

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-9/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. március 28-án, a sopronkövesdi Községháza földszinti tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Bors Péter	képviselő
	Csigó Géza	képviselő
	Hidegséginé Horváth-Pála Barbara	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Hidegséginé Horváth-Pála Barbara és Reisz Lajos képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az írásos meghívó szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

54/2018. (III.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2018. március 28-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a. Gyógyszertár ügye
- b. Fűrésztelep ügye
- c. Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ - névhasználat

- d. **Családsegítő és Gyermekejóléti Szolgálat és házi segítségnyújtás 2017. évi beszámolója**
- e. **Klímastratégia pályázat**
- f. **Rákóczi u. 30. szám alatti ingatlan – tájház - fakapujának ajánlata**
- g. **Franciska-majori önkormányzati terület sorsa**

2. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. Gyógyszertár ügye

A Képviselő-testület az ülés meghívójával együtt kézhez kapta dr. Fogarasi Erzsébet által írt kérelmeket.

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy tárgyi ügyben egyeztetett a tisztí-főgyógyszerésszel. Az Önkormányzatnak nincs arra jogszabályi kötelezettsége, hogy a településen működési engedéllyel rendelkező gyógyszerésznek helyiséget biztosítania kell.

Kecskeméti Szilveszter véleménye szerint a fiókgyógyszertár a bérelt, Kossuth L. u. 65. szám alatti ingatlanban, a jelenlegi védőnői tanácsadó helyén működhetne tovább az új egészségház megnyitását követően.

Csigó Géza képviselő is érdeklődött a gyógyszertár működtetési feltételek iránt. A berendezés, a festés biztosítása mind a vállalkozó feladata lenne.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 2019. január 1-jétől a fiókgyógyszertár helyéül a Sopronkövesd, Kossuth L. u. 65. szám alatti, jelenleg védőnői tanácsadóként funkcionáló, különálló helyiség bérleti jogát biztosítja dr. Fogarasi Erzsébet részére. A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta meg az alábbi határozatot:

55/2018. (III.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy dr. Fogarasi Erzsébet által, a településen működtetett gyógyszertárnak 2018. január 1-jétől a Sopronkövesd, Kossuth L. u. 65. szám alatti, jelenleg védőnői tanácsadóként funkcionáló, orvosi rendelőktől különálló helyiség bérleti jogát biztosítja.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeit a Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg 2018. november 30. napjáig.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b. Fűrésztelep ügye

Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására értékbecslést rendelt meg Önkormányzatunk, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az értékbecslés tartalmazza a kisajátítás törvényi szabályait is.

Kecskeméti Szilveszter az értékelés összegének elfogadását javasolta. Ezen összeggel javasolta az ingatlan tulajdonosának vételi ajánlat tételét, mivel ez az összeg fizethető ki a felelős gazdálkodás szabályainak szem előtt tartásával.

A Képviselő-testület egyeztetette, hogy az ingatlan tulajdonosát megkeresve a döntés tartalmazza a vételáron kívül azt, hogy azt az önkormányzat egyösszegben kívánja megfizetni az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül, az épületekkel együtt, valamint az ingatlantulajdonos nyilatkozzon a vételi ajánlat elfogadásáról április végéig.

A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

51/2018. (III.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a sopronkövesdi 41/6. és 41/7. hrsz-ú ingatlanokról, Hadarits Kristóf Vilmos által (ingatlanközvetítői nyilvántartási névjegyzék száma: 428), 2018. március 28-án készített – határozat mellékletét képező – értékelési szakvélemény alapján az alábbi vételi ajánlatot teszi Gráczol István tulajdonos, Sopronkövesd, Jókai Mór u. 15. számá alatti lakosnak:

- sopronkövesdi 41/6. hrsz-ú ingatlan (5016 m²): 50.160.000.- Ft
- sopronkövesdi 41/7. hrsz-ú ingatlan (2011 m²): 20.110.000.- Ft
- sopronkövesdi 41/7. hrsz-ú ingatlan felépítményei: 10.000.000.- Ft

