

Sopronkövesd község Önkormányzata

## **SOPRONKÖVESD**

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-11/2019.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült 2019. július 26-án, a sopronkövesdi Községháza földszinti tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott rendkívüli ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Csigó Géza	képviselő
	Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Bors Péter képviselő az ülésről való távolmaradását előre jelezte. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Liviát kérte fel. A rendkívüli ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kecskeméti Szilveszter alpolgármester és Reisz Lajos képviselő, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester a rendkívüli ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a rendkívüli ülés napirendjét:

### **71/2019. (VII.26.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. július 26-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

#### **1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

- a.) Óvodai létszámmal kapcsolatban benyújtott kérelem*
- b.) Iskolai beruházáshoz hozzájárulás ügye*

- c.) *Pályázataink (szociális tűzifa, turisztikai pályázat, Európai emlékezet – uniós pályázat, egyesületi pályázatok, helyi védelem alatt álló pajta)*
- d.) *Sopronkövesdi 41/6. hrsz-ú ingatlan értékbecslése*
- e.) *Alsóbodok – testvértelepülési megállapodás*

## 2. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### 1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

#### a.) *Óvodai létszámmal kapcsolatban benyújtott kérelem*

Fülöp Zoltán polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódva tájékoztatta a Képviselő-testületet az új óvodai szárny építésével kapcsolatban az alábbiakról:

- Egyeztetés várható, hogy a belső munkák ütemezése hogyan tervezett, mert a volt családi napközis terem átalakítása is szerepel a beruházás részeként
- Az új szárny berendezése érdekében az év végével már az árajánlatok kérése aktuálissá válik
- Az akadálymentesítés és a szélfogó építése nem a jelenlegi projekt része, de ezt is szeretnénk teljesíteni, amely egy következő egyeztetés tárgyát fogja képezni.

Az óvodavezetői kérelemhez kérdés, hozzászólás nem volt, az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

#### 72/2019. (VII.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda fenntartója engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló törvényről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§. (7) bekezdése alapján, az óvoda alapító okiratában meghatározott maximális csoportlétszám, legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2019/2020. tanévben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöpné Hidegh Csilla óvodavezető

#### b.) *Iskolai beruházáshoz hozzájárulás ügye*

A Képviselő-testület támogatta a kérést és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

#### 73/2019. (VII.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a **Soproni Tankerületi Központ részére bruttó 4.766.920.- Ft**, azaz bruttó négymillió-hétszázhatvanhatezer-kilencszázhusz forint vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Soproni Tankerületi Központ, mint a Sopronkövesdi Általános Iskola (székhely: 9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos u. 81.) fenntartója 2019. július 17-i dátummal vállalkozási szerződést kötött „Sopronkövesdi Általános Iskola – meglévő lapostető épületrészen új tanterem, szertár kialakítása, wc-k felújítása, valamint ezen épületrész födémjének bitumenes lemez szigetelésének javítása” témában. A hivatkozott vállalkozási szerződés ajánlati ára bruttó 9.533.840.- Ft, azaz bruttó kilencmillió-ötszázharmincháromezer-nyolcszáznegyven forint. A vállalkozói díj kiegyenlítéséhez Sopronkövesd község Önkormányzata bruttó 4.766.920.- Ft-tal járul hozzá, a 2019. évi költségvetési előirányzata terhére.

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti tárgyú támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

***c.) Pályázataink (szociális tűzifa, turisztikai pályázat, Európai emlékezet – uniós pályázat, egyesületi pályázatok, helyi védelem alatt álló pajta)***

➤ ***Szociális tűzifa***

A Képviselő-testület kétszer szavazott, hogy pályázat benyújtásra kerüljön-e. A két szavazás eredménye azonos volt: 3 igen és 3 nem szavazat. Így a pályázat nem került benyújtásra augusztus 1-jei határidővel. A döntését a Képviselő-testület azzal indokolta, hogy a rászorulóknak részére tud az Önkormányzat olyan területet biztosítani, ahol a téli tüzelő – saját munkájával – megszédhető.

➤ ***Turisztikai pályázat***

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a megyei Önkormányzat koordinálásával, a területi operatív program turisztikai pályázatán indulni szeretne községünk. 214 millió Ft-ra nyújthat be az Önkormányzat támogatási igényt. Az alábbi tartalommal kezdődnének meg az előkészítő munkák: Kerékpárút a Margaréta utcában, Kossuth u. 75. szám alatti épület felújítása (múzeum és turisztikai pont), Meseösvény, Egységes információs táblarendszer a községben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal támogatta a pályázat előkészítő munkáit.

