

Sopronkövesd község Önkormányzata

**SOPRONKÖVESD**

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-11/2022.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült 2022. július 5-én a sopronkövesdi Községháza földszinti tárgyalótermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Csigó Géza	képviselő
	Deák Máté	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Elmondta, hogy Szalainé Rózsa Katalin az ülésről való távolmaradását előre jelezte. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kecskeméti Szilveszter alpolgármester és Deák Máté képviselő, melyet a Képviselő-testület elfogadott.

Az ülés napirendjére az alábbiak szerint, az írásos meghívóval egyezően tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

**68/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. július 5-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

- 1. 84-es főút és Fülesi út útkapcsolati csomópontjáról egyeztetés**
- 2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
  - a) Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsőde alapításával kapcsolatos döntése*

### **3. Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó ajánlati értékelések dokumentumai a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

#### **1. napirendi pont: 84-es főút és Fülesei út útkapcsolati csomópontjáról egyeztetés**

**A napirendi pont tárgyalásánál 4 fő meghívott vett részt.**

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Full-Sopron Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselőjében Csapó Pétert és feleségét, Csapóné Hegedüs Katalint, továbbá Piczinger Krisztinán tervezőt, valamint Rupf Tibor ingatlanulajdonost, akik érintettek a 84-es főút és a Fülesei út útkapcsolati csomópontja kapcsán. Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy a rendezési terv készítésekor az úttal kapcsolatban is volt egyeztetés az állami főépítési irodában. Az Állami Közút sérelmezte, hogy ezen az egyeztetésen nem vettek részt, de Rupf Tiborral együtt biztos volt abban Önkormányzatunk, hogy a 84-es főúton a forgalom növekedésével összhangban fejlesztést kell végrehajtani, ezt nem lehet elkerülni, de azt gondoltuk, hogy erre később kerül sor.

Csapó Péter a Full-Sopron Kft. részéről elmondta, hogy társaságuk pályázatot nyert üzemanyagállomás és kézi kocsimosó létesítésére. Rupf Tiborral folyamatosan egyeztettek, a tervezés elindult a beruházás megvalósítása érdekében, de a Magyar Közút hozzájárulása hiányzik. A beruházás megvalósításával azért is vártak, mert a novembertől bevezetett hatósági ár nem tudták, hogy milyen feltételeket teremt, de kicsit már másabb a helyzet. Jelenlegi kalkuláció szerint 300-350 millió Ft körüli a beruházás, amelyhez nagyjából 98 millió Ft a támogatás összege. A teljes projektre egy év van, amely nagyon szűkös határidő, 2023 februárjára 60%-os teljesítés szükséges, 2023 őszére pedig le kell zárni a projektet. Az idei ősszel szeretnék megkezdeni az építést. Elmondta, hogy a közútkezelő hatóság engedély szintjén nem kívánja megakasztani a fejlesztést, de a 84-esen kialakított lehajtó nélkül a használatba vétel nem fog megvalósulni sem a benzinkútnak, sem a kocsimosónak. A közútnak a 84-es főút forgalmáról pontos adatai vannak.

Rupf Tibor elmondta, hogy a lakóövezet és kereskedelmi tervek is úgy készülnek, hogy a Fülesei utat terheli azok forgalma.

Piczinger Krisztián tervező tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Franciska-lakópark és a környező településrészek valamennyi forgalma megjelenik a 84-es főúton, ezen tény indokolja a közút előírásait.

Csapó Péter annak érdekében lobbyzott a közelmúltba, ha a benzinkút forgalma még belefér a jelenlegi forgalmi viszonyokba, miért nekik írta elő a közút a lehajtó kiépítésének szükségességét.

Rupf Tibor szólt arról, hogy az úttervezővel is egyezett ő is több ízben, és ő sem gondolta, hogy már most útkapcsolati problémával kell szembesülni.

Csapó Péter ismeretei szerint a közúti hatóság már most szeretné látni, hogy ki fogja megfizetni a lehajtó árát. Nem akarja a közút, hogy a területen érintett utolsó beruházónak kelljen megvalósítani a lehajtót, holott a forgalmi viszonyok csak akkor tennék elodázhatatlanná.

Rupf Tibor közölte, hogy az egész területre vonatkozóan telekalakítási eljárásnál tart az ügyintézés. A víz- és szennyvíz tekintetében is a hátralévő teljes lakóparki területre készülnek a tervek, amelyek költségvetése a tavalyi szinthez képest felfoghatatlan mértékben emelkedett. A benzinkúthoz és a kocsimosóhoz már az I. ütemben a közművek tervezése és engedélyeztetése megtörtént. Elmondta, hogy a benzinkút és a kocsimosó mellé boltot tervez. Pályázati támogatást tervez igénybe venni ehhez a fejlesztéshez, de az most nem látszik, hogy ilyen jellegű pályázati kiírás lesz-e a közeljövőben.

