

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

Sk/1-16/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2023. november 21-én a sopronkövesdi Községháza földszinti tárgyalótermében, a helyi Képviselő-testület által tartott üléséről.

<u>Jelen voltak:</u> Fülöp Zoltán	polgármester
Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
Csigó Géza	képviselő
Deák Máté	képviselő
Reisz Lajos	képviselő
ifj. Reisz Lajos	képviselő
Szalaiiné Rózsa Katalin	képviselő
Fücsökné Torma Livia	jegyző

A Képviselő-testület ülésén 2 fő érdeklődő vett részt.

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Deák Máté és Szalaiiné Rózsa Katalin képviselők, amelyet a Képviselő-testület elfogadott.

A Képviselő-testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint, az írásos meghívóval egyezően tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

94/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 21-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**
 - a. Térítési díjak 2024.***

- b. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása*
- c. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása*
- d. Közművelődési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a. Víziközmű vagyon integrációja*
- b. Igazgatási szünet*
- c. Belső ellenőrzés 2024.*
- d. Helyi Választási Bizottság megválasztása*
- e. Sopronkövesdi 0166/10. hrsz-ú ingatlan művelési ágának változása*
- f. Kossuth L. u. 82., illetve Széchenyi krt. 45. szám alatti ingatlanok közterület karbantartási költségei*
- g. Közművesítési hozzájárulás megállapítása*
- h. Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás megszüntetése*
- i. Közszolgálati ellenőrzési jelentés*

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Az ülés előterjesztése, mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

1. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a. Térítési díjak 2024.

A Képviselő-testület elfogadta az előterjesztésben foglaltakat, az étkezést biztosító vállalkozások tájékoztatását tudomásul vette és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta a 2024. január 1-jétől hatályos térítési díjakról:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2023. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a térítési díjakról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

A 2023. évi önkormányzati költségvetés előirányzat módosításának indokolását megismerte a Képviselő-testület, ahhoz kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a napirendi pont kapcsán az alábbi rendeletet alkotta:

Sopronkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2023. (XI.27.) önkormányzati határozat

az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (III.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.

c. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A Képviselő-testület az előkészített rendelet-tervezetet egyeztette, rendelkezéseit megismerte, az adónemek mértékét átbeszélte.

Egyhangú, 7 igen szavazattal a helyi adók tárgykörében az alábbi rendeletet alkotta:

Sopronkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2023. (XI.27.) önkormányzati rendelet

a helyi adókról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

d. Közművelődési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozott döntésével alkotta meg:

Sopronkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2023. (XI.27.) önkormányzati rendelet

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. *Víziközmű vagyon integrációja*

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Sopronkövesd önálló víziközmű vagyonát őrizze, tartsa meg, viszont a szennyvíz víziközmű vagyon állami gondoskodásba adása történjen meg. A Soproni Vízmű Zrt-ben lévő részvények megtartása mellett döntött.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal hozott határozatában döntött a települési szennyvízhálózat vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség átruházása tárgyában:

95/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

1. Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő **szennyvíz víziközmű-szolgáltatás** biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a szennyvíz víziközmű vagyon és a szennyvíz víziközmű működtető eszközök, valamint
 - az átruházással érintett szennyvíz víziközmű vagyonhoz tartozó, szennyvíz víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak jelen határozat 3. pontjában foglaltak szerinti módosított tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedésének átruházását nem támogatja.
4. Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében Fülöp Zoltán polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt –a 3. pontban tett nyilatkozat alapján módosuló - megállapodás nyomán a szennyvíz víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

b. Igazgatási szünet

Az alábbi határozatot egyhangú, 7 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

96/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján 2023. december 22. és 2024. január 2. között téli igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület erről szóló határozatát 2023. 11. 30-ig a helyben szokásos módon közzéteszi.

Az igazgatási szünet időtartalma alatt a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadást nem tart.
Indokolt esetben, telefonos ügyeletben elérhető: Fücsökné Torma Livia jegyző (30/535-1820).

Határidő: folyamatos

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

c. Belső ellenőrzés 2024.

A napirendi pont kapcsán a határozatot a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 7 igen szavazattal hozta:

97/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, Sopronkövesd község Önkormányzatának, valamint intézményeinek (Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda, Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsőde) tervezett ellenőrzésére összeállított 2024. évi belső ellenőrzési tervet

– a határozat melléklete szerinti tartalommal –

j ó v á h a g y j a .

