

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.
9483.
(Tel.: 99/536-000)

1-12/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. május 29-én, a sopronkövesdi Községháza földszinti tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u> Fülöp Zoltán	polgármester
Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
Bors Péter	képviselő
Csigó Géza	képviselő
Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara	képviselő
Reisz Lajos	képviselő
ifj. Reisz Lajos	képviselő
Fücsökné Torma Livia	jegyző
Kovács Lászlóné	jegyzőkönyvvezető

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Kovács Lászlónét kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Reisz Lajos és ifj. Reisz Lajos képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az írásos meghívó szerint, az alábbiak szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

71/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2018. május 29-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Helyi önkormányzati rendeletekkel összefüggő feladatok

- a. Az Önkormányzat 2017. évi zárszámadása*
- b. Települési temetési támogatás összegének felülvizsgálata*

2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a. Gyermejköltségi és gyermekvédelmi beszámoló*
- b. Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda alapító okiratának módosítása*
- c. Megállapodás elő-bérleti szerződés megkötésére*
- d. Faluközpont fejlesztésének lehetőségei, problémái*
- e. Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület 2017. évi beszámolója*
- f. Egyházközséggel kötött korábbi megállapodás felülvizsgálata*
- g. „Kulturháló Kislépték” pályázat benyújtása*
- h. Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ kölcsön kérelme*
- i. Sopronkövesdi Tenisz Sportegyesület*
- j. Fehér Csárda előtti területrendezés – közbeszerzési eljárás előkészítése*

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. napirendi pont: Helyi önkormányzati rendeletekkel összefüggő feladatok

a. Az Önkormányzat 2017. évi zárszámadása

A Képviselő-testület a 2017. évi belső ellenőri jelentést egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

72/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Sopronkövesd község Önkormányzata 2017. évi ellenőrzési
jelentését

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A 2017. évi zárszámadás tárgyában Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2018. (V.30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b. Települési temetési támogatás összegének felülvizsgálata

Fülöp Zoltán polgármester javasolta, hogy a jelenleg 20.000.- Ft összegű települési temetési támogatás összegét vizsgálja felül a Képviselő-testület. A rendeletben is jeleztük, hogy a helyben szokásos temetési költség 10%-ával egyező a temetési települési támogatás összege. A helyben szokásos temetési költség már 400.000.- Ft körüli, így javasolta a települési temetési támogatás összegét 40.000.- Ft-ban megállapítani.

Ezen rendeletmódosítással a Képviselő-testület egyet értett és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbiak szerint döntött.

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2018. (VI.8.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló

Az előterjesztésben foglaltakkal egyet értett a Képviselő-testület és a napirendi pont kapcsán az alábbi határozatot hozta ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 7 igen szavazatával:

73/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést – az e határozat mellékletét képező tartalommal – ***elfogadja.***

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b. Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda alapító okiratának módosítása

A Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda alapító okiratának módosítása, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadása tárgyában a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést fogalmazta meg:

74/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda (9483. Sopronkövesd, Iskola u. 7.) alapító okiratának módosítását, majd a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.

Az alapító okirat hatályba lépésének időpontja: 2018. augusztus 1.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az óvodába a 2018/19. tanévre beíratott gyermekek száma meghaladja az alapító okirat szerinti 75 főt. Kb. 86 főt várnak. A létszámtúllépéshez a Képviselő-testület hozzájárulását kérte.

7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

75/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda fenntartója engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló törvényről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§. (7) bekezdése alapján, az óvoda alapító okiratában meghatározott maximális csoportlétszám, legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2018/2019. tanévben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c. Megállapodás elő-bérleti szerződés megkötésére

Kecskeméti Szilveszter alpolgármester arra kérdezett rá, hogy a bérleti konstrukcióban az iskola tekintetében a 800.000.- Ft + áfa/hónap díjon felül még óradíj is megjelenik-e.

Fülöp Zoltán polgármester megerősítette, hogy a vállalt 800.000.- Ft + áfa/hónap díjjal az Önkormányzat mindent teljesít, más költség nincs.

