

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-9/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2017. június 28-án, a sopronkövesdi Községháza dísztermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u> Fülöp Zoltán	polgármester
Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
Bors Péter	képviselő
Csigó Géza	képviselő
Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara	képviselő
ifj. Reisz Lajos	képviselő
Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Reisz Lajos képviselő az ülésről való távolmaradását előre jelezte. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Csigó Géza és Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot, az írásos meghívóval egyezően:

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

57/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 28-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

- 1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**
 - a. Sopronkövesd településrendezési terve*
 - b. Partnerségi egyeztetés szabályai*
 - c. Helyi védelem kiterjesztése további építészeti örökségre*

2. **Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - a. *Nemzeti Földalapkezelő Szervezet megkeresése*
 - b. *Önkormányzati fejlesztések*
 - c. *Sopronkövesdi 41/6 és 41/7. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlat*
 - d. *Díszpolgári cím adományozása*
 - e. *Házi segítségnyújtás díja*
3. **Egyéb aktuális feladatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés és a mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatoltak.)

1. napirendi pont: Helyi önkormányzati rendeletekkel összefüggő feladatok

a. *Sopronkövesd településrendezési terve*

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület az alábbi határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta.

58/2017.(VI.28.) önkormányzati határozata

Sopronkövesd Településszerkezeti Terve felülvizsgálata kapcsán a településszerkezeti terv módosítása

1. Sopronkövesd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Sopronkövesd teljes közigazgatási területére kiterjedő településszerkezeti terv elfogadásához, összhangban a hatályos jogszabályokkal.
2. Jelen határozat mellékletét képezik:
 1. melléklet: Sopronkövesd T-1 rajzszámú Településszerkezeti Terve,
 2. melléklet: Sopronkövesd településszerkezeti tervének leírása,
 3. melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések),
 4. melléklet: A település területi mérlege,
 5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása,
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye.
3. A határozat és a mellékletei az elfogadástól számított 30. napon válnak hatályossá.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

A határozat elfogadását követően a napirendi pont kapcsán a rendelet-tervezet felett szavazott a Képviselő-testület. Az alábbi rendeletet ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal fogadták el a képviselők.

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete

Sopronkövesd Helyi Építési Szabályzatáról

A rendelet a jegyzőkönyv
mellékletét képezi.

b.Partnerségi egyeztetés szabályai

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendi ponthoz kapcsolódó rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elfogadta és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete

**a településfejlesztési és településképi feladattal összefüggő partnerségi
egyeztetések szabályairól**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz
mellékletként csatolt.

c.Helyi védelem kiterjesztése további építészeti örökségre

Fülöp Zoltán polgármester a pünkösdi rózsakerttel határos, Kossuth L. u. 82. szám alatti pajta épületének felvételét javasolta az önkormányzati rendeletbe, amelyet a korábbi, e témakörben készített tanulmány is tartalmazott.

A Képviselő-testület elfogadta a javaslatot és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete

**az épületek és természeti értékek helyi védelem alá helyezéséről szóló 8/2011. (IV.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv
mellékletei között található.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. *Nemzeti Földalapkezelő Szervezet megkeresése*

Képviselő-testületi ülés keretében a képviselők megtekintették a Franciska-majori fejlesztést és az állami tulajdonú területet.

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

59/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet NFA-007559/002/2017. ügyiratszámú, sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú ingatlant érintő vételi kérelem kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszi:

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesd külterület 050/2. hrsz-ú ingatlant településfejlesztési célra kívánja hasznosítani:

A 2017. augusztus 1-jén hatályba lépő, Sopronkövesd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján a sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú ingatlan turisztikai övezetbe sorolt, közparkként kívánja Önkormányzatunk hasznosítani a területet, amelyre fafaragók községünkben készült alkotásait tervezi elhelyezni. Az érintett terület rendezési terv szerinti besorolása: Kid-SZ/1 – különleges terület – idegenforgalmi.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik továbbá, hogy a sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú ingatlan tekintetében a vételi szándékát továbbra is fenntartja és felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert az „Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére” megnevezésű nyomtatvány benyújtására.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti, hogy jelen jogügylet kapcsán az érintett terület értékbecslésének költségét vállalja, a szakvélemény elkészítésének díját megfizeti, így kéri az NFA-t, hogy a sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú ingatlan értékbecslését rendelje meg.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a sopronkövesdi 050/2. hrsz-ú ingatlan átvételével és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségeit vállalja.

