

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

Sk/1-9/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2023. október 11-én a sopronkövesdi Községháza földszinti tárgyalótermében, a helyi Képviselő-testület által tartott üléséről.

<u>Jelen voltak:</u> Fülöp Zoltán	polgármester
Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
Csigó Géza	képviselő
Deák Máté	képviselő
Reisz Lajos	képviselő
ifj. Reisz Lajos	képviselő
Fücsökné Torma Lívია	jegyző

A Képviselő-testület ülésén 1 fő érdeklődő vett részt.

A Képviselő-testület az ülést megelőzően közösen megtekintette a használatra átadott horgásztavat. Az előterjesztésben foglaltak szerint a felmerült problémákat átbeszélte a helyi horgászegyesület jelenlévő képviselőivel. Felmerült a megkötött megállapodás módosításának szükségessége, továbbá az Önkormányzat felajánlotta a civil szervezeteknek kiírt pályázaton a pályázatírás feladatának átvállalását, ha erre az egyesület igényt tart.

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kecskeméti Szilveszter alpolgármester és Reisz Lajos képviselő, amelyet a Képviselő-testület elfogadott. Szalainé Rózsa Katalin képviselő az ülésről való távolmaradását előre jelezte. A Képviselő-testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

72/2023. (X.13.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 11-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

- a. *Települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása*
- b. *Gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása*
- c. *Rendeletalkotási feladataink áttekintése*

2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a. *Víziközmű vagyon állami tulajdonba adása*
- b. *Pályázati ügyeink*
- c. *Franciska-lakóparki telek értékesítési feltételeinek meghatározása*
- d. *Sopronkövesdi Gasztro Műhely kérelme*
- e. *Óvodavezetői kérelem létszám túllépés miatt*
- f. *Óvodai működés beszámolója*
- g. *Ajánlatok ügye*
- h. *Házzám megállapítása*
- i. *Vadásztársaság parkoló bérlése iránti kérelme*
- j. *Franciska-majori telekalakítási ügyintézés*

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

1. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

- a. *Települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása*

Az előterjesztésben foglaltak szerint a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta egyhangú, 6 igen szavazattal:

Sopronkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2023. (X.13.) önkormányzati rendelete

**a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 8/2021.
(VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b. Gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont kapcsán a rendeletmódosítást az előterjesztésben foglaltak szerint a Képviselő-testület támogatta és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbiak szerint döntött:

Sopronkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2023. (X.13.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét között található.

c. Rendeletalkotási feladataink áttekintése

A Képviselő-testület az alábbiakat egyeztetette:

1. 2024. január 1-jei hatályba lépéssel tervezett a helyi adók közül az idegenforgalmi adó, az építményadó, valamint a telekadó bevezetése. A rendelet kihirdetésének 2023. november 30-ig meg kell történnie. A Képviselő-testület a rendeletalkotásnál célként azt tűzte ki, hogy az ingatlanok lakottak, gondozottak legyenek, a tartósan üresen állók értékesítésre kerüljenek. A helyi adónemek mértékét, mentességi körét beszélte át a Képviselő-testület. Az egyeztetettek iránymutatásával készített rendelet-tervezet feletti döntés a novemberi ülésen tervezett.
2. A közművelődési rendelet megújítása szintén 2024. január 1-jei hatályba lépéssel tervezett. A közművelődési szakfelügyeleti ellenőrzést végző szakember iránymutatása alapján kerül sor a rendelet átdolgozására.
3. A közösségi együttélést szabályozó önkormányzati rendelet alkotását a Képviselő-testület levette napirendről.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. Víziközmű vagyon állami tulajdonba adása

Az alábbi határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

73/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával kinyilvánítja azt a szándékát, hogy Sopronkövesd Községi Önkormányzat, mint a Soproni Vízmű Zrt. résztulajdonosa a víziközmű szolgáltatási rendszerét nem kívánja térítésmentesen állami gondoskodásba adni.