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat sincs jó anyagi helyzetben. Az elvont és meg nem fizetett helyi adók kompenzálására az Önkormányzat 7 millió Ft-ot kapott, ugyanakkor a helyi adó bevétel 100 millióval kevesebb a korábbi években befolythoz képest, a szolidaritási hozzájárulás összege semmit sem csökkent, amelyet a központi költségvetés javára be kell fizetni. Arra kérdezett még rá a jelenlévőktől, hogy a közút két oldali lehajtósávról beszélt, hogy kell ezt érteni?

Piczinger Krisztián tervező véleménye szerint a Magyar Közút tisztában van azzal, hogy az érintett terület ipari és lakóterületi feladatokat is ellát, minden bizonnyal megvizsgálta a lehetőségeket. A 84-es főúton a fejlesztés belterületi szakaszon, a magyar közút területén fog megvalósulni. A tervek készítésénél a közútkezelő által megfogalmazott elvárásokkal számolt és tervezett.

Fülöp Zoltán polgármester aggályát fejezte ki aziránt, hogy előfordulhat-e olyan helyzet, hogy a forgalom olyan mértékben megnő, hogy egy esetleges körforgalom kiépítése iránti igény fogalmazódik meg a közút részéről?

Piczinger Krisztián úgy látta, hogy ennek nincs esélye. Az útnak viszont a tervezett lehajtó sávval a jövő év őszére el kell készülnie. Az engedélyezési eljárás nagyjából két hónap, a tervezési díja a lehajtó sávnak 600 ezer Ft + áfa, ezen felül az eljárási szakhatósági díjak néhány százezer Ft-ra tehetőek. A tervezői bekerülési költsége a beruházásnak 40 millió Ft + áfa.

Fülöp Zoltán polgármester arról is tájékoztatta a megjelenteket, hogy a napokban a NIF felé fordult, hogy az M85 főút építése során a 84-es főút állapotát nem állították helyre, illetve a jelenlegi állapota lényegesen rosszabb, mint a gyorsforgalmi út építése előtt, az útépítéshez felhasznált jelentős mennyiségű anyag szállítása miatt. A Franciska-lakóparki beruházásban érintettek milyen gondolatot fogalmaztak meg a közút előírása kapcsán?

Csapó Péter elmondta, hogy tudomásul vette, hogy a lehajtót mindenképpen meg kell építeni. Viszont a források biztosítása érdekében szerencsés lenne valami közös megoldást találni.

Fülöp Zoltán polgármester arra mutatott rá, hogy meg kell keresni azt a számítási módot, arányszámot, amely az érintett területek igénybevétele szerint osztaná meg az érintett felek között.

Rupf Tibor véleménye szerint nem tudni jelen állapotban, hogy milyen arányban és ki között valósul meg a terület fejlesztése. Ez már akkor lehet kérdés, ha a terület fejlesztése összehangolásra került a felek között. Elmondta, hogy jelen pillanatban a lakóterületi közmű fejlesztések költségét megismerve, nem tud forrást biztosítani a lehajtó megépítésére. A lakóövezetben a telek maximális száma 116, de hogy azok mikor kerülnek beépítésre, nehezen vagy egyáltalán nem tervezhető. Az érintett lakóterületen kb. 200 autóval lehet a forgalmat számolni.

Csapóné Hegedüs Katalin meglátása szerint a Magyar Közút egy megállapodást vár, hogy a 84-es főúton kiépítendő kanyarodó sáv milyen költségviselés mellett valósul meg.

Fülöp Zoltán polgármesternek volt olyan gondolata, hogy a lehajtó sáv kiépítésének anyagi kötelezettségét az érintett ingatlanokra történő ingatlan-nyilvántartási ráterheléssel lehetne biztosítani, amely az esetleges tulajdonosváltásoknál is megoldást jelenthet.

Piczinger Krisztián azt hangsúlyozta, hogy a közútkezelő most vár megállapodást a költségek viselése tekintetében, hogy kiadja a közútkezelői hozzájárulást.

Csapó Péter arról beszélt, hogy nagyon rövid az engedélyezési eljárásban a határidő, mindössze egy hét van erre a megállapodásra.

Ezt követően számolgotás kezdődött a terület várható jármű-terheltsége tekintetében, hogy a tulajdonosok közötti arányszámok megállapíthatók legyenek.

Deák Máté képviselő a sopronkövesdi Önkormányzatot terhelő arányszámot 10%-ra becsülte.

