

**Iktatószám: HIV/86-13/2021.**

## **Jegyzőkönyv**

**Sümegecsehi Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2021. október 6. napján megtartott nyílt üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Sümegcsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 6. napján megtartott nyílt üléséről

**Kezdés:** 17.30 óra

**Befejezés:** 18.00 óra

**Ülés helye:** Önkormányzati Hivatal (8357 Sümegcsehi, Petőfi u.1.)

**Jelen vannak:** Sziva Erika Ildikó polgármester  
Borsi Károly alpolgármester  
Pap Jánosné képviselő  
Némethné Cserép Erzsébet képviselő  
Kulcsár Attila képviselő  
Dr. Kiss Katalin jegyző

**Sziva Erika Ildikó polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes és az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

### **NAPIRENDEK:**

1. Sümegcsehi 269/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása  
Előadó: Sziva Erika Ildikó polgármester
2. Iskolai körzethatárra javaslatétel  
Előadó: Sziva Erika Ildikó polgármester
3. Egyéb

Sümegcsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

1. Sümegcsehi 269/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása  
Előadó: Sziva Erika Ildikó polgármester

**Sziva Erika Ildikó polgármester:** Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretein belül, a Sümegcsehi Fazekas József Általános Iskola hátsó kertjében, pontosan a 269/2 hrsz-on épül fel a tornaszoba, a meglévő növényállomány és sportudvar megtartása mellett. A megépülő tornaszoba, csarnok szertár egysége – elvileg- képes a külső sportéletemet is kiszolgálni.

A tervezett épület méretei azonban nem illeszkednek a jelenleg hatályos HÉSZ-be. Ahhoz, hogy a rendeletet módosítani tudjuk, a Sümegcsehi 269/2 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Sümegcsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2021.(X.6.) önkormányzati határozat:**

Sümegcsehi Község Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Sümegcsehi belterület 269/2 hrsz-ú ingatlant, egyben támogatja a hatályos helyi építési szabályzatnak megfelelő, szükség szerinti településszerkezeti terv javításokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziva Erika Ildikó polgármester

**2. Iskolai körzethatárra javaslattétel**

**Előadó: Sziva Erika Ildikó polgármester**

**Sziva Erika Ildikó polgármester:** a nemzeti köznevelésről szóló törvény rendelkezése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ az iskolák felvételi körzetének közzétételét megelőzően bekéri a települési önkormányzatok véleményét. Ennek az a célja, hogy figyelembe legyenek véve a szakmai és helyismereti tapasztalatok.

A Sümegcsehi Fazekas József Általános Iskola körzetéhez jelenleg Sümegcsehin kívül Döbröce, Nagyörbő és Bazsi tartozik.

Nem hiteles információim szerint a zalaszántói iskola a következő tanévben már nem kezdi meg működését, ezért Bazsihoz hasonlóan velük bővíthetnénk a tankerületünket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Sümegcsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2021.(X.6.) önkormányzati határozat:**

Sümegcsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az általános iskolai kötelező felvételt biztosító sümegcsehi Fazekas József Általános Iskola felvételi körzetéhez tartozó településnek Zalaszántó települést javasolja.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Sziva Erika Ildikó polgármester

**Egyéb**

**Sziva Erika Ildikó polgármester:** a 40/2021.(VII.21) önkormányzati határozat a 43/2021.(IX.8.) önkormányzati határozattal módosításra került. Ezekben a döntésekben az Önkormányzat 220 hrsz-ú ingatlanában található tulajdoni hányadát értékesíteni kívánta

először Hosszú Zoltán, majd neje, Hosszú Zoltánné részére. Az adásvételi szerződés aláírásának határideje szeptember 30. volt.

Tekintettel arra, hogy a határozatban foglalt határidő eredménytelenül eltelt, ezért javaslom a szerződéskötés határidejét november 30- napjában megállapítani.

**Kulcsár Attila képviselő:** nevetségesnek tartom, hogy ennyi idő alatt nem lehet egy ilyen jogügyletet lebonyolítani. Ezzel a hozzáállásával a vevő komolytalanná tesz bennünket is. Ha november végéig nem köttetik meg a szerződés, javasolni fogom, hogy álljunk el eladási szándékunktól.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **52/2021.(X.6.) önkormányzati határozat:**

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2021.(IX.8.) önkormányzati határozatában kijelölt szerződéskötési határidőt november 30. napjára módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziva Erika Ildikó polgármester

**Sziva Erika Ildikó polgármester:** 2013-ban a Fazekas József Általános Iskola és Óvoda Működéséért Közalapítvány pályázatot nyújtott be „Falusi fészek építése”-„Fecskeház kialakítása Sümegecsehi településen” címmel. Ezért az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő Sümegecsehi 97/1 hrsz-ú, a természetben az Árpád u. 17. szám alatti ingatlant átengedte az Alapítvány részére ingyenes bérlet formájában, de üzemeltetési kötelezettséggel.

A bérleti idő a támogatási határozat kézhezvételétől számított 5 év.

Az Alapítvány kuratóriumának elnöke jelezte, hogy mivel a bérleti szerződésben kikötött határidő lejárt és nem kívánják az épületet tovább üzemeltetni és az önkormányzat vagyionkezelésébe adják vissza.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **53/2021.(X.6.) önkormányzati határozat:**

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fazekas József Általános Iskola és Óvoda Működéséért Közalapítvány részére a „Falusi fészek építése”-„Fecskeház kialakítása Sümegecsehi településen” elnevezésű pályázat keretében átadott Sümegecsehi 97/1 hrsz-ú, a természetben az Árpád u. 17. szám alatti ingatlant a felek között a nevezett ingatlanra megkötött bérleti szerződés lejártá, valamint az Alapítvány azon nyilatkozata alapján, mely szerint az épületet nem kívánja a jövőben üzemeltetni, vagyionkezelésébe visszaveszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen akként, hogy az Alapítvány könyveléséből ingyenes átadással az önkormányzat könyveibe fent nevezett vagyonelem aktiválásra kerüljön.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Sziva Erika Ildikó polgármester

**Sziva Erika Ildikó polgármester:** Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

Kmf.

  
Dr. Kiss Katalin  
jegyző



  
Sziva Erika Ildikó  
polgármester