Az ingatlan, Önkormányzat által ajánlott vételára: 2.092.000.- Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b. Önkormányzati fejlesztések

Fülöp Zoltán polgármester által ismertetett fejlesztési javaslatokkal kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi határozatban foglaltak szerint döntött. A határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Testület.

60/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi fejlesztések megvalósításáról döntött, amelynek forrását a 2017. évi költségvetésében, tartaléka terhére biztosítja:

1. Egészségház kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzési eljárás megindítása
2. Alkotóház külső szigetelése és színezése

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A napirendi pont kapcsán, a határozat meghozatalát követően a Képviselő-testület egyeztetett továbbá, hogy az Önkormányzat a sportpálya mögötti területek vásárlását a már megállapított 800.- Ft/m² áron folytatja, szó esett az aszfaltozási munkák további ütemezéséről, valamint agghegyi ingatlan szerzésének lehetőségéről.

c. Sopronkövesdi 41/6 és 41/7. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlat

A Képviselő-testület megismerte az ingatlantulajdonos részére adott ajánlatot, amit az ingatlantulajdonos a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátott, felajánlva a vételi lehetőséget. A Képviselő-testület az ingatlanokra a felajánlott 168 millió Ft-os vételárért nem kívánja megvásárolni a sopronkövesdi 41/6. és 41/7. hrsz-ú ingatlanokat.

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

61/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a sopronkövesdi 41/6. és 41/7. hrsz-ú ingatlanra ajánlott 168 millió Ft-os vételár lehetőségével nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

d. Díszpolgári cím adományozása

Fülöp Zoltán polgármester javasolta Maráz Sándor esperes, sopronkövesdi születésű atya részére, gyémántmiséje alkalmából díszpolgári cím adományozását.

A Képviselő-testület a kezdeményezést támogatta, 1 nem és 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

62/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a díszpolgári cím alapításáról szóló 7/2001. (IX.6.) önkormányzati rendelet alapján díszpolgári címet adományoz – gyémántmiséje alkalmából - **MARÁZ SÁNDOR** címzetes prépost, főesperes, községünk szülöttje részére, aki lelkipásztori tevékenysége alatt is tovább öregbítette Sopronkövesd hírnevét, valamint nívós alkotásokkal gazdagította helyi közösségünket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

e. Házi segítségnyújtás díja

Az előterjesztésben foglaltakhoz kérdés, hozzászólás nem volt. Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

63/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) és 6. § (1) bekezdései alapján a házi segítségnyújtás térítési díjának megállapításával Lövő Község Önkormányzatának, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás székhelytelepülésének Képviselő-testületét hatalmazza fel.

Sopronkövesd község Önkormányzatának képviselő-testület megbízta a Fülöp Zoltán polgármestert, hogy a határozatot Lövő Község Önkormányzatának küldje meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

f. Sopronkövesdi 573/26. hrsz-ú ingatlan ügye

Az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület elfogadta. Egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

64/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 4/2017. (I.12.) önkormányzati határozatát.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy hozzájárul, a 2014. május 26-án, a sopronkövesdi 573/26. hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában, Jámbor Marietta és Ásztai Károly vevők és Sopronkövesd község Önkormányzata eladó között kötött adásvételi szerződésben foglalt beépítési kötelezettség határidejének további egy évvel

történő meghosszabbításához, tekintettel arra, hogy vevők az általuk vállalt beépítési kötelezettséget nem tudják teljesíteni és az ingatlant el kívánják adni.

Sopronkövesd község Önkormányzata kinyilvánítja, hogy a vevők által vállalt beépítési kötelezettség nem teljesítése okán Ásztai Károly és Jámbor Marietta 900.000,-Ft meghiúsulási kötbérösszeget köteles az Önkormányzat javára a szerződés módosításának aláírásakor egyidejűleg megfizetni. (mely összeg megegyezik 3.200.000.- Ft összegű teljes vételár és a 2.300.000.- Ft kedvezményes vételár közötti különbözet, 900.000.- Ft-os összegével).

