

Iktatószám: HIV/49-17/2024.

Jegyzőkönyv

Szalapa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. július 26. napján megtartott soros nyílt üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 26. napján megtartott soros nyílt üléséről

Kezdés: 16:30 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal (8341 Szalapa, Fő u. 49.)

Jelen vannak: Czémán Imre polgármester
Mike Károlyné alpolgármester
Molnár Imréné képviselő
Tóth László képviselő
dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

Czémán Imre polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Molnár Adrienn képviselő előzetesen jelezte távolmaradását. Javasolta a meghívóban szerepelő napirendi pontok tárgyalási sorrendjének cseréjét, az 1. napirend kerüljön utolsóként tárgyalásra, meghívta a kérelmezőket, addigra megérkeznek. Kérdezte, hogy van-e valakinek kiegészítési javaslata a napirendekhez? Miután kiegészítés nem érkezett feltette szavazásra a napirendeket és azok tárgyalási sorrendjét.

Szalapa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, alakszerű határozat meghozatalának mellőzésével elfogadta a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint:

NAPIRENDEK:

1./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Czémán Imre polgármester

2./ Az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Czémán Imre polgármester

3./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Czémán Imre polgármester

4./ Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 4/2021. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Czémán Imre polgármester

5./ Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Czémán Imre polgármester

6./ Önkormányzati lakások bérbeadása

Előterjesztő: Czémán Imre polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Czémán Imre polgármester: elmondta, hogy kiküldésre került az anyag átolvasásra, kérdezte, hogy mindenkinek sikerült-e átnéznie? Valakinek van-e kérdése, hozzászólása?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: hozzátette, hogy a módosításra az év közben meghozott a költségvetést érintő jogszabályok, testületi döntések, egyéb gazdasági események miatt volt szükséges.

Czémán Imre polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Mivel kérdés nem érkezett, feltette szavazásra a napirendi pontot.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

**Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (VII. 27.)
önkormányzati rendelete
Szalapa Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

2./ Az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása

Czémán Imre polgármester: elmondta, hogy a Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítására is szükség volt az időközben meghozott döntések, egyéb gazdasági események hatása miatt.

Tóth László képviselő: kérdezte, hogy a Bérleti és lízingdíj soron minek az összege van? Mit bérel az Hivatal?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: A fénymásoló üzemeltetési díja került oda tervezésre. A költségvetés módosításhoz még hozzátette, hogy a Hivatal 2024. évi költségvetésének főösszege változott a választás lebonyolítására kapott 10.364.582 Ft összeggel. Ez az összeg a bevételi és kiadási oldalon egyaránt megjelenik. A választási elszámolást a mai napon el is fogadták, ez egy nagyon nagy dokumentum volt, több száz oldalas elszámolás került beküldésre.

Czémán Imre polgármester: megköszönte a jegyző asszony kiegészítését. Kérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel további kérdés nem érkezett, feltette szavazásra a napirendi pontot.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024. (VII.26.) képviselő-testületi határozata

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztését megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. 1. A Képviselő-testület az Óhídi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését 98 816 492 Ft bevételi és 98 816 492 Ft kiadási főösszeggel az előterjesztés szerinti kiadási és bevételi tételekkel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Óhíd Község Önkormányzata Polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Óhíd Község Önkormányzat 2024. évi módosított költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2. pont: 2024. július 31, 3. pont: folyamatos

Felelős: Czémán Imre polgármester

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

3./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Czémán Imre polgármester: felkérte a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a rendelet módosítását.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy 2017. évben módosításra került a rendelet, de ez nem került beledolgozásra az egységes rendeletbe. 2022-ben újabb módosításra került a rendelet, de nem a 2017. évi módosított, hanem az alaprendelet került módosításra. Ezért kell a meglévő rendeletet hatályon kívül helyezni és egy teljesen új rendeletet alkotni, aminek a tartalma nem változik, megegyezik az előző rendeletével.

Mike Károlyné alpolgármester: a sírhely megváltási díj bent marad?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: természetesen igen, a rendelet tartalma nem változik.

Tóth László képviselő: javasolta, hogy legyen kitéve vagy laminálva kitéve.

Czémán Imre polgármester: természetesen ki lesz téve, illetve a honlapra is felkerül.

Tóth László képviselő: kérdezte, hogyha ő fel szeretné újítani a sírt, azt be kell jelenteni, vagy mi ilyenkor a teendő?

Czémán Imre polgármester: elmondta, hogy igen be kell jelenteni a Hivatalba, hogy tudjanak róla. Kérdezte, hogy valakinek van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása? Miután további felvetés nem érkezett feltette szavazásra a napirendi pontot.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VII. 27.) önkormányzati rendelete a köztemetőről és a temetkezés rendjéről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

4./ Az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 4/2021. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Czémán Imre polgármester: elmondta, hogy a következő napirendi pont az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 4/2021. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy a rendeletben annyi módosult, hogy a beiskolázási támogatás igényléséhez a 16. életévét be nem töltött gyermek esetén nem kell iskolalátogatási igazolást benyújtani.

