

SOPRONKÖVESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2020. (VII.7.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sopronkövesd község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban ÖR.) 7.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. §

(1) A helyi védelem alatt álló művi érték a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi védelem feladata

- a) az épített és természeti örökség meghatározása, számbavétele*
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása*
- c) az épített és természeti örökség megőrztetése*
- d) a lakossággal történő megismertetése.*

(3) Helyi védelem alatt állnak az e rendelet 6. számú mellékletében szereplő, védetté nyilvánított művi és természeti értékek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.

(5) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban a polgármesterhez benyújtott levélben, az alábbiak benyújtásával:

- a) a védendő építmény és építményrész pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz)*
- b) védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű rövid indoklás*
- c) fotódokumentáció.*

(6) A helyi védelemben részesítési vagy a védelem megszüntetési javaslatot a helyben szokásos módon – az önkormányzat hirdetőtábláján – legalább 30 napra közzé kell tenni, és erről írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát
- b) a védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

(7) Az (5) bekezdés szerinti kérelem beérkezését követően a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület döntést hoz a településképi rendelet módosítására irányuló eljárás kezdeményezéséről vagy a javaslatot elutasítja.

(8) A helyi védett művi értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.

(9) Tilos a helyi védelem alatt álló érték elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(10) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(11) A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásáról a települési főépítész, annak hiányában a jegyző nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelem típusát
- b) a pontos helyét, helyrajzi számát
- c) a tulajdonos, kezelő, használó megnevezését
- d) a védelemre javaslatot tevő nevét
- e) a védelem indoklását
- f) a védett érték fotóit
- g) a védelmet megállapító rendelet számát.

(12) A védett helyi művi értéket a rendeltetésének megfelelő célra kell használni. A használat az érték fennmaradását nem veszélyeztetheti.

(13) A védett helyi művi érték jókarbantartása, állapotának védelme a tulajdonos kötelessége. A védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van.

(14) A védelem a művi értékek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására terjed ki.

(15) A védett helyi művi érték tulajdonosa az érték megóvása érdekében kérheti az önkormányzat anyagi támogatását, ha az önkormányzat éves költségvetésében erre pénzügyi keretösszeget biztosít.

(16) Helyi védelem alatt álló épület esetén a védettség nem zárja ki az épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését, de az épület eredeti karakterét meg kell tartani, az alábbiak szerint:

- a) a felújításnál az eredeti értékeket meg kell tartani, illetve visszaállítani
- b) a jókarbantartás keretében nem végezhető az érték sérülésével, roncsolásával és építészeti érték megváltoztatásával járó beavatkozás
- c) az épület részleges bontása csak akkor lehetséges, ha a védett érték nem sérül.

(17) Helyi védelem alatt álló épület esetén

- a) bővíteni az eredeti épület értékeinek, karakterének tiszteletben tartásával szabad. A tetőtér beépítésénél nem alkalmazható a tető síkjából kiugró ablak

- b) fésűs beépítés esetén az épület bővítése – ha a telekszélesség lehetővé teszi – az utcai homlokzatsíktól legalább 5 méterrel hátrahúzott oldalszárnyal is lehetséges, az eredeti épületnél nem magasabb párkány- és gerincmagassággal
- c) az épületen reklám, hirdetés nem helyezhető el, kivéve a cégért és a cégfeliratot, de az az építészeti tagozatot nem takarhatja és a homlokzat harmonikus egységét nem ronthatja
- d) az épületen épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről láthatóan, valamint az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

(18) A helyi védelem alatt álló természeti értékre vonatkozóan az Önkormányzat kezelési tervet készített.

2.§

Az ÖR. 17.§-ának (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények

17. §


(1) A 7. §-ban foglaltak szerint a helyi védelemben részesülő épületek és természeti értékek felsorolását a 6. számú melléklet tartalmazza.”

3. §


- (1) Jelen rendelet 2020. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének az épületek és természeti értékek helyi védelem alá helyezéséről szóló 8/2011. (IV.25.) önkormányzati rendelet.


Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. július 7.


Fücsökné Torma Livia
jegyző

Helyi védelem alatt álló épületek és természeti értékek Sopronkövesden

Épített örökség:

- a.) A Kossuth Lajos utca 84. szám alatti lakóház (volt kántortanítói lakás) homlokzatát és tetőszerkezetének kialakítását (hrsz: 278.)
- b.) A Kossuth Lajos utca 43. szám alatti lakóház homlokzatán található Páduai Szent Antalt ábrázoló fülkeszobrot (hrsz: 25.)
- c.) A Rákóczi Ferenc utca 30. szám alatti lakóház homlokzatán található „Magyarok Nagyasszonya a gyermek Jézussal” fülkeszobrot (hrsz: 419/1.)
- d.) A Kossuth Lajos utca 125. szám alatti lakóház utcai homlokzatát és udvari tornácát (hrsz: 78.), mely a hagyományos építési karaktereket örzi
- e.) Az Agghegyen a 081/2. hrsz-on található Kápolna épületét (homlokzatát és belső kialakítását, 081/2. hrsz.)
- f.) A sopronkövesdi 588/3. és 588/4. hrsz-ú ingatlanon álló grófi magtár épületek külső homlokzata és belső faszerkezete.
- g.) A sopronkövesdi 400. hrsz-ú, Petőfi Sándor u. 9. szám alatti tornácos parasztház – helyi, XIX. századi építési módot reprezentáló – külső megjelenése és belső eredeti szerkezeti elemei.
- h.) A sopronkövesdi 282. hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 82. szám alatti pajta épület – helyi, XX. század eleji, jómódú, gazdasági épületre jellemző építési módot reprezentáló – külső megjelenése és belső eredeti szerkezeti elemei.

Természeti örökség:

- a.) A Községháza épülete ÉNY-i sarkánál lévő páfrányfenyőt (Ginkgo-Biloba) (Kossuth L. u. 77., 40/1. hrsz.)
- b.) A 081/2. hrsz-ú területet, melyen található természeti érték a téltemető (Eranthis hyemalis) a február végén nyíló apró, egyvirágú növény, valamint a terület tölgyfái, fenyőfái.
- c.) A Natura 2000 besorolású Füles-patak és a vele határos ökológiai magterületek elérését biztosító vadvonulási terület, a sopronkövesdi 096. és 097/2. hrsz-ú utak által határolt sávban.