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételi ajánlattal kapcsolatos nyilatkozattételre az ingatlantulajdonos részéről 2018. április 27. napját jelöli meg.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik továbbá, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, egyösszegben kifizeti a vételárat. A vételár az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében, a tartalék terhére rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c. Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ – névhasználat

A Képviselő-testület a település nevének használatával kapcsolatban egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

57/2018. (III.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
- az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben - hozzájárul, hogy a megalakításra kerülő Sopronkövesdi Tehetségfejlesztő Központ elnevezésében Sopronkövesd település nevét használja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

d. Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és házi segítségnyújtás 2017. évi beszámolója

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a házi segítségnyújtási ellátás terén vannak problémák, kevés település veszi csak igénybe ezt a szociális ellátási formát – tekintettel az anyagi hozzájárulási kötelezettségre -, továbbá a gondozónők száma is mindig kevés a valós igényekhez.

A Képviselő-testület elfogadta az előterjesztésben foglaltakat, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogalmazta meg:

58/2018. (III.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Lövé 2017. évi működéséről készített beszámolót

e l f o g a d j a .

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

e. Klímastratégia pályázat

Fülöp Zoltán polgármester javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatnál (KEHOP-1.2.1) a legelőnyösebb ajánlatot adó vállalkozó, Horváth Brigitta ajánlatát fogadja el és bízta meg a Projekt Megalapozó Tanulmányának kidolgozására.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2018. (III.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Horváth Brigitta egyéni vállalkozót (9400. Sopron, Apor Vilmos u. 2.) Sopronkövesd község Önkormányzatának KEHOP-1.2.1. számú projekthez a megalapozó tanulmány és valamennyi mellékletének kidolgozásával, a pályázat benyújtásával.

A vállalkozói díj 750.000.- Ft, amely összegből 250.000.- Ft-ot a pályázat benyújtásakor, 500.000.- Ft pedig a támogatási szerződés megkötését és az előleg lehívását követően kell fizetni.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a – fenti feltételek szerinti - vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

f. Rákóczi u. 30. szám alatti ingatlan – tájház - fakapujának ajánlata

A Képviselő-testület az ingatlan kapujának készítésére vonatkozó, további ajánlatok beszerzéséig - a napirendi pont kapcsán - a döntéshozatalt elhalasztotta.

g. Franciska-majori önkormányzati terület sorsa

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a terület jelenlegi helyzetéről. Az odavezető út javítása fejében 10 évre bérbe venné a területet jelenlegi használója, a Franciska-major tulajdonosa. Az Önkormányzat a vételárral, egyéb járulékos költségekkel együtt kb. 2,5 millió Ft-ot fizetett a területét.

Kecskeméti Szilveszter alpolgármester véleménye szerint 10 évre a terület bérbe adható a vállalkozásnak, ha az odavezető önkormányzati tulajdonú utat azzal a műszaki tartalommal újíttatja fel a vállalkozó, amelyre az Önkormányzat is kapott árajánlatot, közel 4 milliós Ft-os költséggel.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2018. (III.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete lehetőséget lát a tulajdonát képező sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú ingatlan 10 évre bérbeadására, amennyiben a Franciska-major tulajdonosa vállalja, hogy a majorhoz vezető önkormányzati utat, az Önkormányzat által meghatározott műszaki paraméterekkel felújítja.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete

felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert az ingatlan tulajdonosával a további egyeztetésre, tárgyalásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

A Képviselő-testület az alábbiakat egyeztette a napirendi ponthoz kötődően:

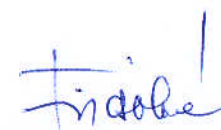
- Gyermekétkeztetésben táplálék-allergiás óvodások, iskolások
- Tóthfalui Rózsafesztivál: 2018. 07. 27. – 29.
- Flórián napi támogatás: 2 x 50.000.- Ft
- Dózsa utcai lakópark közvilágításának befejezésére új vállalkozó felkérése

A napirendi pontok tárgyalását követően kérdés, hozzászólás nem volt, így Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.




Fülöp Zoltán
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkővesd, 2018. április 10.



Hidegséginé Horváth-Pálka Barbara
képviselő



Reisz Lajos
képviselő