

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-6/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. április 10-én, a sopronkövesdi Községháza földszinti tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Bors Péter	képviselő
	Csigó Géza	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara képviselő az ülésről való távolmaradását előre jelezte. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Csigó Géza és Bors Péter képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az írásos meghívó szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

36/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2019. április 10-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N A P I R E N D:

1. **Lakossági fórum:** Helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékletének rész módosítása a Vadvirág utca építési helyét érintően (előkert) – állami főépítési eljárás – záró szakmai véleménykérés

2. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a.) Helyi építési szabályzatról szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet, valamint Sopronkövesd településszerkezeti tervének módosítása

3. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) 521/96. hrsz-ú ingatlan – eredeti állapot visszaállítása, az értékesítés feltételeinek meghatározása

b.) Más célú hasznosításról szóló önkormányzati határozat visszavonása

c.) Sopronkövesdi Polgárőr Egyesület 2018. évi beszámolójának elfogadása

d.) Óvodavezetői megbízás

4. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

1. napirendi pont: Lakossági fórum - Helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékletének rész módosítása a Vadvirág utca építési helyét érintően (előkert) – állami főépítési eljárás – záró szakmai véleménykérés

A napirendi pont tárgyalásán érdeklődő nem jelent meg.

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a rendezési tervünkben a szöveges és rajzi melléklet közötti elírás, ellentmondás – Vadvirág utcai ingatlanok előkertjének mérete – feloldása miatt van szükség az eljárásra.

A napirendi pont kapcsán kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az alábbi döntést egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

37/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sopronkövesd helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékletének rész módosítása a Vadvirág utca építési helyét érintően – állami főépítési eljárás – záró szakmai véleménykérés kapcsán, a 2019. április 10-én tartott lakossági fórumot lezárja.

A lakossági fórumon érdeklődő nem volt, érdemi észrevétel nem hangzott el.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

2. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a.) Helyi építési szabályzatról szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet, valamint Sopronkövesd településszerkezeti tervének módosítása

A napirendi pont tárgyalásánál 1 fő érdeklődő vett részt.

Fülöp Zoltán polgármester ismertette a jegyzőkönyv mellékletét képező főépítési záróvéleményt.

A rendezési terv módosításhoz kérdés, hozzászólás nem volt, az alábbi döntést a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

38/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta a belterületen az óvoda bővítést biztosító és az északnyugati belterületi határhoz kapcsolódó külterületen a lakó célú fejlesztést előkészítő módosításról:

1. Az 58/2017. (VI. 28.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv részmodosításához a határozat mellékletét képező tervben foglaltak szerint hozzájárul.
2. Jelen határozat 1. melléklete a T-1/M1 jelű módosító terv a 41/1., a 41/6., 41/7. hrsz-ú belterületi telket érintően és a 03/1. és 03/2. hrsz-ú külterületi telket, valamint a 192/2. hrsz-ú, 014/2., 0158/3-28. hrsz-ú földrészleteket érintően.
Jelen határozat 2. melléklete: a településszerkezeti terv módosításának leírása.
3. A településszerkezeti tervnek jelen módosítással érintett területén a korábbi beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület-felhasználási besorolások hatályukat veszítik.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elfogadta és ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelet

a helyi építési szabályzatról szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy egyeztetés történt a tervezett Franciska-lakópark kialakításának előkészítő munkáiról, amelyet a rendezési terv módosításának hatályba lépését követően kell megkezdeni. Ezzel kapcsolatban átadta a szót a napirendi pont tárgyalásánál részt vevő érdeklődőnek, akitől kérte nyilatkozatát, hogy neve, jegyzőkönyvben történő feltüntetéséhez hozzájárul-e.

Rupf Tibor hozzájárult a nevének, az ülés jegyzőkönyvében történő feltüntetéséhez. Elmondta, hogy az Önkormányzattól döntés formájában garanciát vár, hogyan alakul a lakópark fejlesztése. Tervei szerint a terület értékesítési bevételeiből a gazdasági terület fejlesztését kívánja megoldani.

Kecskeméti Szilveszter alpolgármester véleménye szerint át kell gondolni, hogy a közművek tekintetében a tervezési munkák csak az önkormányzati területeken, vagy a lakópark egészén történjenek-e.

Rupf Tibor is érdeklődött a felvetés kapcsán, de egyelőre ellentmondásosak az információk. Meglátása szerint a terület egészében kellene gondolkodni.

Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy előzetesen tájékoztatást kért a közműszolgáltatóktól. Közművenként más a tervezés menete, azonban a terület egészének fejlesztési szándékával tisztában kell lennünk, mikor az első tervezési munkák megkezdődnek, hogy a közművek keresztmetszeténél, a végső kapacitás mennyiségénél már figyelemmel legyenek a jövőbeni tervekkel. Beszült továbbá arról, hogy a lakópark előkészítési munkái több ütemben tudnak csak megvalósulni. A földmérői munka elkészültét követően tudjuk pénzügyileg ütemezni a projektet.

A Franciska-lakópark kialakítása érdekében, az előkészítő munkák ütemezését a Képviselő-testület az alábbi, 6 igen szavazattal hozott határozatában állapította meg.

39/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a sopronkövesdi 03/1. és 03/2. hrsz-ú ingatlanon tervezett lakópark kialakítása érdekében az alábbiakról határozott:

1. Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a sopronkövesdi 03/1. és 03/2. hrsz-ú ingatlanokat hosszú távon, ütemezetten meg kívánja vásárolni 1.250.- Ft/m² vételáron.
Határidő: folyamatos
2. A földmérő által készített változási vázrajz tervezet készítése területkimutatással, amely a beruházás megvalósításának ütemezési alapja, valamint a lakóparki utak kialakítása
Határidő: 2019. május 6.
3. A földmérő által készített tervezet alapján egyeztetés az ingatlan tulajdonosával, nyilatkozattétel
Határidő: 2019. május 10.

4. Az ingatlantulajdonos és az Önkormányzat között előszerződés kötése
Határidő: 2019. június 15.
5. Tényleges földmérői munka elvégzése és ingatlan-nyilvántartási átvezetés
 - a.) Külterületi megosztás
 - b.) Belterületbe vonás
 - c.) Belterületi megosztásHatáridő: 2019. december 31.
6. Tulajdonrész vásárlása a lakópark tervezett területéből, a külterületi megosztás után
Határidő: 2019. szeptember 30.
7. Közművek tervezésének megrendelése - a belterületi megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően - haladéktalanul.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

3. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) 521/96. hrsz-ú ingatlan – eredeti állapot visszaállítása, az értékesítés feltételeinek meghatározása

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszamenőleges hatállyal felbontja Schmiedl Anetta, valamint Sopronkövesd község Önkormányzata között, a sopronkövesdi 521/96. hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződést.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert tárgyi ügyben a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület a sopronkövesdi 521/96. helyrajzi számú ingatlan értékesítésének új feltételeiről döntött az alábbi határozat szerint. Döntést a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal hozta:

41/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező, sopronkövesdi **521/96. helyrajzi ingatlant** (800 m², beépítetlen terület), amely ingatlanra 3 év beépítési kötelezettséget ír elő.

Az ingatlan vételára: bruttó 5.000.000.- Ft, azaz ötmillió forint.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvétellel járó ügyvédi költségek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében felmerülő ügyintézés költsége a vevő személyét terheli.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert – a fenti feltételek szerinti-adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b.) Más célú hasznosításról szóló önkormányzati határozat visszavonása

A Képviselő-testület egyet értett az előterjesztésben foglaltakkal és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete **azonnali hatállyal visszavonja a 108/2018. (X.18.) önkormányzati határozatát** – a sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú ingatlan más célú hasznosítása tárgyában – **mivel a megállapodás-tervezet részleteiben az érintett felek között nem született egyezség.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c.) Sopronkövesdi Polgárőr Egyesület 2018. évi beszámolójának elfogadása

A Képviselő-testület az Egyesület elszámolását elfogadta. Döntését egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

43/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Polgárőr Egyesület részére megállapított, 2018. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról készített beszámolót elfogadja. Az Önkormányzat részére visszautalt, fel nem használt támogatásból, az elszámolás elfogadását követően 1.010.- Ft, azaz ezertíz forint az Egyesületet illeti. Ezen összeget az Önkormányzat az Egyesület számlájára átutalja.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

d.) Óvodavezetői megbízás

A napirendi pont kapcsán egyhangú, 6 igen szavazattal hozta az alábbi döntést a Képviselő-testület:

44/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda (Sopronkövesd, Iskola u. 7.) intézményvezetői státuszát, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67.§ (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva nem kívánja nyilvánosan pályáztatni.

A jelenlegi intézményvezetőt, Fülöpné Hidegh Csillát, 2019. augusztus 1-jétől határozott időre, újabb 5 éves időtartamra, 2024. július 31-ig megbízza a vezetői feladatokkal.

Az intézményvezető illetménye, az illetményelemek mértéke megegyezik a jelenlegi besorolásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A Képviselő-testület kéri a Tisztelt Óvodavezető Asszonyt, hogy az intézmény elmúlt 5 évi működéséről a beszámolóját 2019. május 15-ig készítse el és a soron következő testületi ülésen a beszámoló ismertetése napirendi pontként fog szerepelni.

4. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

a.) Tájékoztatás:

- **Franciska lakópark:** A 2. napirendi pontnál tárgyaltak szerint.
- **Óvodabővítés beruházás és területalakítási eljárás:** A kivitelező jelöltek tárgyalására húsvét után kerül sor, várhatóan május elején döntés. Az óvoda bővítéséhez szükséges terület megszerzése érdekében az ingatlan értékét igazságügyi ingatlan szakértő által kívánja Önkormányzatunk megállapíttatni.
- **Testvértelepülési hírek (pályázat, Farád, focikupa, tóthfalui rózsafesztivál):** A Kisalföldben megjelentekkel ellentétben Tóthfalu nem kíván Faráddal testvérközségi szerződést aláírni. Focikapcsolati kezdeményezés Tóthfalu részéről, ha a program mellé áll a Sportegyesület a június 1-jei rendezvényen, az Önkormányzat a busz költséget viseli. Alsóbodokkal közös táborozást pedig az iskola karolta fel. Rózsafesztiválra utazás részleteinek és résztvevőinek egyeztetése.
- **Jókai utcai járdaépítés hibalistája:** Műszaki ellenőr helyett a kivitelezővel ezt a polgármester bonyolítja, nehezen jelenik meg a kivitelező, több helyszíni szemlét tervez, amíg a hibák kijavításra nem kerülnek.
- **Sportcsarnok (építési engedély, várható támogatói határozat, személyes tájékoztatás):** A Sopronkövesdi Sport Kft. szakmai beszámolóját ismertette a jelenlévőkkel. Jelenleg a támogatói okirat kiadása érdekében előírt hiánypótlás teljesítése a feladat. Személyes tájékoztatás a Kft. részéről a támogatói okirat kiadását követően várható.
- **Egészségház (használatba vételi eljárás állása), Fogorvos:** Szakhatóságok részéről folyamatos szemlék, optimális esetben május elejére várható a használatba vételi engedély. Fogorvossal megállapodás várható.
- **Magyar Falvak Program:** A jelenlegi kiírás alapján orvosi eszközökre tudunk pályázni. A másik hatályos kiírás az egyházi épületeket támogatja, itt Önkormányzatunk nem tud pályázni, csak a helyi Egyházközség.
- **Hídépítés – lakossági felajánlás:** A tervező még ajánlással nem jelentkezett.
- **Szálláshelyek kihasználtsága:** Örömmel számolt be arról, hogy kedvező kihasználtsággal működünk.
- **Tejautomata, piac bővítési pályázat állása:** Üzemeltetésre a tejautomata meghirdetésre került, a pályázatból készülő építmény időarányosan épül.
- **Rádiógyűjtemény:** A Képviselő-testületi felhatalmazás alapján 450 ezer Ft-ért került megvásárlásra néhai Finta Árpád gyűjteménye az örökösaitől.
- **Könyvtár és DJP pont összekapcsolása:** Fegyvernekinek Tünde könyvtárosi megbízása áprilissal véget ér. A könyvtár a DJP ponttal együtt a Kossuth u. 65. szám alá költözik. A könyvtárosi feladatokat Ambrus-Rácz Ramóna látja el, a továbbiakban is vállalkozóként. Segítője Ambrus Kinga, aki az ő alkalmazottja. Az új egészségházba történő átköltözés után a bérelt orvosi rendelőben a volt gyógyszerári helyiség a védőnői tanácsadóval fog kibővülni és az összenyitott helyiségekben működhet a könyvtárunk és a digitális jólét program nyilvános pontja.
- **Táncsics utcai útkadály:** Katasztrófavédelem helyszíni szemlét tartott, várjuk a döntésüket.
- **Tűzoltóság:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a műszaki ellenőr törette fel a betont, a selejtes csempét is leverette a gipszkartonnal együtt az épülő örsön. Tájékoztatta a Testületet, hogy a katasztrófavédelem és a rendőrség részére, dolgozói jutalmazásra 50-50 ezer Ft-ot biztosított Önkormányzatunk.
- **Aszfaltozási munkák tervei:** Hársfa utcai aszfaltozási munkáit is meg kell terveztetni. A Liliom utcai tervek rendben vannak, de itt közbeszerzési kötelezettség jelenik meg, így lehet, hogy az idei évben kicsúszunk az aszfaltozási időszakban, tekintettel arra is,

