

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-8/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. május 15-én, a sopronkövesdi Községháza földszinti tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Bors Péter	képviselő
	Csigó Géza	képviselő
	Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. A zárt ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara és ifj. Reisz Lajos képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester a zárt ülés napirendjére az írásos meghívó szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a zárt ülés napirendjét:

50/2019. (V.15.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 15-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**
 - a.) Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadása*
 - b.) Közterületekkel kapcsolatos szabályozás*
 - c.) Támogatási célú rendeletek felülvizsgálata*
 - d.) Rendezési terv módosítása (Vadvirág utcai előkert)*

2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a.) *Óvodavezetői beszámoló*
- b.) *Közbeszerzési eljárás lezárása*
- c.) *Lajos-majori út felújítása*
- d.) *Egészségügyi tárgyú szerződések, hozzájáruló nyilatkozat az új egészségház kapcsán*
- e.) *Beépítési kötelezettséggel összefüggő szabályozás felülvizsgálata*
- f.) *Magyar Falu Program és önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázatai*
- g.) *Franciska-lakópark kialakításának lépései*
- h.) *Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület 2018. évi mérlege*
- i.) *Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló*

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

1. napirendi pont: Helyi önkormányzati rendeletekkel összefüggő feladatok

e.) Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadása

A Képviselő-testület a 2018. évi belső ellenőri jelentést egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

51/2019. (V.15.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Sopronkövesd község Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési
jelentését

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A jegyzői nyilatkozat, a 2018. évi zárszámadáshoz kapcsolódóan elfogadásra került, egyhangú, 7 igen szavazattal, az alábbi határozat szerint:

52/2019. (V.15.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és
belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.

rendelet 1. számú melléklete szerinti jegyzői nyilatkozatot

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A 2018. évi zárszámadás tárgyában Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b.) Közterületekkel kapcsolatos szabályozás

A tavasz beköszöntével egyre inkább szem elé kerülnek, azok a porták, közterületek, amelyek nem gondozottak, a fűnyírás, a növényzet kezelése elmarad.

Jogszabály az ingatlantulajdonos feladatát az alábbiak szerint határozza meg:

„Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni

- *az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);*
- *a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá*
- *tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület*

tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.”

Az Önkormányzatok Képviselő-testületeinek a törvény lehetőséget biztosít a közterületek és ingatlanok tisztántartása kapcsán a szabályok és a szankciók megállapítására. Ezen kívül van

arra is lehetősége a Testületeknek, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről önkormányzati rendeletet alkosson. Ezek a helyi rendelkezések tartalmazhatják a kötelezettség elmulasztójával szemben közigazgatási bírság kiszabásának lehetőségét.

Kérem a rendeletalkotási lehetőség megfontolását!

c.) Támogatási célú rendeletek felülvizsgálata

A 2019. április 10-i ülésen egyeztetettek szerint:

- Képviselői tiszteletdíjról
- Szociális ellátásokról (újszülött támogatás)
- Lakáscélú helyi támogatás (átalakítani a támogatási rendszert)

d.) Rendezési terv módosítása (Vadvirág utcai előkert)

Melléklet: - rendelet-tervezet
- főépítési záróvélemény

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) Óvodavezetői beszámoló

Melléklet: Fülöpné Hidegh Csilla óvodavezető beszámolója

b.) Közbeszerzési eljárás lezárása

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv

A közbeszerzési szakértő és a Bíráló Bizottsági döntés alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Név szerinti szavazás szükséges

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és úgy határozott, hogy a „Óvodaépület átalakítása és bővítése – 2. kör” tárgyban megvalósuló beruházás kiviteli munkáira kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyerteseként az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki (legkedvezőbb érvényes ajánlat):

Ajánlattevő neve: Becska és Társai Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő címe: 9400 Sopron Ady Endre út 123.

Ajánlattevő adószáma: 23739800-2-08

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 79.222.003 Ft
2. Előteljesítés az előírt teljesítési határidőhöz képest (naptári napok száma, de maximum 60 nap): 60 nap
3. Jótállás vállalt időtartama a kötelezően előírton felül (egész hónapok száma, de maximum 60 hónap): 1 év + ... hónap: 60

Az ajánlatkérő részére a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Bauwerk-N Építőipari Kft.

Ajánlattevő címe: 9735 Csepreg, Bognár Ignác u. 40.