Határidő: azonnal
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b. Pályázati ügyeink

ba.) „Óvodafejlesztés, főzőkonyha építés – Sopronkövesd” közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntés

Az alábbi határozatot egyhangú, 6 igen, név szerinti szavazattal hozta a Képviselő-testület:

Fülöp Zoltán	polgármester	igen
Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester	igen
Csigó Géza	képviselő	igen
Deák Máté	képviselő	igen
Reisz Lajos	képviselő	igen
ifj. Reisz Lajos	képviselő	igen

74/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Óvodafejlesztés, főzőkonyha építés - Sopronkövesd” tárgyú közbeszerzési eljárása kapcsán az alábbi ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja hiánypótlás lehetősége nélkül.

ATInox Plusz Gyártó, Szerelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(3526 Miskolc, Huszár utca 2.)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 8 478 203

2. Az M.1/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0- 36 hónap időtartam között): 36

3. Az M.1/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapok száma, 0- 36 hónap időtartam között): 36

4. Jótállás vállalt időtartama az előírt jótálláson felül (egész hónapok száma, 0- 36 hónap időtartam között): 36

Indoklás:

Ajánlattevő Ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen, mert az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő ajánlata olyan nem hiánypótolható hiányosságokat tartalmaz, mely a Kbt. 71. § (8) pontjába ütközik, így az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen. (A

Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács hiánypótlás szabályairól szóló útmutatója alapján (2023. február 20.)) A benyújtott ajánlatban kizárólag a konyhatechnológia (főzőkonyha és tálalókonyha) kapcsán nyújtottak be árazott költségvetést, az ajánlat nem tartalmaz számos szakági költségvetést (sem semmilyen információt) a további kivitelezési munkák tekintetében, tehát szakmai ajánlat nem kerül benyújtásra, nem állt be az ajánlati kööttség valamennyi elvárt műszaki tartalom kapcsán. Átalánydíjas szerződésről lévén szó, a költségvetés olyan mértékű hiánypótlására lenne szükség, melynek keretében - a Kbt. 2. § (1) bekezdésében foglalt alapelvek megsértésével - változna az ajánlati ár, annak értékelés alá eső összege (nettó ajánlati ár), és ez feltehetően befolyásolná az ajánlattevők között kialakult sorrendet is. Továbbá az ajánlat tartalmi és formai követelményeknek megfelelő elkészítése (szakmai ajánlat összeállítása) a gazdasági szereplő kötelezettsége (Kbt. 66. § (1) bekezdés), ezért a hiánypótlás jogintézménye nem szolgálhat a gazdasági szereplők e kötelezettsége teljesítésének helyettesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

bb.) TOP_PLUSZ-1.1.1.-21-GM1-2022-00009 projekt - „Hagyományőrzéssel a gazdaság élénkítéséért Sopronkövesden” – gyógynövényház villamossági munkálatai

A Képviselő-testület az ajánlatok értékelését megismerte és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00009** – **„Hagyományőrzéssel a gazdaság élénkítéséért Sopronkövesden”** című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében, a **gyógynövényház villamossági munkálatok** feladat ellátására benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó: **Magyar Róbert egyéni vállalkozó**
9483 Sopronkövesd, Vörösmarty M. u. 16.

Elfogadott ajánlati ár: nettó 2.676.065 Ft + 722.538 Áfa,
azaz **bruttó 3.398.603 Ft**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c. Franciska-lakóparki telek értékesítési feltételeinek meghatározása

A Képviselő-testület a vételi feltételeket az alábbi határozatba foglalta, amely döntést egyhangú, 6 igen szavazattal hozott:

76/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező, sopronkövesdi **629/7. helyrajzi ingatlant** (895 m², beépítetlen terület, Panoráma u. 8.), amely ingatlanra 4 év beépítési kötelezettséget ír elő.

