

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-11/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2017. szeptember 26-án, a sopronkövesdi Községháza dísztermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u> Fülöp Zoltán	polgármester
Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
Bors Péter	képviselő
Csigó Géza	képviselő
Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara	képviselő
Reisz Lajos	képviselő
ifj. Reisz Lajos	képviselő
Fücsökné Torma Lívია	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Lívიაat kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kecskeméti Szilveszter alpolgármester és Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara képviselő, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot, az írásos meghívóval egyezően:

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

71/2017. (IX.26) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. szeptember 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

- 1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**
 - a. A lakáscélú támogatásról szóló rendelet*
 - b. Helyi védelem alá helyezendő ingatlanok*
- 2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - a. Bekötési vízmérők*

- b. *Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata*
- c. *Bursa 2018.*
- d. *Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz csatlakozási kérelmek*
- e. *Egészségház műszaki ellenőri ajánlatok*
- f. *Óvodavezető kérelme tervezett beruházásokhoz*
- g. *Elővásárlási jog gyakorlásának lehetősége*
- h. *Termásvíz kutatás*
- i. *Off Road Terepjárós Egyesület támogatás iránti kérelme*

3. *Egyéb, aktuális feladatok*

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés és a mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatoltak.)

1. napirendi pont: Helyi önkormányzati rendeletekkel összefüggő feladatok

a. *A lakáscélú támogatásról szóló rendelet*

A Képviselő-testület rendelkezésenként áttekintette a tervezetet. A Képviselő-testület számára olyan rendelet alkotása a cél, amely azt a szándékot hivatott szabályozni, hogy a településen lakást építő, illetve vásárló ingatlantulajdonosokat támogassa, lehetőség szerint minden lehetőséget szabályozva. A korábban felmerült esetekből példát statuált a Testület és a rendelkezések megállapításakor figyelemmel volt erre.

Az alábbi rendeletet a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal alkotta:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b. *Helyi védelem alá helyezendő ingatlanok*

Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy a Rákóczi u. 30. szám alatti lakóház homlokzatán lévő fülkeszobor helyi védettséget élvez. Ezt javasolta kiegészíteni a Rákóczi u. 30. szám alatti lakóházzal.

A Képviselő-testület elfogadta a javaslatot és egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete

az épületek és természeti értékek helyi védelem alá helyezéséről szóló 8/2011. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. Bekötési vízmérők

A Képviselő-testület megismerte a Soproni Vízmű Zrt. tárgyi ügyben készült előterjesztését és az alábbi döntést hozta, ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 7 igen szavazattal:

72/2017. (IX.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén rendszer-független víziközmű elemnek minősülő bekötési vízmérők átvétele tárgyában hozott, 32/2017. (II.21.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület döntéséről a Soproni Vízmű Zrt. jegyzőkönyvi kivonat megküldésével értestül.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b. Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Az előterjesztésben foglaltakkal a Képviselő-testület egyet értett és a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata kapcsán az alábbi határozatot hozta, egyhangú, 7 igen szavazattal:

73/2017. (IX.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés alapján Sopronkövesd Község Önkormányzat által 2013. június 18-án elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és felülvizsgálatát nem tartja szükségesnek.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban meghatározott nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c. *Bursa 2018.*

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bursa Önkormányzati Ösztöndíj 2018. évi fordulójához nem csatlakozik.

Az alábbi határozatot ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 7 igen szavazattal elfogadta:

74/2017. (IX.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bursa Önkormányzati Ösztöndíj 2018. évi fordulójához nem csatlakozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

d. *Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz csatlakozási kérelmek*

Az előterjesztést a Képviselő-testület megismerte, az abban foglaltakat elfogadta. Egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

75/2017. (IX.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás döntését, miszerint Ágfalva Községi Önkormányzat, Gyalóka Község Önkormányzata, Lövé Körzség Önkormányzata, Nemeskér Körzség Önkormányzata, Peresztég Körzség Önkormányzata, Sopronhorpács Körzség Önkormányzata, Szakony Körzség Önkormányzata, valamint Völcselj Körzség Önkormányzata a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz 2018. január 1. napjával csatlakozzon.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a Társulási Megállapodás ilyen tartalmú módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

e. Egészségház műszaki ellenőri ajánlatok

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2017. szeptember 26-án, 16.00 óra előírt határidőig beérkezett ajánlatokról, az alábbiak szerint:

„Egészségház építése Sopronkövesden” projekt kivitelezési munkái műszaki ellenőri tevékenységének végzésére benyújtott ajánlatok