Czémán Imre polgármester: szűkösen áll az Önkormányzat anyagilag át kell beszélni, hogy legye-e óvoda- és iskolakezdési támogatás.

Mike Károlyné alpolgármester: javasolta, ha lehet ne legyen nagyon elhúzva, hiszen az iskolakezdés nem kevés pénzbe kerül.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: javasolta, hogy a pénzügyes kolléganővel nézzék át az anyagi helyzetet és erre térjenek vissza.

Czémán Imre polgármester: javasolta, hogy a téli rezsinél fennmaradó összeg a 75 háztartásra legyen felosztva. Ezt, hogy lehet kivitelezni?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy a szociális rendelet azért van, hogy ott minden esetben kell egy jövedelem határ, minden ellátásnál. Igazából van olyan település, akinek a rendeletében a szorzó meg lett emelve, így mindenki belefért a támogatásba, de itt nem javasolja, mivel a pénzügyi helyzetet az önkormányzatnak szükségessé teszi, hogy más feladatra csoportosítsa át az összeget.

Czémán Imre polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek még további felvetése, kérdése a rendelet módosítással kapcsolatban? Miután további felvetés nem érkezett feltette szavazásra a napirendi pontot.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az

**Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VII. 27.)
önkormányzati rendelete**

**az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 4/2021. (VII. 20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**5/ Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati
rendelet megalkotása**

Czémán Imre polgármester: megkérte a jegyző asszonyt, hogy mutassa be a napirendi pontot.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés indokolja és teszi kötelezővé. Elmondta, hogy a Kincsar az ellenőrzést lezáró jelentésében javasolta a rendelet megalkotását. Hozzátette, hogy minden település rendelkezett civil szervezetekről szóló rendelettel, de azt a Kincstár nem fogadta el, hiszen nem csak a civil szervezetnek pénzeszköz átadás. Ezért a meglévő rendeletet hatályon kívül kell helyezni és helyette egy újat kell alkotni „Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről”.

Czémán Imre polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a napirendi pontot.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

**Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (VII. 27.)
önkormányzati rendelete**

az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

6./ Önkormányzati lakások bérbeadása

Czémán Imre polgármester: elmondta, hogy Horváth Máté szeretne beköltözni az önkormányzati ingatlanba bérleti díj fejében. Máté szalapai lakos, nevelőszülőknél él, jelenleg rendelkezik munkaviszonnyal és keresi azt a lehetőséget, amellyel önálló életet tudna kezdeni és ebben kéri a segítségünket. A Lőrinc család 2022-ben érkezett Ukrajnából, Magyarországon új életet kezdtek. Egészen idáig Kisvásárhelyen éltek, de most jogszabály változás miatt új lakhatást keresnek. A család férfi tagját már ismerik, hiszen a tavalyi évben zöld terület karbantartási munkálatok során segített a településen. Javasolta, hogy mind a kettő élethelyzetre találjuk egy megoldást.

Lőrinc Diána: elmondta, hogy a gyerekek Türijére járnak iskolába, szeretnek itt élni, jól érzik magukat. Jelenleg augusztus 31-ig van Kisvásárhelyen közfoglalkoztatási munkaviszonya. A család férfi tagja jelenleg építőiparban dolgozik.

Tóth László képviselő: megkérte Horváth Mátét, hogy mutakozzon be és mondja el milyen terveit vannak a jövőre nézve.

Horváth Máté: elmondta, hogy jelenleg Zalaszentgróton egyéni vállalkozónál dolgozik, mint villanyszerelő, ez a szakmája is. Diákként ott végezte el a gyakorlatot, majd a szakmai vizsga után munkaszerződéssel felvette dolgozni.

Tóth László képviselő: mennyi időre szeretné bérbe venni a lakást?

Horváth Máté: elmondta, hogy ingatlanal rendelkezik, de azt fel kell újítania csak azután tud beköltözni.

Mike Károlyné alpolgármester: javasolta, hogy 1 évre legyen szerződés kötve, ha az nem lenne elég akkor azt meg lehet hosszabbítani, hiszen nehéz a felújítás idejét meghatározni.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: kérdezte, hogy hány ingatlan van az Önkormányzatnak?

Czémán Imre polgármester: kettő ingatlanal rendelkezik az Önkormányzat. A Lőrinc családnak a régi fecskeház a Máté számára pedig a kisebb ingatlan lehetne átmeneti megoldás.

Molnár Imréné képviselő: javasolta, hogy 4 év legyen mind a kettő esetben a bérleti szerződés, hiszen a felújítás nem olcsó, és nem egy rövid folyamat, valamint a pályázati felhívásban is 4 év volt írva.

Czémán Imre polgármester: javasolta, hogy a Máté szerződés augusztus 15-től, a Lőrinczék szerződése pedig augusztus 1-től legyen. A bérleti díj a Fecskeház esetében 50.000 Ft + rezsi, a kisebb ingatlan esetében 25.000 Ft + rezsi.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: javasolt 2 havi kaukciót.

