

Iktatószám: HIV/84-12/2025.

Jegyzőkönyv

**Szalapa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. május 15. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 15. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Kezdés: 16:30 óra

Ülés helye: Óhíd Községi Ház (8342 Óhíd, Petőfi út 9.)

Jelen vannak: Czémán Imre polgármester
Mike Károlyné alpolgármester
Molnár Imréné képviselő
Tóth László képviselő
dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

Czémán Imre alpolgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy Kiss Csaba képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Javasolta a meghívóban szereplő napirend elfogadását. Kérdezte, hogy van-e valakinek kiegészítési javaslata a napirendhez. Miután kiegészítés nem érkezett feltette szavazásra a napirend elfogadását.

Szalapa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, alakszerű határozat meghozatalának mellőzésével elfogadta a javasolt napirendi pontot.

NAPIRENDEK:

1./8341 Szalapa, Fő utca 118., 151 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Czémán Imre polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ 8341 Szalapa, Fő utca 118., 151 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Czémán Imre polgármester: mindenkinek kiküldésre került az anyag. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges testületi döntés. A vevő az értékebecslésben meghatározott összeg

Tóth László képviselő: az ügyvédet ki fizeti ki?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: a határozattervezetbe bent van, a vevő viseli az ügyvédi és eljárási költséget.

Czémán Imre polgármester: egy összegű kifizetés lesz, átutalással, a szerződés aláírását követő 15 napon belül. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az ingatlan értékesítésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Szalapa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2025. (V.15.) képviselő-testületi határozata

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „8341 Szalapa, Fő utca 118., 151 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése” című napirendet és az alábbiakról döntött.

1. Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szalapa 151 helyrajzszámú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi 5629 m² területnagyságú ingatlan, amely természetben a 8341 Szalapa, Fő utca 118. szám alatt található, 1/1 tulajdoni hányadban [REDACTED] (születési hely: [REDACTED] idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] személyazonosító jele: [REDACTED] [REDACTED] adószám [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos részére 2.500.000 Ft vételáron értékesíti.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: NVTV.), valamint Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2024. (XII.14.) önkormányzati rendelet (Rendelet) alapján forgalomképes, üzleti vagyonába tartozó ingatlanok közé tartozik.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az NVTV és a Rendelet az ingatlan értékesítésére versenyeztetési eljárást nem ír elő.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Magyar Államot az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében elővásárlási jog nem illeti meg.
5. a Képviselő-testület kijelenti továbbá: hogy
 - a. Szalapa Község Önkormányzata az ingatlan birtokba adására legkésőbb 2025. július 30. napjáig vállal kötelezettséget.
 - b. vevő a vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül egyösszegben tartozik megfizetni.
 - c. a tulajdonjog átvezetésére kizárólag a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően kerül sor.
 - d. az adásvétellel felmerülő ügyvédi- és a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatban felmerülő költségek vevőt terhelik.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. július 30.

Felelős: Czémán Imre polgármester

Czémán Imre polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek egyéb hozzászólása, észrevétele?

Molnár Imréné képviselő: benyújtom a javaslatot a vételár felhasználására.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: a következő testületi ülésen költségvetés módosítására kerül sor, akkor meg tudjátok beszélni, hogy mire fordítjátok.

Mike Károlyné alpolgármester: ez meg kell beszélni és az egész költségvetést át kell tekinteni, hogy jelenleg, hogy áll az önkormányzat anyagilag.

Czémán Imre polgármester: akkor a következő testületi ülésen átbeszéljük. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután hozzászólás nem volt megköszönte a részvételt és az ülést 16:45 órakor bezárta.



dr. Vajda Veronika Zsófia
jegyző

Czémán Imre
polgármester