

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

Sk/1-7/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2023. június 12-én a sopronkövesdi Községháza földszinti tárgyalótermében, a helyi Képviselő-testület által tartott üléséről.

<u>Jelen voltak:</u> Fülöp Zoltán	polgármester
Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
Csigó Géza	képviselő
Deák Máté	képviselő
Reisz Lajos	képviselő
ifj. Reisz Lajos	képviselő
Szalaiiné Rózsa Katalin	képviselő
Fücsökné Torma Lívía	jegyző

A Képviselő-testület ülésén 1 fő érdeklődő vett részt.

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kecskeméti Szilveszter alpolgármester és Csigó Géza képviselő, melyet a Képviselő-testület elfogadott. A Képviselő-testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

42/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2023. június 12-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

NAPIREND:

1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a) Pályázatainkkal kapcsolatos döntések
- b) Franciska-lakóparkkal kapcsolatos ügyeink

2. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a) *Pályázatainkkal kapcsolatos döntések*

aa.) TOP PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00036 - Sopronkövesd Dózsa György utca útépítése

A Képviselő-testület az ajánlatok értékelését megismerte és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00036 - Sopronkövesd Dózsa György utca útépítés című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében, a műszaki ellenőri feladat ellátására benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó: **F-Road Mérnöki Kft.**
9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.

Elfogadott ajánlati ár: **295.000.- Ft + áfa, mindösszesen:**
bruttó 374.650.- Ft

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

ab.) TOP PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00009 – Hagyományőrzéssel a gazdaság élénkítéséért Sopronkövesden

A benyújtott ajánlatok értékeléséhez kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 7 igen szavazatával az alábbi határozatot hozta:

44/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-GM1-2022-00009 – Hagyományőrzéssel a gazdaság élénkítéséért Sopronkövesden című Európai Uniós forrásból finanszírozott pályázat keretében, a műszaki ellenőri feladat ellátására benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó: **Csapóné Hegedüs Katalin egyéni vállalkozó**
9352 Veszvény, Fő u. 112.

Elfogadott ajánlati ár: **398.780.- Ft + 0.- Ft áfa,**
mindösszesen: bruttó 398.780.- Ft

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

ac.) TOP PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00036 - Sopronkövesd Dózsa György utca útépitése

A Képviselő-testület az ajánlatok értékelését megismerte és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00036 - Sopronkövesd Dózsa György utca útépités című Európai Uniós forrásból finanszírozott pályázat keretében, az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat tevékenység ellátására benyújtott ajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

Nyertes vállalkozó: **MenArt Design Kft.**
9028 Győr, Jereváni út 19. III./15.

Elfogadott ajánlati ár: **275.591.- Ft + áfa, mindösszesen: bruttó 350.000.- Ft**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

ad.) Bölcsődevezetői pályázat értékeléséhez bizottság választása

A napirendi ponthoz kapcsolódva a Képviselő-testület az alábbi döntést hozta 6 igen és 1 nem szavazattal:

46/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. Korm.rendelet 1/A.§ (9)-(13) bekezdései alapján, a Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsőde intézményvezetői állására kiírt pályázatok bírálatára létrehozott előkészítő bizottság tagjainak az alábbi személyeket megválasztja:

1. Hegedűsné Végvári Katalin – Magyar Bölcsődék Egyesületének elnöke,
vezető szakértő
2. Fücsökné Torma Livia – jegyző
3. Kecskeméti Szilveszter – alpolgármester

Határidő: 2023. július 31.
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

ae.) Sportpálya mögötti területek bérbeadása

Az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadta és 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonát képező, sopronkövesdi 616/5-10. hrsz-ú ingatlanokból 0,5 ha területet bérbe ad az MVM Zöld Generáció Kft. részére, 25 év időtartamra, nettó 1.800.000.- Ft/év + inflációkövetés összegű bérleti díjért.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti feltétek szerint, az MVM Zöld Generáció Kft.-vel (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) történő bérleti szerződés kötésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

af.) **TOP-5.3.1.-16-GM1-2019-00013 – „A sopronkövesdi identitás további erősítése” önerő vállalása**

Az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadta és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül támogatott „A sopronkövesdi identitás további erősítése” című és TOP-5.3.1-16-GM1-2019-00013 kódszámú projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összeg az alábbiak szerint rendelkezésre áll: bruttó 68.414,- Ft (a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása) és a nevezett projekt megvalósítása során a támogatási összegben felüli kedvezményezetteti tehervállalás kapcsán többlet központi költségvetési támogatást nem kérelmezi.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy amennyiben a projekt megvalósításához szükséges támogatáson felüli összeg rendelkezésre állása nem kerül alátámasztásra, úgy az a támogatási szerződés hatályba lépését/vonatkozó támogatási szerződés módosításának elutasítását vonja maga után.