Fülöp Zoltán polgármester javasolta a Képviselő-testületnek, hogy Sopronkövesd község Önkormányzata, a 2023. évi költségvetés terhére, a 84-es főútra építendő lehajtó sáv költségeit, a beruházás költségének 10%-ában, maximum bruttó 5,5 millió Ft-ban vállalja.

Az egyeztető tárgyalás eredményeként a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **69/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84-es főút és Fülesei út útkapcsolatáról történt egyeztetés eredményeként az alábbiak szerint döntött:

A Franciska-lakópark és ipari terület megnövekedett forgalmának biztonságos lebonyolítása érdekében, a 84. számú főút és a Fülesei út kapcsolatánál, a közútkezelő által előírt lehajtó sáv megvalósításának költségeihez - a 2023. évi költségvetése terhére - a beruházás összegének bruttó 10%-ával egyező összeget, maximum bruttó 5.500.000.- Ft-ot biztosít.

Fenti kötelezettségvállalást Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal indokolja, hogy a tervezett beruházás biztonságosabbá teszi, lassítja az érintett útszakaszon a településre érkező gépjárműforgalmat.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

## **2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

### **a. Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsőde alapításával kapcsolatos döntések**

#### **1. Családi bölcsőde 2022. szeptember 30-án, jogutód intézmény nélküli megszűnése**

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán:

#### **70/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatósáról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42.§ (2) bekezdése alapján, a Sopronkövesd Községi Önkormányzat fenntartásában működtetett Sopronkövesdi Szitakötő Családi Bölcsőde és Sopronkövesdi Tündérbert Családi Bölcsőde működését – jogutód nélkül – 2022. szeptember 30. napjával megszünteti.

Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a bölcsődés korú gyermekek ellátását 2022. október 1-jétől 24 férőhelyes bölcsőde intézményben biztosítja.

Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét és pénzügyi vezetőjét, hogy a családi bölcsődét a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Kormányrendelet 6.§-a alapján szolgáltatói nyilvántartásból törölje, továbbá a családi bölcsőde dolgozóinak munkajogi elszámolását 2022. szeptember 30. napjára teljesítse a Magyar Államkincstár rendszerében.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### **2. Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsőde alapításáról döntés, az intézmény alapító okiratának elfogadása 2022. október 1-jei hatályba lépéssel**

Sopronkövesd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 6 igen szavazattal az intézmény alapítása tárgyában az alábbi döntést hozta:

#### **71/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján Sopronkövesd község közigazgatási területén a bölcsődei ellátást 2022. október 1-jétől a Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsőde intézmény alapításával

biztosítja, a tulajdonát képező sopronkövesdi 44/3. hrsz-ú ingatlanon. Az intézmény címe: 9483 Sopronkövesd, Iskola utca 1.

A Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsőde olyan szolgáltató intézmény, amely alapellátás keretében alaptevékenységként napközbeni ellátást nyújt a gyermekek számára, feladata a három éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembe vételével.

Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsőde 2022. október 1-jén hatályba lépő alapító okiratát elfogadja, amely jelen 71/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

### **3. Feladat-ellátási megállapodás jóváhagyása (Nagycenk, Ebergőc, Pinnye, Rőjtökmuzsaj)**

A Képviselő-testület támogatta az intézmény működési területének meghatározásához Nagycenk, Ebergőc, Pinnye és Rőjtökmuzsaj községek Önkormányzatával kötendő bölcsődei feladat-ellátási megállapodást.

Az alábbi határozatokat egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

#### **72/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási megállapodást köt Nagycenk Nagyközség Önkormányzatával a Nagycenken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező bölcsődés korú gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítására, 2022. október 1-jétől a Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsődében (9483 Sopronkövesd, Iskola u. 1.).

Sopronkövesd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei feladat-ellátási megállapodás tartalmát megismerte, azt elfogadja, aláírására felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### **73/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási megállapodást köt Ebergőc község Önkormányzatával az Ebergőcön lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező bölcsődés korú gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítására, 2022. október 1-jétől a Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsődében (9483 Sopronkövesd, Iskola u. 1.).

Sopronkövesd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei feladat-ellátási megállapodás tartalmát megismerte, azt elfogadja, aláírására felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### **74/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási megállapodást köt Pinnye község Önkormányzatával a Pinnyén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező bölcsődés korú gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítására, 2022. október 1-jétől a Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsődében (9483 Sopronkövesd, Iskola u. 1.).

Sopronkövesd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei feladat-ellátási megállapodás tartalmát megismerte, azt elfogadja, aláírására felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### **75/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási megállapodást köt Rőjtökmuzsaj község Önkormányzatával a Rőjtökmuzsajon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező bölcsődés korú gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítására, 2022. október 1-jétől a Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsődében (9483 Sopronkövesd, Iskola u. 1.).