Sorszám	Az ajánlattevő neve, címe	Az ajánlat nettó összege
1.	NYTA-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. 9400. Sopron, Zrínyi u. 25.	1.700.000.- Ft
2.	Csapó-Struktur Kft. 9352. Veszvény, Fő u. 112.	990.000.- Ft
3.	KÖBERTERV Mérnöki Kft. 9730. Kőszeg, Alsó krt. 45.	1.750.000.- Ft
4.	Lendvay Építésziroda Kft. 9444. Fertőszentmiklós, Fenyő u. 8.	2.300.000.- Ft

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegűt – mivel irreálisan alacsony a többi árajánlathoz képest – nem vette figyelembe. Így a legelőnyösebb ajánlatot a NYTA-BAU Kft. tette.

Az alábbi döntést a Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodó döntés mellett hozta:

76/2017. (IX.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
„Egészségház építése Sopronkövesden” projekt kivitelezési munkái
műszaki ellenőri tevékenységének végzésére benyújtott ajánlatokat
megismerte és az alábbi döntést hozta:

A műszaki ellenőr neve és székhelye:	A műszaki ellenőrt megillető díj nettó összege
NYTA-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. 9400. Sopron, Zrínyi u. 25.	1.700.000.- Ft

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a vállalkozási szerződés
aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

f. Óvodavezető kérelme tervezett beruházásokhoz

Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy az udvar-rendezés költsége bruttó 842.175.- Ft, az öt darab beltéri ajtó pedig 500.000.- Ft-ba kerül. A költségvetésben szereplő előirányzat terhére meglátása szerint az óvodavezetői kérés támogatható.

A Képviselő-testület megállapította, hogy a 2017. évi költségvetési előirányzat terhére a kért fejlesztések az óvodában elvégezhetőek. Az alábbi határozatot a Képviselő-testület 1 tartózkodó és 6 igen szavazattal hozta:

77/2017. (IX.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda 2017. évi költségvetési előirányzata terhére támogatja, hogy az óvodában az alábbi fejlesztések elvégezhetőek:

- óvodai udvar talajrétegének helyreállítása
- 5 db beltéri ajtó cseréje

A fejlesztéshez szükséges forrás a 2017. évi költségvetésben biztosított.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöpné Hidegh Csilla óvodavezetőt a munkák megrendelésére, a vállalkozói szerződések aláírására.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Fülöpné Hidegh Csilla óvodavezető

A napirendi ponthoz kapcsolódva a Képviselő-testület még az alábbiakat egyeztetette:

- az Óvoda igényt tart a Községháza átalakítása folytán feleslegessé vált számítógépre
- az óvodások úszásoktatásának díját a szülők fizetik, a gyermekek szállítását végző autóbusz költségét az Önkormányzat biztosítja
- az októberi lomtalanításból származó bevétel ezúttal az Óvodáé lesz.

g. Elővásárlási jog gyakorlásának lehetősége

A Képviselő-testület egyeztetett arról a lehetőségről, amelyet a 2017. augusztus 1-jén hatályba lépő rendezési terv teremtett meg: a jövőbeni önkormányzati fejlesztésekhez tervezett terület-felhasználáshoz – amennyiben az nem önkormányzati tulajdonú – elővásárlási jog jegyzetethető be a rendezési terv hatályba lépésétől számított 1 éven belül az ingatlan-nyilvántartásba.

E kérdésben a Képviselő-testület nem hozott döntést, úgy határozott, hogy ezt a napirendi pontot 2018. I. negyedévében újra napirendre tűzi.

h. Termálvíz kutatás

Fülöp Zoltán polgármester meglátása szerint az elkészített tanulmányterv tükrében foglalkoznia kell az Önkormányzatnak a termálvíz kutatás vagy tanuszoda létesítésének kérdésével. Tisztában van azzal, hogy jelentős költséggel jár a termálvíz kutatása, de egy másik szálon az esetleges, termálvíz nélküli uszoda építésének előkészítésére is gondolhatna Önkormányzatunk. A képviselőket kérdezte, hogy mi a véleményük erről.

Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara és Csigó Géza képviselők két medencével, a vízműkút igénybevételével a ládagyár melletti területen a fejlesztést támogatnák.

Ifj. Reisz Lajos véleménye szerint itt lassú léptekkel haladjunk előre, tervezzünk, lássuk tisztán az üzemeltetési költségeket, mert azok jelentősek lehetnek. Javasolta a Soproni Vízmű Zrt-vel a kapcsolatfelvételt. Mórahalom településsel történő egyeztetést is támogatta. Az uszoda helyéül ő is a volt ládagyár melletti területet javasolta.