➤ ***Európai emlékezet, Médiaműveltség javítása, Ivóvízkincs és Köszönés pályázat***

A kizárólag uniós támogatással rendelkező források. Az első a határnyitás és a vasfüggöny témaköröket öleli fel. A Médiaműveltség szintén uniós, angol nyelvű pályázat, szlovén felkérés alapján, - a Lag Prizag pályázat folytatásaként - kíván Önkormányzatunk partnerként részt venni ebben a projektben.

A Vízkinccs és Köszönés pályázatoknál Deák Máté segítségével veszünk részt és ezekben a projekteknél olasz partner bekapcsolódása is várható.

A Képviselő-testület, egyhangú 6 igen szavazattal, nem emelt kifogást a pályázatokban történő részvétel ellen.

#### ➤ **Egyesületi pályázatok**

Fülöp Zoltán polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet: Leader pályázati támogatásból a Rákóczi u. 30. szám alatti pajta 2.500.000.- Ft összegű támogatást nyert. A Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület – szintén Leader támogatásból - projektjeként a Kotecsi Vendégházra 4 millió Ft értékben napelemek kerülhetnek, de ennek megvalósítása még előkészítés alatt van. Az Egyesület másik projektje a biciklik és teniszfelszerelés beszerzése. Ez már aktuálissá vált. Azonban a pályázat utófinanszírozott, így az Önkormányzatnak meg kell előlegeznie a támogatást az egyesület részére.

Az alábbi döntést egyhangú, 6 igen szavazattal hozta az Önkormányzat Képviselő-testülete:

#### **74/2019. (VII.26.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. évi költségvetéséről önkormányzati rendeletében biztosított előirányzata terhére vállalja, hogy a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület, VP6-19.2.2.-5-5.1.1-17 kódszámú, Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület – „Kultúrháló kisléptékű – Térségi Kulturális hálózatot erősítő, kisléptékű kezdeményezések támogatása” pályázathoz **2.941.164.- Ft**, azaz kettőmillió-kilencszáznegyvenegyszer-egyszázhatvannégy forint összegű támogatást biztosít, amely összeget a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület önerőként és finanszírozási előlegként használja fel az alábbiak szerint:

A Projekt teljes költsége összesen (Ft): 2 941 164

A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft): 2 933 035

A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft): 8 129

Támogatás összege (Ft): 2 493 065

Önerő (Ft): 448 099

Saját forrás (Ft): 448 099

Egyéb támogatás (Ft): 0

A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft): 8 129

A 2.941.164.- Ft összegű támogatásról - a pályázat megvalósítását és pénzügyi elszámolását követően - a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület elszámolást nyújt be Sopronkövesd község Önkormányzatához.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta továbbá a Testületet, hogy a Napnyugat Turisztikai Egyesület is nyert támogatást a Hegykői Turisztikai Egyesülettel és egy Tisza-tavi Turisztikai

Egyesülettel közös pályázatban. Ezen projekt esetében, augusztus első napjaiban a Napnyugat Egyesület közgyűlése még egyeztetni fog a megvalósítás tekintetében.

➤ **Helyi védelem alatt álló pajta**

A Képviselő-testület támogatta a sopronkövesdi 282. hrsz-ú ingatlanon lévő pajta haszonkölcsönbe vételét. Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

**75/2019. (VII.26.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete haszonkölcsön szerződés kötésére felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a sopronkövesdi 282. hrsz-ú ingatlanon található – ingatlan-nyilvántartásba fel nem tüntetett, helyi védelem alatt álló – Schweiger Andrea tulajdonát képező pajta épületére.

A haszonkölcsön 5 év határozott időre szól, célja a helytörténeti eszközök tárolása, valamint a falu nagyrendezvényein kiállítási és kulturális helyszín. Önkormányzat cserében vállalja a teljes terület kaszálását és a pajta épület fenntartási költségeit.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

***d.) Sopronkövesdi 41/6. hrsz-ú ingatlan értékbecslése***

Fülöp Zoltán polgármester az előterjesztés szerinti előzmények ismertetése után kérte az értékbecslés elfogadását és vételi ajánlat megtételét.