Az ingatlan vételára: bruttó 14.000.000.- Ft, azaz tizennégymillió forint.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvétellel járó ügyvédi költségek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében felmerülő ügyintézés költsége a vevőt terheli.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert – a fenti feltételek szerinti- adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

d. Sopronkövesdi Gasztró Műhely kérelme

A Képviselő-testület elfogadta a kérelemben elmondottakat és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

77/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben hozzájárul, hogy a megalakításra kerülő, egyéni vállalkozói formában működő „Gasztróműhely Sopronkövesd” (székhelye: 9483 Sopronkövesd, Hársfa u. 2.) elnevezésében Sopronkövesd település nevét használja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

e. Óvodavezetői kérelem létszám túllépés miatt

A napirendi pont kapcsán egyéb hozzászólás nélkül, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta a Képviselő-testület:

78/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda fenntartója engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló törvényről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§. (7) bekezdése alapján, az óvoda alapító okiratában meghatározott maximális csoportlétszám, legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2023/2024. tanévben, 2023. november 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöpné Hidegh Csilla óvodavezető

f. Óvodai működés beszámolója

Fülöpné Hidegh Csilla óvodavezető által készített 2022/2023. nevelési év munkaterv értékeléséhez kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

79/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda vezetője által készített, 2022/2023. nevelési év munkaterv értékelését jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

g. Ajánlatok ügye

Fülöp Zoltán polgármester által ismertetett ajánlatok közül az alábbi határozatban foglaltakat választotta a Képviselő-testület. A döntését egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

80/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított tartalék terhére, az alábbi munkák megrendelését engedélyezi:

- Temetői tuják kivágása: 200.000.- Ft + áfa
- Vadvirág utca és 84-es főút csatlakozásának javítása: 200.000.- Ft + áfa
- Tó utcában 130 fm murva pótlása és tömörítése: 530.000.- Ft + áfa
- Óvoda előtti térköves járda javítása: 1.674.100.- Ft + áfa

- Metszési munkák elvégzése: 1.490.000.- Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy az Óvoda előtti térköves járda még garanciális, a kivitelező a javítását a rendelkezésre álló szakértői véleményben foglaltak ellenére sem vállalta. Emiatt külsős vállalkozót alkalmazunk a helyreállításra és az azzal összefüggő költségeket jogi úton érvényesíteni kívánjuk.

h. Házzám megállapítása

Az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadta és egyhangú, 6 igen szavazattal hozta az alábbi határozatát:

81/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 7/2014. (V.30.) önkormányzati rendelet 10.§. (1) – (3) bekezdései és 11.§ (1) bekezdése alapján a sopronkövesdi 550/2. hrsz-ú ingatlan házzámozását az alábbiak szerint határozza meg:

Érintett helyrajzi szám	Utca neve	Házzám
Sopronkövesd – 550/2.	Margaréta utca	2/A.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat megküldésével tájékoztatja az érintett ingatlanok tulajdonosait, valamint a helyi lakcím-nyilvántartást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

i. Vadásztársaság parkoló bérlése iránti kérelme

A Képviselő-testület felhatalmazta Fülöp Zoltán polgármestert az egyedi megállapodás kötésére. A bérlési díj összegét bruttó 10.000.- Ft-ban állapította meg. Az alábbi döntést egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

82/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján évi bruttó 10.000.- Ft összegű

bérleti díjért a Széchenyi István Vadásztársaság kizárólagos használata érdekében bérbe adja a Sopronkövesd, Margaréta u. 1. szám alatti Vadászház előtti közterületen, a vadásztársaság által kialakított parkolókat. Az érintett parkoló kitáblázása a Széchenyi István Vadásztársaság feladata.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti feltételek szerint kötendő megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

j. Franciska-majori telekalakítási ügyintézés

Sopronkövesdi 047. hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló 261 m² területű helyi önkormányzati közút telekalakításához szükséges ügyintézéshez a felhatalmazást a Képviselő-testület megadta Fülöp Zoltán polgármesternek. Az alábbi határozatot ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