Ajánlattevő adószáma: 11318349-2-18

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 83.413.780 Ft
2. Előteljesítés az előírt teljesítési határidőhöz képest (naptári napok száma, de maximum 60 nap): 60 nap
3. Jótállás vállalt időtartama a kötelezően előírton felül (egész hónapok száma, de maximum 60 hónap): 1 év + ... hónap: 60

Az eljárás megindításakor megállapított rendelkezésre álló fedezet (nettó: 80.000.000 Ft) kiegészítése nem szükséges, a szerződés megkötéséhez elegendő. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szerződésalkötési moratórium letelte után, kösse meg a szerződést a nyertes ajánlattevővel, a Becska és Társai Kft-vel.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

c.) Lajos-majori út felújítása

Szóbeli előterjesztés

d.) Egészségügyi tárgyú szerződések, hozzájáruló nyilatkozat az új egészségház kapcsán

A Képviselő-testület elfogadta az előterjesztésben foglaltakat és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán:

56/2019. (V.15.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Oxyológia Kft. képviseletében, dr. Erdélyi Miklós háziorvos, az Önkormányzat tulajdonát képező, Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77. szám alatti egészségházban az alábbiak szerint rendeljen:

Hétfő: 13.30-15.30 óra

Kedd: 8.00-12.00 óra

Csütörtök: 10.15-11.15 óra (tanácsadás)

12.00-16.00 óra

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az új egészségház használata érdekében szerződéskötésre. Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

57/2019. (V.15.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert, hogy a Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77. szám alatti egészségházban,- egészségügyi szolgáltatókkal, az ellátás biztosítására, az épületben kialakított orvosi rendelők használata érdekében együttműködési megállapodást kössön:

- Oxyológia Háziorvosi és Szolgáltató Kft. –vel (háziorvos)
- Nagylózs község Önkormányzatával – (védőnői szolgálat)
- DENT PREVENT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. –vel (fogorvos)

Továbbá a rendelők használatára bérleti szerződést kössön az alábbi egészségügyi szolgáltatókkal:

- Dr. Lukács és Társa 2002. Szolgáltató Bt.(A bérleti díj mértéke: 19.685.- Ft/hó)
- Medprofil'95 Kft. (A bérleti díj mértéke: 5.000.- Ft/hó)

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

e.) Beépítési kötelezettséggel összefüggő szabályozás felülvizsgálata

Szóbeli előterjesztés

BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG MEGHOSSZABBÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS HATÁROZATA:

89/2018. (VII.16.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy valamennyi, az önkormányzattól beépítési kötelezettség vállalása mellett vásárolt és ekként visszavásárlási joggal terhelt ingatlan vonatkozásában az előírt beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén, a tulajdonos által előterjesztett, indokolt és méltányolható kérelem alapján az alábbi feltételek mellett kerülhet sor a beépítési kötelezettség meghosszabbítására:

- az ingatlanon épülő ház készültségi foka az 50%-os készültséget eléri, ily módon a vakolatlan falak állnak, elkészült és ráépített a tetőszerkezet, valamint a nyílászárók beépítésre kerültek. Ezen készültségi fok alatt nincs lehetőség a beépítési kötelezettség meghosszabbítására;
- a vállalt beépítési kötelezettség nem teljesítése kapcsán az építési telek vételárának 10%-a – a vevő által vállalt beépítési kötelezettség késedelmes teljesítése okán, késedelmi kötbérként - az Önkormányzatot illeti meg. Ezen összeget az ingatlantulajdonosnak az Önkormányzat számlájára kell utalnia a beépítésre rendelkezésre álló határidő lejárta előtt legkésőbb 15 napon belül;
- a beépítési kötelezettség meghosszabbításának maximális mértéke 8 hónap,
- az önkormányzat a beépítési kötelezettség teljesítését – a visszavásárlási jog helyett - a meghosszabbított határidőben 1.000.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbér kikötésével kívánja biztosítani. A beépítési kötelezettség meghosszabbításáról szóló megállapodás aláírásával egyidejűleg az ingatlan tulajdonosának 1.000.000.- Ft meghiúsulási kötbér összeget ügyvédi letétbe kell helyeznie. A meghiúsulási kötbér összege hiánytalanul visszajár a letevőnek az azt követő 5 banki napon belül, ha a használatbavételi engedélyt/használatbavétel tudomásulvételét tartalmazó hatósági bizonyítványt bemutatja az Önkormányzat számára legkésőbb, a 8 hónappal meghosszabbított beépítési határidő lejártának utolsó napján. Amennyiben ezen feltétel nem teljesül, úgy az ügyvédi letétbe helyezett meghiúsulási kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.
- a meghiúsulási kötbér letétbe helyezését követő 5 munkanapon belül az önkormányzat a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről szóló nyilatkozatát kiadja;

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség – fenti feltételekkel történő – meghosszabbítására az érintett ingatlantulajdonosokkal a megállapodást megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG TÖRLÉSÉNEK FELTÉTELEIT TARTALMAZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉS:

112/2017. (XII.12.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy valamennyi, az önkormányzattól beépítési kötelezettség vállalása mellett vásárolt és ekként visszavásárlási joggal terhelt ingatlan vonatkozásában a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez az Önkormányzat külön megállapodásban foglalt feltételek teljesülése esetén

hozzájárulását adja abban az esetben, ha a visszavásárlási jog állami támogatások igénybevételét, vagy bankhitel felvételét megakadályozná.

