

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-12/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2017. október 4-én, a sopronkövesdi Községháza dísztermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Bors Péter	képviselő
	Csigó Géza	képviselő
	Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Lívია	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A határozatképeség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Lívიაat kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Reisz Lajos és ifj. Reisz Lajos képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot, az írásos meghívóval egyezően:

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

80/2017. (X.4) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2017. október 4-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek
 - a) *Pályázat – Kántortanítói tájház felújítása Sopronkövesden*
 - b) *Telekkialakítások – Utcaelnevezés és építési telek vételárának meghatározása*
 - c) *Sopronkövesdi Labdarúgó Club támogatása*
 - d) *Liliom utcai tó körüli fejlesztés*
 - e) *GYSEV P+R parkoló ügye*

2. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. Pályázat – Kántortanítói tájház felújítása Sopronkövesden

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán

81/2017. (X.4.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miniszterelnökség megbízásából, a Lechner Tudásközpont Területi Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. által kiírt, Népi építészeti emlékek helyreállítása tárgyú fejlesztések támogatására az alábbi pályázatot nyújtja be:

A pályázat címe: Kántortanítói tájház felújítása Sopronkövesden

A megvalósítás helye: 9483. Sopronkövesd, Rákóczi u. 30. (419/1. hrsz.)

A fejlesztés költségvetése:

(Forint)

Megnevezés	Igényelt támogatás összege	Vállalt önerő összesen	Összesen
Kántortanítói tájház felújítása	19.823.739.- Ft	19.823.739.- Ft	39.647.478- Ft

Sopronkövesd község Önkormányzata a pályázati cél szerinti beruházás tekintetében ÁFA levonási joggal nem rendelkezik.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatban vállalt önerőt, 19.823.739.- Ft-ot 2017. évi költségvetésében, megtakarítása terhére vállalja.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b. Telekkialakítások – Utcaelnevezés és építési telek vételárának meghatározása

Fülöp Zoltán tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Liliom utca II. ütemnek nevezett telekkialakítás földhivatali ügyintézése megtörtént. Kialakultak az új építési telkek, új helyrajzi számokat kaptak és az utcák is elnevezhetőek.

A Képviselő-testület már korábban egyeztetett a kialakuló új utcák nevével. Így az 573/9. hrsz-ú útra néző utca a Tó utca, a 617./1. hrsz-ú útra néző házak a Vadvirág utca nevet kapták, a 617/9. hrsz-ú közútra néző két sor építési telek pedig a Pipacs utca lett.

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

82/2017. (X.4.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 7/2014. (V.30.) önkormányzati rendelet 3.§. (1) bekezdése alapján a

**sopronkövesdi 573/9.. hrsz-ú út mentén kialakuló utcát TÓ utcának
sopronkövesdi 617/1. hrsz-ú út mentén kialakuló utcát VADVIRÁG utcának
sopronkövesdi 617/9. hrsz-ú út mentén kialakuló utcát PIPACS utcának
nevezi el.**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti rendelet 8.§-a alapján jelen döntéséről értesíti az alábbi hatóságokat, szolgáltatókat:

- Sopron Város Járási Hivatalának Okmányirodája
- Sopron Város Járási Hivatalának Földhivatala
- Soproni Rendőrkapitányság
- Sopronkövesdi Postahivatal
- Soproni Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Soproni Mentőállomás
- ÉGÁZ, E.ON, Telekom, Soproni Vízmű Zrt.