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert tárgyi ügyben az ügyintézésre.

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

A jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztés alapján Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet az aktuális, folyamatban lévő ügyeinkről.

Az előterjesztésben foglaltak kiegészítésre kerültek az alábbiakkal:

- Napelem park kialakítása kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a tárgyalásra, ügyintézésre az alábbi határozat szerint. A döntést 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület

65/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal egyeztetésre, ügyintézésre, az együttműködési megállapodás, bérleti szerződés aláírására, Sopronkövesd község közigazgatási területén napelem park létrehozása céljából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

- A rendezési terv augusztus 1-jei hatályba lépését követő, azonnali lépések:
 - Kossuth – Liliom utca sarkán lévő kertvég megvásárlása (1.000.- Ft/m²)
 - P+R parkoló a GYSEV Zrt-vel
 - Telkeknél új utcák kialakítása, helyrajzi számozás (névjavaslat: Tó utca, Pipacs utca, Vadvirág utca)
 - Coop-bolt építkezése
 - Franciska-major étterme

- Testvérközségnek a helyi gyermekek nyári támogatásához 400 e Ft támogatás, valamint Bőjte Csaba Alapítványának 100 e Ft adomány.
- Tűzoltó relikviák gyűjtőjének a kért eszközök átadása

A 3. napirendi pont tárgyalását követően hozott határozatot a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat hatályon kívül helyezéséről az alábbiak szerint. A határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

66/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 38/2016. (IV.26.) önkormányzati határozatát - amellyel elfogadta és kihirdette Sopronkövesd község Önkormányzatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATÁT - visszavonja.
- b.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, a közvetlenül az ülés előtt érkezett óvodavezetői jelzés alapján, hogy a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvodában a 2017/18. tanévben az óvodai létszám meghaladja az engedélyezett 75 főt. Így a fenntartónak a hozzájárulása szükséges a létszám-túllépéshez, egy testületi határozat formájában. Továbbá egy fő dajka és 1 fő óvónő nyugdíj előtt áll. A dajka esetében már néhány hónap múlva, az óvónő tekintetében még nem tudni pontosan, mikor kezdődik a nyugdíjazás előtti felmentési idő. Az óvoda zökkenőmentes működése érdekében a szeptemberi kezdésre a létszámkeretet 1 fő óvónővel bővíteni kívánja az óvoda vezetése, amelyhez szintén a fenntartó jóváhagyása szükséges. Az alkalmazottat csak határozott időre nevezné ki az óvodavezető.

A Képviselő-testület támogatta a polgármester által elmondottakat és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

67/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda fenntartója engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló törvényről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§. (7) bekezdése alapján, az óvoda alapító okiratában meghatározott maximális csoportlétszám, legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2017/2018. tanévben.

Ezen döntéssel összefüggésben Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda létszámkeretének bővítését a következő tanévre, 1 fő óvónő határozott idejű kinevezésével.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Fülöpné Hidegh Csilla óvodavezető

Fülöp Zoltán tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az adósságkonszolidációs pályázaton elnyert támogatás terhére történik a Margaréta utca felújítása. Azonban a munkálatok során, a műszaki ellenőrrel egyeztetve megállapításra került, hogy pótmunkát kell elrendelni, mert az utca vízvezetését meg kell oldani az útfelújítás keretében. A pótmunkák keretében aszfalt burkolat készítése és folyóka építése szükséges, amelyre benyújtott legkedvezőbb árajánlat 2.038.200.- Ft + áfa.

A Képviselő-testület elfogadta a polgármester úr által elmondottakat és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

68/2017. (VI.28.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesd, Margaréta utca vízvezetési problémáinak megoldására elfogadja az Eröss Út Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. árajánlatát.

A kivitelezés időszaka: 2017. július 10. – 31.
A munka ellenértéke: 2.038.200.- Ft +áfa.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a kivitelezővel – a jelen határozatban rögzített feltételek szerinti - vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

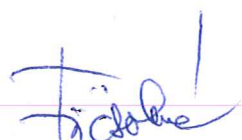
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A napirendi pontok tárgyalását követően kérdés, hozzászólás nem volt, így Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.



Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2017. július 11.**


Csiga Géza
képviselő


Hidegséginé Horváth-Pála Barbara
képviselő