Kecskeméti Szilveszter alpolgármester hangsúlyozni kívánta, hogy az Önkormányzat az értékbecslésben foglalt árnál magasabb vételárra nem tehet javaslatot törvényesen.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**76/2019. (VII.26.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sopronkövesd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet, 2019. április 25-én hatályba lépett módosítása alapján a Pilgrus Iroda Kft. (9400. Sopron, Frankenburg u. 2/A., képviseli: Sörnyeiné Domnanics Zsuzsanna – felsőszintű értékbecslő 3/20/2007. EUFIM 84/2004.) által, 2019. július 16-án készített - – határozat mellékletét képező – értékelési szakvélemény alapján az alábbi vételi ajánlatot teszi Gráczol István tulajdonos, Sopronkövesd, Jókai Mór u. 15 .szám alatti lakosnak:

- **sopronkövesdi 41/6. hrsz-ú ingatlan (5016 m2): 8.200.000.- Ft**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

vételi ajánlattal kapcsolatos nyilatkozattételre az ingatlan tulajdonos részéről, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. törvény 3.§ (2) bekezdésének a.) pontja alapján a kézhez vételtől számított 30 napon belüli határidőt jelöli meg.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik továbbá, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 napon belül, egyösszegben kifizeti a vételárat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

### *e.) Alsóbodok – testvértelepülési megállapodás*

A testvértelepülési megállapodás kötését a Képviselő-testület támogatta és egyhangú, 6 igen szavazattal hozta az alábbi határozatot:

#### **77/2019. (VII.26.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (6) bekezdése alapján kinyilvánítja azon szándékát, hogy Szlovákia, Felvidék, Nyitra vármegye, nyitrai járásban található Alsóbodok községgel megállapodást kíván kötni testvér-települési kapcsolat kiépítése céljából.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kölcsönös partneri szándékok deklarálását követően felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a testvér-települési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

### **3.napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok**

Fülöp Zoltán polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- **Vadásztársaság árokfedés:** Margaréta utcában a Vadásztársaság ingatlana előtt lefedésre kerül az árok, amelyet az Önkormányzat is támogat.
- **Tájház pajta:** a következő bírósági tárgyalás időpontja szeptember eleje
- **Biztosítások:** teljes körűen felülvizsgálatra és kiegészítésre került az Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítása, az éves díj is közel 200.000.- Ft-tal nőtt.
- **Alsóbodoki kapcsolat (Gaszto-piknik – 08.17-18. és Felvidék - 09.14-15.):** A rendezvény programját egyeztette a Képviselő-testület.
- **Nemzeti Parki értékleltár:** A Nemzeti Park egyedi tájérték leltárt készített. Köszönet illeti ezért Raffai Pétert, aki az adatok jó részét szolgáltatta. A Nemzeti Park munkatársai helyszíni szemlén kiegészítették a település által leadott listát.

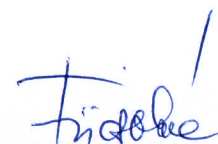
- **Egészségház – légkondicionálás, védőnői ellenőrzés:** A klíma megrendelésre került, amely augusztus elején beszerelésre is kerül. A belső építész céggel vannak viták, a működés során tapasztalható nem megfelelő feliratozás miatt például. A fogorvos is megkezdte a rendelését. Egyeztetett arról a Képviselő-testület, hogy a háziorvosi rendelőből a váróba kihallatszik a beszéd, a hangszigetelést itt újra át kell gondolni. A védőnői szolgálat ellenőrzése kapcsán rovarháló megrendelése vált még szükségessé.
- **Sportcsarnok határozat:** Támogató határozat megérkezett, Füzy András ígérte, hogy a közeljövőben tájékoztatást ad a tervekről, beruházásról, feladatokról.
- **Franciska-lakópark:** 24 érdeklődő már van a terület iránt, a földhivatalnál az első megosztások elindultak.
- **CSOK válaszlevél:** megérkezett az a válasz, hogy miért nem szerepel községünk a falusi CSOK kedvezményezett települései között. Sajnos konkrét információt, egyértelmű választ nem kaptunk a levélben.
- **Megújuló energiás ajánlatok:** alkotóház, egészségház, kotecsi vendégház és óvoda új szárny tekintetében tárgyalások, ajánlatkérések vannak folyamatban.
- **Liliom II. lakópark:** a közvilágítás még nincs kész, viszont a vállalkozóval szemben a késedelmes teljesítés miatt az Önkormányzat kötbért fog érvényesíteni.

A napirendi pontok tárgyalását követően Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, a megjelenést, az ülést bezárta, egyúttal jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.

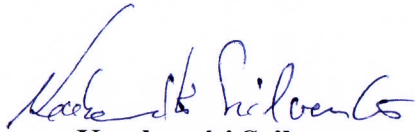


**Fülöp Zoltán**  
polgármester

**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:  
Sopronkövesd, 2019. augusztus 8.**

  
**Kecske Szilveszter**  
alpolgármester

  
**Reisz Lajos**  
képviselő