Határidő: azonnal

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

d. Helyi Választási Bizottság megválasztása

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben foglaltakat és egyhangú, 7 igen szavazattal hozta az alábbi határozatot:

98/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a alapján a Sopronkövesdi Helyi Választási Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Kalocsáné Horváth Adrienn	Sopronkövesd, Dózsa u. 18.	tag
Komjáti Lajosné	Sopronkövesd, Rákóczi u. 35.	tag
Lendvay Józsefné	Sopronkövesd, Kossuth L. u. 208.	tag
Magyarász József	Sopronkövesd, Petőfi u. 33.	tag
Tóth Piroska	Sopronkövesd, Kossuth L. u. 130.	tag
Dani Krisztina	Sopronkövesd, Petőfi u. 21.	póttag
Németh Ildikó	Sopronkövesd, Kossuth L. u. 61.	póttag

Határidő: folyamatos

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

e. Sopronkövesdi 0166/10. hrsz-ú ingatlan művelési ágának változása

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelési ág változása kapcsán az alábbi döntést hozta:

99/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonát képező sopronkövesdi 0166/10. hrsz-ú, út művelési ágú ingatlan ténylegesen szántó.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a művelési ágváltozással, valamint földminősítési eljárással kapcsolatos ügyintézés lefolytatására, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezését követően, a bejegyzett, új művelési ág szerint, az Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonhasznosításról szóló 6/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet mellékletei módosításának előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

f. Kossuth L. u. 82., illetve Széchenyi krt. 45. szám alatti ingatlanok közterület karbantartási költségei

A napirendi pont kapcsán a döntést a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

100/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a közterület használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló 4/1996. (III.7.) önkormányzati rendelet 8.§-ában foglalt közterület tisztántartási kötelezettség elmulasztása okán, a Sopronkövesd, Kossuth L. u. 82. szám alatti, 280. hrsz-ú ingatlan előtti közterület gondozására fordított, Önkormányzat által megelőlegezett költség jelzálogjogként történő bejegyzését rendeli el.

A közterület tisztántartásának költsége a 2023. évben: 70.000.- Ft, amely összeg jelzálogjogként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését rendeli el Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyúttal az ügyintézésre felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

101/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a közterület használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló 4/1996. (III.7.) önkormányzati rendelet 8.§-ában foglalt közterület tisztántartási kötelezettség elmulasztása okán, a Sopronkövesd, Széchenyi krt. 45. szám alatti, 438/1. hrsz-ú ingatlan előtti közterület gondozására fordított, Önkormányzat által megelőlegezett költség jelzálogjogként történő bejegyzését rendeli el.

A közterület tisztántartásának költsége a 2023. évben: 70.000.- Ft, amely összeg jelzálogjogként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését rendeli el Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyúttal az ügyintézésre felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

g. Közművesítési hozzájárulás megállapítása

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

102/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése alapján a Sopronkövesd, Széchenyi krt. 415/3. hrsz-ú

ingatlan víz- és szennyvíz közművekre történő csatlakozás okán, a közművesítési hozzájárulás összegét, az építési telek tulajdonosa terhére 300.000.- Ft + áfa összegben állapítja

A közművesítési hozzájárulás megfizetésének határideje: 2024. március 31. A hozzájárulás összegét Sopronkövesd község Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára (11737083-15370732) kell utalni a megadott határidőig.

Érintett ingatlantulajdonos egyedi határozat formájában értesül a Képviselő-testület döntéséről.

A Képviselő-testület határozatának felülvizsgálatát a Győri Törvényszék Közigazgatási Kollégiumától lehet kérni, a határozat közzétételétől számított 30 napon belül.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

h. Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás megszüntetése

A napirendi pont kapcsán a döntést a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

103/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 4. §. 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta az Ikva menti Szennyvíztisztító Létesítése Önkormányzati Társulás megszüntetésével kapcsolatos előterjesztést és úgy döntött, hogy a Társulást – a határozat 1. számú mellékletét képező megszüntető megállapodással 2023. november 30. napjával, jogutód nélkül – megszünteti.

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Határozat: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

i. Közszolgálati ellenőrzési jelentés

A napirendi pont tárgyalásából, személyes érintettség miatt Fülöp Zoltán polgármester kizárásra került. Az alábbi határozatot 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

104/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján személyes érintettség miatt Fülöp Zoltán polgármestert a 2023. november 21-i ülés 2.i. napirendi pontjának döntéshozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

A Képviselő-testület tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat és egyhangú, 6 igen szavazattal hozta az alábbi határozatot:

105/2023. (XI.21.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által, a Kormány a közszolgálati ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreiből és a vizsgálat alá vont szervekről szóló 1355/2023. (VIII.3.) Korm. határozata alapján megtartott közszolgálati ellenőrzésről készített ellenőrzési jelentés tartalmát és 2023. december 1. napjától Fülöp Zoltán polgármester illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71. §-ának (4) bekezdésének b.) pontja alapján Fülöp Zoltán polgármester illetményét havonta bruttó 650.000.- Ft-ban állapítja meg. Möt.v. 71.§ (6) bekezdése alapján Fülöp Zoltán polgármester havonta illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult, azaz havonta bruttó 97.500.-Ft-ra

Felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a foglalkoztatási jogviszony keretében az illetmény változásának dokumentálásáról, annak az illetményszámfejtő hely részére történő továbbításáról.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a korábban megállapított idegennyelv-tudási pótlék visszafizetésétől eltekint.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Fücsökné Torma Livia jegyző

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen az esetleges rendezési terv módosítási igényeket a Képviselő-testület megismerte. A beérkezett igények összesítése azért is szükséges, hogy a településtervezői költségek elosztása megtörténjen az eljárást igénylő ügyfelek között. Felsorolta újfent a beérkezett igényeket. A Képviselő-testület a patak

oldalában tervezett tehenészet igényét beszélte át. Ami kifogás megfogalmazódott a kezdeményezéssel kapcsolatban: az örök panoráma sérül, a szélirány miatt az esetleges szaghatást fel kell mérni, a Szent László utcával szemben kiemelt régészeti terület található. Felolvasta a már korábban benyújtott kérelmet újra, mert a kezdeményezőknek tisztában kell lenniük azzal, hogy a Képviselő-testület tudja-e támogatni a tehenészet létesítéséhez szükséges rendezési terv módosítás megindítását.

A kezdeményező elmondta, hogy 300 m² területű istállót terveznek, teljes gépesítéssel. Az előzetes szakhatósági egyeztetések alapján a vízügyi hatóság nem emel kifogást, a kavicsozott úttól 15 métert el kell hagyni. Hangsúlyozta, hogy nem korábbi termelészövetkezeti méretekre kell gondolni és elhelyezkedése miatt a panorámát egyáltalán nem befolyásolja. Mélyalmos istállóra gondoltak, maximum 30-40 szarvasmarhával, amely a szag szempontjából kedvező megoldás, a keletkezett trágya pedig a földekre kerül. Rendezési terv nélküli is megteheti az állattartó, hogy saját területén szabad tartásban 30 állatot tart, ehhez képest a tervezett istállós megoldás sokkal jobb alternatíva lenne.

A Képviselő-testület az elmondottak szerint tudja támogatni a kezdeményezést, ha az a felmerült aggályokkal nem ellentétes. A kezdeményezőtől látványtervet kért a Képviselő-testület, amely bemutatja a tervezett tehenészetet és a döntést is könnyíti. A régészeti lelőhely kérdésének utána kell járni, továbbá a tervezett fejlesztéssel érintett útszakasz megerősítése is elvárásaként fogalmazódhat meg.

Fentiek elhangzását követően Fülöp Zoltán polgármester az alábbiakról számolt be:


- Horgász Egyesület elnökével egyeztetés volt a felmerült problémákkal kapcsolatban, amely eredménnyel zárult.
- Fenyőállítás: 12.02. (szombat) 8.00 órakor találkozás a Községháza előtt
- Vendégház bérlése esetén egy olyan konstrukció kidolgozása, amely az árakat az alábbiak szerint szabályozza: - hétfő 12.00 óra és péntek 8.00 óra között 24 órára 30.000.- Ft, hétfőig pedig csak úgy bérelhető, hogy péntek 12.00 óra és hétfő 8.00 óra között pedig 45.000.- Ft összesen. Ennek végig gondolása után a tavaszi időszakra a bérleti díj módosítását a nyilvántartásainkon, önkormányzati rendeleten át kell vezetni.
- NAV ellenőrzés az Alkotóházi szálláskiadásra, várjuk az ellenőrzés megállapításait.
- Tóthfaluból 5 fős Képviselő-testületet vártunk a karácsonyi vásárra, akik visszamondták az utazást. A rendezvény feladatainak átbeszélése megtörtént.
- Meditációs központ létesítésére keresnek vállalkozók sopronkövesdi, 3.000 m² nagyságú területet. A lehetséges ingatlanokat vette sorra a Képviselő-testület.
- Magyar Falu Program december közepétől aktuális pályázataira Sopronkövesden a ravatalozó felújításával szeretnénk indulni, de az elnyerhető támogatás összege csak 6 millió Ft.
- Szólt arról, hogy a rendezvények szervezésénél milyen feltételek teljesítése esetén lehet az általános forgalmi adó 5% nagyságrendű, amely jelentős megtakarítást jelent egy-egy fellépő díjazásánál.
- A visszaadott Franciska-lakóparki telek a meghirdetett feltételekkel néhány nap alatt gazdára lelt, már az adásvételi szerződés aláírása is megtörtént.
- A Kövirózsa Kulturális Egyesületben történt vezetői változásokról is beszélt a Képviselő-testület.
- A migráns autókkal kapcsolatos ügyintézésről tájékoztatta a képviselőket a polgármester.

A napirendi pontok tárgyalása után kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.



Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2023. december 1.



Deák Máté
képviselő



Szalainé Rózsa Katalin
képviselő