A fenti hatóságok, szolgáltatókon túl, az érintett területen lévő beépítetlen ingatlanokra előszerződést aláírókat Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat megküldésével tájékoztatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódva a Képviselő-testület megállapította, hogy a kialakult új utcákban lévő építési telkek vételára egységesen bruttó 4.000.000.- Ft. Az erről szóló döntést a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 7 egyhangú igen szavazattal hozta:

83/2017. (X.4.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az újonnan kialakított építési telkek vételárát egységesen, bruttó 4.000.000.- Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

Sorszám	Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan területe	Ingyatlan címe	Vételár
1.	617/25.	800 m2	Sopronkövesd, Tó u. 1.	4.000.000.- Ft
2.	617/26.	800 m2	Sopronkövesd, Tó u. 2.	4.000.000.- Ft
3.	617/27.	800 m2	Sopronkövesd, Tó u. 3.	4.000.000.- Ft
4.	617/17.	996 m2	Sopronkövesd, Vadvirág u. 1.	4.000.000.- Ft
5.	617/18.	997 m2	Sopronkövesd, Vadvirág u. 3.	4.000.000.- Ft
6.	617/19.	998 m2	Sopronkövesd, Vadvirág u. 5.	4.000.000.- Ft
7.	617/20.	999 m2	Sopronkövesd, Vadvirág u. 7.	4.000.000.- Ft
8.	617/21.	1.000 m2	Sopronkövesd, Vadvirág u. 9.	4.000.000.- Ft
9.	617/22.	1.099 m2	Sopronkövesd, Vadvirág u. 11.	4.000.000.- Ft
10.	617/23.	1.100 m2	Sopronkövesd, Vadvirág u. 13.	4.000.000.- Ft
11.	617/24.	1.096 m2	Sopronkövesd, Vadvirág u. 15.	4.000.000.- Ft
12.	617/16.	872 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 2.	4.000.000.- Ft
13.	617/15.	872 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 4.	4.000.000.- Ft
14.	617/14.	872 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 6.	4.000.000.- Ft
15.	617/13.	872 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 8.	4.000.000.- Ft
16.	617/12.	872 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 10.	4.000.000.- Ft
17.	617/11.	893 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 12.	4.000.000.- Ft
18.	617/3.	933 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 1.	4.000.000.- Ft
29.	617/4.	901 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 3.	4.000.000.- Ft
20.	617/5.	901 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 5.	4.000.000.- Ft
21.	617/6.	901 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 7.	4.000.000.- Ft
22.	617/7.	902 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 9.	4.000.000.- Ft
23.	617/8.	939 m2	Sopronkövesd, Pipacs u. 11.	4.000.000.- Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Sopronkövesdi 617/3. – 617/27. hrsz-ú ingatlanokra, a beépítési kötelezettség biztosítására kikötendő visszavásárlási jog feloldásával kapcsolatban is döntött a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

84/2017. (X.4.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert, hogy a sopronkövesdi 617/3. – 617/27. hrsz-ú ingatlanokat érintő, megkötendő adásvételi szerződésekben utalás történjen arra, hogy a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez az Önkormányzat külön megállapodásban foglalt feltételek teljesülése esetén hozzájárulását adja abban az esetben, ha a visszavásárlási jog állami támogatások igénybevétele, vagy bankhitel felvételét megakadályozná.

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert, hogy az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez szükséges nyilatkozat kiadásához a külön megállapodásokat megkösse az alábbi tartalommal:

- az állami támogatások/bankhitel igénylését és azt a tényt, hogy a bank a támogatási és/vagy hitelszerződések megkötésének feltételéül írja elő a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését, az építkezőknek hitelt érdemlő módon kell igazolni;
- a megállapodás aláírásával egyidőben az építkezőknek letétbe kell helyezni 1.000.000.- Ft kötbér-összeget;
- a kötbér összege hiánytalanul visszajár a letevőknek az azt követő 5 banki napon belül, ha a használatbavételi engedélyt/használatbavétel tudomásulvételét tartalmazó nyilatkozatot bemutatja az önkormányzat számára;
- egyéb esetekben a letét felszabadítása a beépítési kötelezettség határidejének lejártát követő 60 napon belül történik meg azzal, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a kötbér összege az önkormányzatot illeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c.) Sopronkövesdi Labdarúgó Club támogatása

A település Labdarúgó Egyesülete a megyei kategóriában egy szinttel feljebb került. Emiatt kiadásai is nőttek. A Képviselő-testület az egyesület számára 700.000.- Ft összegű támogatásról döntött.