A Képviselő-testület az elő-bérleti szerződés megkötésére vonatkozó megállapodást úgy fogadta el, hogy a 800.000.- Ft + áfa/hónap díjon felül az Önkormányzatot más költség nem terheli. Az alábbi döntést egyhangú, 7 igen szavazattal hozta Sopronkövesd község Önkormányzata:

76/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „In Vino Veritas” Bortermelő és Értékesítő Kft., mint Bérbeadó, valamint Sopronkövesd község Önkormányzata, mint Bérlet között a megvalósítandó sportcsarnok üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos szabályok rögzítésére készült, elő-bérleti szerződés megkötésére vonatkozó megállapodás tartalmát megismerte, azt elfogadta.

A megállapodás aláírására Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

d. Faluközpont fejlesztésének lehetőségei, problémái

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az óvoda bővítésére már terv és engedély is rendelkezésre áll, amelynek hatálya július végén lejár. A 4 csoportos óvoda esetén olyan zöldfelületi előírások vannak, amelyet a jelenlegi területtel nem tudunk teljesíteni. Ehhez szükséges lenne a fűrésztelepből nyúlvány terület megvásárlása. Ennek érdekében az óvodavezető próbált az ingatlantulajdonossal egyeztetni, de az ingatlantulajdonos elzárkózott az ingatlanrész adásvételétől. Elmondta, hogy a tervező a kisajátítás irányába indulna el, mert az intézmény bővítéséhez máshonnét terület nem biztosítható. Az óvoda bővítésén kívül a kisajátítást alátámasztja továbbá a tervezett sportcsarnok kiszolgáló egységeinek helyigénye, továbbá a szükséges zöldfelület biztosítása is. A napirendi pont kapcsán a döntési feladatokat az alábbiak szerint határozta meg:

- a kisajátítási eljárás előkészítését az Önkormányzat megkezdi-e, erre a polgármestert felhatalmazza-e
- az óvoda további bővítése – új tervek vagy a meglévő felhasználásával.

A polgármester véleménye szerint, ha az Önkormányzat a kisajátítás mellett dönt és annak eredményéig nem tesz semmit, akkor egy teljesen új tervezéssel tudunk csak fejlődni. Előny, hogy ebből az új épületből a gyermeklétszám csökkenése után más funkció is lehet. Ennek időigénye akár öt év is lehet. Az engedélyezett terv és építési engedély jelenleg hatályos, július 31-ig. Ha ebben kívánunk gondolkodni, akkor meg kell kezdeni a beruházást.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a jelenleg érvényes és rendelkezésre álló tervek és engedélyek alapján kezdődjön meg az óvoda bővítése. Ezt a döntést egyhangú, 7 igen szavazattal hozta.

77/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda épületének bővítésére rendelkezésre álló, 2018. július 31. napjáig érvényes építési engedély alapján a az intézmény székhelyéül szolgáló építmény bővítési munkáit megkezdi.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Fülöp Zoltán polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Fülöp Zoltán polgármester összefoglalta a településközpont fejlesztése érdekében eddig tett lépéseket. A fűrésztelepre tett 80 milliós ajánlatot az ingatlanulajdonos nem fogadta el, 140 millió Ft-ot kér érte.

Bors Péter véleménye szerint az Önkormányzat az óvodafejlesztésre fordítsa a megtakarítását, ne a fűrésztelep megvásárlására.

Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara véleménye szerint az óvoda tornaszobával és egy további csoportszobával történő bővítése hosszú távra megoldja majd az óvoda gondjait.

Kecskeméti Szilveszter arra kérdezett rá, hogy a településközpont fejlesztését gátló fűrészteleppel kapcsolatos döntések meghozatalával meddig várhat az Önkormányzat.

Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara szerint az óvoda területe kicsi, adásvétellel nem sikerül a területet bővíteni, javasolta a kisajátítás megindítását.

Csigó Géza képviselő sem lát más megoldást a kisajátítás elindításán kívül.

