

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2023. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. §

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

a) *helyi iparűzési adó*

b) *építményadó*

c) *telekadó*

d) *idegénforgalmi adó*

II. Fejezet

Helyi iparűzési adó

2. §

(1) A helyi iparűzési adókötelezettségre, az adó alanyára, valamint az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(2) Az adó alapjáról a Htv. 39. §-a rendelkezik, az adó alapjának egyszerűsített meghatározására a Htv. 39/A. §-a és a Htv. 39/B. §-a az irányadó.

Az adó mértéke

3. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

III. fejezet

Építményadó

4. §

- (1) Az adókötelezettséget a Htv. 11. §-a határozza meg.
- (2) Az adó alanyára a Htv. 12. §-ának rendelkezései az irányadóak.
- (3) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (4) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ának rendelkezései az irányadóak.

Az adó mértéke, adómentesség

5.§

- (1) Az adó mértéke 500.- Ft/év/m².
- (2) Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl, a magánszemély tulajdonában álló, nem üzleti célt szolgáló lakás, amennyiben abban az ingatlan tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója életvitelszerűen él és a vele azonos helyrajzi számú ingatlanon lévő, nem lakás célú, nem üzleti célt szolgáló építmény.
- (3) Adómentességben részesül a magánszemély a tulajdonában álló, életvitelszerűen nem lakott lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény a hagyatéki döntést követő 2. év január 1-jéig.
- (4) Adómentességben részesül az a magánszemély vagy gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlan, amelyben üzleti célú tevékenység folyik.

IV. fejezet

Telekadó

6.§

- (1) Adóköteles a Htv. 17. §-a szerinti telek
- (2) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (3) Mentés a telekadó alól az az ingatlan, melyen építményadó-köteles építmény található.

Az adó mértéke, adómentesség

7.§

- (1) Az adó mértéke 50.- Ft/m²/év.
- (2) Mentés az adó alól az a külön helyrajzi számmal rendelkező telek, amely nem szilárd burkolattal ellátott úttal rendelkező utcában található.

V. Fejezet

Idegenforgalmi adó

8.§

- (1) Adókötelezettség terheli a Htv. 30. §. (1) bekezdésének a.) pontjában meghatározott magánszemélyt.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500.- Ft.

VI. Fejezet


Záró rendelkezések

9.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 7/2005. (II.23.) önkormányzati rendelete.


Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 27.



Fücsökné Torma Livia
jegyző