Jelen nyilatkozatban foglalt kötelezettségvállalás fedezete Sopronkövesd község Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében biztosított tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b) Franciska-lakóparkkal kapcsolatos ügyeink

Az előterjesztés tartalmát a Képviselő-testület megismerte és a napirendi pont kapcsán egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

49/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Rupf Tiborné, továbbá a Nagylócsi Kereskedelmi, Értékesítő és Szolgáltató Kft., valamint a Sopronkövesd Községi Önkormányzat között kötendő, 3 oldalú településfejlesztési megállapodás tervezetét, amely jelen határozat mellékletét képezi.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a településfejlesztési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

50/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Rupf Tiborné és Sopronkövesd Községi Önkormányzat között kötendő megállapodás telekalakításról, zálogjog alapításról és ajándékozási szerződés tervezetét, amely ezen határozat mellékletét képezi.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a megállapodás telekalakításról, zálogjog alapításáról és ajándékozási szerződés elnevezésű okirat aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Deák Máté képviselő bemutatta a pályázati lehetőséget a Képviselő-testületnek, amelyben a Széchenyi grófi magtár felújítása és kulturális célú hasznosítása a cél. Előzetesen már tárgyalások és egyeztetések történtek az ingatlan tulajdonosával, valamint a pályázatban szintén érdekelt pozsonyi régióval. A pályázati felhívás az Interreg Magyarország-Szlovákia Program keretében jelent meg, amely kiírás közül a 2.4.1. számú intézkedés, a helyi örökség megőrzése lenne a pályázandó terület. A jelentkezési lapot angol nyelven, online kell benyújtani az Interreg+ monitoring rendszer pályázati modulján keresztül. A benyújtási határidő: 2023. augusztus 15. Fontos információ, hogy a saját tulajdonon végzett fejlesztés esetén a fenntartási idő a projekt zárásától számított 5 év, „idegen” tulajdonú ingatlan esetében pedig ennek az időtartamnak a duplája.

Az alábbi alternatívákat vizsgálta meg a Testület:

1. A pályázat a magtár felújítására kerül benyújtásra, az alábbi lehetőségek szerint:
 - a) 100%-ig magántulajdonban marad a magtár, 10 évig az Önkormányzat kizárólagosan használja. Utána vissza kell adni az ingatlant tulajdonosának. Ha az igényelt pályázati támogatás nem elegendő a felújítás költségeire a közbeszerzés eredményeként, akkor az Önkormányzatnak helyt kell állnia az anyagi kötelezettségvállaláshoz.
 - b) Az Önkormányzat megvásárolja az ingatlant, a magtár ingatlana 1/1 tulajdoni hányada az Önkormányzaté. Fenntartási időszak 5 év. Ha az Önkormányzaté lesz az ingatlan, de

- a pályázat nem nyer, akkor saját forrást jelenleg nem tudunk biztosítani annak felújítására.
- c) Részbeni tulajdonossá válik az Önkormányzat az ingatlanban. Ez a legtöbb problémát felvető alternatíva, mivel Önkormányzat és magánszemély közös tulajdonát képezné a felújításra váró létesítmény.
2. A pályázat keretében az önkormányzati tulajdonban lévő rendezvénytér és Molnár-ház komplex felújítása történe.

Fülöp Zoltán polgármester a 2023. évi költségvetésben biztosított közvilágítási korszerűsítésre tervezett előirányzat átcsoportosítását javasolta, mivel várható, hogy ezen feladat biztosítása állami lesz. A felújítást a magtárra, annak megvásárlásával látná a legjobb megoldásnak.

Szalainé Rózsa Katalin képviselő meglátása szerint egyedi ez a magtár, ezen pályázat elmulasztásával nincs lehetőség arra, hogy az Önkormányzat az épület tulajdonjogát megszerezze. Ő is a vásárlást tekintette megoldásnak.

Csigó Géza képviselő a rendezvénytér és a Molnár-ház felújítása mellett szólt. Véleménye szerint, ha az Önkormányzat megvásárolja a magtárt és nem nyert a pályázat, úgy saját erő híján az új Képviselő-testületnek nagy problémát hagyunk itt.

Reisz Lajos is az előtte szóló véleményét osztotta.

Deák Máté képviselő elmondta, hogy a pályázat sikerét nem lehet előre megítélni, megjósolni. Meglátása szerint csak 100% önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal pályázzon a Képviselő-testület. Véleménye szerint a projekt szempontjából a magtár nagyobb „durranás”, van benne potenciál, de a rizikója is jóval nagyobb. Ezt is mérlegelni kell a döntésnél. A már önkormányzati tulajdonban lévő terület fejlesztése is teljesen illik a pályázati kiíráshoz és talán egyszerűbb is lenne a pályázás.

Fülöp Zoltán polgármester javasolta vételi ajánlat tételét az ingatlantulajdonos felé. A készített értékbecslésben foglalt, közel 60 milliós értékhez képest, 30.000.000.- Ft összegű ajánlatot tud tenni az Önkormányzat. Emellett a fenntartási időszak alatt évi 3-4 alkalommal ingyenes használatot biztosít az ingatlanra.

Ezt követően a Képviselő-testület újra átbeszélte a lehetőségeket. Ezt követően a polgármester úr által megfogalmazott vételi ajánlat feletti szavazás következett.

A Képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi vételi ajánlatot tartalmazó döntést hozta:

51/2023. (VI.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a sopronkövesdi 588/4. hrsz-ú (gazdasági épület, udvar, 774 m²) ingatlan tulajdonosának. Az ingatlan vételáraként 30.000.000.- Ft, azaz harmincmillió Ft-ot ajánl, az Önkormányzat 2023. évi

költségvetésének terhére. Emellett az eladó részére. az ingatlan évi 3-4 alkalommal történő ingyenes használatát biztosítja a felújítástól, illetve annak hiányában a vásárlástól számított 5 év időtartamban.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adásvétellel járó valamennyi ügyvédi, földmérői, földhivatali költség megfizetését vállalja.

Sopronkövesd község Önkormányzata az ingatlan 100%-os tulajdoni hányadának megvásárlását követően indulni kíván az Interreg Magyarország-Szlovákia Program, 2.4.1. számú intézkedés, a helyi örökség megőrzése pályázati felhíváson.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a vételi ajánlattal kapcsolatos további ügyintézésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Fülöp Zoltán polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet a napirendi pont kapcsán:

- **posta:** Országgyűlési képviselőkkel és a Posta képviselőivel több körben és fórumon is történt egyeztetés, a helyi eredményekre alapozott egyedi kérelmünk nem került kedvező elbírálásra, nem sikerül a Postával külön egyezséget kötni. Nincs kompromisszum, az 1.500 fő lakosságszámhoz kötik a helyi postaüzem működését. A helyi coop bolt lehet, hogy nyitott lesz a szolgáltatás további biztosítására, de nem adott végleges választ. A posta épület további sorsáról sincs információnk ebben az esetben.
- **okospad új helye:** Már korábban is egyeztettünk, hogy nem találtuk a megfelelő helyét és nem működik rendesen. A játszótérre költözik hamarosan.
- **Franciska-lakóparki útalap garanciális felülvizsgálata és az engedély nélkül parkoló gépjárművek:** Több alkalommal is jeleztük a problémát, kértük a műszaki ellenőrtől, hogy az 1 éves garanciális felülvizsgálat időpontját tűzze ki. Ez még nem történt meg.
- **migráns autók árverése:** Sok problémát felvet és sok még a tisztázandó kérdés, de a tárolási idő lejárt, az árverés meghirdetése lenne a következő lépés.
- **babakiállítás esetleges átvétele:** Optimális esetben a porcelánfejú gyűjtemény a zsirai Önkormányzattól kerülne hozzánk, ahol méltatlan körülmények között tárolják. Szalainé Rózsa Katalin képviselő fel is ajánlotta a babák felújításához a segítségét.
- **noszvaji szállás kezdeményezés:** a Széchenyi birtokhoz tartozó magánterületet fog ajánlani a vállalkozónak.
- **polgárőr egyesületi probléma:** Pünkösöd rendezvényén nem álltak helyt az előzetesen megbeszéltek szerint a koncert alkalmával. A legközelebbi KÖN koncerten már őrző-védő céget kell megbízni a feladattal. A polgárőr egyesület létszámát az

Önkormányzat nem ismeri. A legközelebbi nagyrendezvénynél szakértői közreműködés is lehetséges, hogy minden szabállyal és elvárással tisztában legyünk az 1000 fő feletti rendezvények esetén.

- **falugondnok munkaviszonyának megszüntetése:** Beszámolt az elmúlt hét eseményeiről. Érdeklődő már van, de még nem kötöttünk munkaszerződést senkivel. Vállalkozói, illetve megbízási szerződéssel próbáljuk megoldani a végleges megoldásig a zöldterület kezelését.
- **sportcsarnok tájékoztatás:** A műszaki ellenőr érdemi információval nem tudta segíteni a tisztánlátást.

Fülöp Zoltán polgármester az előterjesztésben foglaltakat az alábbiak szerint egészítette ki:

- a GYSEV választ ismertette, amely szerint nincs pénzügyi keret a felvetettek orvoslására.
- szlovén pályázati út június 14-16. között, konferencia és stand biztosítása a feladat, 6 fős küldöttség képviseli Sopronkövesdet.
- Hortobágyról kitelepítettek bősárányi ünnepségén, amelyen sopronkövesdi nevek is érintettek, 3 fős küldöttség képviseli az Önkormányzatot.
- Alsóbodokra utazásra várja a Képviselő-testületet 2023. augusztus 26. és 27. napokon.

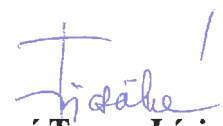
Képviselő-testület egyeztetve, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. július 12. (szerda) 18.00 óra.

Csigó Géza képviselő jelezte, hogy a Liliom II. lakóparkból a 84-es főútra kihajtásnál, az út melletti ingatlan előtti gyümölcsfa terebélyessége miatt nem jó a kilátás.

A napirendi pontok tárgyalása után kérdés, hozzászólás nem volt, Fülöp Zoltán polgármester úr megköszönte a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.


Fülöp Zoltán
polgármester


Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2023. június 22.**



**Keckeméti Szilveszter
alpolgármester**



**Csígi Géza
képviselő**