugondnok maradéktalanul ellátja feladatát, nagyon sok d Őlga van és a közmunkaprogramban is részt vesz.

A közmunkaprogram átalakult, de az idősek segítését elvégeztük.

**Mike Károlyné képviselő:** A munkákat másképp kell szervezni, össze vissza kapkodnak és a munkavezető azt beszéli, hogy a közmunkások a szövetkezetnek dolgoznak.

**Kiss Csaba polgármester** Indítványozza, tartsanak egy megbeszélést, ahova meghívják a közmunkaprogram vezetőjét is. A falugondnoki autó használatát a szövetkezet ki tudja fizetni a pályázatból. A jobb kommunikáció érdekében a Szalapa-lap egy új számát ki kell adni, de ebben kéri a testület közreműködését is.

**Kiss Csaba polgármester:** Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Kiss Csaba  
polgármester



### 1. számú napirendhez

#### **Tárgy: Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló rendelet módosítása szükséges a pontosabb meghatározása miatt. A mentéségnél a település közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen is az ingatlanban tartózkodóadózó kaphat mentességet, így helye a megfogalmazás. Az építményadónál és a telekadónál nem elfogadott a rendezési terve szerinti lehatárolás, ezt javasolja a rendeletből törölni. Mivel a módosítás több bekezdést is érint a rendeletben, így javasol egy új rendelete alkotni, ami 2016. január 1. napjától hatályos. Kérem, a módosított rendeletet megvitatni szíveskedjenek.

Kiss Csaba  
polgármester

Az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló önkormányzati rendelet tervezetében foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A magasabb szintű jogszabályokkal összhangban az önkormányzat képviselő-testület helyi adókról szóló rendelete aktualizálásra, javításra kerül.
- 2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** Nincs.
- 3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nincs.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes, a módosítás elmaradásának következmény törvénysértés.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek :** A rendelet-tervezet elfogadása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

**Szalapa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2015. (VIII.10.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Szalapa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

1. § A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat vezeti be:
  - építményadó
  - telekadó
  - magánszemélyek kommunális adója
  - iparüzési adó

**II. Fejezet  
Építményadó**

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.  
(2) az adó évi mértéke építményenként esetén  $100 \text{ Ft/m}^2$
3. § A Htv.13. §-ában foglalt mentességeken kívül mentes a lakóházak után fizetendő adó alól Szalapa község illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen az év 12 hónapjában ott tartózkodó adózó.

**Telekadó**

4. § (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.  
(2) Az adó évi mértéke:  $10 \text{ Ft/m}^2$ .
5. § Adókedvezmény illeti meg a 4. § (2) esetén a helyi állandó lakos és életvitelszerűen, az év 12 hónapjában a településen tartózkodó adózó tulajdonában lévő beépítetlen területet. A kedvezmény mértéke:  $8 \text{ Ft/m}^2$ .
6. § Adómentes:
  - (1) Magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen kizárólag lakóépület áll.
  - (2) Magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyre jogerős építési engedéllyel kizárólag lakóépület építendő, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 4 évig.
  - (3) Magánszemély tulajdonában lévő olyan beépítetlen (kivett) terület megnevezésű ingatlan, amely – a település szerkezetéből adódóan – közvetlenül egy kizárólag

lakóépülettel rendelkező telek használati (kert, udvar) részét képezi, azzal szomszédos, de önálló helyrajzi számon áll és a lakóépület tulajdonosával megegyező tulajdonban van.

### **Magánszemélyek kommunális adója**

7. §. Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 25.000 Ft/év.
8. §. (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:
- a) nem lakás céljára szolgáló épület
  - b) telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak
9. §. (1) 19.000 Ft adókedvezmény illeti meg az adótárgy és lakásbérleti jog vonatkozásában Szalapa község illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen, az év 12 hónapjában a településen tartózkodó adóalanyt.
- (2) 21.000 Ft adókedvezmény illeti meg az (állandó lakosként bejelentett személyeket), ha a havi összes jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 310%-át.
- (3.) 23.000 Ft adókedvezmény illeti meg az adótárgy vonatkozásában azt az állandó lakost, és életvitelszerűen az év 12 hónapjában a községben tartózkodó adózót, aki közfoglalkoztatás céljára felajánlja a legalább 800 m<sup>2</sup> területű lakóházhoz tartozó kert részét, és tényleges művelés folyik rajta.


### **Iparüzési adó**

10. §. (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.


### **III. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**


11. §. (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti: Szalapa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2014. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

  
Bödör Endréné  
jegyző



  
Kiss Csaba  
polgármester

Kihirdetve: 2015. augusztus 10.

  
Bödör Endréné  
jegyző





## Értékesítési osztály

Ügyintéző: Tolvaj Márta

Ügyszám: 26113/2014

Tárgy: 15 éves fejlesztési terv

Melléklet: 2 pl. terv

Szalapa Önkormányzata  
Kiss Csaba polgármester részére

8341 Szalapa  
Fő u. 49.

<b>ÓHIDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>	
ÉRKEZETT: 2015. 07. 28. <i>19</i>	
ÉRK. NYTSZ.: 0044164	ELŐADÓ: B. Csé
IKT.SZÁM: 1485-2/2015	MELLÉKLET:

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mint az Ön előtt is ismert, a 2011. évi CCIX (vizeküzem) törvény 11. § alapján vizeküzem ágazatonként 15 éves gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, mely felújítási, pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A terveket 2015. szeptember 15-ig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal részére.

Vagyonkezelési szerződés esetén a Gördülő fejlesztési terveket az Üzemeltető, Bérleti Üzemeltetési szerződés esetén a Tulajdonos készíti. Részvénytársaságunk a terveket elkészíti, és véleményezésre, elfogadásra megküldi Önök részére. Kérjük Önöket, hogy az Önkormányzat képviselő testületével a 15 éves gördülő fejlesztési terveket **2015. augusztus 01-ig** tárgyalják meg és tájékoztassák Társaságunkat a döntésükről. Amennyiben elfogadásra kerülnek a tervek, azokat vagyonkezelés esetén részvénytársaságunk, bérleti üzemeltetési szerződés esetében az Önkormányzat küldi meg a Hivatal részére, az eljárás díját vagyonkezelés esetén az Üzemeltető, bérleti üzemeltetés esetén az Önkormányzat fizeti meg.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról 6 §. értelmében:

(70) A Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(71) Az igazgatási szolgáltatási díjakat a kérelem benyújtását megelőzően kell befizetni a Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01714373-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára, az erről szóló hitelt érdemlő igazolást a kérelemhez csatolni kell.

(72) Az igazgatási szolgáltatási díj teljesítése során az átutalási megbízás megjegyzés rovatában – azonosítás céljából – fel kell tüntetni az utalásra kerülő összeg 1. melléklet szerinti jogcímet a díjtételeknek megfelelő táblázat betűjele és sorszáma megjelölésével.

Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a [zalaviz@zalaviz.hu](mailto:zalaviz@zalaviz.hu) email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal szíveskedjenek jelezni Társaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre sem észrevétel, sem kifogás nem érkezik 2015. szeptember 01-ig, úgy a terveket tájékoztató jelleggel megküldjük a Hivatal részére. Együttműködésüket előre is köszönjük.

Zalaegerszeg, 2015. június 26.

Tisztelettel:

*Bölcskey Zsolt*  
Bölcskey Zsolt  
műszaki igazgató

Észak-zalai VíZ- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
Értékesítési Osztály  
1.

*Árkovics Orsolya*  
Árkovics Orsolya  
gazdasági igazgató