83/2023. (X.11.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesd, 047. hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló 047/1. hrsz-ú helyi önkormányzati közút, önkormányzati tulajdonba adásához szükséges ügyintézésre felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Fülöp Zoltán polgármester az alábbiak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- **Bölcsődei dajka ügye:** Munkaügyi pert elkerülve megállapodás aláírására kerül sor a napokban.
- **Rendezési terv módosítási igények:** Elmondta, hogy az elmúlt időszakban gyűjtöttük az igényeket, de a kezdeményező MVM ügyintézése még nem áll olyan stádiumban, hogy konkrét kérelmet nyújtottak volna be a rendezési terv módosítása iránt. Az Önkormányzat által szorgalmazott módosítási terület az 1 telek, 1 ház érvényre juttatása lenne, valamint a munkásszállás kialakításának tilalma. A lakosság köréből érkezett igény lenne a nagylózsi községhatárhoz közeli gyümölcsösben szélerőmű biztosítása, továbbá egy állattartó telep iránti igény is megfogalmazódott a lakosság köréből. A „langári” fahídnál, a rét egy részére tervezett szarvasmarha istállót az Önkormányzat az eddigi információk alapján nem tudja támogatni, mivel a közeli lakóparkban a telkek úgy kerültek értékesítésre, hogy azok „örökpanorámásak”, amely az állattartó teleppel nem teljesülne.

- **Lombos fák ügye a klímavédelmi stratégiához:** A Képviselő-testület egyet értett abban, hogy egészséges lombos fa kivágását nem támogatja a település belterületén..
- **Átjárási szolgalmi jog kérdése:** Magtárral kapcsolatban, valamint a magtárhoz közeli ingatlanok tekintetében is beszélt erről a Képviselő-testület.
- **Külterületi út beszántása, használata:** A művelési ág változása miatt az ingatlan-nyilvántartási ügyintézés megkezdése szükséges, továbbá az út használatára egyedi megállapodás kötése, amelyre irányárként a Képviselő-testület 25.000.- Ft összeget javasolt.
- **Gyalogátkelőhelyek:** A helyi általános iskola és a polgárőrség is szorgalmazta a gyalogátkelőhelyek kérdését. A közút a napokban szemlét tartott és a mai napon megkezdtek a munkát. Több helyen is újrafestik az útburkolati jeleket. Felmerült újra a zebra kérdése az Iskola utcában.
- **Biztosítási események:** A külföldi állampolgár által okozott káresemény biztosítási ügyintézése nagyon hosszúra nyúlt, de a közelmúltban megkaptunk az értesítést, hogy a megállapított biztosítási összegből az új villogó beszerezhető. A megrendelés leadásra került.
- **Karácsonyi programok: testvérközségi küldöttség, vacsora, vásár:** Vajdaságból, tóthfalusi küldöttség érkezik a karácsonyi vásárra, advent 3. hétvégéjén.
- **Nyertes hungaricum pályázat:** A támogatási döntés megérkezett, a megvalósítás ütemezését, szervezését végezzük. 2,7 millió Ft-os támogatás rendezvény szervezésre, 2024. május 1-jei megvalósítással.
- **Napelempark telepítésével kapcsolatos problémák:** Vezetékfektetés utáni helyreállítás nagyon problémás, a műszaki átadásnál erre kiemelten figyelni fog Önkormányzatunk.

A napirendi pontok tárgyalása után kérdés, hozzászólás nem volt, Fülöp Zoltán polgármester úr megköszönte a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.

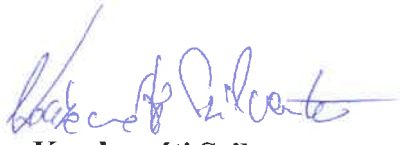


Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2023. október 18.**



**Kecske Szilveszter
alpolgármester**



**Reisz Lajos
képviselő**