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal hozta:

85/2017. (X.4.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Labdarúgó Club 2017. évi támogatását 700.000.- Ft-tal, azaz hétszázezer forinttal megemeli.

Ezen határozat szerinti 700.000.- Ft összegű támogatás kifizetésére a támogatási megállapodás 1. számú módosításának aláírását követően kerül sor.

A nyújtott támogatás felhasználásának és a felhasználás elszámolásának Önkormányzati Hivatalhoz történő benyújtási határideje: 2017. 12. 31.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

d.) Liliom utcai tó körüli fejlesztés

A Képviselő-testület egyeztetette, hogy a Liliom utcai tó – övások – körül milyen fejlesztést tervezett megvalósítani a parkosítás, növénytelepítés, utcabútorok elhelyezését illetően. A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésben előirányzott 7 millió Ft-os keretet 8 millió Ft-ra módosította.

Az alábbi döntés egyhangú, 7 igen szavazattal született a sopronkövesdi Képviselő-testület döntésének eredményeként:

86/2017. (X.4.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Sopronkövesd, Liliom utcai tó körüli fejlesztés összegét
8.000.000.- Ft-ban állapítja meg.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a keretösszeg erejéig
a kivitelezőkkel, vállalkozókkal történő szerződéskötésre.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

e.) GYSEV P+R parkoló ügye

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a GYSEV Zrt.-vel történő egyeztetésről, amelynek lezárásaként Képviselő-testületi határozat szükséges. Előzmények: 2015. év őszén az edzőpálya területbérleti szerződésének előkészítése során az önkormányzat határozott szándékát fejezte ki a bérelt 492 m² terület megvásárlására, aminek kapcsán a GYSEV Zrt. tulajdonában lévő Sopronkövesd 602/6 hrsz-ú ingatlan és az Önkormányzat tulajdonában lévő 603/2 hrsz-ú ingatlan közötti területcsere merült fel ingatlanhasznosításként.

Az ügyben a GYSEV Zrt. az alábbi kérdésekre várja a választ:

A rendezési terv szabályozása alapján a tervezett telekalakítás az Önkormányzat tulajdonában lévő 603/2 hrsz-ú Temető területéből kb. 571 m² területet jelölt ki P+R parkoló építésére, amely az alábbi kérdéskör egyeztetését teszi szükségessé:

- a rendezési terv szöveges részében foglaltak szerint a tervezett P+R parkoló területével megegyezően kerülne kialakításra az edzőpálya területe, azaz a bérelt területnél nagyobb területet vásárolna meg az önkormányzat, míg az önkormányzat a bérelt területre jelezte a vételi szándékát területcsere keretében
- a GYSEV Zrt. amennyiben a vasúti vágánytól szeretné kijelölni a 492 m² parkoló területét, abban az esetben a fennmaradó terület maradna önkormányzati terület, és a területcsere keretében vásárolt terület, mint beépítetlen terület csak a Tábla kihelyezésével kerülne kijelölésre közforgalom elől el nem zárt P+R parkolóként
- a területcserét megelőzően a telekalakítás a temető területéből lenne kialakítva a parkoló céljára a beépítetlen terület és a tenispálya is, és az önálló helyrajzi számú ingatlanok telekalakításának engedélyeztetésénél felvetődik a közúti kapcsolat kérdése is
- A P+R parkolónak saját bejárájának kialakítását utügyi előírások nem teszik lehetővé, ezért a közös használatú bejárat alakulna ki, amit a közforgalom elől el nem zárt P+R

parkolót igénybe vevők, a Temetőbe járók és a Tenispályát igénybe vevő sportolók használnák, ebben az esetben a karbantartási költségviselés mily módon történne

- A jelentős beruházási költséggel járó építési engedélyköteles P+R parkoló építését a GYSEV Zrt. nem tervezi, ebben az esetben a területcsere az önkormányzat részéről támogatható-e.