Sopronkövesd Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei feladat-ellátási megállapodás tartalmát megismerte, azt elfogadja, aláírására felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### **4. Intézmény vezetőjének megbízása**

Fülöp Zoltán polgármester javasolta a működés előkészítésének és megindulásának idejére, pályázat nélkül, határozott időre az intézményvezetői feladatokkal Hajasné Guczogi Helgát megbízni.

A Képviselő-testület elfogadta a polgármester úr által elmondottakat és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **76/2022. (VII.5.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Zöld Szív Bölcsőde vezetői feladatainak ellátásával megbízza Hajasné Guczogi Helga, Sopronkövesd, Dózsa u. 23. szám alatti lakost 2022. október 1-jétől a pályázati eljárás eredményeként kinevezett intézményvezető munkába állásáig, - legkésőbb 2023. augusztus 31-ig - terjedő időszakra.

Az intézmény működésének elindulását követően az intézményvezetői álláshely betöltése érdekében pályázat kerül kiírásra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-a, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet 1/A.§ (3) bekezdése alapján.

Határidő: 2022. október 1.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### **3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok**

Fülöp Zoltán polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- 2022. július 6-án a bölcsőde projekt államkincstári ellenőrzése lesz
- Következő Képviselő-testületi ülés: 2022. július 19. (kedd) 18.30 óra – amelyen elsősorban a bölcsőde működési engedélyével kapcsolatos alapidokumentumok elfogadása szükséges.
- A helyi adók a jövő év elejéig nem emelhetők. A július 19-i ülésen, 2022. szeptember 1-jei hatályba lépéssel előkészítésre kerülnek a térítési díjról, a bérleti díjakról, a házasságkötési díjakról, valamint a sírhelymegváltásról szóló önkormányzati rendeletek.
- 7.029.350.- Ft összegű kompenzáció érkezett a MÁK-tól az iparűzési adó vonatkozásában, 2022. június 24-én.
- Civil pályázati lehetőség: Polgárórság, Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület, Labdarúgó Club számára a működési költségekhez hozzájárulási forrás lehet.
- Elektromos kerékpár beszerzése érdekében pályázat benyújtása – augusztus elején – ebédszállítás céljából.
- Szünyogháló szükségesek: Bölcsőde, Alkotóház.




- Iskola által igényelt „politechnikai” kertre a továbbiakban nem tartanak igényt, rákérdezésem után.
- Rendezvényeink értékeléseként két beérkezett levelet olvasott fel.
- 2022. szeptember 21. és 24. között Sopronkövesdi küldöttség Horvátországba (Novi Marof)- szintén pályázati finanszírozás mellett.
- Kábeltelevíziós vezetékek leszerelése kapcsán a vállalkozó felszólításra került.
- Testvértelepülési kapcsolatok – Alsóbodokkal élő, gyümölcsöző, de Tóthfalualval sajnos nagyon formálissá vált a kapcsolat az új önkormányzati vezetés óta, többszöri próbálkozásunk ellenére.
- Gyorsforgalmi út építése és a 84-es főúton okozott károk összefüggésében egyeztetés kezdeményezése a NIF-nél.
- Margaréta utcai beruházás problémái: lakossági tájékoztatás, a beruházás remélhetőleg a július végi határidőre elkészül.
- Külterületi utak pályázatunk jelenlegi állása: az újbóli közbeszerzési eljárás kiírása érdekében a közeljövőben együttes ülésre kerül sor. A felmerült hiányosságok, felvetések átvezetésre kerülnek a napokban a tervekben.
- Pályázati fejlesztésből a közeljövőben megvalósuló beruházásokról, illetve a Hársfa utca garanciális munkáiról tájékoztatta a Testületet. A munkaterület átadása július 18-án lesz, tervezettek szerint az aszfaltozás is megtörténik július végéig.
- A Kossuth utca közepén lévő bolt előtti vízrendezés a napokban megkezdődik, majd ugyanazon kivitelező végzi a szennyvíz rekonstrukciót a Kossuth utcában, amely jelentős közterület bontással fog járni.
- A sopronkövesdi 6 helyrajzi számon lévő belterületi ingatlanok értékesítésének megfogalmazása, hirdetményi úton, ipari beruházás céljára. Az értékesítés feltételeinek kidolgozása, legkésőbb a szeptemberi ülésig.

A napirendi pontok tárgyalása után kérdés, hozzászólás nem volt, Fülöp Zoltán polgármester úr megköszönte a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.

  
**Fülöp Zoltán**  
 polgármester



  
**Fücsökné Torma Livia**  
 jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:  
Sopronkövesd, 2022. július 12.**



**Keckeméti Szilveszter  
alpolgármester**



**Deák Máté  
képviselő**