Ezt követően a fűrésztelep kisajátítási eljárásának előkészítésére vonatkozó döntés meghozatala érdekében, név szerinti szavazás történt az alábbiak szerint:

Fülöp Zoltán	igen
Kecskeméti Szilveszter	igen
Bors Péter	nem
Csigó Géza	igen
Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara	igen
Reisz Lajos	nem
ifj. Reisz Lajos	nem

A Képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal hozott döntése alapján a településközpontban lévő fűrésztelep kisajátítási eljárásának előkészítésére felhatalmazta a polgármestert.

78/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 1.§ (2) bekezdése, 2.§ d.) pontja, valamint 3.§ (1) bekezdésének b. és c. pontjai és (2) bekezdésének a.) pontja alapján a sopronkövesdi 41/6. és 41/7. hrsz-ú ingatlanok kisajátítási eljárását előkészíti. Az előkészítő munkákra ügyvédi közreműködést vesz igénybe.

A kisajátítási eljárás előkészítésére Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

A kisajátítási eljárás tervezett megindításának időpontja: 2018. szeptember 15.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

e. Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület 2017. évi beszámolója

A Képviselő-testület a napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot megismerte, azt ellenvélemény és tartózkodás nélkül, egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozat szerint:

79/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület (9483. Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77.) 2017. évi beszámolóját és közhasznúsági jelentését

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

f. Egyházközséggel kötött korábbi megállapodás felülvizsgálata

Fülöp Zoltán az előzmények ismeretében új megállapodás kötését javasolta, amelynek érdekében az egyházközséggel további egyeztetés szükséges.

Az új megállapodás elfogadására a következő ülésen kerül sor.

g. „Kultúrháló Kislépték” pályázat benyújtása

A napirendi pont kapcsán az alábbi határozatot hozta 6 igen és 1 nem szavazatával Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete

80/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta a „VP6-19.2.1.-5-1.1 – Kultúrháló Kislépték, Térségi kulturális hálózatot erősítő, kisléptékű kezdeményezések támogatása című pályázati kiírásra,

„Közösségi pajta kialakítása Sopronkövesden” című pályázatról:

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a pályázaton indulni kíván. A pályázati felhívásban közzétett feltételeket megismerte és elfogadja.

A pályázatban az alábbi ingatlanok érintettek fejlesztéssel: **Sopronkövesd, Rákóczi u. 30., 419/1. hrsz.**

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a pályázat benyújtására, az ahhoz csatolandó nyilatkozatok, valamint a pályázati támogatás elnyerése esetén a Támogatási Szerződésnek - a Képviselő-testület döntésének megfelelően történő - aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Fülöp Zoltán polgármester arról is tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Sopronkövesd Fejlődésért Egyesület is pályázna június 22-ig a Kotecsi Vendégház felújítását célozva, 2,5 millió Ft-os támogatásra, hasonló pályázati kiírás alapján. A pályázat elkészítésében akár helyi pályázatíró is igénybe vehető lenne.

h. Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ kölcsön kérelme

Fülöp Zoltán polgármester felolvasta a jegyzőkönyv mellékletét képező kérelmet.

Kecskeméti Szilveszter arra kérdezett rá, hogy az Önkormányzat jogszerűen adhat-e kölcsönt.

Bors Péter csatlakozott az előtte szólóhoz.

A Képviselő-testület meglátása szerint az Egyesület sikertelen pályázat esetén nem tudja visszafizetni a kölcsönt. Az Önkormányzat már úgymint támogatja az egyesület működését és további támogatásoktól elzárkózik.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elutasította a Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ kölcsön megállapítása iránti kérelmét.

81/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ 2.738.750.- Ft összegű kölcsön kérelmét elutasította.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

i. Sopronkövesdi Tenisz Sportegyesület

Fülöp Zoltán polgármester ismertette Ambus-Rácz Ramóna kérelmét, miszerint az idei évtől saját nevelésű sopronkövesdi gyermekekkel szeretne hivatalos teniszversenyeken részt venni. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon, kell egy sportegyesület, akit képviselnek a versenyen. Arra gondolt a kérelmező, hogy szeretné saját egyesülettel képviselni Sopronkövesdet. Azt kérte, hogy az egyesület elnevezésében a Sopronkövesdi kifejezés szerepelhessen.