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert, hogy az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez szükséges nyilatkozat kiadásához a külön megállapodásokat megkösse az alábbi tartalommal:

- az állami támogatások/bankhitel igénylését és azt a tényt, hogy a bank a támogatási és/vagy hitelszerződések megkötésének feltételül írja elő a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését, az építkezőknek hitelt érdemlő módon kell igazolni;
- a megállapodás aláírásával egyidőben az építkezőknek letétbe kell helyezni 1.000.000.- Ft kötbér-összeget;
- a kötbér összege hiánytalanul visszajár a letevőknek az azt követő 5 banki napon belül, ha a használatbavételi engedélyt/használatbavétel tudomásulvételét tartalmazó nyilatkozatot bemutatja az önkormányzat számára;
- egyéb esetekben a letét felszabadítása a beépítési kötelezettség határidejének lejártát követő 60 napon belül történik meg azzal, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a kötbér összege az önkormányzatot illeti.

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá Fülöp Zoltán polgármestert, hogy valamennyi, az Önkormányzattól vásárolandó építési telek tekintetében megkötendő adásvételi szerződésekben jelen határozatban foglaltakra utalás történjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

f.) Magyar Falu Program és önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázata

Melléklet: - Orvosi eszközök árajánlata
-P+R Kft. árajánlata

Magyar Falu Program: Igényelt támogatás: 2.396.450.- Ft

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés: 36.605.210.- Ft, ebből pályázaton igényelhető: 15.000.000.- Ft

Önkormányzati feladatellátás: Útfelújítás

Az előterjesztésben foglaltakkal egyet értett a Képviselő-testület és a napirendi pont kapcsán az alábbi határozatot hozta ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 7 igen szavazatával:

59/2019. (V.15.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II.2.pont c.) pontja szerint pályázatot nyújt be a tulajdonát képező, Sopronkövesd, Petőfi Sándor és Rákóczi Ferenc utca járdájának felújítására az alábbiak szerint, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására:

Pályázati alcél: c. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Felújítandó szakasz:

Felújítandó infrastruktúra	Felújítandó szakasz címe	Felújítandó szakasz helyrajzi száma	Igényelt támogatás (Ft)
Járda	Sopronkövesd, Petőfi Sándor utca jobb oldali járdájának burkolat-felújítása (604,5 m ²)	469.	6.878.637.-
Járda	Sopronkövesd, Rákóczi utcai járda burkolat-felújítása (526,5 m ²)	316.	5.953.760.-
Járda	Sopronkövesd, Petőfi Sándor utca bal oldali járdájának burkolat-felújítása (474 m ²)	469.	2.167.603.-
Összesen			15.000.000.-

A fejlesztés költségvetése:

(Forint)

Megnevezés	Igényelt támogatás összege	Vállalt önerő összesen	Összesen
Sopronkövesd, Rákóczi Ferenc és Petőfi Sándor utcai járda burkolat-felújítása	15.000.000.- Ft	21.605.210.- Ft	36.605.210.- Ft

Sopronkövesd község Önkormányzata a pályázati cél szerinti beruházás tekintetében ÁFA levonási joggal nem rendelkezik.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatban vállalt önerőt, 21.605.210.- Ft-ot 2020. évi költségvetésében, megtakarítása terhére vállalja.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

g.) Franciska-lakópark kialakításának lépései

Szóbeli előterjesztés

Melléklet: Földmérői vázlat és számítások

Előadó: Fülöp Zoltán polgármester

h. Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület 2018. évi mérlege

i. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló

Az előterjesztésben foglaltakkal egyet értett a Képviselő-testület és a napirendi pont kapcsán az alábbi határozatot hozta ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 7 igen szavazatával:

61/2019. (V.15.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2018. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést – az e határozat mellékletét képező tartalommal – **elfogadja.**

Határidő: 2019. május 31.
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

3.napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

a.)

Tájékoztatások:

- Fűnyíró traktor és pótkocsi
- Dózsa-Táncsics utcai napelem visszamondása
- Pajta ügy – folytatás Fővárosi Törvényszék előtt
- Nyúl László fizetési probléma

- Kútfúrás a sportpályán
- Tóthfalui rendezvény, Püskövesd, Elszármazottak
- Hagyományőrző Egyesület működése
- Falusi CSOK levél
- Liliom II. áram gondok
- Autoliv – találkozó
- Kamera bekötés Rendőrséghez
- Fogorvosi szerződés
- Tejautomata
- Hársfa és Liliom utca aszfaltozása – engedélyezési eljárás elindítása
- Energiapark kirándulás (szemléletformáló pályázatból) – tervezett dátum:
- Kapuvári Vízitársulat munkavégzése községünkben, részben tagdíjból
- Befektetési lehetőség – számlavezető ajánlata – nem előnyös

b.)

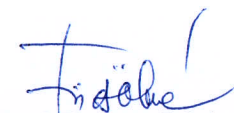
Képviselői hozzászólások:

A napirendi pont tárgyalását követően Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, a megjelenést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.



Fülöp Zoltán
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2019. május 29.**

Hidegséginé Horváth-Pála Barbara

**Hidegséginé Horváth-Pála Barbara
képviselő**



**ifj. Reisz Lajos
képviselő**