Reisz Lajos a meglévő vízműkút igénybevételével, két kismedencés kezdéssel a ládagyár melletti területen tudná elképzelni a település uszodáját.

Fülöp Zoltán polgármester egyetértett a két medence megépítési javaslattal. A helyszín tekintetében félőnek minősítette, hogy a létesítménynek és az ahhoz kapcsolódó parkolónak, kiszolgáló helyiségeknek a ládagyár melletti terület kicsinek bizonyulna.

Kecskeméti Szilveszter alpolgármester a termálvíz-kutatást semmiképpen sem támogatja Sopronkövesden. Ő is javasolta Mórahalom Önkormányzatával és a Soproni Vízmű Zrt-vel történő kapcsolatfelvételt és a tervezettség elindítását.

Bors Péter véleménye szerint a Soproni Vízműt az előkészítés fázisába már mindenképpen szükséges lenne bevonni. Az uszoda fenntartási költségeinek viselését is a Vízművel közösen tudná elképzelni.

Az elhangzottak alapján Fülöp Zoltán polgármester próbál egyeztetni a Soproni Vízmű Zrt-vel, Mórahalom Önkormányzatával, pályázattal az esetleges pályázati, támogatási lehetőségekről és ezt követően tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet.

i. Off Road Terepjárós Egyesület támogatás iránti kérelme

Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy az Egyesület a KÖN rendezvény előestéjén koncertet szervezett, amelynek bevétele a kiadásokat nem fedezte. Ehhez kérte az Egyesület a 100.000.- Ft összegű támogatás megállapítását.

Az alábbi döntést a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

78/2017. (IX.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Off Road Terepjárós Sportegyesület részére 100.000.- Ft, azaz százezer forint összegű támogatást állapít meg, a KÖN rendezvényhez kapcsolódó koncert-szervezés költségeinek fedezésére.

A támogatás kifizetése az Egyesület számlájára történő utalással történik.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

A jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztés alapján, azt kiegészítve, kibővítve Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet az aktuális, folyamatban lévő ügyeinkről:

- Autoliv Kft-nél ügyvéd és körzeti megbízotti vezető részvételével egyeztetés volt az Autolivnél várakozó kocsik tarthatatlan parkolási ügyében. Talán eredményként azt sikerült elérni, hogy az új biztonsági őri személyzet a jövőben erre kiemelten figyelni fog és szükség esetén bevonja a rendőrséget. Egyeztetésre került továbbá a temető felőli fásítás terve és ígérte a vezetés, hogy a tehergépkocsi parkolás megoldása érdekében lépéseket tesznek, tekintettel a 2014. évi Képviselő-testületi döntéssel alátámasztott parkolók számának csökkentési tényére.
- Alkotóház szomszédja bejelentést tett és kérte az udvaron lévő fenyőfa kivágását. Erről egy szakvéleményt készített az Önkormányzatunk, mert az egészséges fenyőt nem szeretné kivágnak.
- A Katasztrófavédelmi Őrs kapcsán a munkaterület átadás október elején lesz.
- A Kossuth L. u. 75. szám alatti önkormányzati ingatlanra a bérleti szerződés október 8-án lejár. Ezt követően a Könyvtárnak oda kell költöznie. A pályázat sikertelen volt ugyan, de a könyvtár-kávéház gondolatát az Önkormányzat továbbra is támogatja. A novemberi ülésre az Önkormányzat készít egy felhívást az kávéház és könyvtár üzemeltetése érdekében pályázat benyújtására.
- A kórházi átjáróval kapcsolatban az Önkormányzat vállalta, hogy fél évig a takarítás költségeit állja. Ezen döntésünk miatt a polgármestert tanúként hallgatták meg a bíróságon. A per kimeneteléről egyéb információnk nincs.
- Tájékoztatta a Képviselő-testületet a személyi változásokról az alábbiak szerint:
 - óvodában: két új óvónő, két új dajka, pedagógiai asszisztens
 - bölcsődében: új gondozónő, helyettesítésre új személy
 - önkormányzat: új hivatalsegéd
- A megyei napilapban megjelent a települések adóerő-képességének kimutatása, amelyben Sopronkövesd a 8. helyen, az 1 főre vetített érték tekintetében pedig a 2. helyen áll.
- Tóthfalu meghívása Utassy atya jubileumi köszöntésére – Igazgatóhelyettes képviseli a települést. Április 28-30. között a Képviselő-testület és az iskolai tantestület közös látogatása. Ennek kapcsán egyeztetett a Képviselő-testület a településen működő intézmények dolgozói közötti kapcsolatépítés lehetőségéről.
- A napelem park kapcsán az MVM a foci-pálya mögötti területet nem támogatja, tartaléklistára a homoklúk rekultivált területe került.
- Elkeseredéssel beszélt a pályázataink sikertelenségéről, illetve arról, hogy az egészségház elutasító döntés kapcsán benyújtott kifogás még mindig nem került elbírálásra. Ennek ellenére még mindig dolgozunk pályázatunkon: A napokban benyújtásra kerülhet a TOP Helyi identitás és kohézió erősítése pályázatunk, amely elsősorban programjainkat, meglévő hagyományainkat hivatott támogatni. 40 milliós ez a projekt. Október 9-ig kell benyújtani a népi építészeti emlékek felújítására projektet, amelynek kapcsán a Rákóczi u. 30. szám alatti ingatlan felújítását pályáznánk. A klímastratégia kapcsán pedig folyamatos egyeztetés történik.
- Felhívta a figyelmet Budaörs Önkormányzata és a Magyar Állam között zajló perre, amely precedens értéke miatt községünkre is érvényes lehet majd, mert az iskola kapcsán településünk is hasonló cipőben jár.