A Képviselő-testület támogatta az előterjesztést és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

82/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, ahhoz, hogy a Sopronkövesdi Tenisz Sportegyesület elnevezésében a község nevét használhassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

j. Fehér Csárda előtti területrendezés – közbeszerzési eljárás előkészítése

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi költségvetés tartalmazza a Fehér Csárda előtti területrendezés forrását. A fejlesztés önerőből valósul meg, pályázati támogatást nem sikerült hozzá igénybe venni. A közbeszerzési eljárás előkészítése lezajlott és ennek kapcsán több határozat elfogadása is a Képviselő-testület feladatát képezi:

- fedezetigazolás
- Bíráló Bizottság tagjainak elfogadása
- Ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők
- Ajánlattételi felhívás
- Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat

A Képviselő-testület az alábbi döntést egyhangú, 7 igen szavazattal hozta név szerinti szavazással:

83/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér Csárda előtti területrendezés közbeszerzési eljárásának előkészítése kapcsán, fedezetigazolás tárgyában az alábbi döntést hozta:

Ajánlatkérő:

**Sopronkövesd Községi Önkormányzat
9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos utca 77.**

Tárgy: „Autóbuszöböl, gyalog- és kerékpárút, útépités burkolatépítési munkái”

Igazolom, hogy a fejlécben megjelölt tárgyú közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló fedezet az alábbiak szerint alakul:

A beruházás becsült értéke:

Nettó: 31.803.780 Ft

Áfa: 6.467.791 Ft

Bruttó: 38.271.571 Ft

A rendelkezésre álló fedezet:

Nettó: 31.803.780 Ft

Áfa: 6.467.791 Ft

Bruttó: 38.271.571 Ft

A fedezetet Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III.13.) önkormányzati rendeletének 4.1. számú mellékletében, a Parkoló (Fehér Csárda) költségvetési soron biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bíráló bizottság tagjainak elfogadása tárgyában hozott döntése 7 igen szavazattal készült, név szerinti szavazással:

84/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér Csárda előtti területrendezés közbeszerzési eljárásának előkészítése kapcsán, a bíráló bizottság tagjainak elfogadása tárgyában az alábbi döntést hozta:

„Autóbuszöböl, gyalog- és kerékpárút, útépités burkolatépítési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Simonics András
- közbeszerzési és pénzügyi szakértelem (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó): Piller Veronika (00818)
- jogi szakértelem: Fücsökné Torma Livia
- pénzügyi szakértelem: Rózsás Györgyné

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó alábbi határozatot a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélküli, egyhangú, 7 igen szavazattal hozta név szerinti szavazással:

85/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér Csárda előtti területrendezés közbeszerzési eljárásának előkészítése kapcsán, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tárgyában az alábbi döntést hozta:

Ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők

HYDROCOMP Mélyépítő Kft.
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1/a.

SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.
8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

SZKENDÓ Építő és Mélyépítő Kft.
9700 Szombathely, Mérleg utca 2.

VARGA és VARGA Építőipari Kft.
9800 Vasvár, Petőfi utca 25.

DUNA- LAND Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
9174 Dunaszeg, Liget utca 10. B. ép.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívás tartalmát megismerte, azt elfogadta. Egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta név szerinti szavazással:

86/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér Csárda előtti területrendezés közbeszerzési eljárásának előkészítése kapcsán, az ajánlattételi felhívást elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

a. Autómosó lehetősége

Bugovicsné Horváth Erika a megjelentek üdvözlését követően elmondta, hogy bérbeadási szándéka van a település Lövő felőli végén található, közel 5.000 m² területű külterületi ingatlanra.

Kecskeméti Szilveszter véleménye szerint – akár pályázati támogatások esetén is – szerencsésebb lenne, ha terület az Önkormányzat tulajdonában lenne és nem bérleményként.

Bugovicsné Horváth Erika hangsúlyozta, hogy a területet nem kívánja értékesíteni, számára bérleti szerződés lenne az elfogadható.

