

Iktatószám: HIV/68/2018.

Jegyzőkönyv

**Sümegecsehi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. január 16. napján megtartott nyílt üléséről**

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8357 Sümegecsehi, Petőfi u. 1.

MEGHÍVÓ

Az Mőtv. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület **nyílt ülését** összehívom.

Az ülés helye: Sümegecsehi Önkormányzati Hivatal 8357 Sümegecsehi, Petőfi u. 1.

Az ülés időpontja: A 2018. január 16. (kedd) 17,30 óra.

Az ülés napirendje:

- 1./ Főlföldi Tamás Sényei lakos kérelme
Előadó: Sziva Erika polgármester
- 2./ Kristyán Csaba Sümegecsehi lakos kérelme
Előadó: Sziva Erika polgármester

Sümegecsehi, 2018. január 9.

Tisztelettel:



Erika
Sziva Erika
Polgármester

Jelenléti ív

Sümegecsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt
ülésen megjelentekről

2018. január 16. napján

Sziva Erika Ildikó polgármester

Borsi Károly alpolgármester

Gergely Irén képviselő

Némethné Cserép Erzsébet képviselő

Pap Jánosné képviselő

Handwritten signatures in blue ink:
- Above Sziva Erika Ildikó: "S. E. Ildikó"
- Above Borsi Károly: "B. Károly"
- Above Gergely Irén: "G. Irén"
- Above Némethné Cserép Erzsébet: "Némethné Cserép Erzsébet"
- Above Pap Jánosné: "Pap Jánosné"

Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Rétvári Róbert ZMKH Járási Hivatalvezető

Bödör Endréné jegyző

Handwritten signatures in blue ink:
- Above Rétvári Róbert: "R. Róbert"
- Above Bödör Endréné: "Bödör Endréné"

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sümegcsehi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 16-án megtartott nyílt testületi ülésén.

Kezdés: 17,30 óra **Befejezés:** 18.00 óra

Az ülés helye: Önkormányzat Sümegcsehi, Petőfi u. 1.

Jelen vannak: Sziva Erika polgármester
Borsi Károly alpolgármester
Gergely Irén, Pap Jánosné, Némethné Cserép Erzsébet képviselők
Bödör Endréné jegyző

Sziva Erika polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül jelen van 5 fő.

NAPIRENDEK:

1./ Fölföldi Tamás Sényei lakos kérelme

Előadó: Sziva Erika polgármester

2./ Kristyán Csaba Sümegcsehi lakos kérelme

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Sümegcsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Fölföldi Tamás Sényei lakos kérelme

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: Fölföldi Tamás 2018. év végéig kéri meghosszabbítani a korábban meghatározott határidőt a Sümegcsehi 02/4 hrsz-ú ingatlanon a telephely kialakítására, az út csatlakozás megépítésére és telephely bekerítésére. Amennyiben a képviselő-testület támogatja a hosszabbítást, akkor feltételként kellene rögzíteni a határozatban, hogy a telephely bekerítése előtt köteles az önkormányzati utat megcsinálni a vízelvezetéssel együtt.

Némethné Cserép Erzsébet képviselő: Területeként legyen benn, nem telephely. Ha akarja, majd telephellyé nyilvánítja.

Képviselő-testület egyetért a hosszabbítással az előzőekben elhangzott feltételekkel, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018. (I. 16.) önkormányzati határozat**

Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 208/2017.(XII.15.) önkormányzati határozatában rögzített határidőt 2018. december 31-ig meghosszabbítja, a Sümegecsehi 02/4 hrsz-ú területen a tervezett telephely létrehozására, az alábbi feltételekkel:

A telephely céljára vásárolt terület bekerítése előtt köteles az önkormányzati tulajdonban lévő közutat vízelvezetéssel együtt helyreállítani. A vízelvezetést 60-as vízlevezető gyűrűk beépítésével kell megoldani melyek a területről, akadálytalanul biztosítják a csapadékvíz elvezetését a megfelelő vízgyűjtőbe. A munkálatokról az önkormányzat vezetőjét tájékoztatni szükséges.

Határidő:2018. december 31.

2./ Kristyán Csaba Sümegecsehi lakos kérelme

Előadó: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester: Előterjeszti a napirendet, javasolja, hogy az önkormányzat mondjon le az elővásárlási jogáról.

Képviselő-testület egyetért a polgármester indítványával, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Sümegecsehi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (I.16.) önkormányzati határozat**

Sümegecsehi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, a Sümegecsehi külterület 0123/10 hrsz-ú erdő művelési ágú (157.9994 m²) ingatlanból, Józsa Vanda (nyékládházi lakos) eladó tulajdonát képező 932400/207043200-ad tulajdoni hányad értékesítése (vevő: Kristyán Csaba sümegecsehi lakos) során az önkormányzat nem kíván élni az 1996. évi LIII. törvény 68.§ (6) bekezdése szerinti elővásárlási jogával.

