

## Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 9/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete

#### **a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Sopronkövesd község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

E rendelet hatálya Sopronkövesd közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

#### **2. Az egyeztetésben résztvevők köre**

##### **2. §**

Sopronkövesd közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Sopronkövesd lakossága és a Sopronkövesden ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Sopronkövesden működő, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai szerveződések,
- c) Sopronkövesd területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- d) Sopronkövesden székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Sopronkövesden működő egyházak,
- f) Sopronkövesdi székhelyű, bejegyzett településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselőre létrehozott szervezet.

#### **3. A tájékoztatás módja és eszközei**

##### **3. §**

(1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel:

a) teljes körű közzététel esetén:

- aa) a helyi lapban,
- ab) a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- ac) Sopronkövesd község [www.sopronkovesd.hu](http://www.sopronkovesd.hu) honlapján,
- ad) lakossági fórumon.

b) részleges közzététel esetén: Sopronkövesd község [www.sopronkovesd.hu](http://www.sopronkovesd.hu) honlapján.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a [www.sopronkovesd.hu](http://www.sopronkovesd.hu) honlapon (továbbiakban: honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében.

(3) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően, legalább 8 nappal a helyben szokásos, hatékony módon közzé kell tenni.

#### 4. §

(1) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) átvehető 2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) papír alapon a Hivatal címére (9483. Sopronkövesd, Kossuth L. u. 77.)

b) elektronikus levélben a [polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu](mailto:polgarmester@sopronkovesd.t-online.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

#### 4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

#### 5. §

(1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt az egyeztetett időn belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet - az Önkormányzat döntése alapján - meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész összegzi, amelyet a Képviselő-testület döntése után a polgármester tesz közzé a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

## 6. §

Az Önkormányzat az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a hatálybalépést követő 15 napon belül a honlap külön tárhelyére feltölti.

## 5. Záró rendelkezések

### 7. §

E rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

### 8. §

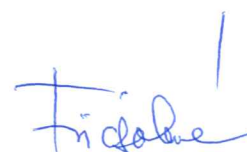
E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően megkezdett eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

  
**Fülöp Zoltán**  
polgármester

  
**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. június 30.



  
**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző