

Sopronkövesd község Önkormányzata

**SOPRONKÖVESD**

Kossuth L. u. 77.  
9483.  
(Tel.: 99/536-000)

1-16/2018.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült 2018. október 18-án, a sopronkövesdi Községháza földszinti tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Bors Péter	képviselő
	Csigó Géza	képviselő
	Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Reisz Lajos és ifj. Reisz Lajos képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

**104/2018. (X.18.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a 2018. október 18-i ülés napirendjét az alábbiak szerint  
fogadja el:

**N A P I R E N D:**

- 1. Védőnői tanácsadó és a védőnői szolgálat működésével kapcsolatos tájékoztató**

## 2. Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ kérelme

## 3. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

a. *2018. évi költségvetés módosítása*

## 4. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. *Rendezési terv módosítása*

b. *Franciska – major, 050/2. hrsz-ú ingatlan ügye*

c. *Rákóczi szövetség kérelme*

d. *Visszavásárlási jog gyakorlása*

## 5. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **1. napirendi pont: Védőnői tanácsadó és a védőnői szolgálat működésével kapcsolatos tájékoztató**

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a napirendi pont tárgyalására meghívott Virágh Imréné védőnőt. Elmondta, hogy a védőnői tájékoztató levelet a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Átadta a szót Virágh Imrénének és kérte, hogy az általa leírtakat egészítse ki.

Virágh Imréné köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Hangsúlyozni kívánta, hogy ő úgy érezi, hogy munkájával elégedett a lakosság, mindenkivel jó kapcsolatot tudott kialakítani. Azt a vádat, ami érte őt a védőnői tanácsadó kapcsán, nem tudja feldolgozni. Felolvasta a sopronkövesdi egészségházzal kapcsolatban február elején, általa írt e-mailt, illetve a jogszabály szerinti felszerelés jegyzékét is továbbította ekkor az Önkormányzat részére. Az építés alatt többször is megnézte a védőnői helyiséget, megállapította, hogy nem lesz nagyobb, mint a jelenlegi, de majd – gondolta – praktikusan be fogja rendezni. A KÖN alatt, az Egészségház nyílt napján a háziorvos tájékoztatta őt, hogy a védőnői helyiségről nem készült látványterv. Polgármester felé jelezte ezt, aki megadta a belső építészeti feladatokat ellátó tervezők elérhetőségét. A belső építészek küldtek egy tervet, de azon nehéz volt kiigazodni. Virágh Imréné elmondta, hogy 30 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik, valamint több rendelő berendezésében is részt vett, így tisztában van azzal, hogy mik a közegészségügyi elvárások. A váróteremben a gyermekjátshónál a belső építészek „műfüvet” terveztek, amellyel ő nem ért egyet, mert az meglátása szerint nem megfelelően tisztítható, ezért hívta fel az ÁNTSZ-t, hogy a műfű burkolat okozhat-e problémát az engedélyezés során. Szabályellenesnek minősítette ezt a tisztifőorvos. A védőnő véleménye szerint a vitatott helyre pelenkázónak kellett volna kerülnie, mert meglátása szerint az új épületben kevesebb lesz a pelenkázók száma, mint az igény. Tisztában van azzal, hogy ezt követően indulatból került oda-vissza kimondásra néhány mondat. Az elmondottakat még folytatni kívánta azzal, hogy a háziorvos is kérte, hogy a belső építészek is jöjjenek a helyszínre, ahova ő is odament és látta, tapasztalta, hogy sok hiányosság van még. A védőnő a hozzászólását azzal zárta, hogy véleménye szerint ő nem okozott kárt, hanem plusz kiadástól mentette meg az Önkormányzatot.



A munkaköri leírásával kapcsolatban is úgy tudja, hogy Sopronkövesd kezdeményezte a módosításokat.

Fücsökné Torma Livia elmondta, hogy nem Sopronkövesd kezdeményezte a munkaköri leírás készítését, hanem a környékbeli ellenőrzések tapasztalatai alapján került felszínre, hogy a nagylózsi munkáltatónál a védőnőnek nem készült munkaköri leírás. Ennek a hiánynak az orvoslása történt az elmúlt hetekben.

Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara képviselő arra kérdezett rá, hogy kivel volt leegyeztetve, hogyan lesz berendezve az egészségház.

Fücsökné Torma Livia tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a tervekkel együtt a házi orvos, valamint az Önkormányzat képviselőjében a polgármester és a jegyző egyeztettek a népegészségügyi osztállyal. A belső építészek megbízása volt, hogy a rendelőket megfelelően rendezzék be. Meglátása szerint a számonkérés még kicsit korai, mivel a hónap végén várható az egészségház műszaki-átadás átvétele, utána kezdődhet meg a használatba vételi engedélyezési eljárás megindítása és a szakhatóságok mondják ki azt, hogy mi nem felel meg az új egészségházban a jogszabályok által előírtaknak.

Virágh Imréné szerint a belső berendezést végző cég nincs képben az előírásokkal, ezért fordult az ÁNTSZ-hez.

Fülöp Zoltán polgármester véleménye szerint előre felhívtuk a figyelmet magunkra, mert egyelőre még nem tartunk abban a fázisban, hogy a hatóságok használatra alkalmasnak minősítsék az épületet.

Kecskeméti Szilveszter alpolgármester szerint a házi orvostól is az a visszajelzés érkezett, hogy mindenki örülhet az új egészségháznak.

Virágh Imréné védőnő nem gondolja, hogy a közegészségügyi hatóság vagy bármelyik más hatóság elnéző lenne a nem jogszabály szerinti berendezésekkel. 21 éve dolgozik a faluban és elmondta, hogy nagyon sokat dolgozott, tett olyanokat is, amelyek a munkakörén és munkaidején túl mutattak, mindig helyt állt, nem érti ezt az ellenséges hozzáállást az Önkormányzat részéről, ezt szeretné tisztázni.

Csigó Géza képviselő szerint a védőnői munkájával senkinek nincs baja, senki sem elégedetlen, de furcsának tartja, hogy a védőnő rögtön az ÁNTSZ-hez fordult és nem helyben akarta a megoldást keresni.

Virágh Imréné is úgy érezte, hogy szerencsétlen véletlenek is összejöttek az ügy kapcsán. Nem gondolta, hogy ez az ügy a tisztifőorvoshoz jut. Újra elmondta, hogy az évek során mindig úgy végezte a munkáját, hogy rendben volt mindennel és mindenkivel, soha semmi probléma nem volt vele, ennek ellenére támadást érez irányába.

Fülöp Zoltán polgármester meglátása szerint, ha a munkaköri leírásban lefektetésre kerül, hogy a munkáltató tudni szeretné, hogy a munkavállaló a napi munkaidejét mivel és hol tölti el, ez nem minősíthető sem támadásnak, sem pedig bizalmatlanságnak. A munkaköri leírás ellen is munkajogászhoz fordult a védőnő, ezt is furcsának érzi.



Virágh Imréné úgy gondolja, hogy félórás lebontásban naponta vezetni, hogy mivel telik a munkaideje, nem szeretné. El kívánta mondani, hogy ő egyedül végzi a munkáját, nem tartozik egyik intézményhez is, meg kell védenie a saját érdekeit, ezért kér a szakmai vezetőktől segítséget. Az elhangzottak fényében el fog gondolkodni a jövőről.

Fücsökné Torma Livia úgy gondolja, hogy ha az épület átvétele során probléma, hiányosság fogalmazódik meg, akkor tudja az Önkormányzat szánon kérni a belső építész cég felelősségét a berendezéssel kapcsolatban.

Fülöp Zoltán a napirendi pont tárgyalásakor el kívánta mondani, hogy a beruházásnak már szinte a végén jelennek meg a leendő dolgozók, hogy ez sem jó, az sem megfelelő, az építés során nem érzékelték az érdeklődésüket.

A napirendi ponthoz kapcsolódva más nem hangozott el, Virágh Imréné védőnő az ülésről távozott.

## **2. napirendi pont: Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ kérelme**

A napirendi pont tárgyalásánál Hircsu Ákos egyesületi elnök vett részt.

Fülöp Zoltán polgármester felolvasta az ülésen a Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ kérelmét.

Hircsu Ákos elmondta, hogy az ülést megelőző este írta a kérelmet, így az nem kerülhetett kiküldésre a Képviselő-testületnek. Beszélt arról, hogy új lehetőség előtt áll az Egyesület: Sopronból is járnak Sopronkövesdre edzésekre és a futsal miatti igényeket – sajnos – el kellett utasítani. Meglátása szerint elég nagy érdeklődés övezi a munkájukat. Többletlehetőséget, téli sportolási alternatívát szeretne nyújtani a helyi gyermekeknek. A Képviselő-testülettől támogatást kér.

Fülöp Zoltán polgármester felidézte, hogy az Önkormányzat kölcsönt nem tudott biztosítani az Egyesületnek. A kérelemből nem derült ki, hogy mekkora támogatást kér az Önkormányzattól.

Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara arra kérdezett rá, hogy bérelt busszal utaztatják a gyerekeket?

Hircsu Ákos igennel válaszolt a kérdésre. Elmondta, hogy az elnyert TAO támogatásból várhatóan ezek a pénzek majd rendelkezésre fognak állni, de addig meg kell finanszírozni, működni szükséges, mert december vagy január hónap körül várható a pályázati támogatás folyósítása.

Fülöp Zoltán arra kérdezett rá, hogy mekkora létszám érintett az utánpótlásban?

Hircsu Ákos elmondta, hogy 60-70 fő közötti az utánpótlás létszáma.

Kecskeméti Szilveszter a kérelmezőtől a támogatási igény számszerűsített változatára kérdezett rá.



Hircsu Ákos úgy válaszolt, hogy nehéz erre bármit is mondani, ez az Önkormányzat teherbíró képességének is lehet függvénye. 1,3 millió Ft támogatást kapott az Egyesület 2018-ban az Önkormányzattól. Jelenleg egy utazást tudnak finanszírozni. Az utánpótlási támogatás várhatóan majd 16 millió Ft lesz.

Fülöp Zoltán azt kérdezte meg a jelenlévő elnöktől, hogy jövőre ugyanezzel a problémával kell majd szembesülnie az Önkormányzatnak? A TAO támogatás felhasználása nincs különböző jogcímekekhez kötve?

Hircsu Ákos beszélt arról, hogy a támogatás felhasználását egy erre a célra kialakított elektronikus felületen el kell számolni és vezetni. A támogatás érkezését nem tudják befolyásolni és irányítani.

Fülöp Zoltán még azt kérdezte meg, hogy az Egyesület égisze alatt sportolók pólóján szerepel-e a Sopronkövesd felirat.

Hircsu Ákos tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a póló elején lévő címben szerepel Sopronkövesd neve, a póló hátulján a Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ szerepel, a versenyeken, Sopronkövesd néven indulnak. Az elmondottakat összegezve az Önkormányzat 2019. évi támogatását szeretné kérni. Neki ezt a néhány hetet át kell hidalnia a TAO támogatás megérkezéséig.

Fülöp Zoltán még arra várt választ, hogy a futsal-ba muszáj volt-e belépni. Ez nem terheli meg még inkább az egyesület költségvetését?

Hircsu Ákos véleménye szerint a futsal új lehetőséget nyit meg az Egyesület előtt. Ha az Önkormányzattól nem kap támogatást, ezt a konstrukciót elveszíti, az Önkormányzat és az Egyesület előtt is hitelét vesztetté válhat, illetve a további együttműködést is ellehetetleníti.

Csigó Géza azt javasolta, hogy az Önkormányzat az idei évvel egyező mértékű, jövő évi támogatást utalja ki az Egyesületnek, jövő év december 15-ig terjedő elszámolási kötelezettséggel.

A Képviselő-testület elfogadta a javaslatot és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán:

### **105/2018. (X.18.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ részére 1.300.000.- Ft összegű – előrehozott 2019. évi – támogatást állapít meg.

A támogatás felhasználásáról külön megállapodás készül.  
A támogatás felhasználásáról szóló beszámoló benyújtásának határideje: 2019. 12. 15.

A támogatás kifizetésére az Önkormányzat 2018. évi tartaléka terhére, 2018. november 15. napjáig kerül sor.

Határidő: 2018. november 15.  
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**3. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**

**a. 2018. évi költségvetés módosítása**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta az idei évi költségvetés módosítását.

**Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**7/2018. (X.29.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló**

**az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III.13.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Egyúttal a Képviselő-testület arról döntött, hogy 5 millió Ft összeget - tartaléka terhére - a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír nyilvántartási számlára helyez el. Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

**106/2018. (X.18.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett, értékpapír nyilvántartási számlára megtakarításából 5 millió Ft-ot helyez el.

Határidő: azonnal  
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**4. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

**a. Rendezési terv módosítása**

A napirendi pont tárgyalásánál 2 fő vett részt.

Nyúl László köszöntötte a Képviselő-testületet, bemutatkozott. Elmondta, hogy az édesapja által 1971-ben indított fémipari vállalkozás vezetését 1996-ban vette át. Cégük soproni bérleményben működik. Szeretne egy új telephelyet, saját csarnokkal. Sopronkövesden is körülnéztek a polgármesterrel és a sportpálya mögötti területek érdekelnék. Az elmúlt hetekben utánanézett, hogy a közművek az Autoliv oldalán vannak, aszfalburkolat bontással járna ugyan, de a területen a közművesítés megoldható. A vállalkozásuk figyelmét felkeltő terület tulajdonosa az Önkormányzat. A település rendezési terve alapján nem alkalmas ez a sopronkövesdi ingatlan a beruházásra, mert jelenleg hulladékudvar besorolású, tehát a



rendezési terv módosítása válik szükségessé. Még pontosan nem dőlt el, hogy mekkora csarnokot terveznek, de 500 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobbat. Beszéltek arról, hogy vállalkozásuk kisszériás, több cégnek, egyedi gyártósorokhoz alkatrészt készítenek. Sajnos nagyon nehéz fiatalokat munkaerőnek megszerezni. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy problémát okoz a kihívás, kreativitás, nehéz ezekre a feladatokra embert találni. Beszéltek arról, hogy tevékenységük nem jár zajjal, a szabadban nem végeznek munkát. Hosszú távon terve, ha a műhely a településen meg tudna épülni, akkor Sopronból Sopronkövesdre költöznének. Az érintett területek a sopronkövesdi 616/5. és 616/6. hrsz-ú ingatlanok lennének. A vételár elfogadását követően Nyúl László vállalná az ingatlanra a közművek kiépítését, az ingatlanokig bazaltos, zúzalékos, autós közlekedésre alkalmas út kialakítását. valamint a rendezési terv módosításának költségeit.

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a vállalkozót, hogy az ingatlanok vételára – belterület esetén – 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>. Ezen az áron tudja az Önkormányzat értékesíteni a területet, figyelembe véve az előbbieken felsorolt vállalásokat.

Nyúl László annyival kívánta kiegészíteni az elmondottakat, hogy a terület vételárát 7 negyedév alatt kívánja kifizetni.

Ezt követően a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a helyben kialakított ár szerint, bruttó 7.000.000.- Ft vételárért értékesíti a tulajdonát képező sopronkövesdi két ingatlan az alábbi határozatban foglalt feltételek szerint. Az alábbi döntést a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

### **107/2018. (X.18.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező sopronkövesdi 616/5. hrsz-ú (2.518 m<sup>2</sup> beépítetlen terület) és a sopronkövesdi 616/6. hrsz-ú (2.207 m<sup>2</sup> beépítetlen terület) ingatlanokat Nyúl László (9402. Sopron, Pf. 2003.) részére.

Az ingatlanok vételára bruttó 7.000.000.- Ft, amely összeget vállalkozó 7 negyedév alatt fizet ki az Önkormányzat részére.

A vállalkozó az ingatlan vásárlásával egyidejűleg az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő vállalásokat teszi:

- közművek kiépítése az ingatlanon
- területig makadám út kiépítése
- rendezési terv módosításának költségeit vállalja (hulladékudvar helyett GKSZ 3 övezeti besorolás)

Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb járulékos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester



A napirendi pont tárgyalását követően az érdeklődők az ülésről távoztak.

A Képviselő-testület egyeztetette, hogy Önkormányzatunk ajánlatot kér a rendezési terv módosításának költségeire, de a kiemelt önkormányzati beruházások miatti módosítási szakaszba nem tudja bekapcsolni a hulladékudvar területének átminősítését. A soron következő ülésen a rendezési terv-módosítás újra napirendi pontként fog szerepelni.

Ezt követően a településtervezők által készített vázrajz átbeszélése következett, amely a Szent László utca és a Franciska-major közötti területre, a lakóparkkal kapcsolatos első vázlatokat tartalmazza.

A Képviselő-testület átbeszélte a tervezett lakóparki beruházás melletti ingatlan tulajdonosának írásbeli kérelmét, amelyet a Képviselő-testület az ülést megelőzően kézhez kapott. A Képviselő-testület úgy foglalt állást, hogy a sopronkövesdi 03/3. hrsz-ú ingatlant a hosszú távú terveinél figyelembe fogja venni, de jelenleg, a rendezési terv-módosításnál kiemelt beruházásként nem.

#### ***b. Franciska – major, 050/2. hrsz-ú ingatlan ügye***

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Franciska-major területébe beékelődött önkormányzati tulajdonú terület sorsa már többször volt napirenden. A legutóbbi, tavaszi döntés alapján a majorhoz vezető földút felújítása fejében a terület bérleti jogát megkapja a vállalkozás. Az út felújítás költségével ez 15 évnyi bérleti jogviszonyt keletkeztetne. Ez a döntés a lakóparki fejlesztés miatt átgondolásra kell, hogy kerüljön. Figyelembe kell vennünk, hogy a jelenlegi szántó területet művelés alól ki kell vonni. Ennek a költsége hozzávetőlegesen 700.000.- Ft körüli. A vállalkozó legalább 10 évre bérbe kívánja venni a sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú önkormányzati területet. Az útfelújításos konstrukcióval számolva ez nagyjából 170.000.- Ft/év összegű bérleti díjat jelentene. Viszont a művelés alóli kivonás díját majd egyösszegben kell az Önkormányzatnak megfizetnie a Kormányhivatal felé. Célszerű lenne, hogy a vállalkozó így a bérleti díj első négy évi összegét egyösszegben fizesse meg az Önkormányzat részére, majd annak leteltét követően pedig évente. Ezen megállapodásról készülne egy előbérleti szerződés, amelynek megkötése után indul el a művelés alóli kivonás.

A Képviselő-testület elfogadta a polgármesteri javaslatot és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

#### **108/2018. (X.18.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan hasznosítása céljából kezdeményezi a tulajdonát képező sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú ingatlan művelés alóli kivonását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10.§ (1) bekezdése alapján.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a más célú hasznosítással kapcsolatos ügyintézésre, valamint a Franciska-major tulajdonosával történő megállapodás kötésére az érintett terület



hasznosítása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**c. Rákóczi Szövetség kérelme**

A Képviselő-testület az ülés meghívójával együtt megkapta a Rákóczi Szövetség kérelmét. 1 nem és 6 igen szavazattal a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a határainkon kívüli partnertelepüléseinket más formában kívánja támogatni.

**d. Visszavásárlási jog gyakorlása**

A Képviselő-testület elfogadta az előterjesztésben foglaltakat és a visszavásárlási jog gyakorlása mellett döntött az alábbi, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal hozott határozatában:

**109/2018. (X.18.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a sopronkövesdi 573/23. hrsz-ú ingatlan tekintetében élni kíván visszavásárlási jogával az alábbiak szerint:

A tulajdonos a szerződésben foglalt beépítési kötelezettségének nem tett eleget, így Sopronkövesd község Önkormányzata, mint eladó és Kis Norbert Attila, valamint Timár Tibor vevők között 2014. november 26. napján, a sopronkövesdi 573/23. hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés 7.2. pontja alapján alapított és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog alapján a sopronkövesdi 573/23. hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 9483 Sopronkövesd, Hársfa u. 2. szám alatti ingatlant az Önkormányzat vissza kívánja vásárolni az adásvételi szerződésben rögzített, 1.600.000.- Ft-os vételáron.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a visszavásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**5. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok**

**a. Képviselő-testület tájékoztatása:**

- **Liliom II. útalap:** döntés a soron következő testületi ülésen.