Fülöp Zoltán polgármester arra hívta fel a figyelmet, hogy a jelenleg szántó területet a művelés alól ki kell vonni a hasznosítás érdekében. Kérdezte az ingatlantulajdonost, hogy a kivonás költségét vállalná-e.

Bugovicsné Horváth Erika elmondta, hogy a kivonás költségét vállalja, de ő egy biztosítékot kér az Önkormányzattól, hogy a bérleti szándékát az Önkormányzat nem vonja vissza.

Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara arra kérdezett rá, hogy a területen autómosó tervezett és ezt a létesítményt az Önkormányzat befektetőként üzemeltetné? Ő is a terület megvásárlását támogatta.

Fülöp Zoltán véleménye szerint a működtetésből származó bevétel szabályozottan, hosszú távon 50-50%-ban illetné meg az Önkormányzatot és a tulajdonost. Arra kérdezett rá, hogy ki üzemeltetné ezt a tervezett autómosót.

Bugovicsné Horváth Erika válaszában elmondta, hogy a családja az üzemeltetést megoldja. Kért ajánlatokat is, amely alapján úgy lehet kalkulálni a már beérkezett ajánlatok alapján, hogy a kétállásos autómosó költsége kb. 25 millió Ft.

Fülöp Zoltán polgármester arra is felhívta a figyelmet, hogy a közútkapcsolat kialakításának, valamint a terület szennyvíz-elvezetésének - amely egyébként is problémás a település ezen részén - költségével is számolni szükséges.

Reisz Lajos arra mutatott rá, hogy az ajánlat valószínűleg a földmunkák árát sem tartalmazza.

Ifj. Reisz Lajos véleménye az volt, hogy itt nem lesz keletkező szennyvíz, mert egy zárt rendszerben működik az autómosás.

A Képviselő-testület arról egyeztetett, hogy elképzelhető konstrukció, hogy az ingatlantulajdonos a területtel, annak művelés alóli kivonási értékével, az Önkormányzat pedig a felépítménnyel és az ahhoz kapcsolódó költségekkel lenne a beruházás részese. Az üzemeltetés az ingatlantulajdonos feladata, amelyből származó haszon 50-50%-ban kerülne megosztásra a felek között. Meglátásuk szerint kétállásos mosóval lenne célszerű kezdeni a tevékenységet.

A Képviselő-testület próbálta megbecsülni az autómosó üzemeltetésének költségvetését.

Fülöp Zoltán polgármester arra hívta fel a figyelmet, hogy a döntés meghozatala előtt üzleti terv készítése szükséges, amelynek költségei a két félt együtt terhelnék.

Felmerült az a gondolat is, hogy a területen akár elektromos töltőállomás is kialakításra kerülhetne, mert meglátásuk szerint erre is szükség lenne.

Ezt követően Bugovicsné Horváth Erika megköszönte a Képviselő-testület hozzáállását és az ülésről távozott.

b. Franciska-major ügye

Fülöp Zoltán polgármester a Franciska-major bekerített területén belüli önkormányzati terület hasznosítására hívta fel a figyelmet. A korábbi testületi ülésen már volt erről szó, felmerült a szoborpark kialakításának lehetősége, illetve a Szent László utcától vezető út felújítása a majorig, ennek fejében. Gondolat volt a pünkösdi rózsza kert kialakítására is az érintett területen. A major képviselőjétől a mai napon egy nyilatkozat érkezett, hogy az alábbiak szerint tudja vállalni az útépitést, de csak az őszi időszakban: tükör kiszedése 20 cm mélyen, 20 cm durva murva, 5 cm apró kavics, 2,5 méter széles út alakulna ki. A kérdés az, hogy ezen nyilatkozat alapján a Képviselő-testület támogatja-e az út felújítása fejében bérbe adni a tulajdonát képező, Franciska-major területén lévő ingatlanát.

Bors Péter véleménye szerint az út 2,5 méterrel nagyon keskeny, a biztonságok kerülésekre külön öblöket kellene kialakítani.