Czémán Imre polgármester: megkérte a jegyző asszonyt a szerződés előkészítésére. Kérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele? Miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra Lőrincz József lakás bérletére vonatkozó határozati javaslatot.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

39/2024. (VII.26.) képviselő-testületi határozata

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Önkormányzati lakások bérbeadása” című előterjesztését megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testület a 8341 Szalapa, Fő út 49. szám alatti lakás – korábbi Fecskeház -, valamint az ahhoz tartozó zöldterületet 4 év határozott időre, 50.000 Ft/hó + rezsi költség összesen Lőrincz József (lakcím: _____ 3
_____, születési hely: I _____ szül. idő _____ anyja neve: _____, szem. ig. szám: _____) részére bérbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 1.
 Felelős: Czémán Imre polgármester

Czémán Imre polgármester: feltette szavazásra Lőrincz József lakás bérletére vonatkozó határozati javaslatot.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta.

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2024. (VII.26.) képviselő-testületi határozata

Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Önkormányzati lakások bérbeadása” című előterjesztését megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Szalapa Község Önkormányzata Képviselő-testület a 8341 Szalapa, Fő út 49. szám alatti lakás – garzon lakás-, valamint az ahhoz tartozó zöldterületet 4 év határozott időre, 25.000 Ft/hó + rezsi költség összegben Horváth Máté László () részére bérbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 15.
 Felelős: Czémán Imre polgármester

7./ Egyéb ügyek

Mike Károlyné alpolgármester: elmondta, hogy már egy ideje használják a kultúr kis apartman részét, mert náluk felújítás van. Szeretné, ha lenne egy megállapodás erre vonatkozóan, nehogy a későbbiekben probléma legyen belőle.

Tóth László képviselő: javasolta, hogy ne kérjenek bérleti díjat, hiszen több éve a település mindig számíthatott és számíthat rá, mindig mindenbe segít és felajánlja a munkáját.

Mike Károlyné alpolgármester: nagyon szépen köszöni ezt a felajánlást, de ezt jelenleg nem szeretné elfogni, hiszen az önkormányzat anyagi helyzete sem engedi ezt meg.

Molnár Imréné képviselő: hozzátette, hogy ő ezt úgy gondolja, hogyha valaki bérel az Önkormányzattól valamit az fizessen bérleti díjat, ne tegyünk különbséget, mert az csak feszültségre ad okot.

Czémán Imre polgármester: az összeg kikalkulálásába és a szerződés előkészítésében kéri a jegyző asszony segítségét.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: kérdezte, hogy milyen időintervallumról van szó?

Mike Károlyné alpolgármester: július 1-jétől augusztus 3-ig

Czémán Imre polgármester: elmondta, hogy beadásra került a Magyar Falu Program keretében Szalapa 123 hrsz-ú út felújítása. Bízunk a pozitív elbírálásban.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: kérdezte, hogy a tervező maradt a Diós Gábor?

Czémán Imre polgármester: igen maradt ő, mert nagyon jó szakember és nagyon segítőkész.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: hozzátette, hogy valóban jó szakember, csak jelenleg az Önkormányzatnak az ő tervezői díja drága, ha nem nyer a pályázat.

Mike Károlyné alpolgármester: mennyi a tervezői díj?

Czémán Imre polgármester: 600.000 Ft

Mike Károlyné alpolgármester: kérdezte, hogy a járda felújítását mikor kezdik el? Mik a tervek?

Czémán Imre polgármester: 2025. január a projekt befejezési határideje. A Karpa Kft árajánlatát fogadtuk el. Felveszi velük a kapcsolatot és egyeztetni fognak. Elmondta, hogy az előző ülésen már említette, hogy szeretne létrehozni egy helyi civil szervezetet, amellyel külön pályázati forrásokhoz is juthatna a település. A civil szervezet megalakításával kibővíthetnének a lehetőségei a településnek, hiszen több környező település is a civil szervezet/egyesület bevonásával tud több rendezvényét is finanszírozni. Javasolta, hogy legyen falunap. Kérdezte, hogy kinek mi a véleménye erről?

Tóth László képviselő: támogatja, hogy legyen falunapi rendezvény. Előző évekhez hasonlóan meg lehetne szervezni.

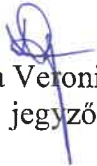
Mike Károlyné alpolgármester: javasolta az Evenita Örömtáncosokat meghívni, nagyon sok szalapai illetve elszármazott szalapai van a csoportba.

Czémán Imre polgármester: megkérte a képviselőtársait, hogy a gondolkodjanak, ötleteljenek a falunapi rendezvénnyel kapcsolatban és jövő héten egy munkamegbeszélés keretében egyeztetnek.

Tóth László képviselő: javasolta, hogy a helyi vállalkozók legyenek felkeresve és meghívva a rendezvényre.

Czémán Imre polgármester: nagyon jó ötlet. Megköszöni mindenkinek a hozzászólását, ötleteit. Kérdezte, hogy van-e valakinek még további felvetése, kérdése? Miután további kérdés, felvetés nem volt az ülést 17:37 órakor bezárt.




dr. Vajda Veronika Zsófia
jegyző


Czémán Imre
polgármester