Polgármester úr véleménye szerint kizárólag a P+R parkoló megépítése motiválta az Önkormányzat szándékát. Amennyiben a GYSEV Zrt úgy dönt, hogy a jelentős beruházási költséggel járó, építési engedélyköteles P+R parkolót építését nem valósítja meg, úgy Önkormányzatunk a területcserétől eláll és továbbra is bérlő az edzőpálya területét.

A Képviselő-testület támogatta Fülöp Zoltán polgármester által elmondottakat és 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

87/2017. (X.4.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a GYSEV Zrt. P+R parkoló létesítésének megkeresése kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszi:

Sopronkövesd község Önkormányzata határozott szándékát fejezi ki a GYSEV Zrt-től bérelt edzőpálya, 492 m² terület megvásárlására.

Alternatívaként továbbra is elképzelhető az alábbi területcsere, P+R parkoló belátható időn belül történő létesítésére: GYSEV Zrt. tulajdonában lévő sopronkövesdi 602/6 hrsz-ú (edzőpálya) ingatlan és az Önkormányzat tulajdonában lévő 603/2 hrsz-ú (temető) ingatlanból kb. 571 m² nagyságú területcsere 1:1 arányban, függetlenül a területek nagyságától.

Sopronkövesd község Önkormányzata a területcserét csak abban az esetben támogatja, ha a 603/2. hrsz-ú ingatlanon a P+R parkoló megvalósul. Amennyiben a GYSEV Zrt. a P+R parkoló megépítését nem tervezi, Önkormányzatunk továbbra is bérleti/vásárlási szándékát jelzi a 492 m² területű, 602/6. hrsz-ú ingatlanon kialakított edzőpályára.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelezni kívánja továbbá, hogy a P+R jelleggel parkoló gépjárművek a tenispálya melletti parkolót, valamint a vasút túloldalán, az adótorony melletti üres területet használják. A GYSEV Zrt. tulajdonát képező adótorony és környékének kaszálása és hulladékmentesítése továbbra sem megoldott, rontja a településképet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

A napirendi pont kapcsán a Képviselő-testület az alábbiakról egyeztetett:

- A 2017. november 4-i röjtökmuzsaji Halfőző Fesztiválon nem vesz részt Sopronkövesd község Önkormányzata


- A szőlőhegyek, zártkertek revitalizációjára kiírt pályázaton Önkormányzatunk nem kíván indulni. Az adott ingatlanok kiméretésének problémája lavinát indít el és nincs a községben olyan szervezet, aki a pályázat segítségével megszerezendő ingatlanok gondozását vállalja, az Önkormányzat céljaihoz pedig ilyen módon további terület megszerzése nem szükséges.
- Aradi vértanúkra a megemlékezés október 6-án, 18.45-kor lesz. A fáklyás menet a Községháza melletti parkolóból indul a szentmise után, 18.30 órakor.
- Pusztatölke példájáról esett szó az elnyert pályázati támogatások kapcsán.
- A Margaréta utcai útfelújításhoz kapcsolódva képviselői hozzászólásban felmerült, hogy az útszűkület az út jobb és bal oldalán lévő ív cseréjével jobb lett volna. Polgármester úr elmondta, hogy ez az útszűkület tervezett, szakember, tervező általi számítások alapján épült így meg. A torkolat traktorral is járható, a kukásautó pedig új útvonalon közlekedik.

A napirendi pontok tárgyalását követően kérdés, hozzászólás nem volt, így Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.


Fülöp Zoltán
 polgármester




Fücsökné Torma Livia
 jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
 Sopronkövesd, 2017. október 16.**


Reisz Lajos
 képviselő


ifj. Reisz Lajos
 képviselő