Fülöp Zoltán arra is felhívta a figyelmet, hogy a 2,5 méternél szélesebb a terület, így az út mellé vagy árok vagy karbantartott, kaszált terület szükséges. Meglátása szerint ha a felújított út szélessége keskenyebb lesz a korábbinál, akkor a bérleti szerződés idejét is arányosan csökkenteni javasolta 15 évről 10 évre.

Bors Péter képviselő azt javasolta, ha az útban, jobb és bal oldalon egyaránt készítenek egy-egy kitérőt, akkor maradhat a 15 év bérleti jogviszony, de az út melletti kaszálás az Önkormányzat feladata.

A fentiek alapján ismertetett konstrukció szerinti bérleti szerződés kötését a Képviselő-testület támogatta, egyhangú 7 igen szavazattal

87/2018. (V.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 60/2018. (III.28.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadja a tulajdonát képező sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú ingatlant 15 évre a Franciska-major tulajdonosának, amennyiben a Franciska-major tulajdonosa a Szent László utcát a majossal összekötő kavicsos utat felújítja az alábbi műszaki tartalommal: : tükör kisézése 20 cm mélyen, 20 cm durva murva, 5 cm apró kavics, 2,5 méter széles út kialakítása, amely útban jobb és bal oldalon is egy-egy kitérő került kialakításra a biztonságos közlekedés érdekében. A bérleti szerződés időtartama az útfelújítást követően kezdődik.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c. Parkolók ügye

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a tervezett sportcsarnokhoz kapcsolódó parkolók tervezése megkezdődött. A beruházás 30%-os önrészét az Önkormányzatnak június 30-ig ki kell egyenlítenie. Felmerült az is, hogy a tornacsarnok parkolóival együtt az óvoda előtti terület parkolói is megtervezésre kerüljenek.

Kecskeméti Szilveszter jelezte, hogy 2010. körül véleménye szerint az óvoda előtti árok lefedésével már készült parkolóterv.

Az alpolgármester által elmondottaknak a Hivatal utánanézés.

A tornacsarnokhoz kapcsolódó 30%-os önrészt a Képviselő-testület változatlanul vállalja, a 2018 márciusában hozott, 44/2018. (III.28.) önkormányzati határozat alapján.

d. Aktuális feladatok, egyeztetettek

Fülöp Zoltán polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- nyilvános wifi pályázat benyújtásra került – sajnos nagyon kicsi az esély a nyeresre, országosan 15 projektet fognak támogatni
- Autoliv Kft-vel egyeztetés. Újabb parkolók kialakításáról és arról volt megbeszélés, hogy a portaszolgálat ellenőrizni fogja a tilosban és rossz helyen parkolókat. Az Autoliv Kft. többnyelvű tájékoztató táblán fogja a sofőröket tájékoztatni a gyáron belüli parkolásról, mosdóhasználatról. Továbbá egy vízelvezető árok ellenőrzésére, helyszíni bejárás alkalmával tett javaslatot a Kft.
- kerti parti, házibuli bejelentése
- adatvédelmi új intézkedések

Reisz Lajos arra hívta fel a figyelmet, hogy a bölcsőde honlapja elavult.

Hidegséginé Horváth-Pála Barbara arra kérdezett rá, hogy a Jókai utcai járdafelújítási projektben a járda és a ház közötti keskeny rész miért nem kap térkő burkolatot. Ezt követően még az óvodai fűszerládákhoz földet igényelt.

Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy ez a költség nem a járdafelújításhoz tartozik, az ingatlantulajdonos kérésére, ha vállalja annak költségét, akkor ezt a részt vagy a bejáratot, hidat letérkövezik a kivitelezők.


Bors Péter már több ízben jelezte, hogy a rendezvényekről nem kap plakátot, amelyet vendéglátóhelyen népszerűsítene.

A napirendi pontok tárgyalása után további hozzászólás, kérdés nem hangzott el. Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, a megjelenést, az ülést bezárta.

Kmf.



Fülöp Zoltán
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2018. június 11.



Reisz Lajos
képviselő



ifj. Reisz Lajos
képviselő