- **Egészségház és parkoló használatba vételi eljárásának előkészítése (Alfa Girod – felfestés, tábla):** Műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja az egészségház és a parkoló tekintetében 2018. október 29.
- **Tájház:** Tájházak Szövetségének tagja lett Önkormányzatunk, a fűtés elkészült az épületben.
- **Pályázataink:** Eszközbeszerzésre a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület pályázott, a Helyi Piac fejlesztésére elnyert pályázat megvalósítását állítjuk össze és a költségvetését egyeztetjük a pályázatíróval.
- **Sportcsarnok:** Tervek elkészültek, településképi véleményezés folyamatban, régészeti elővéleményezésre benyújtva az anyag.
- **Csárda előtti területrendezés:** késve indult a beruházás, biztosan lesz problémája a határidővel a kivitelezőnek.
- **Alkotóház zajszint mérés, illetve a szomszédos ingatlan csapadékvíz elvezetése:** zajmérésre kötelezte Önkormányzatunkat a zenés rendezvények alkalmával a kijelölt, eljáró társhatóság.
- **Határnyiladék melletti állé letermelése:** Rendőrség együttműködésének megkérése.
- **Fogászati ellátás:** Nyitva álló kérdések egyeztetése.
  
- **Védett ingatlanok ingatlan-nyilvántartási feltüntetésének lehetősége**

A Képviselő-testület egyet értett azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba kerüljön feltüntetésre az önkormányzati rendelet alapján megállapított helyi védelem ténye.

Az alábbi döntést egyhangú, 7 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

#### **110/2018. (X.18.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épületek és természeti értékek helyi védelem alá helyezéséről szóló 8/2011. (IV.25.) önkormányzati rendelete alapján elrendeli, hogy az alábbi egyedi védelem ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön:

##### Épített örökség:

- a.) A Kossuth Lajos utca 84. szám alatti lakóház (volt kántortanítói lakás) homlokzatát és tetőszerkezetének kialakítását (hrsz: 278.)
- b.) A Kossuth Lajos utca 43. szám alatti lakóház homlokzatán található Pádúai Szent Antalt ábrázoló fülkeszobrot (hrsz: 25.)
- c.) A Rákóczi Ferenc utca 30. szám alatti lakóház homlokzatán található „Magyarok Nagyasszonya a gyermek Jézussal” fülkeszobrot (hrsz: 419/1.)
- d.) A Kossuth Lajos utca 125. szám alatti lakóház utcai homlokzatát és udvari tornácát (hrsz: 78.), mely a hagyományos építési karaktereket őrzi
- e.) Az Agghegyen a 081/2. hrsz-on található Kápolna épületét (homlokzatát és belső kialakítását, 081/2. hrsz.)
- f.) A sopronkövesdi 588/3. és 588/4. hrsz-ú ingatlanon álló grófi magtár épületek külső homlokzata és belső faszerkezete.
- g.) A sopronkövesdi 400. hrsz-ú, Petőfi Sándor u. 9. szám alatti tornácos parasztház – helyi, XIX. századi építési módot reprezentáló – külső megjelenése és belső eredeti szerkezeti elemei.



- h.) A sopronkövesdi 282. hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 82. szám alatti pajta épület – helyi, XX. század eleji, jómódú, gazdasági épületre jellemző építési módot reprezentáló – külső megjelenése és belső eredeti szerkezeti elemei.

Természeti örökség:

- a.) A Községháza épülete ÉNY-i sarkánál lévő páfrányfenyőt (Ginkgo-Biloba) (Kossuth L. u. 77., 42/3. hrsz.)  
b.) A 081/2. hrsz-ú területet, melyen található természeti érték a téltemető (Eranthis hyemalis) a február végén nyíló apró, egyvirágú növény, valamint a terület tölgyfái, fenyőfái.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert az ügyintézésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

- **Ingtalan értékesítésre érkezett kérelem:** A rendezési tervvel kapcsolatos napirendnél megbeszélésre került.

**b. Közmeghallgatás, ülés, rendezvények időpontjának egyeztetése**

- 2018. november 15. (csütörtök) 17.00 órakor közmeghallgatás.
- 2018. december 1. (szombat) falukarácsonyfa állítása
- 2018. december 10. (hétfő) 17.30 órakor Képviselő-testületi ülés
- 2018. december 14. (péntek) Falukarácsony

A napirendi pontok tárgyalása után további hozzászólás, kérdés nem hangzott el. Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, a megjelenést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.

  
**Fülöp Zoltán**  
polgármester

  
**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:  
Sopronkövesd, 2018. október 30.**



**Reisz Lajos  
képviselő**



**ifj. Reisz Lajos  
képviselő**