Határidő: 2018. január 27.

Felelős: Sziva Erika polgármester

Sziva Erika polgármester más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.


Bódor Endréné
jegyző




Sziva Erika
polgármester

Fölföldi Tamás közműépítési egyéni vállalkozó
8788 Sénye, Haladás u. 1.
54543654-2-40
Tel.: +3630-9595-097; +3630-560-9951
e-mail: tamas.folfoldi@gmail.com
Levelezési cím: 8357-Sümegecsehi, Árpád u. 43.

Sümegecsehi Község Önkormányzata

**Sümegecsehi
Petőfi u. 1.**

8357

77-01/2017.

Tárgy: Nyilatkozat a Sümegecsehi 02/4. hrsz-ú telephely kialakítás megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Telephely fejlesztési, nyertes pályázatom kezdési határideje két alkalommal került meghosszabbításra a Közreműködő Szerveztnél (eng. mellékelve), melyet az építkezéshez szükséges engedélyek hiánya miatt így sem tudtam teljesíteni (Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség: vízjogi létesítési engedély jogerős: 2013.07.19., Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége: útcsatlakozás építési engedély: 2013. 05. 23.)

A pályázat visszaadásra került, lemondtam a támogatási összegről.

A 131-3/2011/Önk. iktatási számú 2011. szeptember 8-án kelt Adásvételi szerződés 10. pontja szerinti kikötéseket a két félre nézve aránytalannak, valamint ellentmondásosnak tartom. Az első két bekezdés ellentmond egymásnak.

A harmadik bekezdés szerinti időpont meghiúsult, mert a szükséges engedélyek nem álltak rendelkezésre. Az útcsatlakozási problémáról az Önkormányzatnak szerződéskötés előtt tudomása volt, de ezt az információt nem hozta tudomásomra.

Pályázati támogatás nélkül vállaltam (határidő hosszabbítással) a telephely létesítést ez év végéig, ezt a határidőt kérem meghosszabbítani 2018. év végéig.

Ezen időpontig vállalom a csatlakozó út megépítését és a telephely bekerítését.

Kérem, hogy a határidő hosszabbításhoz, valamint a módosított megvalósítási tervhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Sümegecsehi, 2017. december 14.

Tisztelettel:


Fölföldi Tamás e.v.

FÖLFÖLDI TAMÁS 2
közműépítési vállalkozó
8788 Sénye, Haladás u. 1.
Adószám: 54543654-2-40
Tel.: 06 309595 097
Nyilv. l. sz.: 6262484

Dr. Tihanyi Ottó ügyvéd
8790 Zalaszentgrót, Eötvös K. u. 8. ☎/Fax: 83/361-399 ☎ 06-30/9571-258
e-mail: otto01@t-online.hu

Sümegecsei Község Önkormányzata
Sümegecsei

Tisztelt Önkormányzat!

Józsa Vanda születési neve: **Józsa Vanda** (személyazonosító jele: 2 881013 5371, anyja neve: Földvári Katalin Violetta, születési helye: Miskolc, születési ideje: 1988.10.13., adóazonosító jele: 8444802840) 3133 Nyékládháza, Radnóti utca 14.(tartózkodási hely: 2840 Oroszlány, Népek barátsága utca 31.III/4.szám alatti eladó

másrészről **Kristyán Csaba** születési neve: **Kristyán Csaba** (személyazonosító jele: 1 740118 0712 anyja neve: Somogyi Irén születési helye: Veszprém, adóazonosító jele: 8390980142, kamarai azonosító száma:383500027692) 8357 Sümegecsei, Árpád utca 4. szám alatti lakos, mint vevő nevében és képviselőként - a mellékelt adásvételi szerződésbe foglalt meghatalmazással igazoltan- azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek az önkormányzat nevében nyilatkozni az 1996.évi LIII. törvény 68.§-ban foglalt felhatalmazás alapján, hogy élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal az alábbi jogüggyel kapcsolatban. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyi jelentőségű védett terület.


Az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja a **sümegecsei 0123/10 hrsz-ú, 157 ha 9994 m²** területű, „erdő művelési ágú ingatlanból az eladó tulajdonában álló 932400/207043200-ad részt a költségesen kialakított **259.000 - Ft**, azaz kétszázötvenkilencezer forint vételárért.

A vételár kifizetése egy összegben megtörtént.

Kérem, hogy amennyiben élni kívánnak elővásárlási jogukkal, ezt a nyilatkozatukat 60 napon belül Zalaszentgrót Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél személyesen tegyék meg.

Zalaszentgrót, 2017. november 28.

Tisztelettel


Dr. ~~Tihanyi~~ **Tihanyi Ottó**
8790 Zalaszentgrót, Eötvös K. u. 8.
Adószám: 60241037-2-40
Sz.sz.: 11749053-2003795E