hogya a Magyar Falu Program aszfaltozást támogató kiírásai várhatóan majd nyár végén jelennek meg.

- **Mozaik Kiadó – iskola:** Az iskola igazgatójának kérésére osztályonként a jó minőségű tankönyvek, illetve munkafüzetek beszerzését az Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja. A Testület javasolta belebélyegezni a tankönyvbe, hogy az Önkormányzat vagy az Iskola tulajdona. Erre a célra az idei évben 150.000.- Ft engedélyezhető.
- **Pályázati ellenőrzés – Tájház:** Csak helyszíni ellenőrzés volt, tetszett nekik az igényes felújítás.
- **Autoliv Kft vezetőjével egyeztetés:** Polgármester úr tájékoztatta a Testületet, hogy abban bízik, hogy a helyi céggel a kapcsolat új alapokra helyeződik. Az új ügyvezető igazgatóval egyeztetés, tárgyalás történt, amely mindenképpen pozitív fejlemény. Átbeszélésre kerültek az évek óta fennálló problémák, parkolási gondok, azok megoldási lehetőségei, valamint az esetleges TAO támogatástól sem zárkózott el.

b.) Képviselői észrevételek, vélemények

A Képviselő-testület arról egyeztetett, hogy a soron következő ülésen az alábbi önkormányzati rendeletek kerüljenek felülvizsgálatra, szükséges rendelkezései átdolgozásra:

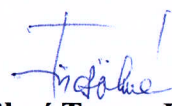
- Képviselői tiszteletdíjról
- Szociális ellátásokról (újszülött támogatás)
- Lakáscélú helyi támogatás (átalakítani a támogatási rendszert)

A napirendi pontok tárgyalása után további hozzászólás, kérdés nem hangzott el. Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, a megjelenést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.


Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2019. április 23.**


Bors Péter
képviselő


Csigo Géza
képviselő