Fülöp Zoltán polgármester az előterjesztésben foglaltakat az alábbiakkal egészítette ki, tájékoztatva a Képviselő-testületet:

- A 2017. évi KÖN értékeléseként sok pozitív visszajelzés érkezett. Negatív, hogy találkoztunk túlszámlázással néhány helyen és bizonyos helyszínen elégedetlenségnek is adtak hangot.
- Több helyütt is olvashattunk a közműbekötések ingyenességéről. A Képviselő-testület úgy gondolja, hogy az Önkormányzatunk által megalkotott közművesítési hozzájárulásról szóló rendeletünk továbbra is hatályban marad.
- A szlovák-magyar interreg pályázat sajnos nem sikerült. Azonban rendezvényeikre Önkormányzatunknak is küldenek meghívót. A jövőre nézve Alsóbodokkal is elképzelhető testvérközségi kapcsolat kialakítása.
- Liliom utcai parkosítás terve készülöben. A következő ülésre árajánlat is készül. A Képviselő-testület megállapodott abban, hogy a víztisztításra oda kell figyelni és esetleges allergiát okozó növényeket nem ültethetők a parkosítás során.
- A tanévkezdési támogatás a múlt évhez hasonlóan a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesületen keresztül történik. Október végéig kérjük az iskolalátogatási bizonyítványokat a nappali tagozatra járóktól. A támogatás összege a múlt évben is 15.000.- Ft volt, az idei évben is annyit tervezett Önkormányzatunk.
- Szó volt a csapadékvíz elvezetéséről a Horgásztónál, a Czetin Kft. által végzett munkáról a helyszín megtekintése kapcsán.
- Helyi rádiógyűjtemény esetleges megvásárlásáról is egyeztetett a Képviselő-testület.
- Felmerült, hogy a modellrepülők gyakran lakott terület felett köröznek, ennek elkerülésére mi lehetne a megoldás. Egyesülettel egyeztetés szükséges.
- Nagylózsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület átmosta a Dózsa utca és laktanya közötti területen kiépített csapadékvíz rendszert. Ennek kapcsán 300.000.- Ft összegű támogatást javasolt megállapítani.

A Képviselő-testület az alábbi határozatát egyhangú, 7 igen szavazattal hozta:

79/2017. (IX.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagylózsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére – működésük támogatására – 300.000.- Ft, azaz háromszázezer forint összeg támogatást állapít meg.

A támogatás kifizetése az Egyesület számlájára történő utalással történik.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

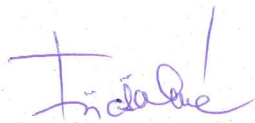
A Képviselő-testület egyeztetette, hogy a soron következő ülés időpontja: 2017. október 4. (szerda) 18.30 óra.

A napirendi pontok tárgyalását követően kérdés, hozzászólás nem volt, így Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, az ülést bezárta.

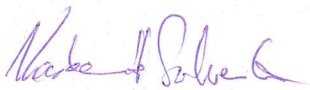
Kmf.



Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2017. október 13.**


Kecskeméti Szilveszter
alpolgármester


Hidegséginé Horváth-Pála Barbara
képviselő